

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: **66ŘP 1576-25**

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. CEVYKO a.s.

se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
zastoupen: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva
Ing. Petr Stuchlík, člen představenstva
IČ: 08599254
DIČ: CZ08599254
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9942750287/0100
registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 11151

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Václav Zyder, ředitel
ve věcech technických: Ing. Václav Zyder, ředitel

dále jen „objednatel“

a

2. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

se sídlem: Betonářská 580/14, 712 00 Ostrava-Muglinov
zastoupen: Lukasz Grzeslo, předseda představenstva
Michal Kubíček, místopředseda představenstva
IČ: 47675977
DIČ: CZ699002915
bankovní spojení: ING Bank N.V.
číslo účtu: 1000483318/3500
registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 767

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Šrom – náměstek technického ředitele
ve věcech technických: Ing. Radek Hybner – specialista přípravy staveb

dále jen „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

- V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
 3. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na zpracování:
 - a. projektové dokumentace stavby vedené pod názvem: „**Rekonstrukce železničních přejezdů**“, která má dvě části a to „**Rekonstrukce železničního přejezdu ev. č. P10635 v km 1,365 na koleji ÚZK-Prostřední Suchá**“ (dále jen „**Rekonstrukce P10635**“) a „**Rekonstrukce železničního přejezdu ev. č. P10637 v km 16,647 ve vst Prostřední Suchá**“ (dále jen „**Rekonstrukce P10637**“) na základě předložené cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
 - b. projektové dokumentace pro výběr zhotovitele,
 - c. inženýrské činnosti.

Všechny shora uvedené činnosti zhotovitele jsou předmětem plnění dle této smlouvy a tvoří předmět díla.
 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které stanovují požadavky na předmět plnění této smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovým technickým vybavením, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy za dohodnutou cenu specifikovanou v článku V. této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že postupy a služby vyhovují předmětu smlouvy a veškerým zadávacím podmínkám.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem realizace a provozními podmínkami objednatele a stavebníka.
 8. Práva či povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupena třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu (zaslaného e-mailem nebo poštou) druhé smluvní strany.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době předmět smlouvy spočívající v provedení projektové dokumentace : „**Rekonstrukce železničních přejezdů**“ (dále jen „**dílo**“), v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu se Zadávací dokumentací – poptávka objednatele. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Přesným rozsahem plnění dle bodu 1. tohoto článku je vypracování dokumentace pro povolení stavby (dále jen „**DSP**“) dle Zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a Vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentaci staveb dopravní infrastruktury a vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „**PDVZ**“) ve znění vyhlášky 169/2016 Sb. v platném znění, v časových krocích:
 - a. DSP koncept pro oponenturu objednatele - 1x v elektronické podobě (formát „.pdf“),
 - b. DSP finální verze - 1x barevné vyhotovení + 1x v elektronické editovatelné formě (MS Word, MS Excel, AutoCAD) + formát „.pdf“ s elektronickou autorizací oprávněné autorizované osoby se zpracovávajícími připomínkami objednatele z oponentury vč. rozpočtu – předání na USB flash disk
 - c. PDVZ finální verze 1x v elektronické podobě vč. rozpočtu (slepý výkaz, oceněný rozpočet) (formát 1x v elektronické editovatelné formě (MS Word, MS Excel, AutoCAD + formát

- „pdf“ s elektronickou autorizací oprávněné autorizované osoby)– předání na USB flash disk;
+ 3x barevné vyhotovení (výtisk paré)
3. Součástí plnění Zhotovitele je rovněž obstarání a provedení veškerých odborných průzkumů a geodetických zaměření potřebných pro zpracování bezvadného díla tak, aby dílo odpovídalo požadavkům právních předpisů. Součástí plnění Zhotovitele je rovněž zajištění potřebné inženýrské činnosti v povolovacím procesu (obstarání stanovisek dotčených orgánů, žádost o společné povolení, jeho vydání, včetně nabytí právní moci apod.) vedoucí k získání pravomocného povolení stavby. Součástí inženýrské činnosti je dodání fyzického výtisku potřebného počtu paré projektové dokumentace pro podání příslušné úplné žádosti o povolení stavby. Kompletní dokladová část v rámci výkonu inženýrské činnosti, včetně provedených průzkumů, zaměření a jiných relevantních podkladů, včetně dokladové části z řízení o povolení stavby (včetně povolení s vyznačením právní moci, ověřené DSP a štítek „stavba povolena“) bude předána nejpozději v rámci plnění dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy.
 4. Objednatel se zavazuje předat nejpozději při zahájení prací Zhotoviteli požadavky včetně technické specifikace investorem, a dále úplné podklady projektovaného záměru „Průmyslová zóna Burianovka – technická a dopravní infrastruktura“, případně jiné podklady, kterými objednatel disponuje v rámci jím připravovaných stavebních záměrů, které jsou relevantní vůči projektovanému dílu
 5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně provést zpracování oprav či doplnění DSP a PDVZ na základě požadavků stavebního úřadu, DOSS (dotčených orgánů státní správy), či jiných účastníků řízení; o tom, že byl vznesen požadavek na provedení významných změn oproti schválenému konceptu DSP je povinen Zhotovitel upozornit objednatele bezodkladně, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nutnosti provedení takovéto změny dozvěděl. Za významnou změnu se považuje zejména leč nikoliv výhradně takový požadavek, který podstatně mění rozsah nebo technické řešení stavby oproti odsouhlasenému konceptu DSP, dále který má významný dopad na předpokládanou realizační cenu provedení stavby, nebo který má významný dopad na časové plnění dle této smlouvy.
 6. DSP a PDVZ budou předány objednateli v českém jazyce.
 7. DSP a PDVZ budou převzaty na základě samostatných protokolů o předání a převzetí vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatелеm.
 8. Případné vícepráce/méněpráce požadované ze strany objednatele budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
 9. Kvalita prací bude odpovídat příslušným právním předpisům a normám pro prováděné práce.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a předat dílo objednateli v níže sjednaných termínech dílčího plnění s tím, že nejpozději je zhotovitel povinen předat dílo objednateli ve stadiu pravomocného povolení stavby.
2. Realizace proběhne v následujícím období:

a. Zahájení prací b. Předání DSP koncept k oponentuře c. Předání finální verze DSP d. Podání žádosti o povolení stavby e. Předání PDVZ	- ihned po podpisu smlouvy, - do 14 týdnů od podpisu smlouvy, - do 2 týdnů od předání poslední připomínky DOSS - do 4 týdnů od předání finální dokumentace - do 2 týdnů od vydání povolení stavby
--	---
3. Objednatel se vyjádří k předložené DSP nejpozději do 14 pracovních dní od obdržení kompletní dokumentace určené k oponentuře.
4. Místem předávky díla je sídlo objednatele.
5. Strany se dále dohodly, že přerušení postupu prací z pokynu objednatele, dále přerušení postupu prací spočívajících v neposkytnutí jeho součinnosti nezbytné pro zpracování jednotlivých etap, nebo neúčast objednatele na jednáních potřebných pro další postup prací k provedení díla, které nezavinil zhotovitel, má za následek posun termínu plnění o dobu tohoto přerušení.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy byla stanovena na základě obchodní nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je tvořena cenou za DSP+PDVZ, geometrické doměření stávajícího stavu a inženýrskou činnost.

Ceny za jednotlivé části díla jsou následující.

Rekonstrukce železničních přejezdů			Celkem cena díla (za oba Přejezdy) v Kč
	Přejezd P 10635	Přejezd P10637	
Vypracování DSP	300 000	300 000	600 000
Vypracování PDVZ	130 000	130 000	260 000
Inženýrská činnost + Doměření stávajícího stavu	45 000	45 000	90 000
Celkem cena díla Kč	475 000	475 000	950 000

2. Celková cena za jednotlivé části díla obsahuje veškeré náklady související s realizací jednotlivých částí díla při dodržení všech platných norem a zákonů vztahujících se k předmětu díla. V souladu s předloženou Cenovou nabídkou zhotovitele cena nezahrnuje poplatek za vydání stavebního povolení, tento hradí objednatel.
3. Celková cena za jednotlivé části díla je nepřekročitelná a je garantována po celou dobu realizace díla.
4. K cenám bude připočteno DPH dle platného Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že platby budou provedeny po předání a převzetí jednotlivých částí díla:
- Fakturace 20% ceny díla po předání připomínek nebo námitek k dokumentaci DSP ke konceptu (po oponentuře)
 - Fakturace 60% ceny díla po odevzdání finální verze dokumentace DSP
 - Fakturace 10% ceny díla po podání žádosti o povolení stavby
 - Fakturace 10% ceny díla po předání dokumentace PDVZ.
2. Platby budou provedeny na základě předložených faktur – daňových dokladů. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu, je protokol o předání a převzetí prací vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Fakturu – daňový doklad, odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je předání a převzetí jednotlivých částí díla dle čl. IV. bod 2.
3. V případě, že jednotlivé části díla budou převzaty s vadami a nedodělkami, má objednatel právo pozastavit 10 % ze smluvní ceny do doby odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za splnění závazku objednatele uhradit cenu za provedení díla se rozumí den, kdy byly peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele.
5. Nebude-li některá faktura obsahovat některou náležitost požadovanou zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel

- oprávněnou vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vráceném dokladu vyznačí objednatel všechny důvody vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystaveného dokladu. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátc“ a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.
 7. Pokud bude ve smyslu ustanovení § 109a zákona o DPH objednatel vyzván správcem daně k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení dle ustanovení § 109 zákona o DPH, bude po zhotoviteli požadována smluvní sankce ve výši veškerých nákladů spojených s úhradou nezaplacené daně.
 8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na předmět plnění dle této smlouvy jakékoliv zálohy.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě nedodržení termínu realizace dle článku IV. body 2, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z jednotlivé části díla, se kterou je v prodlení, počítané z dílčí smluvní ceny dle článku V.1 za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě pozdní úhrady faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý případ a započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem odstranění reklamované vady, je povinen uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Smluvní pokuty a sankce uvedené v tomto článku a článku VIII. jsou splatné do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou.
6. Úhradou smluvní sankce není dotčeno právo objednatele a zhotovitele na náhradu škody z titulu neplnění závazků této smlouvy, zákona nebo z titulu neplnění odstranění vad a nedodělků, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní sankci. Zaplacením náhrady škody se zhotovitel ani objednatel nezabývají zodpovědnosti za splnění smluvních nebo zákonných závazků.
7. Smluvní strany stanovené výše smluvních pokut považují za přiměřené a vzdávají se tímto práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a. při výkonu díla dle této smlouvy postupovat v profesionální kvalitě a s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a dodržovat všechny předepsané bezpečnostní postupy a předpisy,
- b. provádět všechny práce vlastním jménem a na vlastní odpovědnost,
- c. vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními a ochrannými pomůckami dle povahy vykonávané práce ve smyslu ustanovení §104, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- d. udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti veškeré certifikáty a osvědčení uvedené v nabídce pro prokázání své kvalifikace,
- e. provést veškeré své práce v souladu s platnými ČSN a právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění.
- f. udržovat certifikovaný systém řízení jakosti (QMS) podle ISO 9001:2015 včetně novelizací, tak aby byl po dobu trvání této smlouvy způsobilým zhotovitelem pro QMS objednatele,
- g. dodržovat obecné předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožární opatření zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- h. dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, organizační a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen, nebo které jsou všeobecně známé, a dále zajistit, aby všichni jeho pracovníci podílející se na plnění závazků z této smlouvy, kteří se budou zdržovat v areálu objednatele, dodržovali účinné právní i veškeré interní předpisy objednatele,
- i. zodpovídat v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací,
- j. respektovat pokyny oprávněného zástupce objednatele, které se budou týkat kvality prováděných prací a provést případné opravy všech způsobených škod na majetku objednatele, prokazatelně vzniklých při výkonu činnosti,
- k. při provádění prací respektovat vyjádření a podmínky vlastníků jednotlivých podzemních i nadzemních vedení, rozhodnutí správních a jiných úřadů a institucí, které se k provedení prací vyjadřují v rámci správního řízení o povolení předmětu plnění,
- l. akceptovat požadavek objednatele na provádění auditů v rozsahu nezbytném pro zajišťování plnění díla a akceptovat uplatnění systému průběžných kontrol objednatelem v průběhu realizace díla,
- m. upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady a nebezpečí související s výkonem prací, a poskytovat objednateli veškeré informace, které souvisí s plněním předmětu smlouvy.
- n. informovat objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy, byť by za ně zhotovitel neodpovídal,
- o. upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo dostatečně sníží,
- p. neprodleně písemně oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či prohlášení konkurzu apod.,
- q. likvidovat veškeré odpady dle zákona o odpadech, vzniklé při provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady a mimo areál stavebníka,
- r. všechny povinnosti vykonávat v přiměřené míře dle své odbornosti.

2. Objednatel se zavazuje:

- a. zajistit zhotoviteli řádný přístup na staveniště,
- b. poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy,
- c. nenarušovat řádný průběh výkonu činnosti zhotovitele dle předmětu plnění této smlouvy neoprávněnými zásahy třetích osob, po dobu provádění prací,
- d. zajistit pro pracovníky zhotovitele propustky opravňující ke vstupu do areálu stavebníka a propustky pro nezbytně nutné dopravní prostředky zhotovitele,
- e. zhotovitele informovat o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu smlouvy,
- f. neprodleně písemně oznámit zhotoviteli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či prohlášení konkurzu apod.
- g. po podpisu této smlouvy udělit zhotoviteli plnou moc pro zastupování ve všech řízeních spojených s plněním předmětu této smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu a vady, záruční podmínky

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu také v případě, že část prací vykonává prostřednictvím subdodavatele.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené v důsledku působení vyšší moci, blíže specifikované v čl. X. této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, která se vztahuje na plnění předmětu této smlouvy a jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) s výší spoluúčasti maximálně 10 % (slovy: deset procent). Zhotovitel je povinen předložit kopii platné pojistné smlouvy na vyžádání objednateli.
4. V případě, že činností, popřípadě nečinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním odpovědnosti dle odst. 3 tohoto článku, bude zhotovitel povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost jednotlivých částí díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem.
6. Předmětem záruky je plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vykonávat práce v odpovídající kvalitě a odpovídá za to, že případné vady plnění poskytnutého dle této smlouvy zjištěné v záruční době řádně odstraní v přiměřené oboustranně dohodnuté lhůtě, případně nahradí plněním bezvadným (pokud se bude jednat o neodstranitelnou vadu), v souladu s touto smlouvou.
8. Objednatel je povinen oznámit v záruční době zjištěnou vadu a způsob, jak se tato projevuje zhotoviteli e-mailem na adresu: radek.hybner@pkpcargointernational.com neprodleně po jejím vzniku. Zhotovitel je povinen dohodnout s objednatelem neprodleně, nejpozději do 5-ti pracovních dnů, přiměřený termín odstranění této vady.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu nebo zcela, částečně či úplné plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Vyšší mocí se rozumí zejména: válka, mobilizace, živelné a jiné katastrofy, povodně, povstání, stávka odborových odvětví, epidemie, pandemie, vyhlášený nouzový stav v ČR a dopravní embarga.
3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od vzniku a ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva odvolávat se na okolnosti vyšší moci.
4. Povinnosti smluvních stran po dobu trvání okolností vyšší moci se dočasně přerušují a automaticky obnovují po jejím ukončení.
5. Při trvání okolnosti vyšší moci delší tří měsíců smluvní strany dohodnou odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy.

XI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zdárné provedení celého díla tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.

XII. Nelegální práce

1. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt dodavatele), má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

XIII. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle čl. XVI., bod 6.
2. V případě, že některá z podstatných podmínek této smlouvy nebude jedním ze smluvních partnerů dodržena, pak má druhý partner právo podat oznámení o okamžitém ukončení smluvního vztahu. Oznámení musí být podáno písemně.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani v přiměřené lhůtě po obdržení výzvy k nápravě, nastane podstatné porušení smlouvy. Druhá smluvní strana je v takovém případě pak oprávněna k okamžitému odstoupení od smlouvy, které je účinné dnem doručení písemné výpovědi straně první.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Předčasným ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle svého smyslu či zákona, této smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.
5. V případě ukončení této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli skutečné, prokazatelně vynaložené náklady, které byly vynaloženy zhotovitelem v souladu s touto smlouvou ještě před obdržením výpovědi.



XV.**Vlastnická práva, a přechod nebezpečí škody, souhlas s užitím díla**

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které vnesl do areálu stavebníka. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění prací způsobených porušením svých povinností.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, včetně zmaření, na předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku převzetí řádně dokončené části díla; ust. § 2603 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práva k předmětu díla specifikovaného v čl. III. odst.1 této Smlouvy (dále jen Autorské díla).
 - a. Zhotovitel tímto uděluje objednateli nevýhradní souhlas a oprávnění k užití díla (licenci), a to pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, přičemž tento souhlas se uděluje jako,
 - b. nevýhradní,
 - c. na dobu trvání majetkových autorských práva k dílu,
 - d. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e. s právem dalšího postoupení práv s předchozím souhlasem zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním Autorského díla.
6. Výše odměny za nabytí licence k užití Autorského díla je zahrnuta v celkové ceně díla sjednané v čl. V Smlouvy, a proto veškeré finanční nároky vyplývající z užití Autorského díla objednatel jsou uspokojeny zaplacením celkové ceny díla sjednané v čl. V. Smlouvy. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání Díla objednatel v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
8. Práva zhotovitele osobovat si autorská díla a uvádět u něj své údaje, zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

XVI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu obou smluvních stran o předmětu plnění této smlouvy.
2. Veškeré změny a úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou změny neplatné.
3. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
4. Práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Pokud Smluvní strany vlastní elektronický podpis a použijí ho pro signování této smlouvy, bude smlouva vedena pouze v elektronické verzi. V opačném případě je smlouva vypracována ve 2 vyhotoveních, kdy pro každou ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle

předchozí věty zajistí objednatel bez zbytečného odkladu. O této skutečnosti bude neprodleně informovat zhotovitele.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: 2 x Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.01.2025 a ze dne 26.03.2025

v Havířově dne:

za objednatele: 29-09-2025

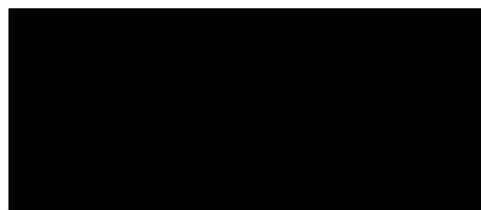


Ing. Ondřej Baránek
předseda představenstva

v Ostravě dne:

za zhotovitele:

18-09-2025



Łukasz Grzesło
předseda představenstva



Ing. Petr Stuchlík
člen představenstva



Michal Kubíček
místopředseda představenstva

