

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY č. 5

Základní škola Olomouc, Zeyerova 28
příspěvková organizace
Zeyerova 28, Olomouc 779 00, IČ: 47657162
zastoupená ředitelkou Mgr. Vladimírou Švecovou
(dále jen pronajímatel)

a

Atletický klub Olomouc, z.s.
17.listopadu 1139/3
779 00 Olomouc
IČ: 41031369
zastoupená předsedou klubu Davidem Uhlířem
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – **tělocvičny velké a tělocvičny malé**
2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny – **atletika žactva**
3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny: **velká tělocvična 4x týdně a malá tělocvična 2x týdně, a to ve dnech školního vyučování dle přiloženého rozpisu, bez nároku na náhradu termínu.**
4. Doba poskytnutí tělocvičny bude vždy **v pondělí, úterý a ve čtvrtek od 16:30 do 18:30 hodin a ve středu od 16:00 do 18:30 hodin. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí odchodem ze šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu, včetně případného použití sprch.**
5. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 29.9.2025 do 31.3.2026.**

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu **500,-/hod. pronájmu tělocvičny velké a 450,-/hod. pronájmu tělocvičny malé** nájemce zaplatí fakturou nebo v hotovosti při podpisu smlouvy, a to ve výši:

- období **29.09.2025 – 18.12.2025:** 30 h., tj. **13 500 Kč** (malá t.), 64,5 h., tj. **32 250 Kč** (velká t.)
- období **05.01.2026 – 31.03.2026:** 34,5 h., tj. **15 525 Kč** (malá t.), 69 h., tj. **34 500 Kč** (velká t.)

Nájemce při podpisu smlouvy v kanceláři školy uhradí v hotovosti zálohu **200 Kč** za čip, který mu umožní vstup do budovy v době pronájmu. Záloha bude vrácena po ukončení pronájmu a odevzdání čipu.

Čl. 4 práva a povinnosti smluvních stran

1. **Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:**

- a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených

b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny

2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:

- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
- b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny
- c) zrušit smlouvu při porušení podmínek pronájmu

3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:

- a) dodržovat řád tělocvičny - seznámení s řádem potvrdí svým podpisem
- b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku. Případné závady a poškození ohlásí v kanceláři školy do 8:00 hodin následující pracovní den
- c) uhradit nájemné
- d) seznámit s podmínkami smlouvy všechny účastníky pronájmu
- e) nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám
- f) zajistit, aby do budovy vstupovali pouze instruktoři a účastníci lekcí (zákonným zástupcům aj. nepovolaným osobám vstup zakázán)
- g) **dodržovat v budově zákaz:** pohybu mimo pronajaté prostory, kouření, konzumace alkoholu, vnášení kol, koloběžek aj. dopravních prostředků
- h) dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy

4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:

- a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou
- b) zamykat šatnu vlastním visacím zámekem

Čl. 5 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené všemi osobami, kterým umožní vstup do budovy. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 6 platnost smlouvy

- 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: **podpisu smlouvy**
- 2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
- 3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
- 4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 7 ustanovení přechodná a závěrečná

- 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne: 29.9.2025

nájemce: 

pronajímatel: 



