



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202500272/OR

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
specifický symbol: 2119
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **CETIN a.s.**
Adresa: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Zastoupena: na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s.
se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 – Záběhlice, IČO: 61057142
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 22488,
zastoupena na základě plné moci ze dne 30.9.2024 Dominikem Dudou

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 726/205 dle KN o celkové výměře 24m²,
parc. č. 855/26 dle KN o celkové výměře 423m²,
parc. č. 957/16 dle KN o celkové výměře 3241m²,
parc. č. 726/204 dle KN o celkové výměře 22m²
zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v:

- právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).



2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha telekomunikačního vedení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2574-263/2025** ze dne 7.5.2025, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Vitem Krejčím, potvrzeném dne 14.5.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 45.853 Kč + 21 % DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje telekomunikačního vedení, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na umístění telekomunikačního vedení a vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.



VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

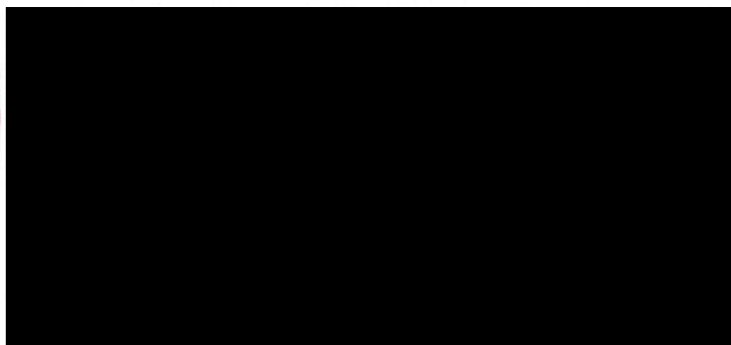
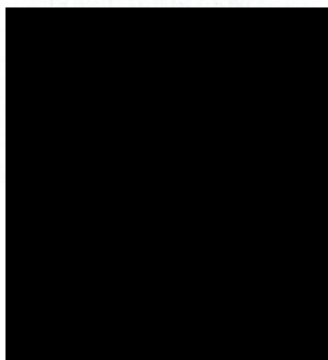
1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

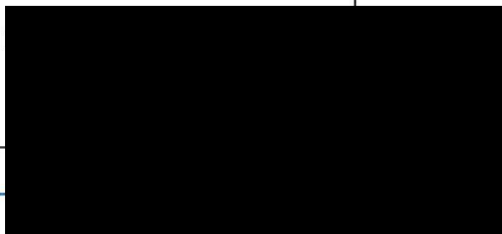


Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0415/2025-R Datum 20.8.2025

Datum 15.10.2025



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	„11010-089511, RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	726/205
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	13. 8. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4115,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3032,76 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	45,49 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2184 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 2184 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	„11010-089511, RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	855/26
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	13. 8. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	4115,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	3032,76 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť		=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	45,49 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	14,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak větší než 1 m		*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):		=	15285 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 15285 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	„11010-089511, RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	726/204
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	13. 8. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	4115,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	3032,76 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť		=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	45,49 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	2,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak větší než 1 m		*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):		=	2184 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			2184 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	„11010-089511, RVDSL1910_A_S_CBRD74-CBRD1HR_OK	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	957/16
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	13. 8. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4115,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3032,76 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	45,49 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	17,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak větší než 1 m	*	24,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	18560 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 18560 Kč

