

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 127271/0100
Zástupce ve věcech technických: xxx
xxx

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Sídlo: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
Zastoupen: Davidem Šípem, jednatelem
IČO: 02234891
DIČ: CZ02234891
Bankovní spojení: xxx
Č. účtu: xxx
Zástupce ve věcech technických: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 22176

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 23.07.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp“ (dále jen „smlouva“). Slova použitá, avšak nedefinovaná v tomto dodatku, mají význam dle smlouvy.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že se po uzavření smlouvy vyskytla potřeba provedení prací, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr, a to ani položkou, ani výměrou, a naopak některé práce uvedené v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr se nebudou realizovat, dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s čl. 8 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je ve smyslu odst. 8.2. a 8.3. smlouvy sjednání méněprací a víceprací a dohodnutí jejich ceny.
- 3.2. Vícepráce a méněpráce, na jejichž rozsahu se objednatel a zhotovitel dohodli tímto dodatkem, jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 12, 29, 39, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 62, 63, 69, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Předmět smlouvy (díla), sjednaný v čl. 3 smlouvy se upravuje dle rozsahu uvedených víceprací a méněprací.
- 3.3. S ohledem na to, že provedení víceprací vyžaduje změnu doby plnění, sjednanou v čl. 5 smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel takto:

Rozsah prací se tímto dodatkem rozděluje na části:

- A) práce pro provedení díla související s rekonstrukcí budovy, zejména veškeré práce spojené s energetickou úsporou budovy, t.č. vykázané ve výkazu výměr, pro tyto zůstává v platnosti termín plnění do 28.11.2025 (stanoveno dodatkem č. 5 smlouvy),
- B) práce pro provedení díla, které jsou dotačně nezpůsobilé, okrajově provedených na budově, zejména však práce vykázané mimo budovu a neprovedené v termínu do 28.11.2025, sjednávají smluvní strany nový termín pro jejich provedení, a to do 30.04.2026 (tj. +153 dní).

Úpravy termínů doby plnění na části A) a B) jsou stanoveny z důvodu zajištění dokladovosti způsobilých výdajů. Pro práce dle části A) stanovil poskytovatel dotace mezní termín pro předložení daňových dokladů s vyznačením datumu uskutečnění plnění nejpozději k ultimu měsíce 11/2025.

Nejpozději do 10 dnů od uzavření tohoto dodatku zhotovitel vypracuje a objednateli předá nový harmonogram provádění stavebních prací, ve kterém bude zohledněno provedení víceprací a jejich vliv na termíny v původním harmonogramu, ve kterém bude zohledněna nová lhůta pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem dle tohoto odstavce, a který po odsouhlasení objednatelem nahradí původní harmonogram provádění stavebních prací, který byl předložen ve smlouvě o dílo, objednatel se zavazuje udělení takového souhlasu bezdůvodně neodpírat.

- 3.4. S ohledem na to, že dohodnuté vícepráce a méněpráce vyžadují změnu ceny díla, sjednanou v odst. 7.1. smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na zvýšení celkové ceny dle dohodnutých víceprací a méněprací, a to následovně:

Celková cena dle smlouvy:	37 808 204,60 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 1 ze dne 12.11.2024:	614 982,50 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	38 423 187,10 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	38 423 187,10 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 2:	1 129 367,21 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	39 552 554,31 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	39 552 554,31 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 3:	2 742 854,90 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	42 295 409,21 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	42 295 409,21 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 4:	1 242 547,55 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	43 537 956,76 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	43 537 956,76 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 5:	1 143 478,75 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	44 681 435,51 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	44 681 435,51 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 6:	3 774 142,75 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	48 455 578,26 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 4.1. Ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v původním znění v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tento dodatek zveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti.
- 4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 4.5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 09.10.2025 usnesením č. 594/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

5. Přílohy

5.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – změnový list č. 12, 29, 39, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 62, 63, 69 vč. krycího listu a položkového výkazu listu.

ZHOTOVITEL:

V Táboře, 20.10.2025

.....

David Šíp, jednatel
DS – Drywall s.r.o.

OBJEDNATEL:

V Písku, 21.10.2025

.....

město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Smlouva schválena RM dne 09.10.2025 usnesením č. 594/25

Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:

Ing. Bc. Venclík Jan
odd. rozvoje města Písek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 774 142,75	3 774 142,75
ZL12	Přípojka NN	872 616,13	872 616,13
ZL29	Zařizovací předměty - sanita	110 658,64	110 658,64
KVP	Zařizovací předměty - sanita	14 832,08	14 832,08
KVP_EOU	Zařizovací předměty - sanita	95 826,56	95 826,56
ZL39	Navýšení podlahy v 1PP, bourání, schody	188 768,67	188 768,67
ZL44	Zámečnické prvky	66 000,00	66 000,00
ZL45	Venkovní vybavení	1 164 961,20	1 164 961,20
ZL46	ZTI	1 480,00	1 480,00
ZL47	ZL26 Přizdívka atik – recepce (oprava)	55 080,00	55 080,00
ZL49	Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO	104 500,00	104 500,00
ZL50	Vnitřní vybavení	31 614,00	31 614,00
ZL51	Hromosvod	321 584,63	321 584,63
ZL53	HSV Práce	315 529,54	315 529,54
ZL62	Revitalizace dřevin	114 000,00	114 000,00
ZL63	Přípojka Smeták	136 680,44	136 680,44
ZL69	Nařízená náhradní výsadba zeleně	290 669,50	290 669,50

Změnový list číslo 12		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přípojka NN		
Část díla dotčená změnovým listem		
Venkovní plochy		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Po posouzení kompletního stavu elektroinstalace, byl zjištěn nevyhovující a nedostatečná kapacita el. Proto je nutné zhotovit nový spoj.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		872 616,13 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		872 616,13 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		872 616,13 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL12 - Přípojka NN

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

872 616,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	872 616,13	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

872 616,13

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL12 - Přípojka NN

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

872 616,13

PSV - Práce a dodávky PSV

177 234,90

741 - Elektroinstalace - silnoproud

177 234,90

M - Práce a dodávky M

688 564,23

21-M - Elektromontáže

508 342,80

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

170 021,43

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

10 200,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 817,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL12 - Přípojka NN

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

872 616,13

D	PSV	Práce a dodávky PSV	177 234,90
D	741	Elektroinstalace - silnoproud	177 234,90

1	K	7412101NM	Montáž rozvodnice pro nepřímé měření (2x nepřímé měření 125A), v části NN trafostanice, komplet	kus	1,000	11 160,00	11 160,00	VLASTNÍ
2	M	3571187NM	rozvodnice pro nepřímé měření (2x nepřímé měření 125A), v části NN trafostanice, komplet	kus	1,000	122 364,00	122 364,00	VLASTNÍ

Poznámka k položce:
Rozvodnice pro nepřímé měření obsahuje - rozvaděč na omítku v krytí IP55, montážní desky, DIN lišty, krycí desky, montážní a spojovací materiál, plechové žlaby Zn, atd.

3	K	74123101NMPM	Montáž nulový můstek, pomocný materiál	kus	1,000	180,00	180,00	VLASTNÍ
4	M	1943127NMPM	NULOVY MUSTEK, pomocný materiál	kus	1,000	756,00	756,00	VLASTNÍ
5	K	741320185	Montáž jističů třípólových nn do 125 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	2,000	591,00	1 182,00	CS ÚRS 2025 02
6	M	35822205	jistič 3-pólový 125 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	8 790,00	17 580,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	741350202	Montáž transformátor měřicí proudový nn s přípojovacími praporky se zapojením vodičů	kus	6,000	828,00	4 968,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	1139853	MER.TRAFO CLA 1.2-125/5A-5VA-0,5S CEJCH	kus	6,000	3 150,00	18 900,00	VLASTNÍ
9	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,030	4 830,00	144,90	ZL12 č.9

D	M	Práce a dodávky M	688 564,23
D	21-M	Elektromontáže	508 342,80

10	K	210160682	Montáž elektroměrů třífázových se zapojením vodičů	kus	2,000	696,00	1 392,00	CS ÚRS 2025 02
11	M	3898200NM	elektroměr podružný pro nepřímé měření, 5A	kus	2,000	831,60	1 663,20	VLASTNÍ
12	K	210812042	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x70 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	280,000	198,00	55 440,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	34113128	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x70mm2	m	322,000	1 260,00	405 720,00	CS ÚRS 2025 02

VV 280*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 322,000
VV Součet 322,000

14	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	140,000	29,70	4 158,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	161,000	33,60	5 409,60	CS ÚRS 2025 02
VV			140*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 161,000					
VV			Součet 161,000					

16	K	210865PKSR	Připojení kabelů do stávajících rozvaděčů	kpl	1,000	25 560,00	25 560,00	
17	K	210866DM	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
18	K	2108955DSS	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	

D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	170 021,43
---	------	-----------------------------------	------------

