

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Statutárním městem Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav,

IČO 00 238 295, DIČ CZ00238295

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeným [REDAKCE]

jako **budoucím povinným**,

a

(2) **společností ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci e. č. PM-125/2025 ze dne 20. 3.

2025 **společností HEMERKA ELEKTRO, s.r.o.**, IČO: 09403353 DIČ CZ09403353

se sídlem Barákova 625, 289 12 Sadská, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335844

zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE]

trvale bytem: sídl. [REDAKCE]

jako **budoucím oprávněným**

tato

**SMLOUVA
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 187 zákona č. 231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IZ-12- 6004201

název stavby: MB, Debř, pč. 1043/1, do kVN, město MB

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný ze služebnosti je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. **10001** pro obec Mladá Boleslav a **katastrální území Debř** mimo jiného vlastníkem nemovité věci, a to:

pozemkové parcely č. **1185/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace)

pozemkové parcely č. **1286/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace)

pozemkové parcely č. **1286/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace)

pozemkové parcely č. **1043/1** (ostatní plocha, neplodná půda)

pozemkové parcely č. **1043/6** (ostatní plocha, neplodná půda)

(dále jen „dotčená nemovitá věc“, nebo „služebný pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“) na dotčené nemovité věci, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, neboť k realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba:

„MB, Debř, pč. 1043/1, do kVN, město MB“

(dále jen „stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovité věci a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku z projektové dokumentace s datem 04/2025, kterou vypracoval Aleš Hemerka, ze společnosti **HEMERKA ELEKTRO s.r.o.** se sídlem Barákova 625, 289 12 Sadská, jenž jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 7. 2025 pod č.j. MMBB/140297/2024/OSH/AIČe/1 a ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 23. 6. 2025 pod č.j. MMBB/66325/2025/UZ/MaBo/2, která jako příloha č. 2 a příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka

rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- (4) Budoucí oprávněný prohlašuje, že veškeré případné vedení ZOK, které bude v budoucnu v trase stavby položeno, bude sloužit pouze pro systémy měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační, telekomunikační techniky v distribuční síti ČEZ a nedojde k jeho využívání nikým jiným nebo za jiným účelem než budoucím oprávněným.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám stav a zápis dotčené nemovité věci v katastru nemovitostí.
- (6) Budoucí povinný uděluje souhlas budoucímu oprávněnému s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovité věci bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitou věc bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčené nemovité věci k umístění a provedení stavby na dotčené nemovité věci.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na služebném pozemku zřídít, nebo vést energetické vedení, provozovat a udržívat ho,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčené nemovité věci strpět zřízení energetického vedení nebo jeho vedení, jeho provozování a údržbu na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) **Budoucí povinný si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby vedení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vedení bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník dotčené nemovité věci ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

- (1) Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucího povinného v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí mu povinnému na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 53 900,- Kč (slovy: padesátřítisícdevětset korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- (2) Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy dle podmínek vlastní smlouvou stanovených. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

VII.

Provedení stavby

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že na služebním pozemku budoucího povinného provede stavbu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

VIII.

Uveřejnění smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl VIII. této smlouvy a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím tohoto období pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
- (4) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

přílohy:

č. 1 situační snímek s vyznačením trasy

č. 2 vyjádření ODSH z 23. 7. 2025

č. 3 vyjádření OStRM z 23. 6. 2025

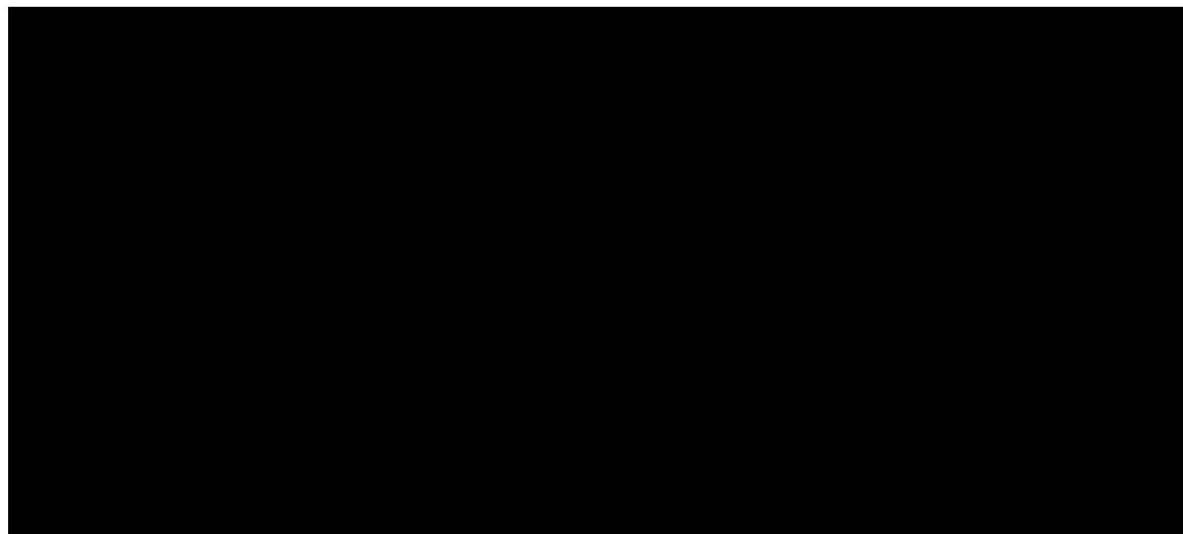
č. 4 plná moc pro společnost HEMERKA ELEKTRO s.r.o.

