
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2025/075/ce**

mezi

CETIN a.s.

a

**Statutární město Brno,
MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená Mgr. Irenou Cenkovou, specialistou výstavby sítě – smlouvy, na základě
pověření

(„**CETIN**“)

a

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

se sídlem Palackého náměstí 78/11, Řečkovice, Brno 621 00

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID DS: py6bvvq

zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„Smlouva“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Projekt znamená realizační projektovou dokumentaci Překládky;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Řečkovice spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelety;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 1. 8. 2024 vydané pod č.j. 229315/24, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.

- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Brno - MŠ Škrétova**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
 - a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno pravomocné povolení;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a Zákona o elektronických komunikacích nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
 - a) před realizací Překládky:
 - (i) zajistit zpracování Projektu,
 - (ii) podat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru o umístění stavby Překládky a učinit nezbytné kroky směřující k vydání rozhodnutí o povolení záměru umístění stavby Překládky,
 - (iii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací

skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;

- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však 11 (jedenáct) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **194.829 , - Kč** (slovy: sto devadesát čtyři tisíc osm set dvacet devět korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě („**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do deseti (10) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - f) náklady na identifikaci parcel,
 - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, a které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
 - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu, se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1)

za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **84.942,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc devět set čtyřicet dva korun českých) bude společností CETIN vystavena po předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy;
 - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou po ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: sekr@reckovice.brno.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečně vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Za společnost CETIN:
- ve věcech smluvních: Mgr. Irena Cenková
funkce: specialita výstavby sítě – smlouvy
e-mail: irena.cenkova@cetin.cz, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Pavel Vašák
funkce: projektový koordinátor

e-mail: pavel.vasak@novaoptika.cz , tel.: 238 465 497

8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Marek Viskot
funkce: starosta městské části
e-mail: viskot@reckovice.brno.cz, tel.: 541 421 715

ve věcech technických: Bc. Petr Gabriel
funkce: vedoucí odboru správy majetku
e-mail: gabriel@reckovice.brno.cz, tel.: 541 421 743

- 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

- 9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 20 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5. Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6. Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě

Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů

dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu contract_termination@cetin.cz.
- 12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou

formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
 - b) § 1767 odst. 2;
 - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
 - d) § 1743;
 - e) § 2002 a § 2003.
- 12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převáží text Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv a základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 12.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Doložka

Smlouva byla schválena Radou městské části Řečkovice a Mokrá Hora na 49. schůzi dne 7. 10. 2025.

V Brně

Za CETIN:

Mgr. Irena Cenková
Digitálně podepsal
Mgr. Irena Cenková
Datum: 2025.10.16
17:55:50 +02'00'

Mgr. Irena Cenková
specialista výstavby sítě – smlouvy
Překládky, smlouvy VFS
na základě pověření
CETIN a.s.

V Brně

Za Stavebníka:

Mgr.Bc. Marek Viskot
Digitálně podepsal
Mgr.Bc. Marek Viskot
Datum: 2025.10.20
13:18:40 +02'00'

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

CETIN a.s.

Startovací dokumentace

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie

Podkategorie

Číslo SAP

Číslo interní 69356/25/0015

Název

VPIC Brno - MŠ Škrétova

Budoucí uživatel

GMO-BO Vašák Pavel
Manažer/KPO

Zpracoval

Vedoucí
Manažer

Jiří Kosík
Petr Švestka
Petr Švestka

Schváleno

Obsah:**1 Souhrnná zpráva**

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby**4 Vyjádření a záznamy****5 Přílohy**

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC Brno - MŠ Škrétova
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	Bez určení
Číslo interní:	69356/25/0015
Prvek SPP:	
ABC:	B
HOST:	
ATÚ:	VÚJ 2 - Brno(Řečkovice)-RSU903

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:	
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0 km	kmp mk	193.333 tis. Kč
100200_Délka metalických kabelů	0.045 km	kmk mk	1933.333 tis. Kč
100700_Délka nadzemní tratě	0 km	km vyk	3346.154 tis. Kč
100100_Délka párů v metalických kabelech	0.450 km	km kv	0 tis. Kč
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.026 km	kmo kv	0 tis. Kč
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.	0 tis. Kč
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár		
100900_Počet bytových domů	0 BD		
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj		
100500_Počet rodinných domů	0 RD		
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj		
nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos	0 ks		
Skříň SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180	0 ks		
Skříň SIS 900 B HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 C HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 D HD180	0 ks		
Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl.	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM pod omítku	0 ks		
Skříň mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM	0 ks		
Skříň SIS 1350 D HD 180	0 ks		
Délka HDPE trubek pro OK	0 km		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240	0 ks		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák.	0 ks		
Sestava 900D + měření vč. základny	0 ks		
Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák.	0 ks		

Požadavky:

Název polygonu: VPIC Brno - MŠ Škrétova

K akci nejsou evidovány žádné požadavky

Rekapitulace nákladů:

Příprava:	0 tis. Kč
Materiál - přímá dodávka:	0 tis. Kč
Materiál dodavatele:	0 tis. Kč
Montáž:	0 tis. Kč
Zemní práce:	0 tis. Kč
GOZ:	0 tis. Kč

Poplatky:	0 tis. Kč
Ostatní:	0 tis. Kč
VBŘ:	0 tis. Kč
NPV:	
OPEX:	0 tis. Kč
Celkové investiční náklady včetně přípravy:	0 tis.Kč
Příprava:	0 tis. Kč
Celkové realizační náklady:	0 tis.Kč

Termíny:

Platnost ÚR od:	
Platnost ÚR do:	
Plánované zahájení přípravy:	10.08.2025
Plánované ukončení přípravy:	10.05.2026
Plánované zahájení realizace:	15.06.2026
Plánované ukončení realizace:	15.08.2026
Nabídka k přejímce (Plán):	15.09.2026

1.2 Účel stavby:

.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Přeložení SEK v souvislosti s přestavbou budovy MŠ Škrétova

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu přístavby MŠ Brno Škrétova, dojde k přeložení stávající SEK spol. CETIN a přeložení UR BORE5862

Jedná se o zemní kabel typu PFLE 5XN0,4, který napájí rozvaděč BORE8562.

Stávající kabel PFLE 3XN0,4 bude přerušen (viz. polohopis) a pomocí kabelové spojky XAGA na spojován nový kabel typu PFLE 5XN0,4 který bude ukončen na fasádě MŠ. Kabelová spojka bude opatřena markerem mini ball.

MK = před realizací překládky bude na metalickém kabelu provedeno kontrolní stejnosměrné měření. Po realizaci překládky bude provedeno standardní měření.

2.3 Popis tras

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabel typu TCEPKPFLE 0,4

Rozvaděč MICOS, MRK 20 QT

Kabelová spojka XAGA

Marker mini ball

Vnitřní kabel 5XN

Trubička 10/6

TKK

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křížovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Ing. arch. Robert Ševčík tel: 777 872 493- projekt, Ing. Iva Trnková tel: 774 866 027 věci smluvní

2.7 Ostatní:

PD: ANO

ÚR: ANO _ požadováno po společnosti CETIN

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO vytyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: zajistí spol. Vegacom

SoUZ: NE

PEW: NE

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

Upozorňujeme na skutečnost, že v případě poškození stávající sítě stavebníkem, případně jeho subdodavatelem, vystaví stavebník objednávku na opravu poškozeného úseku u daného rámcového zhotovitele společnosti CETIN.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

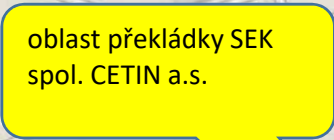
Navazující akce - vložené:

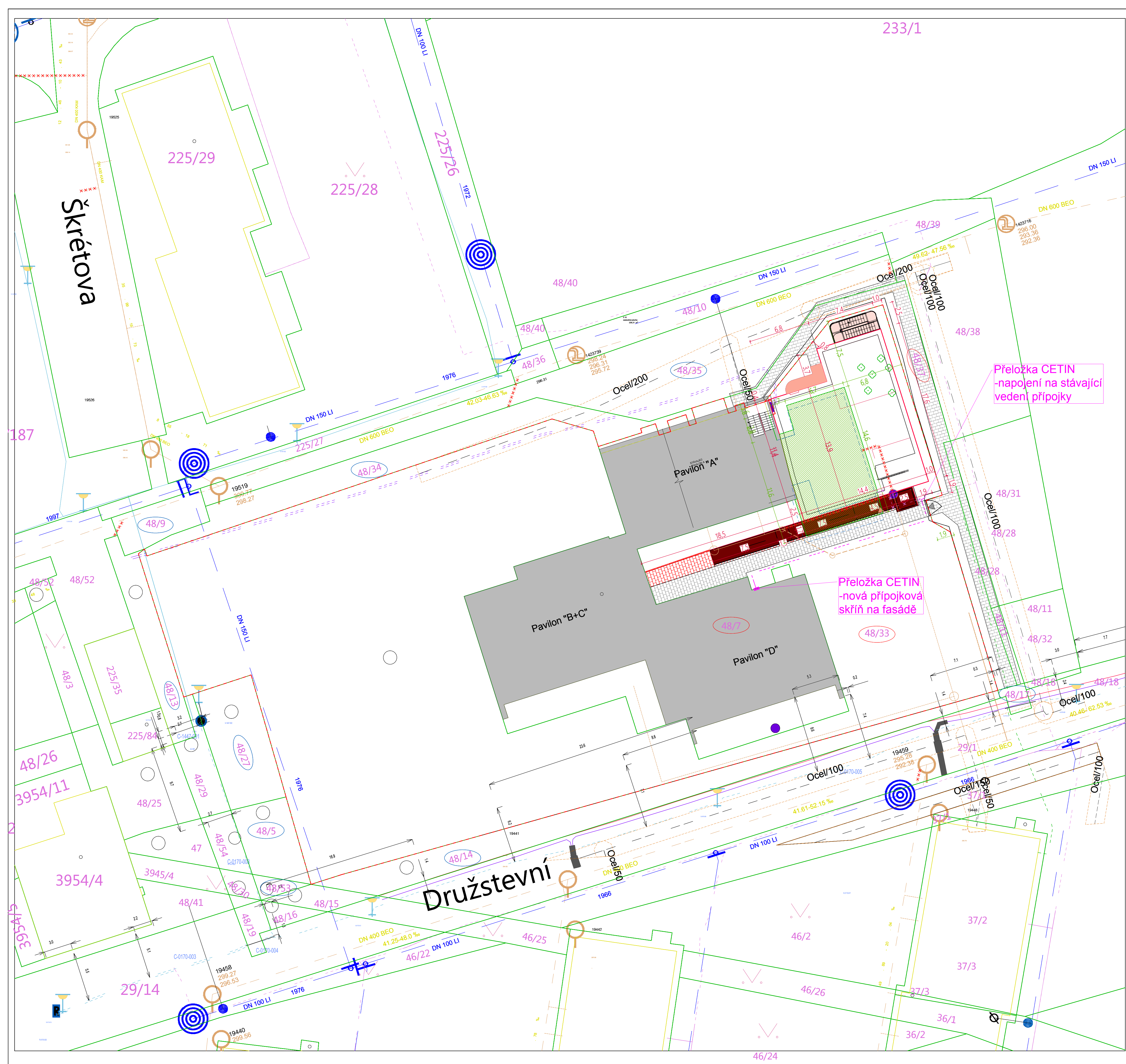
Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy

Název přílohy	Stupeň
Plná moc.pdf	SD
Podklady od stavebníka.zip	SD
Zadávací podklady.xlsx	SD
Vyjádření o existenci SEK včetně DP POS.zip	SD





ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ:

plocha pozemku (parc. č. 48/33): 2316 m²
plocha odstraňované části stavby (parc. č. 48/7): 120,6 m²
plocha nové části stavby (včetně venkovní rampy): 284,5 m²

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- HRANICE PARCELY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE BOURANÉ ČÁSTI DLE KATASTRU
- DOTČENÉ PARCELY - VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- SOUSEDNÍ PARCELY
- NOVĚ NAVRŽENA ČÁST OBJEKTU
- ODSTRAŇOVANÁ ČÁST DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- STROMY K ODSTRANĚNÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ - PLYN STL (GASNET)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (BVK)
- VODOVOD (BVK)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (EG.DI)
- SEK - MET KABEL(CETIN)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SEK - MET KABEL (VODAFONE)

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- VNITROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ZRUŠENÁ VNITROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA PLYNU

NOVÉ PŘÍPOJKY:

- PŘELOŽKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

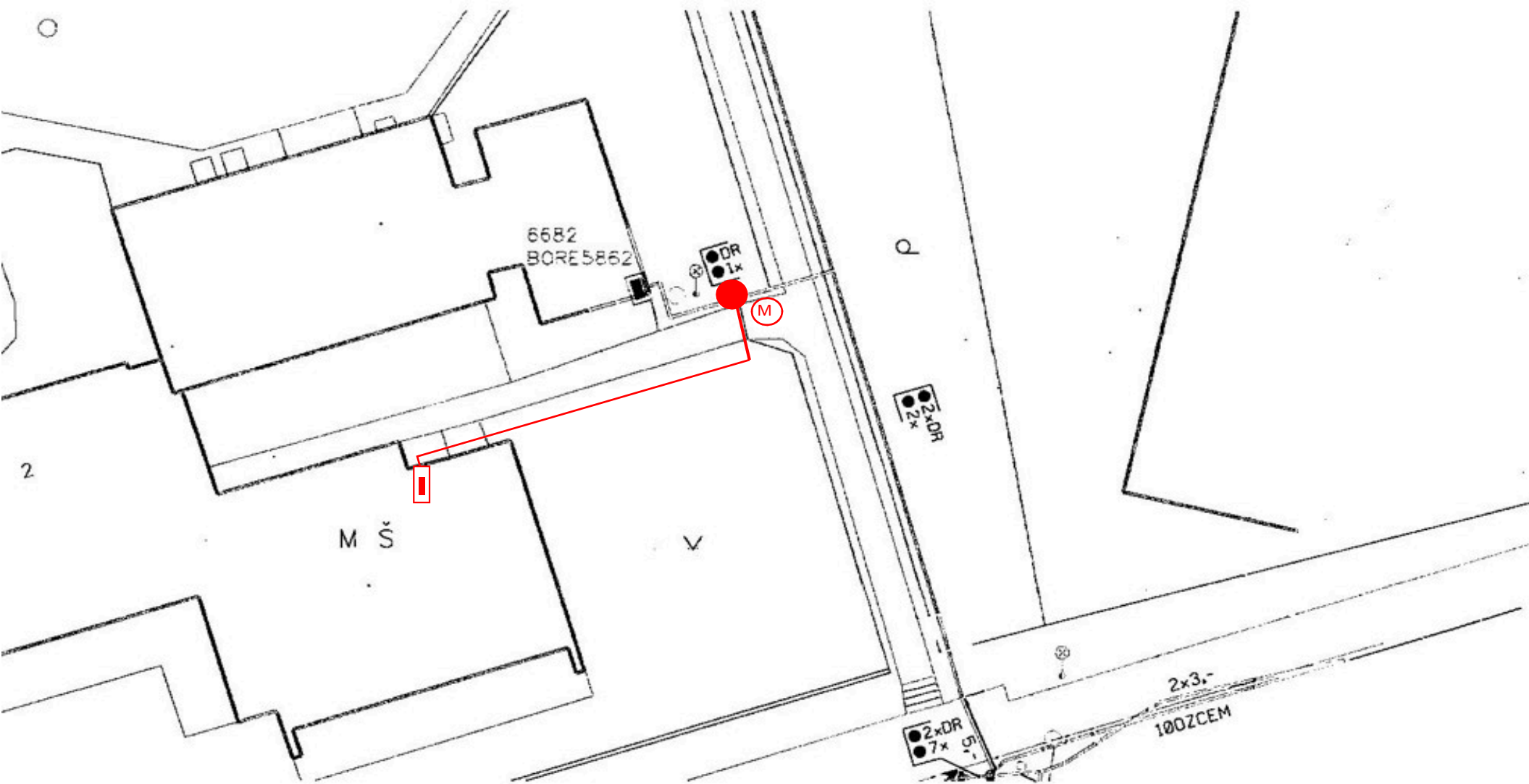
PŘELOŽKA CETIN:

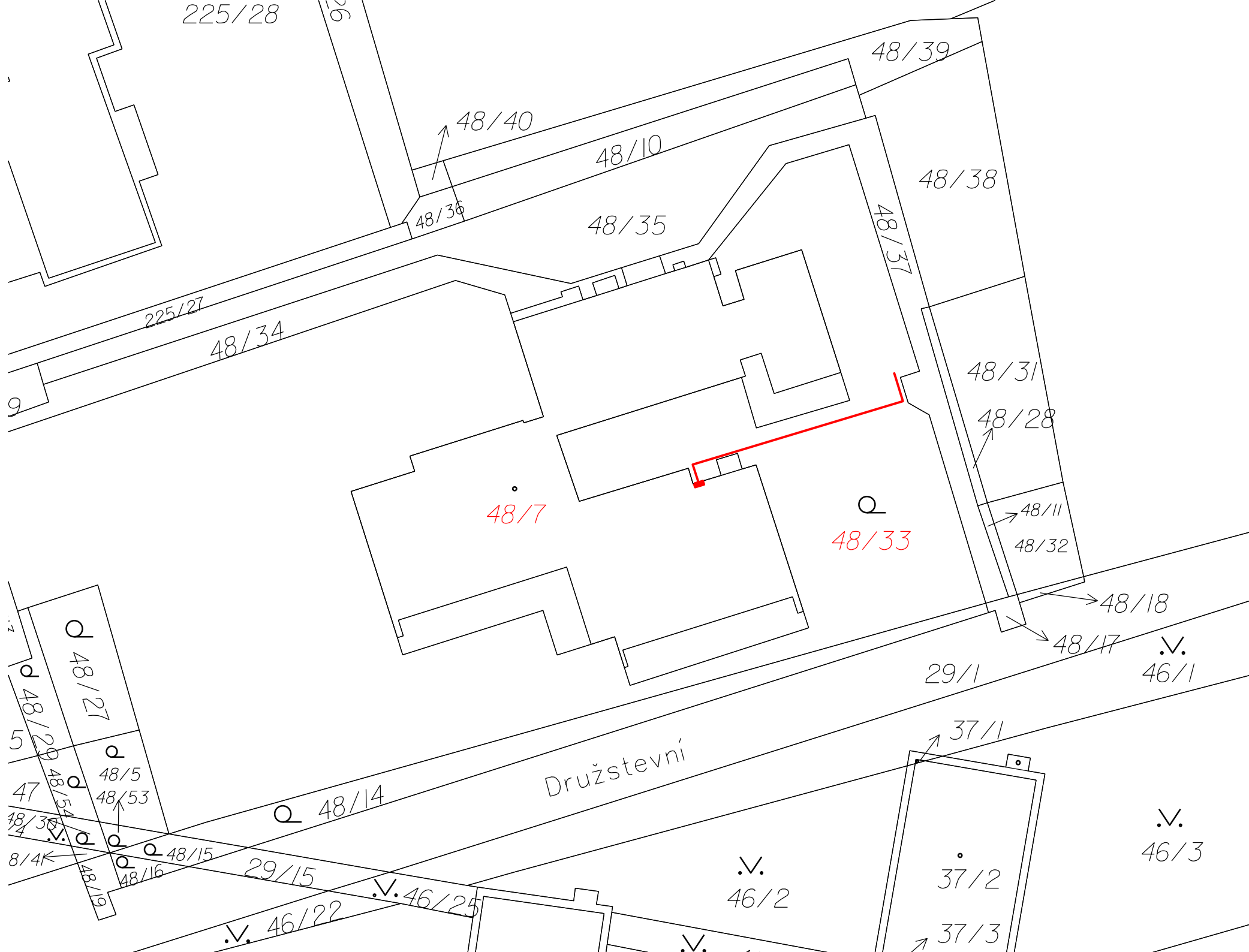
- RUŠENÉ VEDENÍ SEK - MET KABEL(CETIN)
- TRASA PŘELOŽKY VEDENÍ SEK - MET KABEL(CETIN)
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NA FASÁDĚ (CETIN)

±0,000= 298,50 m.n.m.

