

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno

na základě pověření: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

IČO: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[Redacted signature block]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu: 5017001555/5500

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. STAWMONT – LTM s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Jiřím Korandou, jednatelem

se sídlem: Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří

IČO: 11802081

DIČ: CZ11802081

bankovní spojení: K.B. a.s.

číslo účtu: 123-4904090297/0100

Pověřená osoba k jednání:

[Redacted signature block]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Raisova – velkoplošná oprava chodníku**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“) a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohy této Smlouvy, dostupné na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě v této Smlouvě chybějících ustanovení budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci díla spočívajícího v provedení velkoplošné opravy chodníku v ulici Raisova (podél parku rodiny Schichtů) v místní části Střekov (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací, jsou vymezeny v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci (dostupná na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2088.html), ve výkazu výměr a v zákresu, které jsou nedílnými součástmi této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo za těchto podmínek:
 - 3.1. V rámci díla bude realizováno vybourání stávajícího povrchu chodníku z MA8 II, podkladního betonu, žulových silničních obrubníků a betonových zahradních obrubníků. Poté budou postupně usazovány nové betonové zahradní obrubníky a původní vybourané žulové silniční obrubníky do betonu. Následně bude provedena pokládka podkladního drceného kameniva 8-16 mm a kladecí vrstva z drceného kameniva (frakce 2/5), tl. 3 cm. Na takto připravenou plochu bude kladena zámková dlažba kost (íčko) šedá, výška 60 mm. Spáry dlažby budou vyplněny křemičitým pískem. Před bouráním silničních obrubníků bude provedeno proříznutí spár a frézování živičného krytu ve vozovce v šíři 0,5 m podél silničních obrubníků. Po osazení silničních obrubníků bude proveden spojovací postřik ze silniční emulze, pokládka asfaltové obrusné vrstvy ACO 11 a utěsnění spár modifikovanou zálivkou. Po osazení zahradních obrubníků budou plochy zeleně upraveny, rozložena ornice a proveden osev travním semenem. Na závěr bude proveden úklid staveniště.
 - 3.2. Stavba nebude členěna na stavební objekty. Jedná se o jeden stavební objekt.
 - 3.3. Stavba bude zahájena předáním staveniště vybranému zhotoviteli, které bude realizováno do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - 3.4. Následně si zhotovitel zajistí zpracování, projednání a povolení příslušných nutných dopravně inženýrských opatření.
4. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.

5. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
6. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
7. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
8. Zhotovitel splní svou povinnost ukládat betonové a asfaltové (bez dehtu) odpady na recyklační skládku k jejich recyklaci a opětovnému použití na jiných stavbách.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednateli.
10. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatel a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty náklady na materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy, a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména prací a energie).
11. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Ústí nad Labem, městská část Střekov, chodník na p.p.č. 2570 v ulici Raisova, k.ú. Střekov.
2. Termín plnění je stanoven do 60 dnů od zahájení stavebních prací, přičemž k zahájení stavebních prací dojde do 14 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinnosti.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatel protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jeho vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 308 539 Kč

DPH 21 % 64 793 Kč

Cena celkem včetně DPH 373 332 Kč

(Slovy: „tři sta sedmdesát tři tisíc tři sta třicet dva korun českých“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné vyjma skládkovného dle čl. III. této Smlouvy, a další související platby jako jsou náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, ekologická likvidace odpadů, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické podobě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury budou zápisy ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí (podepíše) protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopií zápisů ze stavebního deníku, potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a dalších dokladů, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3. této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že Objednatel nemá k faktuře výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle tato Smluvní strana druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Statutární město Ústí nad Labem (Objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této Smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného

plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (Zhotovitel).

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla zorganizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolní dny svolá Objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Josef Málek, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, tel. 475 271 866, e-mail: josef.malek@mag-ul.cz, za Zhotovitele pak: Ing. Jiří Koranda, jednatel, tel.: 724 213 940, email: j.koranda@stawmont.cz
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5. tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení včetně příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k prokázání opětovného splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje se při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu

Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Každá Smluvní strana je povinna informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, avšak taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7. této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor na stavbě, s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP, a s osobou, která zajišťuje TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s autorským dozorem, koordinátorem BOZP i TDS všechny své dodavatele, poddodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena zásilkou doručovanou do vlastních rukou buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany, nebo datovou schránkou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená Objednateli za správní delikt nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit škodu způsobenou porušením povinností stanovených platnými právními předpisy a v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody a bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

4. Smluvní strana není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 12. této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaném Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to do doby řádného předání Díla Objednateli.

12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních, nebo poruší své povinnosti zejména dle článku VI. a článku VII. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností a za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dílčího dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatелеm.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit jí jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví nebo dozvědět měla a mohla.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI. odst. 7. této Smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatel.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle článku VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;

- c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 11. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažná pochybení při plnění Smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob,

nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Naceněný výkaz výměr
 - Zákres

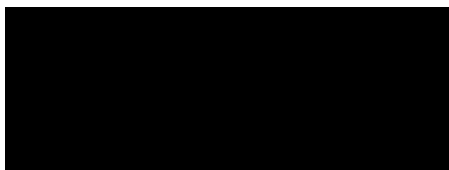
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 22. 10. 2025

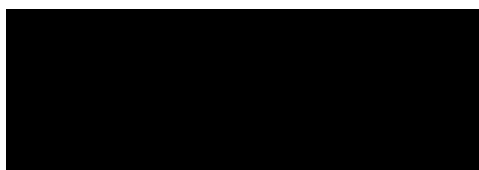
V Bohušovicích nad Ohří dne 12. 10. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Statutárního města Ústí nad Labem



Ing. Jiří Koranda
jednatel

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		

Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2088.html
----------------------------------	---

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

2)

Název: (doplní Zhotovitel)
Sídlo: (doplní Zhotovitel)
Právní forma: (doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo: (doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Raisova - velkoplošná oprava chodníku
Komentář:

FIRMY

Uchazeč: STAWMONT-LTM s.r.o., Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří

REALIZAČNÍ TÝM

Zpracovatel:

ROZPOČET

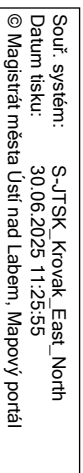
Celkem (bez DPH):	308 539 Kč
DPH:	64 793 Kč
Celkem včetně DPH:	373 332 Kč

Raisova - velkoplošná oprava chodníku - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	308 539
SO 01: Stavební objekt 01	308 539
001: Zemní práce	46 496
005: Komunikace pozemní	126 808
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 675
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	39 560
V03: Zařízení staveniště	15 000
Celkem (bez DPH)	308 539
DPH	64 793
DPH 21 % ze základny: 308 539	64 793
Celkem (včetně DPH)	373 332

Raisova - velkoplošná oprava chodníku - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01					
Oddíl		001: Zemní práce					
1	SP	113107141	Odstranění povrchu MA8 tl 50 mm ručně	m2	116,000	72,00	8 352
2	SP	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	116,000	170,00	19 720
3	SP	113107121	Odstranění podkladu z kamenná drceného tl 50 mm ručně	m2	116,000	45,00	5 220
4	SP	113201112	Výhrání obrub silničních ležatých	m	78,000	55,00	4 290
5	SP	113204111	Výhrání obrub záhonových	m	66,000	38,00	2 508
6	SP	113107142	Odstranění povrchu živичného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	20,000	72,00	1 440
7	SP	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,000	875,00	3 500
22	SP	181311103	Rozproštění omítky tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	20,000	45,00	900
23	SP	181411131	Založení parkového trávniku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	20,000	25,00	500
24	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,400	165,00	66
Oddíl		005: Komunikace pozemní					
13	SP	564750011	Podklad z kamenná hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	116,000	210,00	24 360
14	SP	564801111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	116,000	48,00	5 568
15	SP	596211122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 100 do 300 m2	m2	116,000	385,00	44 660
16	H	0003-00665238-00001	Betonová zámková dlažba KOST (ČKO) šedá, výška 60 mm	m2	116,000	305,00	35 380
17	SP	573231112	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	20,000	18,00	360
19	SP	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,000	650,00	13 000
35	SP	599432111	Vyplnění spár zámkové dlažby křemičitým pískem	m2	116,000	30,00	3 480
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	SP	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	66,000	325,00	21 450
8	H	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	66,000	110,00	7 260
9	SP	916241112	Osazení původního (výbouraného) obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	78,000	475,00	37 050
11	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	78,500	75,00	5 888
20	SP	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrký š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	78,500	55,00	4 318
21	SP	919121233	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrký š 20 mm hl 40 mm bez těsnícího profilu	m	78,500	60,00	4 710
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti					
25	SP	997002611	Nakládání suti a vyloupaných hmot	t	75,828	65,00	4 929
26	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 10 km	t	75,828	170,00	12 891
27	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu	t	15,768	360,00	5 676
28	SP	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu	t	40,340	210,00	8 471
29	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení	t	19,720	385,00	7 592
Oddíl		V03: Zařízení staveniště					
30	ON	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	12 000,00	12 000
31	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000



Poznámky:

1: 500

