

DODATEK č. 1

kupní smlouvy KK03552/2022 ze dne 12.10.2022

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 708 91 168
DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov
IČO: 708 45 425
zastoupená: Ing. Pavel Žemlička, ředitel organizace

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

město Nejdek

se sídlem: nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 002 54 801
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-5619290227/0100
zastoupeno: Ludmilou Vocolkovou, starostkou města

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

(kupující a prodávající společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek**“)

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2022 kupní smlouvu (dále také „**kupní smlouva**“) na prodej nemovitých věcí **pozemku p. č. st. 690** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **stavba s č.p. 600**, o výměře 600 m², **pozemku p. č. st. 2261** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **stavba bez č.p./č.e.**, o výměře 14 m², **pozemku p. č. 1747/1** (ostatní plocha) o výměře 1590 m² a **pozemku p. č. 1753/3** (ostatní plocha) o výměře 1647 m² v katastrálním území Nejdek.
2. Kupující uvedené nemovité věci v čl. I. odst. 1 dodatku nabyl do svého vlastnictví za účelem realizace projektového záměru ve veřejném zájmu: „**Vybudování a provozování**

zdravotnického střediska města Nejdek“ (dále jen „realizace změny užívání objektu“) s těmito podmínkami uvedenými v čl. I odst. 2 kupní smlouvy, že

- i. Snahou kupujícího je provést stavební úpravy objektu spočívající ve vybudování nebytových prostor – zázemí ambulancí lékařů, předpokládá se 9 ordinací, jako nového zdravotnického střediska města Nejdek. Takto vybudované nebytové prostory bude kupující poskytovat za snížené nájemné v max. výši 50 % tržního nájemného pod dobu realizace projektového záměru, tj. 15 let, a tím bude podporovat dostatečnou lékařskou péči pro občany města Nejdek a jeho spádových oblastí.
3. Kupující se zavázal předložit prodávajícímu zpracování projektu na realizace změny objektu a správní rozhodnutí stavebního úřadu na realizaci stavebních úprav objektu ve lhůtách uvedených v čl. III. odst. 2 kupní smlouvy a to konkrétně:
 - zpracování projektu na realizaci změny objektu ve lhůtě do 30 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem;
 - předložit správní rozhodnutí stavebního úřadu na realizaci stavebních úprav ve lhůtě do 36 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem;
5. S ohledem na výše uvedené mají smluvní strany zájem o změnu uzavřené kupní smlouvy týkající se konkrétně **prodloužení lhůt** uvedených v článku III. odst. 2 kupní smlouvy **o 10 měsíců**.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 2 kupní smlouvy se mění na nové znění následovně:

Kupující je povinen předložit prodávajícímu v následujících lhůtách od nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem:

- zpracování projektu na realizaci změny objektu *ve lhůtě do 40 měsíců*;
 - správní rozhodnutí stavebního úřadu na realizaci stavebních úprav objektu *ve lhůtě do 46 měsíců*.
2. V ostatním se smlouva nemění.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající opatřuje dodatek podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) doložkou, kterou podpisem dodatku stvrzuje, že v souladu ustanovením § 36 písm. a) tohoto zákona bylo uzavření tohoto dodatku schváleno usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 320/09/25 ze dne 8.09.2025. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání kraje byly splněny; usnesení o uzavření dodatku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Kupující opatřuje dodatek podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem dodatku

stvrzuje, že v souladu ustanovením § 85 písm. a) tohoto zákona bylo uzavření tohoto dodatku schváleno usnesením Zastupitelstva města Nejdek č. ZM/442/14/2025 ze dne 11.06.2025. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny; usnesení o uzavření dodatku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely svobodně a vážně a neučinily tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si dodatek řádně přečetly, shledaly jej ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správný jej podepsaly.
2. Právní skutečnosti v dodatku neupravené se řídí zejména příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákonem o obcích a zákonem o krajích.
3. Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů bude uveřejněn Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od jeho uzavření v registru smluv. Informace o zveřejnění dodatku bude doručena kupujícímu prostřednictvím datové schránky: b56bu3f (ID datové schránky).
4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající.
5. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Příloha:

- č. 1 – Výpis z usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 320/09/25 ze dne 8.09.2025
č. 2 – Výpis z usnesení Zastupitelstva města Nejdek č. ZM/442/14/2025 ze dne 11.06.2025

V Ostrově, dne 17.10.2025

Prodávající :



Ing. Pavel Žemlička

ředitel

Střední průmyslová škola Ostrov,
příspěvková organizace

V Nejdek, dne 14.10.2025

Kupující:



Ludmila Vocelková

starostka
město Nejdek

Za věcnou správnost: Lucie Hrubá





Výpis usnesení

**z 6. jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje, které se uskutečnilo
dne 8. září 2025
v zastupitelském sále Krajského úřadu Karlovarského kraje**

Karlovy Vary dne 7.10.2025

Bod jednání č. 53) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, jejímž předmětem je převod nemovitých věcí z majetku Karlovarského kraje do majetku města Nejdek

Zastupitelstvo Karlovarského kraje
usnesením č. ZK 320/09/25

- schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 12.10.2022, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí - pozemku parc. č. st. 690, jehož součástí je stavba s č.p. 600, pozemku parc. č. st. 2261, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. 1747/1 a pozemku parc. č. 1753/3, vše v k.ú. Nejdek, uzavřené mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední průmyslovou školou Ostrov, příspěvková organizace, se sídlem Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov, IČO: 708 45 425 (jako prodávající na straně jedné), a městem Nejdek, se sídlem nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČO: 002 54 801 (jako kupující na straně druhé), spočívající ve změně čl. III. odst. 2 kupní smlouvy, jehož předmětem je prodloužení lhůt uvedených ve smlouvě, dle návrhu v příloze č. 2

- ukládá

Střední průmyslové škole Ostrov, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření předmětného dodatku č. 1

- zmocňuje

Střední průmyslovou školu Ostrov, příspěvková organizace, k podpisu předmětného dodatku č. 1

Termín kontroly: 08.12.2025

Zodpovídá: Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa majetku


v z. Ing. Zuzana Vaněčková
Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa
majetku Karlovarského kraje

Za správnost výpisu: Lucie Hurbanová 

Strana 1 (celkem 1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK

VÝPIS USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ č. 14

konaného dne 11.06.2025 od 15:00 do 16:52

v kinokavárně

Přítomni: Staňková Julianna; Jelínek Jaroslav; Březinová Lenka; Vocelková Ludmila; Schwarzová Pavlína; Schwarz André; Vít Karel; Franc Stanislav; Demčák Jozef; Tóth Jan; Mlateček Jiří; Kaššák Milan

Omluveni: Vítek Jiří, Ing.; Plas Zdeněk, Bc.; Drobný Miroslav

Hosté: 15

Zapisovatel: Levková Šárka, Bc.

15. KOUPE NEMOVITOSTI Z MAJETKU KARLOVARSKÉHO KRAJE, AREÁL BÝVALÉ SOŠ A SOU NEJDEK, ROOSEVELTOVA 600 - DODATEK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY KK03552/2022 ZE DNE 12.10.2022

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/442/14/2025** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 kupní smlouvy KK03552/2022 ze dne 12.10.2022, č. kupujícího OISM/2022/394, na nákup souboru nemovitostí areálu bývalé SOŠ a SOU Nejdek, Rooseveltova 600, pozemek p.č. st. 690 o výměře 600 m², jehož součástí je stavba s č.p. 600, pozemek p.č. st. 2261 o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemek p.č. 1747/1 o výměře 1590 m², pozemek p.č. 1753/3 o výměře 1647 m², s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, zastoupeným příspěvkovou organizací Střední průmyslovou školou Ostrov, příspěvková organizace, Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov, IČO: 70845425, zastoupenou Ing. Pavlem Žemličkou, ředitelem organizace a pověřuje starostku města podpisem Dodatku č. 1 kupní smlouvy.

zodpovídá: Volná Alena
termín plnění: 31.12.2025

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**



Ludmila Vocelková
starostka

Výpis usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Nejdku konaného dne 11.06.2025 byl vyhotoven dne 20.06.2025.