

Martin Jiras
Máchova 431/21
120 00 Praha 2-Vinohrady

IČO : 62428535

Město Beroun

OBJEDNÁVKA č.: 142/2025/OHS-St

(kopii připojte k faktuře)

Datum: 16. 10. 2025

Vyřizuje / telefon: 

E-mail: 

Akce : oprava bytu č. 55, Na Klášteře 10

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáváme opravu bytu č. 55, Na Klášteře 10, Beroun

Cena: **166.460,18 Kč vč.12 % DPH**

Termín plnění: **do 15.12.2025**

Splatnost faktury : 14 dní od doručení

Fakturační a doručovací adresa: **Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun – Centrum**

S pozdravem

Ing. Jana Punčochářová
vedoucí Kanceláře tajemníka
Město Beroun

Město Beroun
Kancelář tajemníka
oddělení hospodářské správy
Husovo nám. 68, Beroun-Centrum
PSČ 266 01
4-

Dodavatel bere na vědomí že tato objednávka vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Dále dodavatel poskytuje souhlas se zveřejněním faktury (nad 50 000, -Kč bez DPH) na oficiálních webových stránkách města Beroun

Potvrzení zhotovitele o přijetí objednávky :

Potvrzuji tímto přijetí výše uvedené objednávky v plném rozsahu

Za zhotovitele :

Jméno : **MARTIN JIRAS**

Podpis : 

Datum : **16.10.2025**

Adresa úřadu:
Husovo nám. 68
266 01 Beroun-Centrum
Tel : 

e-mail: 
IČ: 00233129
Bankovní spojení: KB Beroun, c.
www.mesto-beroun.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU

Objekt:

2025MJ1010_3 - OPRAVA BYTU

KSO:

Místo: NA KLAŠTERE 10

Zadavatel:

Zhotovitel:

MARTIN JIRAS

Projektant:

Zpracovatel:

MARTIN JIRAS

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

62428535

DIČ:

CZ6801241557

IČ:

DIČ:

IČ:

62428535

DIČ:

CZ6801241557

Cena bez DPH

148 625,16

DPH základní

snížená

Základ daně

0,00

148 625,16

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

17 835,02

Cena s DPH

v CZK

166 460,18

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Zhotovitel

MARTIN DÍRAŠ



Datum a podpis:

16.10.2025

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU

Objekt:

2025MJ1010_3 - OPRAVA BYTU

Místo:

NA KLÁŠTERE 10

Zadavatel:

Zhotovitel:

MARTIN JIRAS

Datum:

10. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

MARTIN JIRAS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

148 625,16

PSV - Práce a dodávky PSV

135 113,86

762 - Konstrukce tesařské

4 044,59

771 - Podlahy z dlaždic

14 335,09

781 - Dokončovací práce - obklady

39 454,28

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

77 279,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 511,30

VRN6 - Územní vlivy

13 511,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA BYTU

Objekt:

2025MJ1010_3 - OPRAVA BYTU

Misto:

NA KLÁŠTEŘE 10

Datum:

10. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

MARTIN JIRAS

Zpracovatel:

MARTIN JIRAS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							148 625,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 113,86
D	762		Konstrukce tesařské				4 044,59
37	K	762511113.CDC	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek CETRIS tl 16 mm na sraz lepených	m2	5,200	690,62	3 591,22
41	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,128	3 541,93	453,37
D	771		Podlahy z dlaždic				14 335,09
28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,200	17,31	90,01
	VV		2,6*2		5,200		
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,200	65,33	339,72
30	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	5,200	50,93	264,84
32	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	5,200	33,29	173,11
31	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	5,200	279,60	1 453,92
34	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	5,200	967,60	5 031,52
	VV		2,6*2		5,200		
35	M	59761107	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	5,980	737,00	4 407,26
	VV		5,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,980		
36	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,200	443,62	2 306,82
38	K	998771113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,214	1 251,80	267,89
D	781		Dokončovací práce - obklady				39 454,28
22	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,320	65,33	1 458,17
	VV		(2+2,6)*2*2,6		23,920		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		Součet		22,320		
23	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	510,47	3 062,82
	VV		2*3		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	16,800	1 066,75	17 921,40
	VV		(2,6+2)*2*2		18,400		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		16,800		
25	M	LSS.WADVK590	RAKO Levante WADVK590 obkládačka, povrch glazovaný, světle béžová 598x298x8 mm	m2	19,320	610,48	11 794,47
	VV		16,8*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		19,320		
26	K	781492151	Montáž profilů ukončovacích kladených do malty	m	9,200	128,67	1 183,76
	VV		(2,6+2)*2		9,200		
27	M	28342005	lišta ukončovací z PVC 12,5mm	m	9,660	36,10	348,73
	VV		9,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,660		
45	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	258,50	258,50
46	M	56245720	dvířka vanová bílá 300x400mm	kus	1,000	223,00	223,00
43	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	19,200	60,12	1 154,30
	VV		4*2+2,6*2+2*2+1+1		19,200		
40	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	90,52	543,12
39	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	105,61	105,61
44	K	781495211	Čistění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	22,000	29,71	653,62
	VV		(2,6+2)*2*2		18,400		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		Součet		22,000		
42	K	998781113	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,596	1 252,98	746,78
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				77 279,90
21	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	207,930	41,97	8 726,82
17	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	27,560	56,08	1 545,56
	VV		2,6*(3,5+3,4+3,7)		27,560		
18	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	207,930	249,15	51 805,76
	VV		2,6*(5*4+4,5*2+2*2+3,4*2+2*(3,7+3,4+3,5))		158,600		
	VV		5*3,7+2,2*3,4+1,2*2+2,6*2+4,5*3,5		49,330		
	VV		Součet		207,930		
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	207,930	21,43	4 455,94
19	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	207,930	51,68	10 745,82
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 511,30
	D	VRN6	Územní vlivy				13 511,30
16	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	10,000	1 351,13	13 511,30