č. 5 plná moc pro Martinu Bartoníčkovou

V Mladé Boleslavi dne:

6. 10. 2025

V dne: 14. 10. 2025

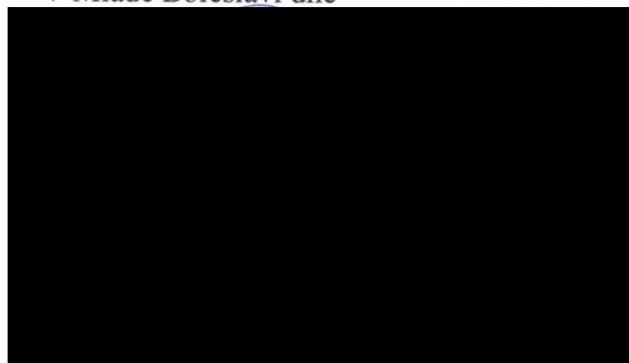


DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne

6. 10. 2025





Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

v zastoupení

Hemerka elektro s.r.o.
Barákova 625
289 12 Sadská

Vyřizuje:

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 26.8.2024
NAŠE ZN.: MMBB-140297-2024-OSH-AIČe-1
DATUM: 23.7.2025

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Stanovisko

ke změně projektové dokumentace na stavbu „IZ-12-6004201 Debr' pč.1043/1 do KVN město MB“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DPZ z 04/2025, projektant Aleš Hemerka zak. č.: IZ-12-6004201, Archivní číslo 2411/C1) sděluje:

Souhlasíme

s realizací stavby, s uložení kabelového vedení do pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD.
- 2) Zhotovitel před započítím prací uzavře se správcem komunikace smlouvu o užívání komunikace.
- 3) Stavba nebude obsahovat žádná nová nadzemní zařízení.
- 4) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce MK.
- 5) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 6) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvět servis, [redacted]
- 7) Při provádění výkopové rýhy v MK musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146. Místa budoucích komunikací se v tomto případě považují za komunikace.
- 8) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 9) povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 10) V případě vzniku neočekávaných událostí, např. poškození povrchu MK bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc.

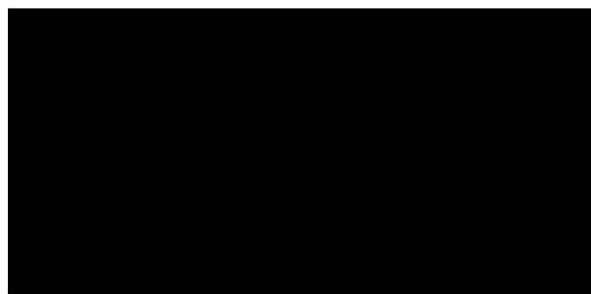
Vocásek, tel.: [REDACTED]. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

- 11) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu (u výkopů před zásypem) na stav dosavadní.”

Vyjádření nahrazuje dokument MMBB-140297-2024-OSH-AIČe z 27.3.2025.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/46773/2025/UZ/MaBo/2

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 16. 4. 2025

HEMERKA ELEKTRO s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „přeložení vzdušného vedení za zemní, IZ-12-6004201 volnočasový areál Debř, p. č. 1043/1“

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (celková situace stavby, projektant Aleš Hemerka, datum 03/2025, investor ČEZ Distribuce a.s.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Portál.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopky rozděleny na ornici a podorničí. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. **Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu.** Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- V případě nutnosti kácení dřevin, pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis, případně i sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně ([redacted] služeb, tel. [redacted]).
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Investor předloží sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně** ([redacted]).
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o **písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.** Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, **oddělení služeb**, odbor stavební a rozvoje města.

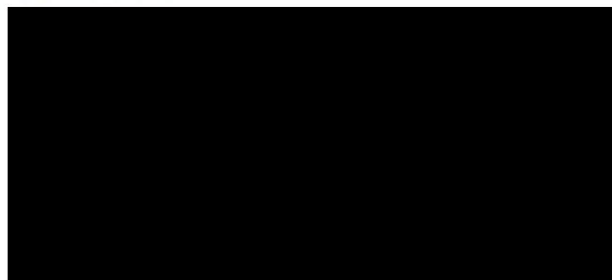
- **Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.**
- Dotčenou plochu **předá zhotovitel** (případně investor) **nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). **Kontrola** provedeného zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne **na základě oznámení zhotovitele (případně investora)** o ukončení stavebních prací.
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptáčí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně. Nahrazuje vyjádření č.j. MMBB/99153/2024/UZ/MaBo/2 ze dne 27.8.2024.



Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 125/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva** [redacted]

a [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **HEMERKA ELEKTRO s.r.o.**

sídlo: Barákova 625, 289 12 Sadská

IČO: 09403353

DIČ: CZ09403353

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 335844 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 01.04.2025 do 01.04.2027.

V Praze dne 20-03-2025

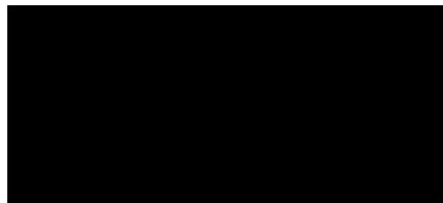
Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Salske dne 20-03-2025

Zmocněnec:
HEMERKA ELEKTRO s.r.o.

PLNÁ MOC



zmocňuje

zmocněnce:
sídlo:
datum narození:

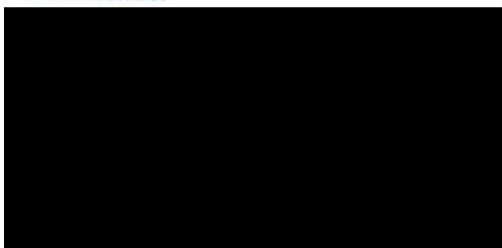


(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával podmínky umístění Staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním jménem zmocnitele a ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035 (dále jen „ČEZ Distribuce a.s.“) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech,
 - b) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocněnec:



Zmocnitel:

