

SMLOUVA O DÍLO**Č.j.: KRPL-70931-70/ČJ-2020-1800SU-VZ****uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Petr Bernard
pracovník oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "**objednatel**"

a

CONSTRUCT METRIC s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 17633338
DIČ: CZ17633338
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1583940006/2700
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 374239

dále jen "**zhotovitel**"**2. Předmět smlouvy****KŘP-L - Česká Lípa, Paní Zdislavy č. p. 299 – demolice garáží – sanace ponechané zdi****2.1.**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v sanaci ponechávané zdi po demolici garáží, v areálu objektu OOP Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy čp. 299/3 na parcele č. 954 v k. ú. Česká Lípa (dále jen „objekt“). Sanace (stabilizace) zdi bude provedena dle cenové nabídky zaslané objednateli 17.02.2025 (dále jen „cenová nabídka“). Jedná se především o vyzdění opěrných žebér z CP na betonový sokl opatřený hydroizolací, provedení ztužujícího věnce z ŽB a jeho oplechování, oprava stávajícího zdiva a provedení nových omítek. Vše dle dokumentace zpracované společností AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o. (IČ 40230155) Sanace ponechávaného zdiva a Návrh věnce z 18.12.2023, číslo zakázky 2020/762 (dále jen „technická dokumentace“).

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Při realizaci díla je nutné řídit se také rozhodnutím z 11.10.2024, které vydal Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad, úsek památkové péče pod č. j. MUCL/142472/2024 (dále jen „rozhodnutí památkové péče“).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo,
- b) dle technické dokumentace,
- c) v souladu s cenovou nabídkou,
- d) v souladu s rozhodnutím památkové péče,
- e) v souladu s VOP.

3. Cena za dílo

3.1.

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	155.447,00 Kč
DPH 21%:	32.643,87 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	188.090,87 Kč

slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc devadesát korun českých osmdesát sedm haléřů

3.2.

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatel ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín zahájení plnění:	po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Předpoklad:	od 27.10.2025
Předání staveniště:	dle požadavku zhotovitele
Termín dokončení plnění:	do 10.12.2025
Odstranění vad a nedodělků:	do termínů uvedených v soupisu vad a nedodělků (příloha protokolu o předání a převzetí díla)

4.2.

S ohledem na rozsah a charakter prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu areálu objektu, postup provádění jednotlivých dílčích prací bude zhotovitel předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty, náhrada škody

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., a 7.6. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění opatření pro zajištění bezpečnosti práce či jejich porušování, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný případ neplnění či porušení výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku, bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu:

- 1) Doklad o řádné likvidaci odpadu (postačí čestné prohlášení)
- 2) Stavební deník (po odstranění případných vad a nedodělků díla)
- 3) Prohlášení o shodě na dodané výrobky a použité materiály:
 - a. zdící materiály
 - b. beton, žebříková ocel
 - c. maltoviny
 - d. omítkoviny
 - e. plechy a spojovací materiál

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle výše uvedeného seznamu. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec odstavce 6.2. smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele



za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele



za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště

Staveniště je omezeno na prostor dvorní části objektu. Provoz objektu i průjezdu musí být zachován.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro šatny a kanceláře nebudou zhotoviteli v rámci objektu poskytnuty. Jako sociální zařízení pro své pracovníky může zhotovitel používat sociální zařízení v objektu, která mu budou vyhrazena při předání a převzetí staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí apod. nebudou zhotoviteli v rámci objektu poskytnuty žádné prostory. Skladování materiálu, nářadí apod. je možné pouze v prostorách vyhrazeného staveniště. Objednatel za uskladněný materiál, nářadí apod. nenese žádnou odpovědnost. Zhotovitel je povinen si skladovaný materiál, nářadí apod. zajistit proti poškození, znehodnocení či odcizení na své náklady.

Příjezd vozidel a přístup pracovníků na staveniště:

Příjezd zásobovacích vozidel zhotovitele bude po komunikaci v ulici Paní Zdislavy a dále pak průjezdem objektu na jeho dvorní část. V průjezdu je nutné brát na zřetel možnost pohybu osob, jeho samotný průjezdný profil a únosnost. Pokud nebude objednatelem stanoveno jinak, bude zhotoviteli vyhrazeno jedno stání pro zásobovací vozidla před objektem. Objednatel nebude vyhrazovat parkovací místa pro vozidla zhotovitele ani jeho zaměstnanců na veřejných komunikacích ani v areálu obvodního oddělení.

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat hlavním vchodem do objektu obvodního oddělení Policie ČR, kde se ohlásí na recepci služebny. Pohyb osob zhotovitele v objektu a na pozemcích objednatele mimo staveniště je zakázán.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby.

Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny a odvodu splaškových a dešťových vod pro objekt či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je ze strany objednatele omezeno pracovní dobou areálu, tj. obvykle pracovní dny od 7 do 15,30 h. Je nutné se řídit obecně platnou vyhláškou pro rušení klidu.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10 VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude m. j. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 exemplář. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3.

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnou dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4.

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5.

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) VOP

8.7.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1) VOP

3) Cenová nabídka

V Liberci dne: 27-10-2025

objednatel:

..... majetku

V Liberci dne: 27-10-2025

zhotovitel:

#NÁZEV? **CONSTRUCT METRIC s.r.o.**
 Marešova 643/6
 Praha 9
 tel:603 507 966

IČ:17633338
DIČ:CZ17633338

Cenová nabídka

Sanace ponechaného zdiva - KŘP Lbk - Česká Lípa

1. Věvec					
417351115	bednění ztužujících věnců zřízení	m2	29	550,00 Kč	15 950,00 Kč
417351116	bednění ztužujících věnců odstranění	m2	29	139,00 Kč	4 031,00 Kč
985676111	výztuž ztužujících věnců z oceli	t	0,25	59 800,00 Kč	14 950,00 Kč
417321515	ztužující pásy a věnce ŽB tř.C 20/25	m3	1,2	4 630,00 Kč	5 556,00 Kč
R	přesuny hmot,doprava betonu	kptl	1	8 960,00 Kč	8 960,00 Kč
	oplechování horních ploch pz plech	m	23	751,00 Kč	17 273,00 Kč
celkem					74 830,00 Kč

2. Stavební práce					
978013191	omítky otlučení v rozsahu 50-100%	m2	56	120,00 Kč	6 720,00 Kč
622321111	vápenocementová omítka hrubá vnějších stěn	m2	66	356,00 Kč	23 496,00 Kč

List3

6223111131	vápenný štuk vnější	m2	66	184,00 Kč	12 144,00 Kč
311274133	zdivo nosné z tvárnic	m3	3,1	7 070,00 Kč	21 917,00 Kč
R	betonový sokl, izolace proti zemní vlhkosti	kptl		4 980,00 Kč	4 980,00 Kč
R	lešení montáž + demontáž	m2	70	98,00 Kč	6 860,00 Kč
celkem					76 117,00 Kč

4. Ostatní					
VRN	Režie +doprava lidí ma stavbu				4 500,00 Kč
Ostatní celkem:					4 500,00 Kč

<i>Celkem bez DPH</i>	155 447,00 Kč
DPH	32 643,87 Kč
Celkem vč.DPH	188 090,87 Kč

CONSTRUCT METRIC s.r.o.

17.2.2025

IČ:176 33 338