

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

O PŘEDÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY ZHOTOVITELEM A JEJÍM PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

1. Identifikační údaje účastníků řízení

“Výměna PVC podlahové krytiny budovy Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních “

1.1. Účastníci řízení

Objednatel stavby (strana přebírající stavbu) :

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Tepelská 752/22
353 01 Mariánské Lázně
Zastoupené ředitelkou organizace: Mgr. Janou Roubalovou

Zhotovitel stavby (strana předávající stavbu) :

Slepička s.r.o.
K Cechu 37, 354 72 Drmoul
Zastoupené jednatelem: Jaroslavem Slepičkou

1.2. Smlouva o dílo na zhotovení předmětné stavby

- smlouva uzavřená dne 12.8. 2025
- dodatek č.1. ke smlouvě o dílo dne 12.9.2025
- dodatek č.2 ke smlouvě o dílo dne 24.9.2025

2. Identifikační údaje stavby

2.1. Popis dokončené stavby

Předmětem stavby byla "Výměna PVC podlahové krytiny budovy "A" Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních."

1. Záruční lhůty a záruční podmínky pro jednotlivé části stavby

Stavební část provedené práce – 60 měsíců tj. do 24.10. 2030

2. Závady a nedodělky stavby, termíny odstranění:

3. Vícepráce:

1. Na 3.NP se realizovala ošetrovna, která nebyla v původní nabídce.

Rozpis prací je doložen v nabídce č.**25NA00238**, která je součástí tohoto protokolu.

2. Stávající podklad pod původní PVC krytinou vykazoval na mnoha místech praskliny z důvodu pohybů jednotlivých panelů podlahové konstrukce, navíc byl stěrkován jednou až dvěma vrstvami nivelační stěrek různých typů, které se na mnoha místech separovaly od sebe nebo od podkladního betonu. Tyto vrstvy měly až 10mm. Viditelná místa separovaných stěrek byly odstraněny, podklad celoplošně přebroušen a z důvodu stability byla použita sádrová (calcium-sulfátová) stěrka místo cementové, pro její minimální pnutí při schnutí a lepší přilnavost k problematickým podkladům. Pro zpevnění takto problematického podklad byla použita armovací vlákna ve stěrce, které zvýší její pevnost při eventuálním pohybu podkladních vrstev podlahové konstrukce.

Změna stěrky, nadspotřeba kvůli stěrkování vrstvy až 10mm, odstraněné původní stěrky a armovací vlákna, to vše je doloženo v nabídce č. **25NA00239**, která je součástí tohoto protokolu.

3. Závěr

Prohlášení

Protože bylo shledáno, že předmět plnění neobsahuje takové závady a nedodělky, které by vážně bránily provozu a zároveň převzetí ukončené stavby – předávaného díla, prohlašují zástupci všech zúčastněných stran, že dnešního dne přebírají stavbu.

V M.Lázních 24. Října 2025

Za objednatele: Domov pro seniory

(strana přebírající) :

Za zhotovitele: Slepíčka s r.o.

(strana předávající)

Bc. Jana Roubalová

.....

jméno a podpis

Jaroslav Slepíčka

.....

jméno a podpis

