

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0489503/2025

SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.

Středisko projektové přípravy (5700)

IČ: 60733098

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Jan Sponar

TELEFON:

+420 542 173 219, 7 [REDACTED]

E-MAIL:

sponar.jan@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

POČET STRAN:

02

Věc: Objednávka č. 9 62 25 00 049

Objednávka architektonické studie bytového domu na p. č. 3612, v k.ú. Černá Pole

Objednáváme u Vás zpracování architektonické studie bytového domu na p. č. 3612, v k.ú. Černá Pole – pro potřeby přípravy a realizace záměru města Brna „Bytový dům tř. Kpt. Jaroše“ (schválen Radou města Brna č. R9/141 dne 27. 8. 2025) v rozsahu a ceně dle Vaší nabídky ze dne 30.9.2025.

Předmětem architektonické studie bude návrh bytového/polyfunkčního domu s aktivním parterem a umístěním komunikace pro obsluhu vnitrobloku (včetně parkovacích ploch), řešení koncepce inženýrských sítí/kolektorů vedených přes budoucí zastavěnou plochu. Objekt bude situován na části p.č. 3612, v k.ú. Černá Pole při ulici třída Kpt. Jaroše s možností využití i p.č. 3669 (obě zapsané na LV 10001).

Práce na studii zahrnují tyto části plnění:

1. Vytvoření 3D modelu části řešeného území. Půdorysný a prostorový návrh objektu, vizualizace a zákresy do fotografie, podklady pro projednání záměru s Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče Magistrátu města Brna.
2. Inženýrská činnost – projednání záměru, zejména podmínky pro vedení veřejné komunikace a technické infrastruktury v parteru/podzemí objektu. Projednání záměru s dotčenými orgány státní správy bude formou setkání a následného zápisu. Nepůjde o projednání s následným písemným vyjádřením/stanoviskem orgánu. Zohlednění komentářů z projednání bude formou manažerského shrnutí.
3. Vpracování studie – návrh se zpracováním výsledků Inženýrské činnosti.

Termíny plnění:

- | | |
|----------------|--|
| 1. Část plnění | do 60 dnů od potvrzení objednávky zhotovitelem |
| 2. Část plnění | do 90 dnů od předání 1. části plnění, termíny projednání záměru nelze přesně stanovit, příp. bude ukončení Inženýrské činnosti dohodnuto s objednatelem jinak v průběhu plnění |
| 3. Část plnění | do 30 dnů od ukončení Inženýrské činnosti (tj. 2. části plnění) |

Cena je členěna na dílčí části ceny takto:

1. Část plnění	206,500,- Kč bez DPH	
2. Část plnění	124.000,- Kč bez DPH	
3. Část plnění	41.400,83 Kč bez DPH	
Cena celkem:	371.900,83 Kč bez DPH	DPH 78.099,17 Kč
		450.000,- Kč vč. DPH

Fakturace plnění k úhradě ceny - po dokončení a předání částí plnění.

Splatnost faktur je 21 dní.

Fakturační údaje:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Smluvní strany se dohodly, že budou fakturovat elektronickou fakturou dle § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně **do datové schránky (ID: a7kbrn) s údajem „pro Bytový odbor Magistrátu města Brna“** či na e-mail: **bo-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto postupovat, předejte nebo zašlete ve dvou originálech na BO MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Jan Sponar, tel.: +420 542173219, [redacted] sponar.jan@brno.cz

Ing. Alena Blatná, tel. +420 542173196, blatna.alena@brno.cz

Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Zhotovitel s výše uvedenými podmínkami objednávky souhlasí.

V Brně

Dne: 14.6.2025

Za Zhotovitele:

KOPIE: spis BO –

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785