19	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,115	1 870,00	215,05	CS ÚRS 2025 02
20	K	460061171	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu u elektromontážních prací	m	115,000	48,40	5 566,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	460161292	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 100 cm v hornině tř I skupiny 3	m	122,000	793,00	96 746,00	CS ÚRS 2025 02

VV 115 115,000
VV Okop kolem stromu ruční
VV 7 7,000
VV Součet 122,000

22	K	460431312	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 100 cm z horniny tř I skupiny 3	m	122,000	177,00	21 594,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	460581131	Uvedení nebezpečného terénu do původního stavu v místě dočasného uložení výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	122,000	34,00	4 148,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	460671114	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 35 do 40 cm	m	115,000	24,50	2 817,50	CS ÚRS 2025 02
25	K	460791212	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	130,000	53,30	6 929,00	CS ÚRS 2025 02
26	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	130,000	28,80	3 744,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	260,000	55,60	14 456,00	CS ÚRS 2025 02
28	M	34571354	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 75/90mm	m	273,000	50,30	13 731,90	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		260*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		273,000			
	VV		Součet		273,000			
29	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotážích	t	0,256	289,00	73,98	CS ÚRS 2025 02
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				10 200,00	
30	K	5801010ZR	Zkoušky, revize	kus	1,000	10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 817,00	
31	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	17,000	401,00	6 817,00	CS ÚRS 2025 02

Změnový list číslo29		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Zařizovací předměty - Sanita		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Změna		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Z důvodu technické a estetické kvality byla vybrána jiná sanita		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 270 030,64 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		1 159 372,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		110 658,64 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		110 658,64 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025		
S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL29 - Zařizovací předměty - sanita

Soupis:

KVP - Zařizovací předměty - sanita

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

14 832,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	14 832,08	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 832,08

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL29 - Zařizovací předměty - sanita

Soupis:

KVP - Zařizovací předměty - sanita

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 832,08

RPV - Montáž rozvodů pitné vody v 1.PP a 1.NP

94 049,82

VKS1 - Vnitřní kanalizace - splašková

-79 217,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL29 - Zařizovací předměty - sanita
Soupis: **KVP - Zařizovací předměty - sanita**

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 832,08

D	RPV	Montáž rozvodů pitné vody v 1.PP a 1.NP						94 049,82
1	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	4,000	226,57	906,28	CS ÚRS 2024 02
2	M	SNL.SLZM 22X	Zádová opěrka, 700 mm, nerez mat - SLZM 22X	kus	4,000	4 803,75	19 215,00	
3	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	4,000	226,57	906,28	CS ÚRS 2024 02
4	M	SNL.SLZM 20X	Madlo univerzální, pevné, nerez mat, dl.900 mm - SLZM 20X	kus	4,000	3 577,50	14 310,00	
5	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	4,000	245,26	981,04	CS ÚRS 2024 02
6	M	SNL.SLZM 16X	Madlo sklopné, dl.800mm, nerez, mat - SLZM 16X	kus	4,000	3 905,00	15 620,00	
7	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	27,000	181,99	4 913,73	CS ÚRS 2024 02
8	M	747100040001	Sífon Jíka Mio H3747100040001	kus	27,000	1 183,75	31 961,25	
	VV		SIF-1					
	VV		27		27,000			
9	K	725869203	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 40	kus	4,000	189,06	756,24	CS ÚRS 2024 02
10	M	ALP.A447PDN50 40	Sífon dřezový s nerezovou mřížkou DN115, flexi přepadem a přípojkou	kus	4,000	1 120,00	4 480,00	
	VV		SIF-2					
	VV		4		4,000			
D	VKS1	Vnitřní kanalizace - splašková						-79 217,74
11	K	725 11-9123	Montáž napojení WC závěsných na instalační systém do stěny	ks	-20,000	1 856,00	-37 120,00	TZB141 č.23
	P	Poznámka k položce: včetně pomocného přípojovacího materiálu						
12	K	725 11-2021	Závěsný klozet keramický včetně sedátka, provedení antivandalové	ks	-16,000	4 784,00	-76 544,00	TZB141 č.33
13	K	725 11-2021.1	Závěsný klozet keramický včetně sedátka pro invalidy	ks	-4,000	5 888,00	-23 552,00	TZB141 č.34
14	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	20,000	1 609,80	32 196,00	CS ÚRS 2024 02
	P	Poznámka k položce: včetně pomocného přípojovacího materiálu						
15	M	6000113224	WC závěsné Laufen Pro Rimless včetně sedátka H8669570000001	kus	16,000	8 351,25	133 620,00	
	VV		WC					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.12" 4		4,000			
	VV		"0.16" 2		2,000			
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.06" 1		1,000			
	VV		"1.12" 3		3,000			
	VV		"1.17" 6		6,000			
	VV		Součet		16,000			
16	M	H821960000000 1	Wc závěsné Laufen Pro zadní odpad H8219600000001	kus	4,000	13 447,50	53 790,00	
	VV		WC-HC					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.7" 1		1,000			
	VV		"0.8" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.10" 1		1,000			
	VV		"1.15" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		Součet		4,000			
17	M	H898966000000 1	WC prkénko Laufen Pro duroplast bílá H8989660000001	kus	4,000	1 992,50	7 970,00	
	VV		WC-HC					
	VV		4		4,000			
18	K	725 12-1502	Keramický urinál s integrovaným automatickým splachovačem včetně elektroniky, antivandalové provedení	ks	-6,000	5 080,00	-30 480,00	TZB141 č.37
19	K	725 12-9101	Montáž urinálů závěsných na instalační systém do stěny	ks	-6,000	1 232,00	-7 392,00	TZB141 č.25
	P	Poznámka k položce: včetně pomocného přípojovacího materiálu						
20	K	725 13-1203	Instalační systém pro závěsný urinál	ks	-6,000	6 256,00	-37 536,00	TZB141 č.38
21	K	726131203	Instalační předstěna pro montáž pisoáru do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	6,000	1 378,53	8 271,18	CS ÚRS 2024 02
22	M	SNL.SLR09	Předstěnový rám - do SDK pro uchycení keramických pisoárů a keramických umyvadel	kus	6,000	1 740,00	10 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	soubor	15,000	1 682,85	25 242,75	CS ÚRS 2024 02
24	M	189580001091	Umyvadlo Laufen Pro 55x38 cm bez otvoru pro baterii H8189580001091	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	
	VV		UM-2 - bez otvoru pro baterii					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.13" 1		1,000			
	VV		"0.17" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
25	M	189580001041	Umyvadlo Laufen Pro S 55x38 cm otvor pro baterii uprostřed H8189580001041	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
	VV		UM-2 - s otvorem pro baterii					
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.06" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
26	M	169624001041	Umyvadlo Laufen Pro S 55x46,5 cm otvor pro baterii uprostřed H8169624001041	kus	8,000	2 802,50	22 420,00	
	VV		UM-3					
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.11" 4		4,000			
	VV		"1.16" 4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
27	M	H8119500001091	Umyvadlo Laufen Pro Liberty 60x50x15,0 bez otvoru pro baterii H8119500001091	kus	2,000	4 548,75	9 097,50	
	VV		UM-HC - bez otvoru pro baterii					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.07" 1		1,000			
	VV		"0.08" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
28	M	H8119500001041	Umyvadlo Laufen Pro Liberty 60x50x15,0 1 otvor pro baterii H8119500001041	kus	2,000	4 548,75	9 097,50	
	VV		UM-HC - s otvorem pro baterii					
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.10" 1		1,000			
	VV		"1.18" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
29	K	726131201	Instalační předstěna pro montáž umyvadla do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	15,000	1 171,75	17 576,25	CS ÚRS 2024 02
30	M	SNL.SLR09	Předstěnový rám - do SDK pro uchycení keramických pisoárů a keramických umyvadel	kus	15,000	1 740,00	26 100,00	
31	K	725 21-9101	Montáž napojení umyvadel	ks	-7,000	1 232,00	-8 624,00	TZB141 č.19
P			Poznámka k položce: včetně pomocného připojovacího materiálu					
32	K	725 21-1603	Keramické umyvadlo š.60cm s otvorem pro armaturu včetně sifonu	ks	-3,000	3 960,00	-11 880,00	TZB141 č.28
33	K	725 21-1681	Keramické umyvadlo š. 60 cm pro invalidy včetně sifonu	ks	-4,000	3 456,00	-13 824,00	TZB141 č.29
P			Poznámka k položce: antivandalové provedení					
34	K	725 21-91xx	Montáž zápusťných umyvadel	ks	-20,000	1 696,00	-33 920,00	TZB141 č.20
P			Poznámka k položce: včetně pomocného připojovacího materiálu					
35	K	725 21-4151	Nerezové zápusťné umyvadlo včetně sifonu	ks	-20,000	12 080,00	-241 600,00	TZB141 č.30
P			Poznámka k položce: antivandalové provedení					
36	K	725 21-91xx	Montáž zápusťných umyvadel	ks	12,000	1 696,00	20 352,00	TZB141 č.20
P			Poznámka k položce: včetně pomocného připojovacího materiálu					
37	M	SNL.SLUN63	Nerezové umyvadlo oválné do desky SLUN63	kus	12,000	6 920,00	83 040,00	
	VV		UM-1					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.11" 6		6,000			
	VV		"0.15" 6		6,000			
	VV		Součet		12,000			
38	K	725 33-9111	Montáž napojení výlevek	ks	-4,000	808,00	-3 232,00	TZB141 č.24
P			Poznámka k položce: včetně pomocného připojovacího materiálu					
39	K	725 33-1111	Závěsná keramická výlevka závěsná včetně sifonu + mřížka	ks	-4,000	4 960,00	-19 840,00	TZB141 č.35
40	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	3,000	1 316,15	3 948,45	CS ÚRS 2024 02
41	M	6000022110	Závěsná výlevka Jíka MIRA včetně mřížky	kus	3,000	5 222,50	15 667,50	
	VV		V - s mřížkou					
	VV		--- 1PP ---					
	VV		"0.09" 1		1,000			
	VV		"0.14" 1		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		--- 1NP ---					
	VV		"1.09" 1		1,000			
	VV		"1.14" 0		0,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		Součet		3,000			
42	K	725 33-9111	Montáž napojení výlevek	ks	-2,000	808,00	-1 616,00	TZB141 č.24
P			Poznámka k položce: včetně pomocného připojovacího materiálu					
43	K	726 13-12	Instalační systém pro závěsnou výlevku - pro nástěnnou armaturu	ks	-4,000	7 168,00	-28 672,00	VLASTNÍ
P			Poznámka k položce: do sádkartonové příčky, montážní hloubka 100 mm					
44	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 632,63	1 632,63	CS ÚRS 2024 02
45	M	SNL.SLKN07A(X)	Nerezový koupelnový žlábek ke stěně, délka 950 mm	kus	1,000	7 752,50	7 752,50	
	VV		"m.č. 1.15 WC+SPRCHA " 1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL29 - Zařizovací předměty - sanita

Soupis:

KVP_EOU - Zařizovací předměty - sanita

KSO:

Místo: Písek

Zadavatel:

Město Písek

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

IČ:

DIČ:

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Cena bez DPH

95 826,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	95 826,56	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

95 826,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL29 - Zařizovací předměty - sanita

Soupis:

KVP_EOU - Zařizovací předměty - sanita

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

95 826,56

RPV - Montáž rozvodů pitné vody v 1.PP a 1.NP

-123 837,19

VKS1 - Vnitřní kanalizace - splašková

219 663,75

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL29 - Zařizovací předměty - sanita
Soupis: KVP_EOU - Zařizovací předměty - sanita

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 95 826,56

D		RPV	Montáž rozvodů pitné vody v 1.PP a 1.NP						-123 837,19
1	K	722 23.4	Automatický splachovač WC s elektronikou pro WC s nádržkou	ks	-24,000	7 160,00	-171 840,00	TZB141_EOU č.21	
2	K	725 82- 2642	Automatická umyvadlová nástěnná termostatická baterie s elektronikou, musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label	ks	-23,000	6 456,00	-148 488,00	TZB141_EOU č.27	
P		Poznámka k položce: úsporný perlátor, hygienický proplach, pro přívod teplé a studené vody, pojistka proti opaření včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic, nerezový kryt, nerezová montážní krabice, elektromagnetický ventil a kulový ventil							
3	K	725 82- 2642.1	Automatická umyvadlová nástěnná termostatická baterie s elektronikou - pro invalidy, musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label	ks	-4,000	12 784,00	-51 136,00	TZB141_EOU č.28	
P		Poznámka k položce: úsporný perlátor, hygienický proplach, pro přívod teplé a studené vody, pojistka proti opaření včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic, nerezový kryt, nerezová montážní krabice, elektromagnetický ventil a kulový ventil							
4	K	725 82-13	Automatická baterie dřezová páková - stojánková s otočným ramínkem,musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label	ks	-6,000	2 496,00	-14 976,00	TZB141_EOU č.29	
P		Poznámka k položce: přívod teplé i studené vody, nastavení teploty směšovací kartuší, včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic, apod.							
5	K	725 82-DM	Baterie páková pro výlevku - nástěnná, musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label	ks	-4,000	4 984,00	-19 936,00	TZB141_EOU č.36	
P		Poznámka k položce: včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic, apod.							
6	K	725 84-1352	Antivandalová sprchová hlavice s možností nastavení úhlu výtoku	ks	-10,000	1 844,00	-18 440,00	TZB141_EOU č.30	
7	K	725 84-13531	Antivandalová sprchová hlavice s možností nastavení úhlu výtoku	ks	-10,000	1 844,00	-18 440,00	TZB141_EOU č.31	
8	K	Pol96	Automatické ovládání dřezové baterie, start/stop, nastavení výtočné množství, antivandalový kryt, musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle označení EU Water Label	ks	-4,000	10 760,00	-43 040,00	TZB141_EOU č.35	
9	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	11,000	208,80	2 296,80	CS ÚRS 2024 02	
10	M	HF500902100000	Umyvadlová stojánková baterie Laufen CITYPRO bez výpusti HF500902100000	kus	11,000	2 861,25	31 473,75		
VV		A3-P							
VV		--- 1NP ---							
VV		"1.06" 1							1,000
VV		"1.10" 1							1,000
VV		"1.11" 4							4,000
VV		"1.15" 1							1,000
VV		"1.16" 4							4,000
VV		Součet							11,000
11	K	725829122	Montáž baterie umyvadlové nástěnné termostatické ostatní typ	kus	16,000	364,23	5 827,68	CS ÚRS 2024 02	
12	M	SNL.SLU04H17	Nástěnná baterie, výtok 170 mm, 24V DC	kus	16,000	6 502,50	104 040,00		
VV		A1 (auto)							
VV		--- 1PP ---							
VV		"0.07" 1							1,000
VV		"0.08" 1							1,000
VV		"0.11" 6							6,000
VV		"0.13" 1							1,000
VV		"0.15" 6							6,000
VV		"0.17" 1							1,000
VV		Součet							16,000
13	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	7,000	295,74	2 070,18	CS ÚRS 2024 02	
14	M	HF500923100600	Baterie umyvadlová nástěnná Laufen CITYPRO HF500923100600 217 mm chrom	kus	7,000	4 782,50	33 477,50		
VV		A4-P							
VV		--- 1PP ---							
VV		kuchyňka							
VV		"0.05" 4							4,000
VV		úklid							
VV		"0.09" 1							1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "0.14" 1		1,000			
			VV --- 1NP ---					
			VV úklid					
			VV "1.09" 1		1,000			
			VV Součet		7,000			
15	K	725849414POD	Montáž baterie sprchové podomítkové automatické	kus	1,000	632,15	632,15	CS ÚRS 2024 02
34	M	6000222230	Výtok sprchový Sanela SLA 14, antivandalový	kus	1,000	1 035,00	1 035,00	
			VV A5-P					
			VV --- 1NP ---					
			VV "1.15" 1		1,000			
35	M	6000221890	Piezo ovládání sprchy Sanela SLS 02P, 24 V DC	kus	1,000	8 066,25	8 066,25	
17	K	725849414	Montáž baterie sprchové nástěnné automatické	kus	30,000	632,15	18 964,50	CS ÚRS 2024 02
18	M	6000222700	Ovládání sprchy Sanela SLZA 35	kus	10,000	8 932,50	89 325,00	
			VV A2 (auto čip)					
			VV --- 1PP ---					
			VV "0.13" 5		5,000			
			VV "0.17" 5		5,000			
			VV Součet		10,000			
19	M	6000220822	Baterie Sanela SLZA 35H	kus	10,000	5 490,00	54 900,00	
20	M	6000222230	Výtok sprchový Sanela SLA 14, antivandalový	kus	10,000	1 035,00	10 350,00	
D VKS1 Vnitřní kanalizace - splašková 219 663,75								
21	K	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním	kus	6,000	979,59	5 877,54	CS ÚRS 2024 02
22	M	SNL.SLP23RS	Pisoár Caprino s radarovým splachovačem, 24V DC	kus	6,000	15 051,25	90 307,50	
			VV URI					
			VV --- 1PP ---					
			VV "0.16" 3		3,000			
			VV --- 1NP ---					
			VV "1.12" 3		3,000			
			VV Součet		6,000			
23	K	726131204	Instalační předstěna pro montáž klozetu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	20,000	1 585,31	31 706,20	CS ÚRS 2024 02
24	M	6000237706	Modul instalační Sanela SLR 21A pro závěsné WC	kus	10,000	4 515,00	45 150,00	
			VV WC MODUL -1					
			VV --- 1NP ---					
			VV "1.06" 1		1,000			
			VV "1.12" 3		3,000			
			VV "1.17" 6		6,000			
			VV Mezisoučet		10,000			
			VV Součet		10,000			
25	M	6000044025	Modul instalační Alca Sádromodul Slim AM1101/1200 pro závěsné WC	kus	6,000	5 696,25	34 177,50	
			VV WC MODUL - 2					
			VV --- 1PP ---					
			VV "0.12" 4		4,000			
			VV "0.16" 2		2,000			
			VV Součet		6,000			
26	M	6000222070	Piezo splachovač WC Sanela SLW 04PA; s druhým tlačítkem pro oddálené spláchnutí pro handicapované se speciálním antivandalovým krytem, včetně montážního rámu s nádržkou SLR 21, 24 V DC	kus	4,000	14 772,50	59 090,00	
			VV WC MODUL - HC					
			VV --- 1PP ---					
			VV "0.07" 1		1,000			
			VV "0.08" 1		1,000			
			VV Mezisoučet		2,000			
			VV --- 1NP ---					
			VV "1.10" 1		1,000			
			VV "1.15" 1		1,000			
			VV Mezisoučet		2,000			
			VV Součet		4,000			
27	K	726131204V	Instalační předstěna pro montáž výlevky do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	1 585,31	4 755,93	CS ÚRS 2024 02
28	M	6000169844	Modul instalační Alca A108F/1100 pro výlevku	kus	3,000	6 550,00	19 650,00	
29	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	19,000	172,32	3 274,08	CS ÚRS 2024 02
30	M	6000220401	Tlačítko splachovací Sanela SLW 54, nerez	kus	10,000	3 421,25	34 212,50	
			VV TL-WC-1					
			VV --- 1NP ---					
			VV "1.06" 1		1,000			
			VV "1.12" 3		3,000			
			VV "1.17" 6		6,000			
			VV Součet		10,000			
31	M	6000169545	Tlačítko ovládací Alca M279 Antivandal	kus	9,000	2 322,50	20 902,50	
			VV TL-WC - 2					
			VV --- 1PP ---					
			VV "0.12" 4		4,000			
			VV "0.16" 2		2,000			
			VV TL-V					
			VV "0.09" 1		1,000			
			VV "0.14" 1		1,000			
			VV "1.09" 1		1,000			
			VV Součet		9,000			
32	K	726 13-1011	Instalační systém pro závěsný klozet pro automatické ovládání a s nádržkou do stěny - montážní hloubkou 85 mm	ks	-16,000	6 360,00	-101 760,00	TZB141_EOU č.1

