



441 / 25 2

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

1. zástupcem starosty

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta

Mgr. Soňa Černá, zástupkyně starosty

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper, referent OIÚR

IČO: 00231291

DIČ: CZ00231291

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martina Kozelková

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Bc. Jiří Trávníček

IČO: 28933907

DIČ: CZ28933907

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Origis s.r.o.

U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 - Miškovice

Ing. Martina Kozelková

II. Předmět plnění

Zpracování dokumentace stavby „**Projektová dokumentace Staré hasičské zbrojnice Miškovice**“
v tomto rozsahu:

- příprava zakázky.
- dokumentace pro povolení záměru,
- inženýrská činnost k zajištění povolení záměru.

III. Podklady

Na stavbu je zpracovaná architektonická studie z 01/2024
Případné další požadavky dle objednatele.

IV. Termíny realizace

Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: nejpozději do 4
měsíců od dodání podkladů obce se specifikací záměru využití.

Zpracování připomínek objednatele: do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele.

Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy: do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem.

V. Cena projektových prací a inženýrské činnosti

Cena prací je pevná ve výši:

Cena přípravných prací

Cena bez DPH	5.000 Kč
21%DPH	1.050 Kč
Cena včetně 21%DPH	6.050 Kč

Cena dokumentace pro povolení záměru:

Cena bez DPH	184.000 Kč
21%DPH	38.640 Kč
Cena včetně 21%DPH	222.640 Kč

Cena inženýrské činnosti k zajištění povolení záměru:

Cena bez DPH	86.000 Kč
21%DPH	18.060 Kč
Cena včetně 21%DPH	104.060 Kč

Cena celkem bez DPH	275.000 Kč
21%DPH	57.750 Kč
Cena celkem včetně 21%DPH	332.750 Kč

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, budou účtovány dle skutečností.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Smluvní strany dohodly, že po nabytí platnosti této smlouvy, zhotovitel vystaví zálohovou fakturu ve výši 30% z celkové ceny za dílo, tj. 82.500 Kč bez DPH.
- 6.3. Druhá platba ve výši 100.000 Kč bez DPH bude vyfakturována po odevzdání Dokumentace pro povolení záměru.
Doplatek ve výši 92.500 Kč bez DPH bude vyfakturován po schválení žádosti povolení záměru.
- 6.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 6.5. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílků plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodá řádně a včas jednotlivé části předmětu plnění je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jednoho procenta (1%) za každý den prodlení.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotoveních.

Příloha: Cenová nabídka

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 27.8.2025, č. USN RM 410/2025

V Praze, dne: 15 -10- 2025

V Praze, dne: 15 -10- 2025

Za Objednatele:

.....
Ing.

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

Za Zhotovitele:

S.r.o.
14/13
Praha 9
13007
13007

ění projektové dokumentace Hasičská zbrojnice Miškovice

Investor MČ Praha Čakovice



Činnost	Cena (Kč)
Příprava zakázky	
Konzultace s investorem a architekty, prohlídka, kontrola podkladů	
Předprojektová činnost - analýza a specifikace záměru	
Správní poplatky (hradí investor)	
Správní poplatky (hradí investor)	
Dokumentace pro povolení záměru	
Průvodní a souhrnná technická zpráva	
Situace stavby	
Architektonicko-stavební řešení	
Stavebně konstrukční řešení	
Požárně bezpečnostní řešení	
Přípojka splaškové kanalizace	
Návrh likvidace dešťových vod	
Přípojky vody	
Přípojka elektro (s předjednáním na PRE)	
Přípojka plynu	
Zdravotně technické instalace - není třeba v DPZ	
Horkovod - není	
Vytápění - není třeba v DPZ	
Vzduchotechnika	
Chlazení - není uvažováno	
Silnoproud - není třeba v DPZ	
Slaboproud - není třeba v DPZ	
Měření a regulace - není třeba v DPZ	
Studie zastínění	
Studie denního osvětlení	
Akustický návrh a posouzení	
Hluk ze stavební činnosti a stacionárních zdrojů	
Dopravně inženýrské opatření	
Předběžná energetická koncepce (PENB)	
Koordinace + autorizace	
Rezerva	
Inženýrská činnost k zajištění povolení záměru	
Získání potřebných vyjádření dotčených orgánů	
Získání potřebných stanovisek správců sítí	
Komunikace, podání žádosti, zastupování a zajištění vydání povolení, předání dokladů	

Legislativní konzultace	
Kolaudace	
Správní poplatky (hradí investor)	
Koordinace	
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	
CELKEM	275 000 Kč
DPH 21%	57 750 Kč
CELKEM s DPH	332 750 Kč

Origis s.r.o. ~ společnost zapsaná u Městského soudu v Praze
 spisová značka C 154069 ~ IČO 28933907 ~ DIČ CZ 28933907
 sídlo: U Strouhy 264/13, 19600 Praha 9-Miškovice ~ jednatel: Ing. Martina Kozelková