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. arch. O. Slawinski	Ing. arch. O. Slawinski

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	Formát:	841x594	Paré:
Místo stavby: p.č. 48/7, 48/33, Brno, k.ú. Rečkovice [611646]	Datum:	03/2024	
Název stavby:	Účel dokumentace:	DUR+DSP	
MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu			
Stavební objekt: SO 01	Číslo zakázky:		
Obsah:	Měřítko:	Číslo výkresu:	
Katastrální a koordinační situace	1:200	C.02-C.03	





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	48/33
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Řečkovice [611646]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2316
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20810	2316

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	48/7
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Řečkovice [611646]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Řečkovice [411876] ; č. p. 1722; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 48/7
Stavební objekt:	č. p. 1722
Ulice:	Škrétova
Adresní místa:	Škrétova 1722/2

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Příloha č. 1 - VPIC Brno - MŠ Škrétova

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.07

Položková : 2025.07

Název stavby: 69356/25/0015 VPIC Brno - MŠ Škrétova

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., Jiří Kosík

KPO: JMO

HOST: Brno-město

VUJ: Řečkovice

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	80 787,53 Kč	Příprava:	80 787,53 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	30 463,63 Kč		4 154,02 Kč
MONTÁŽ	37 878,02 Kč	Celkem:	84 941,55 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč		
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	13 149,89 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	13 384,65 Kč		
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč		
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč		
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazo	5 011,23 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevyka	0,00 Kč		
POPLATKY	10 000,00 Kč		

Celkové náklady: 194 828,97 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST	91 426,15 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	103 402,82 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	24388.44 JV	24 388,44 Kč
		PD ZONA I (do mezera-mezera 0.100 km)		
954635		Získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	48708.00 JV	48 708,00 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	7 356,80 Kč
954959 S		Rýha v chodn.zám.dlaž.35/50-70rozš.o10cm	6.00 m	1 703,40 Kč
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70	23.00 m	17 610,41 Kč
952362 S		Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	3.00 m	3 034,41 Kč
955054 S		Vytyčení trasy podél silnice,železnice	26.00 m	437,84 Kč
954972 S		Znovuosazení obrubníků chodníkových	1.00 m	320,77 Kč
MONTÁŽ				

958303 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubiček - stavba	30.00 m	62,70 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	452,28 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	5.00 ks	261,20 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	4.00 ks	139,16 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks	121,80 Kč
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks	226,14 Kč
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	5.00 ks	173,95 Kč
955262 S	Montáž kabelu bytového do 10 XN	15.00 m	962,40 Kč
955267 S	Montáž nadzemní tratě síťové	17945.70 JV	17 945,70 Kč
rozpočtová 10% rezerva			
955292 S	Montáž rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř.	1.00 ks	1 858,25 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	1.00 ks	1 651,78 Kč
955946 S	Montáž spojky, koncov., průchod.,reduk.	2.00 ks	74,00 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	32.00 m	952,00 Kč
956049 S	Pokládka tlustostěnné trubičky	30.00 m	435,30 Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	5.00 ks	173,95 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	1.00 ks	503,90 Kč
955987 S	Ukončení kabelu vnitřního v rozvaděči	1.00 ks	378,54 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7127.85 JV	7 127,85 Kč
náklady na kolaudaci			
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1.00 ks	3 871,36 Kč
955312 S	Zrušení skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.	1.00 ks	174,52 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	5.00 ks	122,30 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	1.00 ks	208,94 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové	5535.00 JV	5 535,00 Kč
vytýčení hranic pozemku			
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	7 614,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 923,38 Kč
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	1000.00 JV	1 000,00 Kč
náhrada za VBř odhadovaná			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 231,05 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	4 230,22 Kč
POPLATKY			
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	10000.00 JV	10 000,00 Kč

Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm		26.00 ks	1 160,12 Kč
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová		3.00 m	12,57 Kč

303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	26.00 m	124,54 Kč
300105 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4	32.00 m	801,28 Kč
300194 S	Kabel vnitřní UCEKFY 5x4x0,4 mm	15.00 m	471,30 Kč
301765 S	Koncovka trubičky HDPE 10mm s pojistkou	2.00 ks	40,02 Kč
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	1.00 ks	266,33 Kč
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	1.00 ks	26,98 Kč
325645 S	Skříň rozváděčeMRK20-QT10-20p-pod o.LSA	1.00 ks	828,71 Kč
312845 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	1.00 ks	475,90 Kč
309290 S	Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02	2.00 ks	298,40 Kč
323235 S	Trubička HDPE 10/6mm č.1 červená polopr	30.00 m	174,90 Kč
303222 S	Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35	1.00 ks	96,30 Kč
306188 S	Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113	1.00 ks	233,88 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	1.00 ks	0,00 Kč
403175 S	Pěna montážní Soudal 300ml	1.00 ks	0,00 Kč