P Poznámka k položce:
na kanalizační potrubí PE d110mm a vodovodní potrubí d20mm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	726 13-1011.1	Instalační systém pro závěsný klozet pro invalidy pro automatické ovládání a s nádržkou do stěny - do sádrokartonu - montážní hloubka 20-95 mm, stavební hloubka 125 mm	ks	-4,000	6 920,00	-27 680,00	TZB141_EOU č.2

Změnový list číslo 39		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Navýšení podlahy v 1 PP, bourání, schody		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Z důvodu srovnání výšek podlah bylo nutné sjednotit výšky, dále bylo nutné aplikovat izolační nátěr pod obklady		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	188 768,67 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	188 768,67 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	188 768,67 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL39 - Navýšení podlahy v 1PP, bourání, schody

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

188 768,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	188 768,67	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

188 768,67

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL39 - Navýšení podlahy v 1PP, bourání, schody

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

188 768,67

HSV - HSV

188 768,67

5 - Podlahy

183 952,67

9 - Bourání

4 816,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL39 - Navýšení podlahy v 1PP, bourání, schody

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 188 768,67

D HSV HSV 188 768,67

D 5 Podlahy 183 952,67

1	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,200	4 220,00	5 064,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	1,200	899,00	1 078,80	CS ÚRS 2024 02
	vv		Schod do m.č. 0.20 1PP		1,200			
3	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	1,200	184,00	220,80	CS ÚRS 2024 02
4	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,017	44 080,00	749,36	SO01 č.11
	vv		2x schod		0,017			
	vv		1,2*0,014					
5	K	564801011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	91,730	70,80	6 494,48	CS ÚRS 2024 02
	vv		místnost č.0.19,0.18		91,730			
	vv		91,73					
6	K	564910311	Podklad z betonového recyklátu plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	91,730	79,30	7 274,19	CS ÚRS 2024 02
	vv		místnost č.0.19,0.18		91,730			
	vv		91,73					
7	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,587	3 800,00	17 430,60	SO01 EOU č.10
	vv		místnost č.0.19,0.18		4,587			
	vv		91,73*0,05					
8	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnění podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	75,000	711,00	53 325,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		Vyrovnění chodby před schodištěm 3x 1cm		75,000			
	vv		3*25					
9	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	329,698	280,00	92 315,44	
	vv		místnost č. 1.19		329,698			
	vv		329,698					
	D	9	Bourání				4 816,00	
10	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	7,660	100,00	766,00	SO 01 č.28
	vv		Vybourání stěny u výtahu 1. NP č.m. 1.14		7,660			
	vv		7,66					
11	K	310239211.1	Zazdívk otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,900	4 500,00	4 050,00	
	vv		Otvor č.m. 1.07		0,900			
	vv		0,9					

Změnový list číslo 44		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Zámečnické prvky, Zateplení soklu Recepce		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neuvažovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Z důvodu údržby střechy a objektu na základě PBŘ, bylo nutné zpřístupnit střechu pomocí venkovního žebříku		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	66 000,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	66 000,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	66 000,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL44 - Zámečnické prvky

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	66 000,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	66 000,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	66 000,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 30.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 30.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL44 - Zámečnické prvky

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	66 000,00
PSV - PSV	66 000,00
767 - Zámečnické prvky	66 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL44 - Zámečnické prvky

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

66 000,00

D PSV PSV 66 000,00

D 767 Zámečnické prvky 66 000,00

4	K	K024	Žebřík 2650mm	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
5	K	K025	Žebřík 7000mm	ks	1,000	46 000,00	46 000,00	

Změnový list číslo 45		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Venkovní vybavení		
Část díla dotčená změnovým listem		
Kemp		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Upřesnění dle požadavků		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Došlo k upřesnění požadavků využití venkovního stání a komfortu na základě upřesnění došlo k úpravě venkovního vybavení.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 820 161,20 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	655 200,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 164 961,20 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	1 164 961,20 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL45 - Venkovní vybavení

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

1 164 961,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	1 164 961,20	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 164 961,20

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL45 - Venkovní vybavení

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 164 961,20

9.1 - 1.) Centrální pokladna pro karavanové stání (stellplatz) a kemp	334 200,00
2 - 2.) Sezónní provoz karavanového stání (stellplatz) a kempu - změna na celoroční provoz	1 061 676,00
2.1 - Karavanové stání - parkoviště - napojeno na centrální pokladnu APS 0x	274 092,00
2.2 - Servisní stání - napojeno na centrální pokladnu APS 01 - celoroční provoz	158 136,00
2.3 - Autorizovaný vstup do objektu	334 848,00
2.4 - Autorizovaný vstup do objektu prostoru (+ 1 ks vstup do herny a 2 ks vstup šatny dle mailu z 6.8.	125 568,00
2.5 - Elektro sloupek s osvětlením - kemp (stany, akce a multivany) - neplacené zásuvky	109 092,00
2.6 - Elektro sloupek s osvětlením - kemp (stany a multivany) - placené zásuvky	59 940,00
3 - 3.) Celoroční provoz karavanového stání (stellplatz) a kempu	323 736,00
3.1 - Karavanové stání - parkoviště - napojeno na centrální pokladnu APS 0x	165 600,00
3.2 - Servisní stání - napojeno na sloupek SVP 04.E4 z pohledu zpoplatnění a aktivace	158 136,00
4 - 4.) Automatické umyvadlo	100 549,20
4.1 - Automatické ovládání sprch s napojením na systém Sanela - bude upřesněno	72 001,20
001 - Ostatní	72 001,20
OST - Ostatní	-655 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce - Odpočty	-655 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL45 - Venkovní vybavení

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 164 961,20

D	9.1	1.) Centrální pokladna pro karavanové stání (stellplatz) a kemp					334 200,00	
---	-----	---	--	--	--	--	------------	--

1	K	K026	centrální pokladna pro stellplatz	ks	1,000	294 000,00	294 000,00	
---	---	------	-----------------------------------	----	-------	------------	------------	--

poznámka k položce:
APS 01- centrální pokladna pro stellplatz
Centrální pokladna pro ovládání
modulů SW; materiál AISi 304, povrch
kartáčované tělo s
komaxitovým

nástřikem práškové barvy - doplňky
(RAL tmavě šedivá); modulární
provedení pro možnost rozšíření HW;
šroubovací konstrukce do betonového
základu; uzamykatelný
servisní
prostor; jištění 230 V; čtečka
čipových karet; QR čtečka +
RFID
čtečka
mincovní automat s tubami pro vrácení
přeplatku – 6 tub; ovládání pomocí
dotykového displeje (10
palcový);

tiskárna voucherů; QR čtečka; řídicí
PC a elektroniky; datová komunikace
přes ethernet; příprava pro celoroční
provoz (dodávka bez vytápění);
příprava pro platební terminál
Self2000; možnost instalace RFID
snímače pro bezdotykové plastové
karty pro servisní přístup a abonenty
i residenty (není součástí dodávky)
Fce autorizace / zpoplnění sloupků:
automatická pokladna komunikuje s
jednotlivými prvky stellplatzu
(např.
výdejní sloupky) přes
datovou
komunikaci (ethernet). Po zvolení
vybrané služby na pokladně dojde k
platbě a následněmu A) načtení služby
na stávající voucher a nebo B) tisku
voucheru. SW modul je součástí ceny.

2	K	K027	platební terminál pro bezhotovostní platbu	ks	1,000	40 200,00	40 200,00	
---	---	------	--	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
přímá platba na účet provozovatele;
platební terminál SELF2000;
dotykový

displej; bezhotovostní platba;
bezkontaktní terminál: určeno pro
banky KB, RB, Moneta, Unicredit, ČS,
ČSOB, případně další; v ceně je
nakládání terminálu a oživení vč.
řídicího SW

D	2	2.) Sezónní provoz karavanového stání (stellplatz) a kempu - změna na ci					1 061 676,00	
---	---	--	--	--	--	--	--------------	--

D	2.1	Karavanové stání - parkoviště - napojeno na centrální pokladnu APS 0x					274 092,00	
---	-----	---	--	--	--	--	------------	--

3	K	K028	Master výdejní elektro	ks	1,000	144 840,00	144 840,00	
---	---	------	------------------------	----	-------	------------	------------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Master výdejní elektro sloupek se 4-mi zásuvkami a jištěním Slave Master výdejní elektro sloupek; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástřikem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); šroubovací konstrukce; 4 řádkový info displej; LED osvětlení střechy; řídící elektronika; MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW; vstupní jištění 3-fázovým proudovým chráničem; napájecí trafa; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery); možnost napojení na Slave sloupek SL 02.Ex Elektro část: 4 x zásuvka CEE s max. zatížením 16A; 7 x proudochránič 6 - 16 A; 7 x pulzní elektroměr; 7 x spínací relé 24V Funkce: V případě centrální pokladny APS 0x nebo SVP 04 je jednotka napojena na centrální systém pokladny - autorizace					
4	K	K029	výdejní sloupek se 3 el.	ks	1,000	9 012,00	9 012,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> SL 02.E3 - výdejní sloupek se 3 el. zásuvkami CEE nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; design kryty a střecha komaxitový nástřik práškové barvy (RAL tmavě šedivá); šroubovací konstrukce 3 x zásuvka CEE s max. zatížením 16A (nejištěná - určeno pro napojení na sloupek MASTER SVE 03-04.Ex.Mx					
5	K	K030	Master výdejní elektro sloupek se 4-mi zásuvkami	ks	1,000	120 240,00	120 240,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> SVE 03.E4 - Master výdejní elektro sloupek se 4-mi zásuvkami Master výdejní elektro sloupek; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástřikem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); šroubovací konstrukce; 4 řádkový info displej; LED osvětlení střechy; řídící elektronika; MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW; vstupní jištění 3-fázovým proudovým chráničem; napájecí trafa; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery) Elektro část: 4 x zásuvka CEE s max. zatížením 16A; 4 x proudochránič 6 - 16 A; 4 x pulzní elektroměr; 4 x spínací relé 24V Funkce: V případě centrální pokladny APS 0x nebo SVP 04 je jednotka napojena na centrální systém pokladny - autorizace					
D	2.2		Servisní stání - napojeno na centrální pokladnu APS 01 - celoroční provoz				158 136,00	
6	K	K031	sestava jednotky na pitnou vodu a likvidaci chem. WC	ks	1,000	115 080,00	115 080,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> SVO 03.D1.V1 - sestava jednotky na pitnou vodu a likvidaci chem. WC sestava určena pro likvidaci odpadních vod (chem. WC) a natočení pitné vody; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástríkem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW; řídicí elektronika; 4 řádkový info displej; LED podsvícená střecha; šroubovací konstrukce Likvidace chem. WC: odpadní hrdlo s oplachem a dvířky (po otevření víka se sepme oplach odpadní části); vodovodní baterie pro výplach kazety (aut. ovládání spouštění vody); držák víčka kazety; 1 x LED tlačítka Baterie na pitnou vodu: rychlospojka Gardena; systémový prvek ochrany baterie; 1 x LED tlačítko; hygienický proplach; pulzní vodoměr V případě centrální pokladny APS 0x nebo SVP 04 je jednotka napojena na centrální systém pokladny - autorizace					
7	K	K032	Otopný systém pro SVO 03.D1.V1	ks	1,000	11 868,00	11 868,00	
8	K	K033	odpadní vpust s jímkou pro celoroční provoz	ks	1,000	31 188,00	31 188,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> VO 01.Z - odpadní vpust s jímkou pro celoroční provoz nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; rozměry cca 546 x 546 x 1250 mm; pojezdová do 3,5 t; slouží k vypouštění					
D	2.3	Autorizovaný vstup do objektu					334 848,00	
9	K	K034	Čtečka pro autorizaci vstupu	ks	8,000	37 428,00	299 424,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Čtečka pro autorizaci vstupu určeno pro autorizovaný vstup do objektu nebo prostoru pomocí výstupu s napojením na dveřní zámek nebo bránu atd.; materiál AISi 304 s komaxitovým nástríkem práškové barvy (RAL dle vzorníku dodavatele); modulární provedení pro možnost rozšíření HW; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery); MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW (RFID čtečka); řídicí elektronika + 1 výstup pro zařízení pro otevření (releiové výstup); závěsné provedení; napájení 24 V z nap. zdroje					
10	K	K035	Doplnění zařízení pro autorizaci vstupu o RFID čtečku čipových karet	ks	8,000	2 628,00	21 024,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Doplnění zařízení pro autorizaci vstupu o RFID čtečku čipových karet cena platí v rámci implementace čtečky při výrobě celého zařízení pro autorizaci					
11	K	K036	Napájecí zdroj 230 V/24 V	ks	8,000	1 800,00	14 400,00	
D	2.4	Autorizovaný vstup do objektu prostoru (+ 1 ks vstup do hery a 2 ks vstup šatny dle rr					125 568,00	
12	K	K034	Čtečka pro autorizaci vstupu	ks	3,000	37 428,00	112 284,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Čtečka pro autorizaci vstupu určeno pro autorizovaný vstup do objektu nebo prostoru pomocí výstupu s napojením na dveřní zámek nebo bránu atd.; materiál AISi 304 s komaxitovým nástríkem práškové barvy (RAL dle vzorníku dodavatele); modulární provedení pro možnost rozšíření HW; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery); MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW (RFID čtečka); řídicí elektronika + 1 výstup pro zařízení pro otevření (releiové výstup); závěsné provedení; napájení 24 V z nap. zdroje					
13	K	K035	Doplnění zařízení pro autorizaci vstupu o RFID čtečku čipových karet	ks	3,000	2 628,00	7 884,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Doplnění zařízení pro autorizaci vstupu o RFID čtečku čípkových karet cena platí v rámci implementace čtečky při výrobě celého zařízení pro autorizaci					
14	K	K036	Napájecí zdroj 230 V/24 V	ks	3,000	1 800,00	5 400,00	
	D	2.5	Elektro sloupek s osvětlením - kemp (stany, akce a multivany) - neplacené zásuvky				109 092,00	
15	K	K037	Elektro sloupek s LED osvětelním	ks	8,000	11 988,00	95 904,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Elektro sloupek s LED osvětelním nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; 2 x standardní zásuvka 230 V (nejjistěná - nutné odjistit mimo sloupek) IP 44 s max. zatížením 16A; LED osvětlení bez řízení (externí ovládání); profil - iekl					
16	K	K038	Elektro sloupek s LED osvětelním	ks	1,000	13 188,00	13 188,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Elektro sloupek s LED osvětelním nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; 3 x standardní zásuvka 230 V (nejjistěná - nutné odjistit mimo sloupek) IP 44 s max. zatížením 16A; LED osvětlení bez řízení (externí ovládání); profil - iekl					
	D	2.6	Elektro sloupek s osvětlením - kemp (stany a multivany) - placené zásuvky				59 940,00	
17	K	K039	Master elektro sloupek s jištěním pro Slave	ks	0,000	203 400,00	0,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> A.SVE 03.E0.M10 - Master elektro sloupek s jištěním pro Slave Atyp Master elektro sloupek; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástřikem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); šroubovací konstrukce; 4 řádkový info displej; LED osvětlení střechy; řídicí elektronika; bez možnosti MODULÁRNího provedení s možností rozšíření HW; vstupní jištění 3-fázovým proudovým chráničem; napájecí trafo; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery); určeno pro napojení na 5 x Slave sloupek SL 02.E2 Elektro část: 10 x proudochránič 6 - 16 A; 10 x pulzní elektroměr; 10 x spínací relé 24V Funkce: V případě centrální pokladny APS 0x nebo SVP 04 je jednotka napojena na centrální systém pokladny - autorizace					
18	K	K037	Elektro sloupek s LED osvětelním	ks	5,000	11 988,00	59 940,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> Elektro sloupek s LED osvětelním nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; 2 x standardní zásuvka 230 V (nejjistěná - nutné odjistit v MASTER sloupku A.SVE 03.E0.M10) IP 44 s max. zatížením 16A; LED osvětlení bez řízení (externí ovládání); profil - iekl					
	D	3	3.). Celoroční provoz karavanového stání (stellplatz) a kempu				323 736,00	
	D	3.1	Karavanové stání - parkoviště - napojeno na centrální pokladnu APS 0x				165 600,00	
19	K	K040	kombi pokladna se 4-mi zásuvkami	ks	1,000	165 600,00	165 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> SVP 04.E4 - kombi pokladna se 4-mi zásuvkami Master výdejní elektro sloupek; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástřikem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); šroubovací konstrukce; dotykovy displej; LED osvětlení střechy; řídící elektronika; MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW; vstupní jističní 3-fázovým proudovým chráničem; napájecí trafo; čtečka QR kódů (určeno pro vouchery) Elektro část: 4 x zásuvka CEE s max. zatížením 16A; 4 x proudochránič 6 - 16 A; 4 x pulzní elektroměr; 4 x spínací relé 24V Funkce: pokladna SVP 04 slouží k výběru služby a k platbě poplatku za vybranou službu na sloupku SVP 04.E4 a SVO 03.D1.V1 (bez tisku vouchery - klient tak nemůže využít vstup / vjezd do areálu a využít služby napojené na QR čtečky). V případě centrální pokladny APS 0x je jednotka SVP 04.E4 napojena i na centrální systém pokladny - autorizace					
20	K	K027	platební terminál pro bezhotovostní platbu	ks	0,000	40 200,00	0,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> platební terminál pro bezhotovostní platbu přímá platba na účet provozovatele; platební terminál SELF2000; dotykovy displej; bezhotovostní platba; bezkontaktní terminál: určeno pro banky KB, RB, Moneta, Unicredit, ČS, ČSOB, případně další; v ceně je nakládání terminálu a oživení vč. řídicího SW					
D 3.2			Servisní stání - napojeno na sloupek SVP 04.E4 z pohledu zpoplatnění a aktivace				158 136,00	
21	K	K031	sestava jednotky na pitnou vodu a likvidaci chem. WC	ks	1,000	115 080,00	115 080,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> SVO 03.D1.V1 - sestava jednotky na pitnou vodu a likvidaci chem. WC sestava určena pro likvidaci odpadních vod (chem. WC) a natočení pitné vody; materiál AISi 304, povrch kartáčované tělo s komaxitovým nástrikem práškové barvy - doplňky (RAL tmavě šedivá); MODULÁRNÍ provedení s možností rozšíření HW; řídící elektronika; 4 řádkový info displej; LED podsvícená střecha; šroubovací konstrukce; QR čtečka Likvidace chem. WC: odpadní hrdlo s oplachem a dvířky (po otevření víka se sepne oplach odpadní části); vodovodní baterie pro výplach kazety (aut. ovládání spouštění vody); držák víčka kazety; 1 x LED tlačítka Baterie na pitnou vodu: rychlospojka Gardena; systémový prvek ochrany baterie; 1 x LED tlačítko; hygienicky proplach; pulzní vodoměr V případě centrální pokladny APS 0x nebo SVP 04 je jednotka napojena na centrální systém pokladny - autorizace					
22	K	K032	Otopný systém pro SVO 03.D1.V1	ks	1,000	11 868,00	11 868,00	
23	K	K033	odpadní vpust s jímkou pro celoroční provoz	ks	1,000	31 188,00	31 188,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> VO 01.Z - odpadní vpust s jímkou pro celoroční provoz nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; rozměry cca 546 x 546 x 1250 mm; pojezdová do 3,5 t; slouží k vypouštění nádrží na odpadovou vodu u karavanů (šedivá voda); určeno pro zabetonování; zápchová uzávěra DN 100; určeno pro celoroční provoz					
D 4			4.) Automatické umyvadlo				100 549,20	
24	K	K041	nerezové aut. umyvadlo závěsné	ks	1,000	28 548,00	28 548,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: AUM 021 - nerezové aut. umyvadlo závěsné nerez materiál AISi 304, povrch kartáčovaný; závěsné provedení; rozměr cca 500 x 460 x 700 mm; aut. baterie se senzorovým ovládáním; jednotrubkový přívod vody; součástí ceny je nap. zdroj 230 V - 12 V</i>					
	D	4.1	Automatické ovládání sprch s napojením na systém Sanela - bude upřesněno				72 001,20	
	D	O01	Ostatní				72 001,20	
25	K	SLZA 30D	Kombinovaný automat pro dobíjení RFID čipů	ks	1,000	59 052,00	59 052,00	
26	K	SLZA 38	Nabíjecí stanice RFID žetonů	ks	1,000	12 357,60	12 357,60	
27	K	SLZA 51	Sada 50ks RFID žetonů	ks	1,000	591,60	591,60	
	D	OST	Ostatní				-655 200,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce - Odpočty				-655 200,00	
28	K	968001.1.1	D+M sloupek na vyprázdnění chemického WC s integrovaným vodovodním kohoutem, LED osvětlení	ks	-1,000	45 000,00	-45 000,00	
29	K	968002.1.1	D+M vypouštěcí šachta s roštem 2000x400mm	ks	-1,000	54 200,00	-54 200,00	
30	K	968003.1.1	D+M sloupek pro připojení el. proudu z oceli, 4x CEE 16A 230V (1xMaster), LED osvětlení	ks	-1,000	25 000,00	-25 000,00	
31	K	968003.2.1	D+M sloupek pro připojení el. proudu z oceli, 4x CEE 16A 230V (1xMaster + 1xSlave), LED osvětlení	ks	-1,000	30 000,00	-30 000,00	
32	K	968003.3.1	D+M sloupek pro připojení el. proudu 2x 230V stany, LED osvětlení	ks	-12,000	27 000,00	-324 000,00	
33	K	968004.1.1	D+M sloupek pro výdej čisté vody, LED osvětlení	ks	-1,000	27 000,00	-27 000,00	
34	K	968001.2	D+M sloupek na vyprázdnění chemického WC s integrovaným vodovodním kohoutem s vyhříváním 64W, LED osvětlení	ks	-1,000	30 000,00	-30 000,00	
35	K	968003.4	D+M sloupek pro připojení el. proudu z oceli, 4x CEE 16A 230V (Master) s platebním terminálem, LED osvětlení	ks	-1,000	30 000,00	-30 000,00	
36	K	968004.2	D+M sloupek pro výdej čisté vody s vyhříváním 32W s platebním terminálem, LED osvětlení	ks	-1,000	45 000,00	-45 000,00	
37	K	968002.2	D+M vypouštěcí šachta s roštem 2000x400mm, s vyhříváním	ks	-1,000	45 000,00	-45 000,00	

Změnový list číslo 46		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
ZTI		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD - skutečnost		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Chybějící otopné těleso ve VV		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 480,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 480,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	1 480,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL46 - ZTI

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH			1 480,00
---------------------	--	--	-----------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	1 480,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 480,00
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL46 - ZTI

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 480,00

OST - Ostatní

1 480,00

O01 - Ostatní

1 480,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL46 - ZTI

Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 480,00	
D		OST	Ostatní				1 480,00	
D		O01	Ostatní				1 480,00	
1	K	735 15-2173	Ocelové deskové otopné těleso s profilovanou čelní plochou, jednodeskové výška 600mm, délka 600mm	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	TZB142_EOU č.96

Změnový list číslo 47		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přizdění atiky		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD - skutečnost		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Došlo k narovnání skutečně provedené plochy atiky		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		55 080,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		55 080,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		55 080,00 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025		
S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL47 - ZL26 Přizdívka atik – recepcce (oprava)

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	55 080,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	55 080,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	55 080,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL47 - ZL26 Přizdívka atik – recepce (oprava)

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 080,00

HSV - Práce a dodávky HSV

55 080,00

2 - Zakládání

55 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL47 - ZL26 Přizdívka atik – recepce (oprava)

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

55 080,00

D HSV Práce a dodávky HSV

55 080,00

D 2 Zakládání

55 080,00

1	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	34,000	1 620,00	55 080,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

VV
VV
Přizdívka atik - Dorovnání chybi v dodatku č.4
34

34,000

Změnový list číslo 49		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Vypracování EP v rozsahu dle MPO		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavku MPO bylo nutné vypracovat energetický posudek		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	104 500,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	104 500,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	104 500,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 01.10.2025	město Písek, xxx, 02.10.2025	TDI, xxx, 01.10.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL49 - Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

104 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	104 500,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

104 500,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL49 - Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

104 500,00

HSV - HSV

104 500,00

PSV - Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO

104 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL49 - Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

104 500,00

D HSV HSV 104 500,00

D PSV Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO 104 500,00

1	K	R1	Vypracování EP v rozsahu Výzvy u MPO	kpl	1,000	104 500,00	104 500,00	
---	---	----	--------------------------------------	-----	-------	------------	------------	--

Poznámka k položce:

Vypracování EP dle přílohy pro potřeby MPO, zohledňující stav budovy po ukončení stav. prací a výstroje tepelného hospodářství

P

Změnový list číslo 50		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Vnitřní vybavení		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Dodání přebalovacího pultu		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	31 614,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	31 614,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	31 614,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL50 - Vnitřní vybavení

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	31 614,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	31 614,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	31 614,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL50 - Vnitřní vybavení

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 614,00

OST - Ostatní

31 614,00

O01 - Ostatní

31 614,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL50 - Vnitřní vybavení

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 614,00

D OST Ostatní 31 614,00

D O01 Ostatní 31 614,00

1	K	P	Přebalovací pult horizontální, plast vč. montáže	ks	2,000	15 807,00	31 614,00	
---	---	---	--	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
SLZN 54
Vlastnosti
plastový horizontální závěsný přebalovací pult
nosnost 22,7 kg
bezpečnostní popruhy, zásobník na hygienické podložky a hygienické
sáčky na použité pleny
materiál speciální ABS plast zamezující šíření zápachu a bakterií
barva šedá
rozměry otevřeného pultu: 870 x 457 x 457 mm

Změnový list číslo 51		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Hromosvod		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo v požadovaném rozsahu		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Provedení hromosvodné soustavy		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	321 584,63 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	321 584,63 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	321 584,63 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL51 - Hromosvod

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

321 584,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	321 584,63	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

321 584,63

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL51 - Hromosvod

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

321 584,63

PSV - Práce a dodávky PSV

218 753,63

741 - Elektroinstalace - silnoproud

218 753,63

M - Práce a dodávky M

92 447,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

92 447,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 384,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL51 - Hromosvod

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

321 584,63

D		PSV	Práce a dodávky PSV	218 753,63				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	218 753,63				
1	K	741410022	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v průmyslové výstavbě v zemi	m	155,000	38,00	5 890,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	162,750	44,50	7 242,38	CS ÚRS 2025 02
VV		155*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			162,750			
VV		Součet			162,750			
3	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	65,000	249,00	16 185,00	CS ÚRS 2025 02
4	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	40,372	44,50	1 796,55	CS ÚRS 2025 02
VV		65*0,62111 "Přepočtené koeficientem množství"			40,372			
VV		Součet			40,372			
5	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou a vláknocementovou krytinu 100mm	kus	300,000	21,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 02
6	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	90,000	16,60	1 494,00	CS ÚRS 2025 02
7	K	741420011	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěry	m	430,000	135,00	58 050,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	58,106	145,00	8 425,37	CS ÚRS 2025 02
VV		430*0,13513 "Přepočtené koeficientem množství"			58,106			
VV		Součet			58,106			
9	K	741420CUI	Montáž svod s vysokonapěťovou izolací (vodič CUI délka 3,2m/20mm)	m	8,000	654,00	5 232,00	VLASTNÍ
10	M	1147211	DEHNCONDUCTOR VODIC CUI D 20MM 830208	kus	8,000	7 925,00	63 400,00	VLASTNÍ
11	M	114721CUI	PODPĚRA VEDENÍ CUI	kus	24,000	256,00	6 144,00	VLASTNÍ
VV		8*3 "Přepočtené koeficientem množství"			24,000			
VV		Součet			24,000			
12	M	114725CUI	ZKUŠEBNÍ SVORKA PRO VODIČ CUI	kus	8,000	454,00	3 632,00	VLASTNÍ
13	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 02
14	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	30,000	17,50	525,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	8,000	126,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
16	M	35431030	svorka uzemnění FeZn k jímací tyči, 72 x40mm	kus	8,000	41,40	331,20	CS ÚRS 2025 02
17	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	20,000	126,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 02
18	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	20,000	13,60	272,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	29,000	176,00	5 104,00	CS ÚRS 2025 02
20	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	15,000	25,80	387,00	CS ÚRS 2025 02
21	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	11,000	35,80	393,80	CS ÚRS 2025 02
22	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	3,000	45,80	137,40	CS ÚRS 2025 02
23	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	3,000	436,00	1 308,00	CS ÚRS 2025 02
24	M	35441832	trubka ochranná na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	3,000	98,60	295,80	CS ÚRS 2025 02
25	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdíva, FeZn	kus	6,000	32,80	196,80	CS ÚRS 2025 02
VV		3*2 "Přepočtené koeficientem množství"			6,000			
VV		Součet			6,000			
26	K	741430002	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	8,000	475,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
27	M	35442260	podstavec betonový v PVC obalu pro jímací tyč se závitem M16 s PVC podložkou 12 kg	kus	8,000	399,00	3 192,00	CS ÚRS 2025 02
28	M	35441061	tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm FeZn	kus	5,000	415,00	2 075,00	CS ÚRS 2025 02
29	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	3,000	234,00	702,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	741820012	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásu přes 100 do 200 m vč. revize	kus	1,000	5 970,00	5 970,00	CS ÚRS 2025 02
32	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,651	4 830,00	3 144,33	ZL12 č.9

D		M	Práce a dodávky M	92 447,00				
D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	92 447,00				
33	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	135,000	440,00	59 400,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	135,000	97,60	13 176,00	CS ÚRS 2025 02
35	K	460641110B	Obetonování zemnicího pásu betonu tř. C 8/10	m3	3,038	4 500,00	13 671,00	VLASTNÍ
VV		0,15*0,15*135			3,038			
VV		Součet			3,038			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	46064115SP	Stavební přípomocce (vrtání, nátěry atd.)	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	VLASTNÍ
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 384,00	
37	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	673,00	5 384,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							5 000,00	
38	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

Změnový list číslo 53		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
HSV Práce		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Nutné zednické práce k provedení díla.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	315 529,54 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	315 529,54 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	315 529,54 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL53 - HSV Práce

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

315 529,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	315 529,54	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

315 529,54

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 30.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 30.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL53 - HSV Práce

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

315 529,54

D1 - VCP kolem schodiště 1.NP stěny z SDK	22 885,60
D2 - Obklad	2 440,00
D3 - Betonáž stropu nad 1. NP	2 654,88
D4 - Recepce předstěna	28 267,96
D5 - SDK kastlíky pro motory do oken	20 026,44
D6 - Sonda budova K - zjištění závady	13 600,00
D9 - Zazdění dveří 2.NP	4 480,92
D10 - Doplnění stěny ve 2. NP	5 680,92
D13 - Výstup z řeky	-2 104,00
D15 - Obetonávka potrubí v místě jímky	2 992,18
D16 - Dorovnání soklu fasády u vstupu	14 863,94
D18 - Zásyp schodiště	156 720,00
D21 - Odstranění gabřinec	4 595,10
D22 - Kanalizace z budovy C	23 577,60
D23 - Výdřevy	13 068,00
D24 - Luxery	1 780,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL53 - HSV Práce

Místo:

Písek

Datum:

22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

315 529,54

D		D1	VCP kolem schodiště 1.NP stěny z SDK	22 885,60				
1	K	R1	D+M Lišta rohová 2,5m	ks	12,000	65,00	780,00	
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	40,000	285,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	40,000	182,00	7 280,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	784181123.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	40,000	20,64	825,60	
5	K	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	40,000	65,00	2 600,00	

D		D2	Obklad	2 440,00				
6	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,000	280,00	560,00	
7	K	781474112.1	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,000	580,00	1 160,00	
P		Poznámka k položce: Obklad č.m.0.14 - za výlevkou						
8	K	59761026.1	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,000	360,00	720,00	

D		D3	Betonáž stropu nad 1. NP	2 654,88				
9	K	631311116.1	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,300	3 800,00	1 140,00	
VV		1*1*0,3						
10	K	631362021.1	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	29 920,00	418,88	
VV		1*1*14*0,001						
11	K	Pol85.1	Stavební prostupy podlahou a vnitřními příčkami pro vedení potrubí do velikosti Ø 150 mm	ks	2,000	548,00	1 096,00	

D		D4	Recepce předstěna	28 267,96				
12	K	763121451	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	27,060	959,00	25 950,54	CS ÚRS 2024 02
VV		8,2*3,3						
13	K	784181123.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	27,060	20,64	558,52	
14	K	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	27,060	65,00	1 758,90	

D		D5	SDK kastlíky pro motory do oken	20 026,44				
15	K	763164621	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xH2 12,5	m	21,000	868,00	18 228,00	CS ÚRS 2024 02
VV		14*1,5						
16	K	784181123.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	21,000	20,64	433,44	
17	K	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	21,000	65,00	1 365,00	

D		D6	Sonda budova K - zjištění závady	13 600,00				
18	K	R2	Tlaková voda - přečerpávací stanice - zjištění v trase	kpl	1,000	13 600,00	13 600,00	
VV		1den bagr 8h = 8 000,-						
VV		2x delník 8h = 5 600,-						
VV		1						
					1,000			

D		D9	Zazdění dveří 2.NP	4 480,92				
19	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	3,000	941,00	2 823,00	CS ÚRS 2024 02
VV		1,5*2						
20	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	3,000	285,00	855,00	CS ÚRS 2024 02
21	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	3,000	182,00	546,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	784181123.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	3,000	20,64	61,92	
23	K	784211101.1	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	65,00	195,00	

D		D10	Doplnění stěny ve 2. NP	5 680,92				
24	K	763211233.1	Sádrovláknitá příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x12,5 s izolací EI 90 Rw do 64 dB	m2	3,000	1 808,00	5 424,00	
VV		1,5*2						
25	K	784181123.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	3,000	20,64	61,92	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	65,00	195,00	
D D13 Výstup z řeky							-2 104,00	
27	K	462511111.1	Zához prostoru z lomového kamene	m3	-1,000	2 104,00	-2 104,00	
D D15 Obetonávka potrubí v místě jímky							2 992,18	
28	K	273313611.1	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	1,000	2 992,18	2 992,18	
D D16 Dorovnání soklu fasády u vstupu							14 863,94	
29	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	11,400	791,00	9 017,40	CS ÚRS 2024 02
VV					5,7*2	11,400		
30	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 20mm	m2	11,970	75,40	902,54	CS ÚRS 2024 02
VV					11,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	11,970		
31	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	7,500	226,00	1 695,00	CS ÚRS 2024 02
P					Poznámka k položce: nadspotřeba			
32	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	11,400	285,00	3 249,00	CS ÚRS 2024 02
D D18 Zásyp schodiště							156 720,00	
33	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	240,000	653,00	156 720,00	CS ÚRS 2024 02
VV					10*4*6	240,000		
D D21 Odstranění gabřinec							4 595,10	
34	K	781461814	Demontáž obkladů dlaždic z taveného čediče tl přes 30 do 40 mm kladených do malty	m2	28,900	159,00	4 595,10	CS ÚRS 2024 02
VV					17*1,7	28,900		
D D22 Kanalizace z budovy C							23 577,60	
35	K	Pol113.1	Zhotovení výkopu pro potrubí š 1,5m, hl do 2 m	m3	19,200	212,00	4 070,40	
VV					24*0,8*1	19,200		
36	K	Pol155.1	Zhotovení obsypu potrubí pískem do výšky 300mm nad vrch potrubí	m3	19,200	576,00	11 059,20	
37	K	871 35-5211.3	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC), ležaté, svodné DN160	m	24,000	146,40	3 513,60	
38	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	19,200	257,00	4 934,40	CS ÚRS 2024 02
D D23 Výdřevy							13 068,00	
39	K	K046	Výdřevy pro ZTI uložení 30x200x6000	m3	1,200	10 890,00	13 068,00	
D D24 Luxery							1 780,00	
40	K	K047	D+M luxery	m2	1,000	1 780,00	1 780,00	

Změnový list číslo 62		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Revitalizace dřevin		
Část díla dotčená změnovým listem		
Kemp		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavku bylo nutné pokácet stromy hrozící pádem a poškozením majetku		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		114 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		114 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		114 000,00 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025		
S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL62 - Revitalizace dřevin

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

114 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	114 000,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

114 000,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 30.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 30.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL62 - Revitalizace dřevin

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

114 000,00

D14 - Vyřezání náletí

114 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL62 - Revitalizace dřevin

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

114 000,00

D		D14	Vyřezání náletí						114 000,00
1	K	111212355.1	Odstranění nevhodných dřevin přes 100 do 500 m2 v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m2	600,000	80,00	48 000,00		
2	K	184852235.1	Řez stromu zdravotní o ploše koruny přes 60 do 90 m2 lezeckou technikou	kus	6,000	11 000,00	66 000,00		

Změnový list číslo63		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přípojka Smeták		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Na základě požadavku investora zhotovení nové přípojky pro p.Smetáka		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: má		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		136 680,44 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		136 680,44 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		136 680,44 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025		
S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL63 - Přípojka Smeták

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

136 680,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	136 680,44	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

136 680,44

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 29.09.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 29.09.2025

město Písek, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL63 - Přípojka Smeták

Místo: Písek

Zadavatel: Město Písek

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.



Datum: 22. 5. 2025

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

136 680,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL63 - Přípojka Smeták

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš
Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

136 680,44

1	K	R5	Ruční výkop skrze skálu - nemožnost protlaku - včetně překopu silnice	m	26,000	5 256,94	136 680,44	
---	---	----	---	---	--------	----------	------------	--

Změnový list číslo69		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Nařízená náhradní výsadba zeleně		
Část díla dotčená změnovým listem		
Venkovní plochy		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovalo		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Nařízená náhradní výsadba bez následné péče		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	290 669,50 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	290 669,50 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	290 669,50 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., xxx, 30.09.2025	město Písek, xxx, 01.10.2025	TDI, xxx, 30.09.2025
Za GP		
SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL69 - Nařízená náhradní výsadba zeleně

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

00249998

DIČ:

CZ00249998

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Projektant:

Ing. arch. Aleš Kubalík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

IČ:

02234891

DIČ:

CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH

290 669,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	290 669,50	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

290 669,50

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, xxx, 01.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, xxx, 01.10.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 01.10.2025

město Písek, xxx, 02.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL69 - Nařízená náhradní výsadba zeleně

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

290 669,50

OST - Nařízená náhradní výsadba

290 669,50

O01 - VÝSADBA STROMŮ

267 410,00

O02 - VÝSADBA KEŘŮ

23 259,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL69 - Nařízená náhradní výsadba zeleně

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

290 669,50

D OST Nařízená náhradní výsadba vč. 5 - leté péče 290 669,50

D O01 VÝSADBA STROMŮ 267 410,00

1	K	K048	Vyhloubení jam s 50% výměnou zeminy	ks	30,000	429,00	12 870,00	
2	K	K049	Výsadba stromu	ks	30,000	385,00	11 550,00	
3	K	K050	Kotvení stromu	ks	30,000	319,00	9 570,00	
4	K	K051	Kotvící kůly, rozpěra, úvazek	ks	90,000	121,00	10 890,00	
5	K	K052	Hydrogel a zásobní hnojivo	ks	30,000	495,00	14 850,00	
6	K	K053	Instalace aquareservoáru	ks	30,000	385,00	11 550,00	
7	K	K054	Ochranný nátěr kmene Flexiskin	ks	30,000	275,00	8 250,00	
8	K	K055	Povýsadbový řez koruny	ks	30,000	165,00	4 950,00	
9	K	K056	Zálivka stromu po výsadbě	ks	30,000	198,00	5 940,00	
10	K	K057	Sorbus aucuparia	ks	25,000	5 709,00	142 725,00	
11	K	K058	Carpinus betulus	ks	4,000	6 919,00	27 676,00	
12	K	K059	Quercus robur	ks	1,000	6 589,00	6 589,00	

D O02 VÝSADBA KEŘŮ 23 259,50

13	K	K060	Vyhloubení jamek pro výsadbu	ks	31,000	88,00	2 728,00	
14	K	K061	Výsadba keřů	ks	31,000	71,50	2 216,50	
15	K	K062	Zahradnický substrát	m3	0,500	2 200,00	1 100,00	
16	K	K063	Zálivka po výsadbě	ks	31,000	66,00	2 046,00	
17	K	K064	Zamulčování výsadeb	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	
18	K	K065	Mulčovací kůra	m3	2,000	1 320,00	2 640,00	
19	K	K066	Doprava materiálu	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
20	K	K067	Philadelphus, K3	ks	10,000	198,00	1 980,00	
21	K	K068	Cornus, K3	ks	10,000	176,00	1 760,00	
22	K	K069	Viburnum, K3	ks	10,000	275,00	2 750,00	
23	K	K070	Tamarix, K10	ks	1,000	539,00	539,00	