

Smlouva o dílo

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen "Objednatel")

a

Michal Jungwirth

se sídlem: Vršovická 26, 101 00 Praha 1

IČO: 036 89 883

(dále také jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky vedené pod názvem „Oprava rozvaděčů v rozvodně NN - Nákladové nádraží Žižkov“, zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zakázka“).
2. Výkladová pravidla vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek zakázky jsou stanovena takto:
 - a) V případě nejasností ohledně výkladu ustanovení Smlouvy se ustanovení vykládají tak, aby co nejširší měrou zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvě k podání nabídek.
 - b) V případě chybějících ustanovení Smlouvy se použijí dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.
 - c) V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek mají přednost ustanovení Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo specifikované v této Smlouvě a závazek Objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo, spočívající v úpravě rozvaděčů rozvodny v objektu č.p. 2200 - stavba pro dopravu, jež je součástí pozemku parc. č. 4481/1 - zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „Nákladové nádraží Žižkov“), včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení, protokolu vnějších vlivů, dokumentace rozvaděčů, protokolů o shodě a revizí. Podrobný rozpis dodávek a služeb je uveden v krycím listu rozpočtu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha (dále jen jako „Dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, včas a v souladu s platnými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a podle pokynů Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení Díla veškerá potřebná oprávnění a osvědčení a že práce budou vykonávány osobami odborně způsobilými podle vyhlášky vlády č. 190/2022 Sb. a dalších platných předpisů o odborné způsobilosti. Zhotovitel zajistí, aby provedení Díla odpovídalo příslušným bezpečnostním a technickým požadavkům.
4. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se předmětu Smlouvy. Pokyny k provádění Díla bude Zhotovitel přijímat pouze od Objednatele nebo třetí osoby, k tomu Objednatelem písemně pověřené.
5. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že disponuje dostatečnými technickými a výrobními kapacitami a prostředky, komponenty a dalšími věcmi, nezbytnými ke zhotovení Díla v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou stanovených.
6. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytovat veškerou potřebnou součinnost, uhradit cenu Díla a Dílo převzít.
7. Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této Smlouvě změny Díla a vícepráce, pokud budou Objednatelem písemně vyžádány v souladu s touto Smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této Smlouvy nebo dodatkem ke Smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dle této Smlouvy provést v termínu od 30.10.2025 do 30.11.2025.

2. Zhotovitel nese výhradní zodpovědnost za dodržení termínu zhotovení Díla. V rámci sjednané ceny Díla provede Zhotovitel všechna nutná opatření pro splnění závazku podle této Smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních nebo klimatických podmínkách.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno za podmínek uvedených v této Smlouvě. Kontrola bude probíhat v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod. V odůvodněných případech může být provedena i v jinou dobu. O provedení kontrol se pořídí zápis, který vyhotoví Objednatel nebo jím pověřená osoba.
4. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude mimo jiné uveden rozsah a případné zjištěné vady. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení s dokončením Díla, případně od Smlouvy odstoupit.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena Díla podle této Smlouvy byla sjednána ve výši **502 853,- Kč** (slovy: pět set dva tisíce osm set padesát tři korun českých) bez DPH. K ceně Díla dle tohoto bodu Smlouvy může být připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši, pakliže se Zhotovitel v průběhu plnění Smlouvy stane plátcem DPH.
2. Cena za provedení Díla byla stanovena rozpočtem, který byl před podpisem této Smlouvy poskytnut Zhotovitelem Objednateli. Objednatel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předloženým rozpočtem na provedení Díla a výslovně s ním souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení Díla může být navýšena pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami této Smlouvy nebo dle ujednání v této Smlouvě.
- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného Zhotovitelem do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání dokončeného Díla Objednateli s tím, že splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v délce trvání 24 (dvacet čtyři) měsíců, přičemž počátkem lhůty je den podpisu předávacího protokolu potvrzujícího převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků. Pokud je v technické nebo výrobní dokumentaci výrobce stanovena kratší záruční lhůta, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto odstavce.
2. Objednatel oznámí Zhotoviteli vady zjištěné v průběhu záruční lhůty bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně. V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, nebo ji neuznává (v tom případě uvede důvod). V případě havarijního stavu musí Zhotovitel nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, nebo ji neuznává.
3. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu Díla odstranit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uznání reklamace Objednatel. Vady havarijního charakteru je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne uznání reklamace Objednatel.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vady Díla, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí Zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu Zhotovitelem nebo po předchozí domluvě smluvních stran Objednatel na náklady Zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že o průběhu každého reklamačního řízení Objednatel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.
7. Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoliv vady vzniklé užíváním nebo údržbou Díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že touto Smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Krycí list rozpočtu

Objednatel:

V Praze dne

Ing. Josef XSr'
Bláha

Datum: 2025.10.13
13:12:19 +02'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Marta

Pražáková

Digitally signed by
Marta Pražáková

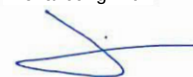
a: 2025.10.13
13:55 +02'00'

Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva

Zhotovitel:

V Praze dne 24.10.2025

Michal Jungwirth



ID: 019a16f9-df4e-73b1-af70-3f0348ad8d49
(vfdigiSign.org 24.10.2025 18:07:45)

Michal Jungwirth



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava závad v trafo stanici	Objekt:	
Projektant:	Jana Želivského 2	Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Michal Jungwirth
Zpracoval:	Michal Jungwirth	Kontrola:	Michal Jungwirth

Rozpočtové náklady v Kč

A		U		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV					
Dodávky	70 000,00				33 966,49
Montáž	885 888,00				6 000,00
PSV					
Dodávky	0,00				
Montáž	0,00				
"S"	0,00				
Dodávky	0,00				
Montáž	0,00				
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	1	10 000,00			39 966,49
					0,00
					0,00
					0,00

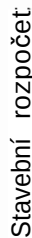
Základ 12%	0,00	Oficiální	0,00	U5021853,07
Základ 21%	0,00	Celkem včetně DPH-	502 853,07	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
		Datum, razítka	

Montáž bude provedena v souladu s platnými normami ČSN.!

V případě nutnosti dodatečných prací bude cena upravena dle skutečnosti.!

Cena je platná 30 dní od data vyhotovení rozpočtu.!



Stavební rozpočet

Celkem: