

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

Smluvní strany:

Objednatel : **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
IČO: 00231401
zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města Benešova
bankovní spojení: účet č. 115-3430690287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

a

Zhotovitel: **MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.**
se sídlem: Londýnská 54, Praha 2, 120 00
IČO: 71681914
DIČ: CZ 7553310523
bankovní spojení: účet č. 2157848113/0800, vedený u Česká Spořitelna a.s.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 05. 03. 2020 smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „*Náměstí města Benešova*“ (dále jen „**Stavba**“). Předmět plnění byl dle citované smlouvy dělen na etapy.

1.2. Odměna Zhotovitele za provedení celého předmětu plnění byla Smlouvou sjednána ve výši 8 750 000 Kč bez DPH s tím, že za dodání Dopracovaného návrhu stavby, včetně dopravní studie, náleží zhotoviteli dle uzavřené smlouvy odměna 1.400.000,- Kč bez DPH

1.3. V čl. 2.11. shora citované Smlouvy, který upravuje autorská práva a licenci, bylo mimo jiné sjednáno, že v případě ukončení realizace díla po některé z jednotlivých fází, náleží zhotoviteli dodatečně paušální odměna za poskytnutí licence ke všem již předaným plněním ve výši 300.000,- Kč s tím, že objednatel je oprávněn se zpracovanou dokumentací volně nakládat.

II.

Dopracování návrhu stavby, ukončení plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že z jednotlivých dílčích etap dle Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru bude realizována pouze etapa „Dopracování návrhu stavby“ dle článku 2.3. Smlouvy a úspěšným dokončením této činnosti a předáním dopracování návrhu stavby bez vad a nedodělků zadavateli se Smlouva ukončuje. Pokyny objednatel pro úpravu návrhu stavby, který byl zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh, jsou přílohou č. 1 této dohody.

2.2. Dopracovaný návrh se zahrnutím pokynů objednatele pro úpravu návrhu předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě 180 dnů od podpisu této dohody.

2.3. Za dodání Dopracovaného návrhu stavby zadavateli, včetně dopravní studie, náleží zhotoviteli dle uzavřené smlouvy odměna 1.400.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly s ohledem na dobu od uzavření Smlouvy a v mezidobí vykonanou konzultační činností a poskytnuté plnění zhotovitelem související s dopracováním návrhu stavby, že část odměny za dopracování návrhu ve výši 30 % je zhotovitel oprávněn vyúčtovat zadavateli do 5 dnů od uzavření této dohody, a to fakturou, jejíž splatnost bude 30 dnů. Zbylou část odměny vyúčtuje zhotovitel objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou po dodání, resp. odsouhlasení dopracovaného návrhu stavby objednatelem.

III. Odměna za licenci

3.1. V souladu s článkem 2.11. Smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli paušální odměnu za licenci ve výši 300.000,- Kč, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po Dopracování návrhu stavby a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Objednateli tak náleží Licence v rozsahu Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.

4.2. Uzavření této Dohody schválila Rada města Benešov usnesením č. 853-20/2025/RM ze dne 17.09.2025.

4.3. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Benešově

Za Zhotovitele:

V Praze

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D.

Příloha č. 1

Dopracování studie v rozsahu Masarykovo náměstí, Malé náměstí, nedochází k územnímu rozšíření.

ZADÁNÍ

STS NÁMĚSTÍ

Cílem studie je dle Standardů ČKA zpracovat VF 02 Návrh stavby veřejných prostranství hlavního náměstí města Benešov. Požadavky města jsou následující:

I. Obecné

- Projekt rekonstrukce bude vycházet z koncepce soutěžního návrhu, při zapracování připomínek zadavatele.
- Město má manuály informačního systému, mobiliáře, povrchů a manuál potenciálu veřejných prostranství. Dostupné na http://benesov-city.cz/dp/id_ktg=1732&p1=47038
- Předpokládá se, že architekt bude při návrhu úprav z manuálů a generelů města (Generel dopravy a zeleně.) vycházet, nejedná se však o závazné podmínky.

II. Zeleň

- Stávající lipové stromořadí v maximální míře zachovat.
- Lze uvažovat o kácení jednotlivých kusů stromů.
- Ostatní zeleň v prostoru Masarykova a Malého náměstí je povětšinou v nevyhovujícím stavu a je přípustné ji v nutných případech zrušit či vyměnit.
- Koncepce nových výsadeb musí zohlednit finanční náročnost následné údržby, otázky hospodaření s dešťovou vodou a obecně problematiku zeleně v rušném centru města.
- Součástí návrhu bude nejméně jeden vodní prvek, pítka/mlžítka, návrh hospodaření s dešťovou vodou a její vsakování (řešení modro-zelené infrastruktury) a doplnění vsakovacích ploch a souvislých prokořenitelných prostor.

III. Doprava

- Předmětem projektu je i úprava dopravního řešení, včetně dopravy cyklistické. Primární způsob dopravy je uvažován jako pěší.
- Na zvážení je především způsob a míra připojení Vlašimské ulice, jak dopravně, tak prostorově. Prostorové řešení by mělo reflektovat historické souvislosti, kdy Vlašimská ulice byla významnou osou vycházející z náměstí.
- Na Masarykově náměstí jsou 2 zastávky MTD (městska turistická doprava) a zastávka MHD. Tyto zastávky je nutné zachovat, ale je možné je přemístit (např. před čp. 75, 76). Řešení je nutno konzultovat s referentem pro dopravu (Jan Vachtl). Délka nástupní hrany MHD je max. 10,5m. Současné umístění zastávek znamená, že MHD musí náměstí dvakrát objíždět.
- Je třeba zvážit umístění parkovacích míst pro návštěvy MěÚ. Parkovací místa musí mít přípravu pro dobíjecí stanice.

IV. Technická infrastruktura

- Projekt bude koordinován s projekty rekonstrukcí sítí pod řešeným územím a možným vedením teplovodního koridoru MTZ s.r.o.
- Řešení veřejného osvětlení neopomene zohlednit aspekt bezpečnosti a redukce světelného smogu.
- V řešeném území je vhodné umístit podzemní nádoby na separovaný odpad.

V. Využívání náměstí

- Občané Benešova jsou zvyklí se na náměstí scházet. Je to centrum kulturních akcí – jarmarků, festivalů, výstav, projekcí, vystoupení zájmových spolků.
- V prostoru náměstí by mělo být možné umístit 1-2 pódia. Nejlépe na protilehlé strany a vytvořit prostor pro kvalitní dohlednost na pódia z co největšího prostoru náměstí. Velikost pódii: 12 x 10 m (min. 8 x 6 m) a 16 x 12 m plus LED obrazovka. Pokud bude třeba kotvení pódii mělo by být integrované do plochy náměstí.

- Prostor pro prodejní, dřevěné stánky (trvalé/dočasné, min.10 ks, velikost cca 3x3m (Farmářské trhy, Velikonoční jarmark, Adventní jarmark).
- Elektrické přípojky (vysouvací/výklopné sloupky) pro technické zajištění akcí na náměstí (zvuk, světla, účinkující) – v blízkosti pódíí; pro prodejce k prodejním stánkům a pro vánoční osvětlení. Vše s dostatečným příkonem. Stejně tak přípojku vodovodního řadu pro některé stánky.
- V místě současného umístění vánočního stromu/májky je v podloží zabudované masivní železobetonové kotvení. Z toho důvodu město upřednostňuje pozici stromu neměnit.

VI. Ostatní plochy

- Řešení plochy před budovou MUD bude konzultováno s vedením muzea, předpokládá se možnost umístění plastiky.
- Úpravy směrem k Tyršově ulici budou respektovat projekt rekonstrukce této ulice vypracovaný ateliérem VAS a bude na ní navazovat.

VII. Etapizace

- V rámci studie navrhnout etapu 0 – dočasné řešení formou malé úpravy stávajícího stavu, která půjde směrem k finálnímu řešení (např. odstranění dvou oválů, předláždění chodníků mozaikou apod.). Současný stav je krizový (dožilé prvky i povrchy, blokace plochy náměstí pro shromažďování, dožilý záhon apod.).
- Rozdělit řešené území na etapy, které bude možné nezávisle postupně realizovat – vč. vyznačení podmíněných investic.