

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

kterou mezi sebou sjednaly následující smluvní strany:

1. **Mgr. Adam Preissler**
advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15559
IČO: 02706784
se sídlem V Jezerách 226, Dolní Břežany, PSČ 252 41
dále též advokát
2. **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
DIČ: CZ64084744
se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631
zastoupen: Marek Světnička, DiS., jednatel
Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel
dále též klient

I.

1. Advokát prohlašuje, že je řádně zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15559 a je oprávněn poskytovat právní služby v souladu se zákonem o advokacii.
2. Klient prohlašuje, že na základě aktuálně účinné Příkazní smlouvy č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, kterou jako správce uzavřel dne 28. 12. 2017 se statutárním městem Havířov, IČO: 00297488, se sídlem Svornosti 86/2, Havířov – Město, PSČ 736 01, jako vlastníkem (dále též Příkazní smlouva), provádí ve sjednaném rozsahu správu svěřených nemovitých věcí vlastníka.
3. Klient prohlašuje, že má zájem o právní služby spočívající v právním poradenství klienta v rámci výkonu jeho podnikání, a to zejména udělováním právních porad, sepisování listin, zpracovávání právních rozborů, zastupování v řízení před soudy, rozhodci a jinými orgány včetně sepisů podání, a to jako zástupce klienta anebo jako zástupce statutárního města Havířov, a dále také poskytování právního poradenství členům statutárního orgánu Klienta v záležitostech souvisejících s výkonem jejich funkce.

II.

1. Advokát se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat klientovi právní služby v rozsahu specifikovaném v článku I. body 2. a 3. této smlouvy.
2. Bližší specifikaci požadavků na poskytnutí právních služeb učiní klient vždy prostřednictvím objednávky právních služeb. Objednávku právních služeb může činit statutární orgán, ředitel společnosti, popř. jiná osoba, která bude k tomu statutárním orgánem anebo ředitelem společnosti pověřena.

III.

1. Advokátovi za poskytování právních služeb na základě této smlouvy náleží odměna v částce 2.000,- Kč za každou započatou hodinu poskytování právních služeb.
2. Pokud se advokát stane plátcem daně z přidané hodnoty, navýšuje se vyúčtována částka odměny o daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Po dobu, po kterou je advokát plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen z vyúčtované odměny odvést částku odpovídající dani z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu, a to postupem dle příslušných platných a účinných právních předpisů.

4. V odměně za poskytnuté právní služby jsou dále zahrnuty následující účelně vynaložené náklady – náklady na administrativní činnost, spotřební kancelářský materiál, poštovné, náklady na telefonní hovory. Součástí odměny nejsou zejména náklady spojené s notářskými službami, které pro klienta zajišťuje advokát, pořizování výpisů z katastru nemovitostí, pořizování výpisů z obchodních rejstříků, kolky, soudní a správní poplatky, překlady listin.
V případě, že jednotlivé úkony právní služby poskytované na základě této smlouvy nebudou poskytovány v obci, kde se nachází sídlo klienta, zavazuje se klient zaplatit advokátovi cestovné, jehož výše bude určena postupem podle příslušných předpisů o cestovních náhradách.
5. Odměnu za poskytnuté právní služby, bude advokát účtovat klientovi vždy po skončení kalendářního měsíce, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že výše odměny v kalendářním měsíci převyší částku 30.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, je advokát povinen o tom bez zbytečného odkladu vyrozumět klienta. Neučiní-li tak, nevznikne mu v tomto kalendářním měsíci právo na odměnu v částce převyšující 30.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
6. Odměnu za poskytnuté právní služby a paušální náhradu nákladů je advokát povinen vyúčtovat klientovi řádným dokladem, v němž bude ohledně předmětu plnění uvedenou právní služby, přičemž splatnost se sjednává na 14 dní ode dne vystavení.
7. Odměna advokáta se dále navyšuje o částku náhrady nákladů řízení, která bude klientovi pravomocně přiznána v soudním řízení, v němž advokát zastupoval klienta, za předpokladu, že jiný účastník soudního řízení skutečně náhradu nákladů řízení uhradí, a to v částce, která ve vztahu ke konkrétním úkonům právní služby převyšuje částku předtím advokátem vyúčtované a klientem uhrazené odměny.

IV.

1. Advokát se zavazuje chránit, prosazovat a obhajovat zájmy klienta s maximálním úsilím.
2. Advokát není vázán právním názorem klienta.
3. Klient se zavazuje za poskytnuté právní služby zaplatit advokátovi odměnu na základě provedeného vyúčtování.
4. Klient v písemné formě zmocní advokáta k potřebnému zastupování klienta na podkladě této smlouvy.
5. Advokát bude právní služby poskytovat v zásadě osobně, po předchozím souhlasu klienta se může nechat zastoupit jiným advokátem, společností, jejímž předmětem podnikání je výkon advokacie, advokátním koncipientem, anebo jiným svým zaměstnancem.
6. V případě požadavku klienta je advokát, popř. jeho zástupce povinen dostavit se do sídla klienta, popř. na jiné klientem určené místo k poskytování právních služeb.
7. Advokát upozorňuje klienta na svou povinnost zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se advokát dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost se však nevztahuje na případy, jde-li o zákonem uloženou povinnost advokáta přezkazit spáchání trestného činu.

V.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby, kdy výše odměny vyúčtované advokátem klientovi na základě této smlouvy, dosáhne částky 360.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, nejdéle však do 31. října 2026.
2. Tato smlouva zanikne zejména dohodou smluvních stran nebo výpovědí některé ze smluvních stran
3. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž není povinen za tímto účelem uvést důvod výpovědi.
4. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) dojde k narušení nezbytné důvěry mezi advokátem a klientem;
 - b) klient neposkytuje potřebnou součinnost;

- c) klient i po předešlém poučení od advokáta o tom, že pokyny klienta jsou v rozporu s právním předpisem nebo předpisem České advokátní komory, trvá na tom, aby bylo postupováno podle pokynů klienta;
 - d) klient je v prodlení s úhradou odměny za poskytnuté právní služby delším jak 45 dní.
5. Výpovědní doba se nesjednává.

VI.

1. Po zániku této smlouvy předá advokát do třiceti dnů klientovi od jeho výzvy dokumentaci takto:
- a) originály dokumentů, které mu předal klient, se vrátí klientovi; advokát si z nich udělá kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu poskytování právních služeb;
 - b) rozsudky a rozhodnutí budou vydány klientovi v originále, pokud klient výslovně nebude požadovat archivování originálů rozsudků a rozhodnutí u advokáta; advokát si pořídí jejich kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu právních služeb;
 - c) podání ve věci učiněná advokátem si advokát ponechá v originálech a jejich kopie předá klientovi.

VII.

1. Klient bere na vědomí a byl poučen o skutečnosti, že advokát je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících stavovských předpisů České advokátní komory.

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti stran zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy lze změnit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které po jednom náleží každé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísni, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

.....
Mgr. Adam Preissler
advokát

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.
Marek Světnička, DiS., jednatel
Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel