

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

ze dne 11. 10. 2023

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví České republiky

ze dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2023, ev. č. Objednatele 001/OVZ/23/078-OD, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy, jejímž předmětem je provedení prací na akci s názvem „**FN Ostrava – stavební úpravy Centrální kuchyně**“:

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce, s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění.
2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení čl. V. odst. 1. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazuje textem:

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>489.694.919,41 Kč</i>
<i>DPH ve výši</i>	<i>102.835.933,10 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH ve výši</i>	<i>592.530.852,51 Kč</i>

3. Přesná specifikace víceprací a méněprací, navýšení ceny o 36.961.302,22 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 19.771.880,91 Kč bez DPH je zaznamenáno ve Oznámení o změnách akce č. 5, č. 6 a č. 7, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „**Příloha č. 1**“).
4. V důsledku nutnosti provedení víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení, předání a převzetí díla, sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, a to o 85 kalendářních dnů. V důsledku prodloužení termínu plnění se dosavadní ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazuje textem:

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v následující tabulce:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)</i>
<i>Termín zahájení plnění díla:</i>	<i>bezprostředně po předání staveniště</i>
<i>Termín pro dokončení, předání a převzetí díla:</i>	<i>Předání díla k řádnému užívání do 20. 1. 2026</i>

5. Objednateli byla schválena projektová žádost s názvem: „**FN Ostrava – Modernizace gastroprovozu v centrální kuchyni**“, z projektu bude zpětně hrazen předmět plnění Smlouvy (viz čl. II. Smlouvy) –

realizace stavby pod názvem „FN Ostrava – stavební úpravy Centrální kuchyně“. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 jsou, s ohledem na výše uvedené, také následující změny:

- a) Preambule Smlouvy se doplňuje o bod B. v následujícím znění: „Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027 (OPŽP) a realizována v rámci projektu „FN Ostrava – Modernizace gastroprovozu v centrální kuchyni“, reg. č. CZ.05.01.01/02/24_063/0004441.“
- b) Dále se čl. V. (Cena a platební podmínky) odst. 15. Smlouvy doplňuje o následující větu: „Daňový doklad musí dále obsahovat uvedenou větu: „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z OPŽP „FN Ostrava – Modernizace gastroprovozu v centrální kuchyni“, reg. č. CZ.05.01.01/02/24_063/0004441.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 4 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 4 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 5, č. 6 a č. 7.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne
MUDr. Jiří Havrlant
Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.10.24
14:02:32 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Brně dne _____
Ing. Roman Kocúrek
Digitální podpis:
14.10.2025 08:00:26

Zhotovitel

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
spol. OHLA ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA
Digitální podpis:
14.10.2025 08:52:43

Zhotovitel

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva spol. OHLA ŽS, a.s.

Oznámení o změnách akce č. 5

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
[Redacted Signature]	
Navrhované změny akce	

Dotčené stavební objekty „SO“**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení****D.1.4.1 Zdravotně technické instalace****D.1.4.3 Zařízení pro vytápění****D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace****D.1.4.6 Elektronické komunikace****Popis změn**

57	D.1.1, D.1.2	Zabetonování otvorů ve stropních konstrukcích a) výkres č. BKB-2-12182, deska DC12 (strop 1.NP pole D-E/3-4) b) Dobetonávka desky DC13 (strop 1.PP pole F-G/9-10) c) Dobetonávka, strop 1.NP pole D-E/3-4
58	D.1.1, D.1.2	Strojovna výtahů, deska DC14
59	D.1.1, D.1.2	Dobetonávka desky DC15 (strop 1.NP pole F-G/6-7) DC 206 (F-G/7-8), 5 ks
60	D.1.1, D.1.2	Zabetonování stropu 1.PP, 1000x630 mm, osa C-D / 2-3, rozšíření otvoru pro VZT osa D-E/2-3
61	D.1.1, D.1.2	Ztužující ŽB stěna v poli E-F/5 (1. PP u výtahů 50, 51)
62	D.1.1, D.1.2	Zpevněné venkovní plochy pro kondenzační jednotky chlazení
67	D.1.1, D.1.2	Ocelová lávka nad varnou, demontáž stávajících OK v 1.PP
68	D.1.1, D.1.2	Vnitřní dřevěné dveře
69	D.1.1, D.1.2	Vnitřní dřevěné dveře
70	D.1.1, D.1.2	Hliníkové konstrukce
71	D.1.1, D.1.2	Příprava pro exteriérové stínění světlíků FA KASKO-BLINDS a.s.
72	D.1.4.6	EKV - Rozšíření stávajícího systému
73	D.1.1, D.1.2	Odstranění havarijního stavu podlahy v m.č. C124 - Strojovna VZT
74	D.1.1, D.1.2	Provizorní stav 2.NP- pohled v místnosti č. C214
75	D.1.4.5	Doplnění instalace pro kuchyňku v m.č.C007
76	D.1.4.5	Doplnění denní místnosti u m.č.D022
77	D.1.4.5	Zvýšení průřezu kabelu pro 1rm1 (VZT) a napojení rozvaděče MaR DT1 v C124
78	D.1.4.5	Doplnění rezervních jističů do HR-S
79	D.1.4.5	Silnoproudé instalace C019 - doplnění zásuvky pro nabíjení mycího stroje C028 - doplnění vývodu pro zdroj SLP včetně jištění C026 - doplnění ovládacího tlačítka pro osvětlení C025 - doplnění 2x vypínače č.6 a zrušení vypínače č.1 C213 - doplnění nouzového svítidla pro osvětlení věcných prostředků C102a - doplnění napájecího přívodu pro zdroj EPS C214+C215 - doplnění napájecího přívodu pro zdroj SLP C001 - doplnění napájecího přívodu pro zdroj EPS C033 - doplnění napájecího přívodu pro klimajednotku C237, C219, C217a,b, C220, C222 C224, C226 - Doplnění napájení a řízení pro odtahové ventilátory pro toalety
80	D.1.4.5	Změna ovládání osvětlení u m.č.C146 a C147
81	D.1.4.5	Doplnění osvětlení a vypínače do m.č.C209
82	D.1.4.5	Doplnění instalace pro nové stroje v provizorní kuchyni 2.NP - Doplnění napájecích a zemních přívodů pro škrabku, šokery, sporák, ventilátor odtahový 400V
83	D.1.4.5	Úprava instalace v návaznosti na gastrotechnologii Úprava instalace pro původní stroje (změna zásuvek za kombinované 400V a 230V), úprava pozic, změna jištění v rozvaděči
84	D.1.4.5	Doplnění instalace na ocelovou lávku ve varně
85	D.1.4.5	Úprava a doplnění instalace pro gastrotechnologii ve finální varně v 1.PP
86	D.1.4.5	Doplnění instalace v neřešených prostorách u m.č.S001
87	D.1.4.5	Napojení 6 ks ohříváčů a 13 ks topných panelů v provizorní kuchyni
88	D.1.4.3	Přívod tepla do provizorní varny ve 2.NP - STEELPRES
89	D.1.1, D.1.2	Provedení provizorních SDK příček (Přívod tepla do provizorní varny ve 2.NP)
90	D.1.4.3	Vytápění sociálek 1.NP, vytápění šaten, sprch a sociálek ve 2.NP na základě stavebních úprav místností (dispozice)
91	D.1.1, D.1.2	Stříška u provizorního venkovního výtahu a prodloužení nájmu GEDY 1200
93	D.1.1, D.1.2	Vícenáklady na rekonstrukci střešního pláště objektu Centrální kuchyně
94	D.1.1, D.1.2	Šatní skříňky a botníky

95	D.1.4.1	Změna zařizovacích předmětů v 2.NP, invalidní WC
96	D.1.4.1	Úprava stávajících potrubních tras při odpojování, odstávce a opětovném spuštění vodovodu a kanalizace do provozu
97	D.1.4.1	Úprava a doplnění tras dešťové kanalizace s ohledem na opravu střešního pláště centrální kuchyně
98	D.1.4.1	Úprava ZTI dle revize PD - 1.NP
99	D.1.4.1	Úprava tras vodovodu a kanalizace s ohledem na provoz mléčné kuchyně
100	D.1.4.1	Provizorní stav 2.NP - úprava tras vodovodu a kanalizace v návaznosti na úpravy provizorního stavu od 06-09/2024 a změnu dispozic sociálek
101	D.1.4.5	2.PP - energokanál, osa 11 - montáž nových tras a demontáž stávajících kabelových tras
102	D.1.4.5	Doplnění instalace pro stravovací systém a automaty
103	D.1.1, D.1.2	Sanace sloupů B/6, C/6, C/7 v energonálu 2.PP (-5,750 m až -3,950 m)
104	D.1.1, D.1.2	Sanace sloupů A/6, A/7, B/7, D/6, D/7 v energonálu 2.PP (-5,750 m až -3,950 m)
105	D.1.1, D.1.2	Sanace objektu E
106	D.1.1, D.1.2	Sanace objektu F
107	D.1.1, D.1.2	Stavební úpravy objekt F, podlahy objekt F
108	D.1.1, D.1.2	Stavební úpravy Energokanálů v 2.PP
109	D.1.1, D.1.2	Podlahy 1. PP - objekt C/D/E, izolace (TI, HI) v 1.PP - objekt C/D/E/F
110	D.1.1, D.1.2	Poklady 6HV do energokanálu dle PBŘ
111	D.1.1, D.1.2	Dvůr odpadového hospodářství - tepelná izolace stropů objektu F, dilatace objektů (F-S, C-F, E-F)
112	D.1.1, D.1.2	Dvůr odpadového hospodářství - dopočet plochy pod mobilní kotelnou, provedení sondy
113	D.1.1, D.1.3	1.NP - změna PVC podlah v místnostech C125, C127, C145
114	D.1.4.6	Změna telefonních přístrojů
115	D.1.4.1	Zdravotechnika - zařizovací předměty
116	D.1.1, D.1.2	Odečet neprováděných prací (oproti sanacím)
117	D.1.1, D.1.2	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
118	D.1.4.6	Programování EPS
119	D.1.4.6	Doplnění datových zásuvek pro telefony na chodbě, kabláž pro přesunutí DT Cantel
120	D.1.4.6	Doplnění požárních čidel v 1.NP a v 1.PP v neřešených prostorech + změna thermo čidel za O2T
121	D.1.4.5	Dorovnání rozdílů v PZ21, PZ22, PZ23, PZ27
126	D.1.4.6	Doplnění datových vývodů pro systém výdeje stravy ve 2.NP
127	D.1.4.1	Kanalizační a vodovodní rozvody v 1.PP a 2.PP, změna zařizovacích předmětů
128	D.1.1, D.1.2	SDK konstrukce 1.PP - podhled v C032, C036, ochod, obklad čel chladících boxů
129	D.1.4.1	Výměna tukové kanalizace v 2.PP
130	D.1.1, D.1.2	Oprava KZS fasády, oprava trhliny ve stěně v C001, 1.PP (osa A/4)
Zdůvodnění navrhovaných změn		

Změnový list č. 05 řeší změny nově zjištěného stavu konstrukcí po odkrytí stávajících podhledů, nášlapných vrstev. Dále řeší úpravu tras vedení instalací (ZTI, kanalizace, vzduchotechnika a chlazení, měření a regulace, silnoproud, slaboproud) s ohledem na zjištěný stav.

Nutné úpravy střešního pláště neobsažené v ZI č. 4.

Nezbytné doplnění provizorního stavu pro zajištění funkčnosti provozu.

A změny související s revizí projektové dokumentace.

PZ-57, 58, 59, 60, 61

Dobetonávky stropů, ztužující ŽB stěna

Po odkrytí stávajících konstrukcí a zjištění skutečného stavu stropních konstrukcí (stávající otvory ve stropích) bylo navrženo zabetonování již do budoucna nevyužívaných otvorů ve stropních dutinových panelech (desky DC12, DC 13, DC 14, DC 15, dobetonávky stropu) ve stropě 1.NP (stropní konstrukce pod střešním pláštěm).

Současně v návaznosti na zkvalitnění přístupových tras k myčičce v 1.PP byla provedena revize stávající monolitické stěny u výtahů. Zjištěný stav neodpovídal funkčnosti ztužující stěny, kdy stěna již neplnila ztužující funkci skeletu. Statikem byla navržena stěna nová s upravenou pozicí otvoru.

V rámci statické úpravy otvorů bylo nutné rozšířit otvor v ose C-D/2-3 pro VZT potrubí o 50 mm, tzn. odstranit jeden poval navíc oproti PD a provést částečnou dobetonávku otvoru.

PZ-62

Zpevněné venkovní plochy pro kondenzační jednotky

V návaznosti na zpracování realizační dokumentace chlazení (chladicí a mrazící boxy) vyplynula nutnost umístit kondenzační jednotky ve venkovním prostoru (u vstupu do centrální kuchyně, před objektem „S“ a pod fasádu u příjezdové cesty do malého zásobovacího dvora). Pod těmito kondenzačními jednotkami je nutné vybudovat zpevněnou plochu z betonové dlažby.

PZ-67

Ocelová lávka nad varnou v 1.PP

S ohledem na zajištění přístupu k nově navrženým trasám a zařízením (ZTI a ÚT) a nutnosti provádět pravidelné kontroly, servis a revize bylo nutné provedení nové revizní lávky nad 1.PP. V rámci PD nebyl do těchto uzavřených mezistropních prostor zajištěn přístup. Současně bylo nutné odstranit veškeré ocelové konstrukce, které jsou v kolizi s nově navrženou servisní lávkou a konstrukce, které jsou v kolizi s projektem navrženým odvětráním varny GIF podhledem s odsávání tuků a par.

PZ-68, 69, 70

Vnitřní dřevěné dveře

Vnitřní dřevěné dveře

Hliníkové konstrukce

V rámci úpravy projektové dokumentace (úpravy dispozic, výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“) a úpravy požárně bezpečnostního řešení byly navrženy dřevěné a hliníkové dveře.

Na základě požadavku provozu FNO z hlediska bezpečnosti, požárně bezpečnostního řešení, hygieny a provozu bylo nezbytné nutné upravit dveře.

PZ-71 Příprava pro exteriérové stínění světlíků FA KASKO-BLINDS a.s.

V souvislosti s realizací nových střešních světlíků na střeše nad 2.NP a pro zajištění vhodných klimatických podmínek v letním období bylo rozhodnuto o provedení opatření pro budoucí instalaci stínící techniky (stínící rolety).

PZ-72 EKV

V souvislosti se zajištěním bezpečnosti a kontroly vstupu byl rozšířen systém kontroly pomocí vstupních čteček (elektronická kontrola vstupu) současně s tímto rozšířením je nezbytné zajistit kompatibilní přívodní kabeláž ke čtečkám a změnit typ řídicích jednotek a napájecí zdroj.

PZ-73

Odstranění havarijního stavu podlahy v m.č. C124 - Strojovna VZT

S ohledem na stávající stav podkladních vrstev podlahy (zdegradovaná stávající betonová mazanina) ve strojovně VZT (místnost C124) nebylo možné provést na takovýto podklad projektovanou nivelační stěrku. Na základě kontroly TDI a AD bylo nutné vybourat podkladní vrstvy na nosný dutinový panel a provedení nové skladby vč. vyrovnávky násypem, provedení izolace a betonové mazaniny (vč. sanace ocelových závlačí dutinových panelů) a projektovaný nátěr podlahy. Současně byla provedena úprava a doplnění tras kanalizace od projektovaných VZT jednotek v podlahách.

PZ-74 Provizorní stav 2.NP- podhled v místnosti č. C214

V rámci provozu provizorní kuchyně a hygieny je nutné zajistit bezprašný prostor pomocí kazetového podhledu v přístupové chodbě (místnost č. C214)

PZ-75 Doplnění instalace pro kuchyňku v m.č.C007

S ohledem na splnění hygienických standardů v rámci požadavků pro zázemí zaměstnanců je nezbytně nutné přivést instalace ke kuchyňce.

PZ-76 Doplnění denní místnosti u m.č.D022

V rámci revize silnoproudých instalací a osvětlení byla doplněna v rámci PZ-75 instalace do kuchyňky m.č. C007 a instalace do kuchyňky pro zaměstnance č. D023 (za místností D022).

PZ-77 Zvýšení průřezu kabelu pro 1rm1 (VZT) a napojení rozvaděče MaR DT1 v C124

Změna napájecího přívodu pro rozvaděč 1rm1, prostřednictvím kterého je napájena technologie VZT. Příkon instalované technologie VZT je nad hranici navrhovaného stavu pro napájecí přívod a docházelo by k výpadkům hlavního jističe v hlavní rozvodně.

Dále došlo k doplnění napájecího přívodu pro nový rozvaděč MaR DT1 (viz úprava v ZL č. 3, rozpočet PZ 49, změna požárních klapek a jejich monitoriní provozem FNO).

PZ-78 Doplnění rezervních jističů do HR-S

S ohledem na další možná připojení byly doplněny rezervní jističe do HR-S.

PZ-79 Doplnění instalace v rámci objektu C

S ohledem na úpravu / doplnění EPS, SLP (čtečky, bifa dveře) byly v revizi dokumentace silnoproudu doplněny přívody a jištění. Požární kabeláž pro přívod do C102a a pro EPS ve varně.

PZ-80 Změna ovládání osvětlení u m.č.C146 a C147

V rámci dodatečné úpravy umístění botníků (viz PZ 94) ve vstupní hale – m. č. C146 a v zádveři m.č. C147 částečnému zakrytí vypínačů bylo z provozního hlediska zajištěno ovládání osvětlení pomocí pohybových čidel.

PZ-81 Doplnění osvětlení a vypínače do m.č.C209

Doplnění svítidla a vypínače do m.č.C209, v PD nebyla místnost řešena.

PZ-82 Doplnění instalace pro nové stroje v provizorní kuchyni 2.NP - Doplnění napájecích a zemních přívodů pro škrabku, šokery, sporák, ventilátor odtahový 400V**PZ-83**

Úprava instalace v návaznosti na gastrotechnologii

Úprava instalace pro původní stroje (změna zásuvek za kombinované 400V a 230V), úprava pozic, změna jištění v rozvaděči

Úprava instalace pro původní stroje (změna zásuvek za kombinované 400V a 230V), úprava pozic, změna jištění v rozvaděči a změna jištění v rozvaděči technologie gastru

Změny provedeny u zařízení:

G001.18a,b - změna jištění u rozvaděče stroje, prodloužení vývodů

G206.12 - výměna jističe pro stroj mytí

G002.12 - výměna zásuvky za kombinovanou 400V

Z22.103 - zvýšení výkonu pro zásuvku pro stroj, včetně změny kabelu

G002.5 - zvýšení výkonu pro stroj, včetně změny kabelu

PZ-84 Doplnění instalace na ocelovou lávku ve varně

revize PD

V souvislosti s návrhem ocelové lávky nad varnou v 1.PP byla navržena silnoproudá instalace (zásuvkové a světelné obvody)

PZ-85 Úprava a doplnění instalace pro gastrotechnologii ve finální varně v 1.PP

S ohledem na dopřesnění specifikace strojů a zařízení gastrotechnologie a jejich přesné rozmístění bylo nutné zkoordinovat a upravit instalace ve varně v 1.PP. Úpravy silnoproudu souvisejí a zohledňují hygienické standardy a optimalizaci chodu provozu.

PZ-86 Doplnění instalace v neřešených prostorách u m.č.S001

V rámci realizace stavby byla zjištěno, že místnosti objektu S jsou napájeny z demontované rozvodny E027. Proto bylo nezbytně nutné provést novou instalaci a osvětlení (doplnění pro m.č.S004, S005, S006, S00x). Stávající instalace v objektu S byla v materiálově (AL) nevyhovujícím stavu.

PZ-87, PZ-88, PZ-89

Napojení 6 ks ohřívačů a 13 ks topných panelů v provizorní kuchyni

Přívod tepla do provizorní varny ve 2.NP - STEELPRES**Provedení provizorních SDK příček (Přívod tepla do provizorní varny ve 2.NP)**

S ohledem na etapizaci výstavby a nutnou demontáž stávajících rozvodů ÚT nebylo možné provizorní stav varny v 2.NP vytápět. Pro zachování provozu provizorní varny ve 2.NP v zimním období a distribuce stravy s ohledem na hygienické standardy je nezbytně nutné realizovat přívod tepla do provizorní varny ve 2.NP včetně navazujících prací (elektroinstalace - napojení 6 ks ohříváčů a 13 ks topných panelů v provizorní kuchyni, stavební práce – provedení provizorních SDK příček).

PZ-90 Vytápění sociálek 1.NP, šaten a sprch a sociálek ve 2.NP na základě stavebních úprav místností (dispozice)

S ohledem na splnění hygienických norem proběhla revize PD (úpravy dispozic, výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“) v této souvislosti došlo ke změně dispozic hygienického zázemí (WC, sprchy, šatny) v 1.PP, 1.NP, 2.NP a ke změně a optimalizaci způsobů vytápění.

PZ-91 Stříška u provizorního venkovního výtahu a prodloužení nájmu GEDY 1200

Vzhledem k podloužení termínu stavby (viz. Dodatek č.3) je nezbytně nutné z provozních a hygienických důvodů a v závislosti na distribuci stravy prodloužit pronájem Gedy a vybudování ochranné stříšky.

PZ-93 Vícenáklady na rekonstrukci střešního pláště objektu Centrální kuchyně

Po odkrytí stávajícího střešního souvrství byly odhaleny nerovnosti nosných panelů a značné nerovnosti podkladu stávajících panelů na střeše 1 a 2.NP. Po konzultaci s AD a TDI bylo navrženo provést vyrovnaní propadlin pomocí polystyrenu EPS 150. Současně došlo k narovnání výměr klempířských a tesařských prvků nad rámec projektové dokumentace dle skutečnosti.

PZ-94 Šatní skříňky a botníky

S ohledem na splnění hygienických standardů v rámci požadavků pro zázemí zaměstnanců je nezbytně nutné provést úpravu šatních skříní a dodání botníků.

PZ-95 Změna zařizovacích předmětů v 2.NP, invalidní WC

Vzhledem k revizi projektové dokumentace o kompletní změnu dispozic hygienického zázemí ve 2.NP (úpravy ZTI výkres č. BKB-0-11468 v návaznosti na revizi PD – úpravy dispozic, výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“), došlo ke změně a rozvržení zařizovacích předmětů vč. přidání toalet pro invalidy.

PZ-96

Úprava stávajících potrubních tras při odpojování, odstávce a opětovném spuštění vodovodu a kanalizace do provozu
V rámci zachování provozu provizorní varny v 2.NP a mléčné kuchyně v 1.NP, zabezpečení dodávek vody při přepojování a odstávkách je nutné provést doplnění a úpravu tras vodovodu.

PZ-97

Úprava a doplnění tras dešťové kanalizace s ohledem na opravu střešního pláště centrální kuchyně
V rámci provedení stavebních úprav na střešní konstrukci Centrální kuchyně bylo nutné provést dopojení kanalizace na stupačkách, napojování a přepojování střešních svodů.

PZ-98**Úprava ZTI dle revize PD - 1.NP, objekt C**

V rámci úprav PD došlo k úpravám dispozic sociálního zázemí pro zaměstnance v 1.NP (šatny, sprchy a přístupová chodba C126, C128, C145) (úpravy dispozic viz revize PD, výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“). Dále k úpravě zařizovacích předmětů a dispozic v místnostech C151, C167 a C168.

PZ-99

Úprava tras vodovodu a kanalizace s ohledem na provoz mléčné kuchyně
Úprava tras vodovodního a kanalizačního potrubí v rámci etapizace stavby a zajištění funkčnosti provozu mléčné kuchyně.

PZ-100

V souladu s revizí dispozičního řešení (sociální zázemí v 2.NP) byly provedeny úpravy stávajících tras vodovodních a kanalizačních rozvodů s ohledem na zajištění provozu provizorní varny v 2.NP.

PZ-101**2.PP - energokanál, osa 11 - montáž nových tras a demontáž stávajících kabelových tras**

V rámci stavebních prací nebylo možné zachovat stávající elektroinstalaci a osvětlení. Je nutné doplnit nové zásuvkové obvody a světelné obvody (+zásuvky a světla) do energokanálu (přívody do Ormo.2).

PZ-102**Doplnění instalace pro stravovací systém a automaty pro výdej balené stravy**

V rámci PD nebyla řešena instalační příprava pro systém výdeje stravy. Pro následné technologie a v rámci realizace výstavby je nezbytně nutné tyto instalace (silnoproud) provést při realizaci stavby.

PZ-103, PZ-104

Vzhledem k zjištěnému havarijnímu stavu ŽB monolitických sloupů v úrovni 2.PP, objekt C (8 kusů, osa A-D/6-7) a jejich značné degradaci, obnažené nosné výztuže a chybějící krycí vrstvě byla po místním průzkumu statikem BKB Metal a.s. navržena sanace sloupů.

PZ-105, PZ-106, PZ-107**Sanace objektu E, Sanace objektu F, Stavební úpravy objekt F, podlahy objekt F**

V souladu s návrhem PD provedení sanace stávajících betonových konstrukcí v rámci objektu F a E provedl zhotovitel kontrolní zkoušky pevnosti betonových konstrukcí a odtrhové zkoušky. Za účasti AD (statik BKB Metal a.s.) byly provedeny sondy ve stropě objektu F pro obnažení výztuže a byl zjištěn stav, počty prutů, míra korozních úbytků, typ výztuže. Na základě zjištěných dat byl proveden ověřovací statický posudek pro návrh sanací. Současně byly sanační práce doplněny o izolace vnější obálky z interiérové strany objektu k ochraně před prosakující tlakovou spodní vodou, jejíž účinky byly zjištěny po odstranění vnitřních obkladů. Současně bylo nutné k charakteru sanačních prací navrhnout nezbytné stavební úpravy.

Vybourání stávajícího podkladního betonu (zjištěný stav – nesoudržný, zdegradovaný, prašný – nevhodný pro provedení izolace z NAIP, rovinnost podkladního betonu 0-180 mm) na stávající podloží. Srovnání podkladu a provedení nového podkladního betonu.

PZ-108**Stavební úpravy Energoakanálů v 2.PP**

Po zbourání stávajících stropů a odkrytí energokanálů v rámci 2.PP byl zjištěn nesoulad mezi PD a skutečným rozsahem. Nad rámec navržených úprav budou provedeny monolitické stěny a stropy energokanálu „ozn. DC6“. Z důvodu kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi (kanalizace) není možné provést stěny energokanálu EK2 v plné rozsahu PD. Dále bude nutné zajistit stávající energokanály (EK1, EK3-EK6, neoznačené EK), které měly být dle PD zachovány a provedeny s novými stropy z PZD desek, tzn. odstranit cihelné vyzdívky a betonové podlahy, následně prostor zasypat vhodným materiálem a zhutnit.

PZ-109**Podlahy 1. PP - objekt C/D/E, izolace (TI, HI) v 1.PP - objekt C/D/E/F**

V rámci bourání stávajících podlah dle PD měl být ponechán stávající podkladní beton. Po odbourání stávajících skladeb podlah byl zjištěn stav podkladního betonu nevhodný pro následné provedení nových vrtev (nesoudržný a zdegradovaný prašný povrch, popraskané rozpadající se části). Bylo nezbytně nutné provést nový podkladní beton pro následné provedení navržených hydroizolačních vrstev navržených dle PD a tepelné izolace z XPS (rozsah dle upřesnění AD a TDI dle zápisu z KD). V souladu s technologií provádění polyuretanbetonových stěrek je nezbytně nutné provést hrubou podlahu ve vyšší pevnostní třídě C20/25 (místo navržené třídy C 16/20) technologií průmyslové podlahy s hlazeným povrchem.

PZ-110**Poklopy GHV do energokanálů dle PBŘ**

S ohledem na úpravy energokanálů není nutné provádět poklopy v rozsahu dle PD. Vzhledem k revizi PBŘ (EI 45-DP1) je nezbytně nutné provést poklopy ve stropě energokanálu s požární odolností.

PZ-111**Dvůr odpadového hospodářství - revize PD dvoru**

V rámci optimalizace technického řešení byla provedena záměna původně navržené izolace z pěnoskla za izolaci z XPS. Současně bude provedena oprava objektových dilatací přiléhajících k objektu F.

PZ-112**Dvůr odpadového hospodářství - dopočet plochy pod mobilní kotelnou**

S ohledem na provoz FNO a rozhodnutí investora vymístit mobilní kotelnu na dvoře odpadového hospodářství bude navržená zpevněná plocha ve dvoře odpadového hospodářství rozšířena i na toto původně vynechané ploše.

PZ-113**Změna PVC podlah v místnostech C125, C127, C145**

V rámci revize PD byly upraveny dispozice v 1.NP (úpravy dispozic ve výkresu č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“) - šatny a umývárny došlo k úpravě nášlapných vrstev podlah.

PZ-114**Změna telefonních přístrojů**

Navržené telefonní přístroje v PD se již nevyrábí. V rámci vzorkování a s ohledem na provoz FNO IT byly zvoleny nové přístroje. Z důvodu zachování přenosových rychlostí byly zvoleny zásuvky a HDMI kabeláž s vyšší přenosovou rychlostí.

PZ-115**Zdravotechnika - zařizovací předměty**

V rámci úpravy dispozic – sociální zázemí v 2.NP, 1.NP, 1.PP

(viz revize PD, Výkresová dokumentace :

Výkres č. BKB-0-11599a - NOVÝ STAV - půdorys 2NP, objekt C 2024-04-29

výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“,

Výkres č. BKB-0-11596a NOVÝ STAV - půdorys 1PP, objekt D,E,F,S;)

došlo ke změně a optimalizaci zařizovacích předmětů - doplňků a zrcadel.

PZ-116

Odečet neprováděných prací

V rámci skutečně prováděných prací a v návaznosti na změnové řízení byly položky provedeny ve skutečných výměrách. Výměry nad rámec skutečnosti uvedené ve VV jsou odečteny.

PZ-117

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Rozšíření VRN v souladu se změnami projektové dokumentace a navýšením rozsahu prací a prodloužením doby prací.

PZ-118

Programování EPS

Vzhledem k jednotlivým etapám stavby, uvádění do provozu a tím vznikající nutnosti zprovoznění systému EPS je nezbytné nutné provést funkční zkoušky a další návazné činnosti ve jiném rozsahu, než je projektem stanoveno.

PZ-119

Doplnění datových zásuvek pro telefony na chodbě, kabeláž pro přesunutí DT Cantel

V rámci zvýšení bezpečnosti a zlepšení komfortu provozu kuchyně FNO dojde k doplnění datových zásuvek pro zprovoznění telefonů pro zajištění ovládání otevírání a zajištění přístupu povolaných osob do prostor centrální kuchyně.

PZ-120

Doplnění požárních čidel v 1.NP a v 1.PP v neřešených prostorech + záměna thermo čidel za O2T

V návaznosti na aktualizaci PBR z 09/2024 je nutné rozšířit EPS i do původně neřešených prostor V 1.PP a v 1.NP

PZ-121

Dorovnání rozdílů v PZ21, PZ22, PZ23, PZ27

V rámci PZ-121 dojde k dorovnání početních chyb ze ZL2

PZ-126 - Doplnění datových vývodů pro systém výdeje stravy ve 2.NP

V rámci zajištění výdeje stravy je nutné doplnit slaboproudé instalace a zajistit tak připravenost na provozní systém výdeje v Jídelnách v 2.NP Fakultní nemocnice.

PZ-127

Kanalizační a vodovodní rozvody v 1.PP a 2.PP, změna zařizovacích předmětů

Při provádění zemních prací v 1.PP a v částech 2.PP (energokanály) byl zjištěn nevyhovující stav stávající ležaté kanalizace (netěsné spoje, zanesené stávající trasy potrubí, polámaná hrdla potrubí). V rámci stavebních prací byly nejhorší části stávajícího potrubí nahrazena novým plastovým potrubím z PVC, opraveny dopojení. Současně bylo nutné upravit trasy kanalizace v návaznosti na revize PD (viz revize PD, výkres č. BKB-0-11597a a BKB-0-11597b „NOVÝ STAV – půdorys 1NP, objekt C“, sanace sloupů v 1.PP a v 2.PP viz PZ-103 a PZ-104) a zajištění odvedení vody přepojováním tras v průběhu provozu.

PZ-128

SDK konstrukce 1.PP - podhled v C032, C036, ochoz v C001, obklad čel chladících boxů

V rámci zajištění hygienického prostředí ve varně a přidružených místnostech (C027 – mycí box pro vozíky, C025 – chodba, C001 ochoz nad varnou) bylo provedeno opláštění konstrukcí, byly provedeny čela z SDK v prostoru mezi stropem boxu a stropem místnosti a doplněny revizní otvory.

PZ-129

Výměna tukové kanalizace v 2.PP

S ohledem na zjištění stávající stav tukové kanalizace v 2.PP, která měla být v PD ponechána v původním stavu (zrezlé, prohnuté konzoly, prohnuté potrubí, vymačkaná těsnění a nesoulad dopojovacích míst vzhledem k novému stavu pozic gastrozařízení) bylo rozhodnuto o výměně tohoto potrubí včetně provedení zavěšení potrubí.

PZ-130

Oprava KZS fasády, oprava trhliny ve stěně v C001, 1.PP (osa A/4)

V rámci stavebních úprav (viz ZL č. 4 - PD rekonstrukce střešního pláště, změna výplní otvorů v PZ-70) v průběhu výstavby bylo nutné zasáhnout do stávající fasády objektu. Tato místa budou opravena.

V rámci opravy vnitřních omítek, byla v ose A/5-6 nalezena prasklina ve stěně, po očištění bylo nalezeno přerušené vyztužení. V rámci opravy bude doplněna výztuž a provedena záhlívka praskliny.			
Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ57-PZ62, PZ67-PZ91, PZ93-PZ121, PZ126-PZ130	
	na výkresy:	Projektová dokumentace – výrobní a prováděcí výkresová dokumentace	
		Revize projektové dokumentace – výkresy jsou přiloženy k Jednotlivým PZ	
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky	
na jinou část smlouvy:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti po odkrytí stávajících vrstev / konstrukcí při realizaci prací nad rámec PD a výkazu výměr. Revize projektové dokumentace. Rozdělení víceprací / méněprací dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. je obsaženo v rekapitulaci rozpočtu „přehledu změn“.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
9 666 933,23 Kč		8 124 704,40 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
0,00 Kč		3 207 078,67 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
8 790 326,17 Kč		23 320 826,92 Kč	
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:	
18 457 259,40 Kč		34 652 609,99 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		16 195 350,59 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		3 401 023,62 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		19 596 374,21 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: V rámci změn v provádění díla, zejména u nepředvídatelných prací zjištěných při realizaci díla u změn „PZ 103 - PZ 106 Sanace sloupů a sanace objektu E, F a „PZ 107 - Stavební úpravy objekt F, podlahy objekt F“, „PZ 109 - Podlahy 1. PP - objekt C/D/E, izolace (TI, HI) v 1.PP - objekt C/D/E/F“ dojde k prodloužení termínu realizace díla o 85 kalendářních dnů.			

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum: 11.9.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 10.9.2025

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam přiložených dokladů:

1. **Položkový rozpočet víceprací a méněprací**
2. **Harmonogram prací (bude doplněn po schválení ZL a doložen k Dodatku k SoD)**
3. **Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)**

Oznámení o změnách akce č. 6

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u>	
D.1.4.2 Vzduchotechnika	
D.2 Gastrotechnologie	
<u>Popis změn</u>	
63	D.1.4.2 MAR - Vizualizace VZT, monitoring PPK
64	D.1.4.2 revize projektu profese VZT - přípojka chladu
65	D.1.4.2 Provizorní stav 2.NP - chlazení studené kuchyně
66	D.1.4.2 Doplnění ventilátoru do provizorního stavu kuchyně 2.NP a úprava stávajících tras
92	D.2 Optimalizace vybavení a zařízení - gastrotechnologie (odvodňovací žlaby)
123	D.1.4.4 Požadavek gastrotechnologie na páru o tlaku 1,5-2 bar
124	D.1.4.4 Změna pozic gastrotechnologie a požadavků na dodávku páry
125	D.1.4.4 Doplnění filtrů proti mechanickým nečistotám ze stávajícího potrubí páry
Zdůvodnění navrhovaných změn	

Změnový list č. 06 řeší úpravu tras vedení instalací (vzduchotechnika a chlazení) s ohledem na zjištěný stav, změny související s revizí projektové dokumentace (vzduchotechnika a chlazení, MaR) a úpravy související s gastrotechnologií.

PZ-63

MaR

S ohledem na nutnost vzdáleného monitoringu VZT a změny požárních klapek (se servopohonem) a nutnosti jejich monitoringu provozem FNO bylo nutné navrhnout samostatný rozvaděč MAR DT1 s požadovaným monitoringem.

PZ-64

S ohledem na revizi projektu „VZT, část chlazení“ zhotovitel ocenit revidovaný výkaz výměr.

PZ-65

Chlazení studené kuchyně

S ohledem na nutnost udržování stanovené teploty pro místnost chlazené kuchyně v provizorním stavu (vyhláška o hygienických požadavcích na stravovací služby - během výroby nesmí teplota potravin pro výrobu studených pokrmů překročit +10 stupňů), byla v místnosti studené kuchyně instalována klimatizační (vnitřní a venkovní) jednotka (zařízení č. 9.1) ze základního zadání a nově provedeny trasy potrubí a odvodu kondenzátu z jednotky.

PZ-66

Doplnění ventilátoru pro odvětrání provizorní varny v 2.NP

S ohledem na provozní podmínky v provizorní varně došlo k úpravě a doplnění tras potrubí pro odvětrávání a doplnění odtahového ventilátoru.

PZ-92 Optimalizace vybavení a zařízení - gastrotechnologie (odvodňovací žlaby)

S ohledem na efektivní rozmístění gastrotechnologie a její optimalizace bylo nezbytně nutné upravit rozměry a umístění odvodňovacích žlabů.

PZ-123-125

Požadavek gastrotechnologie na páru o tlaku 1,5-2 bar

Změna pozic gastrotechnologie a požadavků na dodávku páry

S ohledem na zjištění nedostatečného tlaku páry potrubí pro gastrozařízení v původním stavu, je nutné zajistit přívod páry pro nové koncové zařízení vyšším provozním tlakem, upravit trasu rozvodu páry a regulovat dimenzi tlaku páry z původně projektovaných 0,7 bar na 1,5-2 bar. Tato změna si vyžádala novou odbočku z hlavního řádu a vlastní odvod kondenzátu, regulátoru, pojistného ventilu a příslušné armatury. Dále bylo nezbytně nutné doplnit filtry proti mechanickým nečistotám ze stávajícího potrubí páry k parním kotlům.

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ63 – PZ65, PZ92, PZ123 – PZ125
	na výkresy:	Projektová dokumentace
		– výkresy jsou přiloženy k jednotlivým PZ
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky
na jinou část smlouvy:		

Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti zjištěné při provozu v provizorním stavu, změny související s doplněním projektové dokumentace.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
209 532,40 Kč		1 589 691,59 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
1 105 089,11 Kč		628 668,82 Kč	
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:	
1 314 621,31 Kč		2 218 360,41 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		903 738,90 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		189 785,17 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		1 093 524,06 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Bez dopadu do lhůty pro dokončení díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum: 11.9.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 10.9.2025

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)

Oznámení o změnách akce č. 7

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
[REDACTED]	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u> VYBAVENÍ INTERIÉRU	
<u>Popis změn</u> 122 VYBAVENÍ INTERIÉRU Úprava interiérových prvků – parapety z kompaktních desek	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Změnový list č. 07 řeší úpravu interiérového obkladu (parapetů) s ohledem na skutečný stav. PZ-122 Úprava interiérových prvků – parapety z kompaktních desek S ohledem na skutečný stav parapetních desek v 2.NP bude proveden obklad stávajících parapetů z kompaktních desek (dle architektonického návrhu interiéru jídelen).	

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ122	
	na výkresy:	Projektová dokumentace – výkresy jsou přiloženy k jednotlivým PZ	
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky	
na jinou část smlouvy:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti zjištěné při provozu v provizorním stavu, změny související s doplněním projektové dokumentace.			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒
		odstavec 7, § 222 ☐	
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:	
0,00 Kč		90 331,82 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		90 331,82 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		18 969,68 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		109 301,50 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Bez dopadu do lhůty pro dokončení díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum: 11.9.2025

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 10.9.2025

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

- 1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací**
- 2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)**