

**Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

1. Pronajímatel

Město Bílovec

Sídlo
IČO
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
00297755
CZ00297755
Česká spořitelna, a.s.
19-1761833319/0800

Zastoupený
Telefon
Fax
Mail

Martinem Holubem, starostou města
556 414 203
556 141 205
martin.holub@bilovec.cz

Pronajímatel není zapsán v obchodním rejstříku

2. Nájemce

VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód
Mobil

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
61973815
CZ61973815
Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
UniCredit Bank, a.s.
2110043780/2700
602 773 058 (tepelný technik) trpalek@vaetherm.cz
723 444 842 (kanc. Ostrava) skutova@vaetherm.cz
601 159 567 (účetárna) mikulenkova@vaetherm.cz
vaetherm@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.18 k úplnému znění Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č.1/2001 ze dne 28.12.2012 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o nájmu“) a to takto:

Dodatkem č. 18 Smlouvy o nájmu se upravuje znění přílohy č. 2. Změny přílohy č. 2 ke Smlouvě o nájmu jsou uvedeny v příloze k tomuto dodatku a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnost nabývá dne 01. 11. 2025** nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 11. 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu byl projednán a schválen na 77. Radě města Bílovce dne 14. 10. 2025 usnesením č. RM/1861/77/2025.

Ostatní části Smlouvy o nájmu nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Rožnově pod Radhoštěm, dne

Pronajímatel:

Ing. arch.
Tereza
Grabcová
Hozová

Digitálně podepsal
Ing. arch. Tereza
Grabcová Hozová
Datum: 2025.10.23
10:07:32 +02'00'

Martin Holub
starosta města

Nájemce:

Ing. Josef
Bukovjan

Digitálně podepsal
Ing. Josef Bukovjan
Datum: 2025.10.23
13:35:26 +02'00'

Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
VAE THERM, spol. s r.o.

**Příloha č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Příloha č. 2 se upravuje, protože došlo ke změně technologického zařízení u odběrného místa na ulici 17. listopadu 411 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 zůstávají beze změn.

Původní zařízení zrušeno v roce 2025

Kotelna MÚ 17.listopadu 411

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Pl. kotel THERMONA Therm DUO 50	6	455 , 456 , 460 , 461 , 462 , 465 / 2003	
Expanzomat B 140 I	4	221335 , 221336 , 221337 , 221338	
Čerpadlo 65-NTR-75-14-111-00	2	80209843 83203153	
Příprava TUV Projektová dokumentace kotelny		NE ANO	
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
lékárnička a pomůcky		ANO	
hasicí přístroj		ANO	

Nové zařízení pořízeno v roce 2025**Kotelna 17. listopadu 411****146 kW**

Kotelna umístěna v suterénu budovy, kotelna rekonstruována 2025 - kompletní, řízení regulátorem Amit

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Pl. Kotel Baxi LUNA DUO-TEC MO+ 1.50	3	250338866 / 2025	48,6 kW
		243938854 / 2025	48,6 kW
		244138955 / 2025	48,6 kW
Magnetický filtr THERMOCONTROL	3		Umístěny pod kotli
Neutralizační box kondenzátu	1		
GRUNDFOS Conlift 1	1	97936156	přečerpávací čerpadlo kondenzátu
Kaskádový řadič kotlů Baxi	1		
Řídicí systém Amit AMR-0P87/V	1	AL93537	Ekvitermní regulace topných větví
Wilo Yonos Maxo 25/0,5-7	1	229884190025	Čerpadlo ÚT - větev 411
Wilo Atmos PICO 25/1-8	1	24w30 / 2080436 / Y	Čerpadlo ÚT - větev 556
Wilo Atmos PICO 25/1-8	1	24w30 / 2410632 / Y	Čerpadlo ÚT - větev 412
trojcestné ventily + pohony ESBE ARA 659	3		
Expanzní nádoba Reflex N 250 250l	1	214720200502 / 2025	expanzní nádoba ÚT
Automatický doplňovací ventil	1		
Vodoměr Enbra JS 1,6-02	1	72651413	Vodoměr pro doplňování
změkčovací filtr AQUA ZV 100	1	2413/579	
Detektor JTO GC20P- 230V	1	E05625	Detektor hořlavých plynů
Detektor JTO GICO20P- 230V	1	D02724	Detektor oxidu uhelnatého
PEVEKO EVPE 1040.02/L DN 40	1	20 / 2010	Bezpečnostní uzávěr plynu
Plynoměr	1	5084063	
Měřič tepla Siemens2WR5382	1	65513733	Pro úřad práce
příprava TUV		NE	
Projektová dokumentace kotelny		ANO	
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
lékárnička a pomůcky		ANO	
hasicí přístroj CO ₂ 5 kg		ANO	

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.