

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	MONTIMA s.r.o.
Sídlo:	Pivovarská 104/23, 385 01 Vimperk
IČ:	28085094
DIČ:	CZ28085094
Datová schránka ID:	i9exdiz
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Cais, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2025 **Smlouvu o dílo** (dále jen „SoD“), a to na základě výsledků výběrového řízení **nepodléhajícího právní úpravě zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**, vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem „**Oprava kaple v č.p.127, nám. A. Němejce, Nepomuk**“ (dále jen „výběrové řízení“) a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného výběrového řízení.
- 2.2. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na následujících změnách SoD.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku jsou více a méně práce. Popis změn je uveden ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Veškeré změny prací byly projednány a odsouhlaseny TDS a objednatelem před jejich realizací.
- 3.2. Uvedené změny nejsou podstatnou změnou závazků ze smlouvy uzavřené na plnění zakázky, a to s přihlédnutím k § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ“), a v souladu s ustanovením dle čl. 4.4.5 Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, verze 1.2, červenec 2023.

4. Změna ceny díla

- 4.1. Cena za dílo CELKEM v původním rozsahu SoD činí:
1 899 969,40 Kč bez DPH
2 298 962,97 Kč vč. DPH

4.2. Souhrn nákladů na vícepráce a méněpráce dle změnových listů:

	Kč bez DPH	Kč s DPH
Celkové navýšení ceny díla za vícepráce (dle ZL č. 1) činí:	195 852,69	236 981,75
Celkové snížení ceny díla za méněpráce (dle ZL č. 1) činí:	- 73 983,71	89 520,29
Absolutní hodnota změn (součet víceprací a méněprací) činí:	269 836,40	326 502,04
Celkové navýšení ceny díla (cena víceprací po odečtení méněprací) činí:	121 868,98	147 461,47

4.3. Cena za celé dílo CELKEM po započtení všech víceprací a méněprací (dle ZL č. 1) činí:

2 021 838,38 Kč bez DPH

2 446 424,44 Kč vč. DPH

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek je nedílnou součástí SoD.
 5.2. Ostatní ustanovení původní smlouvy tento Dodatek č. 1 nemění.
 5.3. **Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Nepomuk na jednání č. JedNR5-67/2025 dne 20. 10. 2025.**
 5.4. Tento dodatek ke smlouvě bude objednatelem zveřejněn dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad.
 5.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást dodatku

- 6.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Vladimír Vokurka	Ing. Jiří Cais
Starosta města	Jednatel

* Podepsáno elektronickým podpisem

Ing. Jiří
Cais

Digitálně

podepsal Ing. Jiří
CaisDatum: 2025.10.24
10:47:11 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/347/2024
Stavba: Oprava kaple v č.p.127, nám. A. Němejce, Nepomuk

KSO:
Místo: Nepomuk
CZ-CPV: 45453000-7

CC-CZ:
Datum: 06.10.2025

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 00256986
DIČ: CZ 00256986

Zhotovitel:
MONTIMA s.r.o.

IČ: 28085094
DIČ: CZ28085094

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			121 868,98
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	121 868,98	25 592,49
snižená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	147 461,47
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1/347/2024		
Stavba:	Oprava kaple v č.p.127, nám. A. Němejce, Nepomuk		
Místo:	Nepomuk	Datum:	06.10.2025
Zadavatel:	Město Nepomuk	Projektant:	
Zhotovitel:	MONTIMA s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		121 868,98	147 461,47	
SO 01	stavební práce	121 868,98	147 461,47	STA
D01_ZL1	dodatek - vícepráce méněpráce	121 868,98	147 461,47	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kaple v č.p.127. nám. A. Němejce, Nepomuk

Objekt:

SO 01 - stavební práce

Soupis:

D01_ZL1 - dodatek - vícepráce méněpráce

KSO:

Místo: Nepomuk

Zadavatel:

Město Nepomuk

Zhotovitel:

MONTIMA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.10.2025

IČ:

00256986

DIČ:

CZ 00256986

IČ:

28085094

DIČ:

CZ28085094

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

121 868,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	121 868.98	21.00%	25 592.49
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

147 461,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava kaple v č.p.127. nám. A. Němejce, Nepomuk
Objekt: SO 01 - stavební práce
Soupis: D01_ZL1 - dodatek - vícepráce méněpráce

Místo: Nepomuk
Zadavatel: Město Nepomuk
Zhotovitel: MONTIMA s.r.o.

Datum: 06.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		121 868,98
HSV - Práce a dodávky HSV		64 957,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		18 313.60
63 - Podlahy a podlahové konstrukce		18 313.60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		23 719.78
997 - Přesun sutě		22 924.16
PSV - Práce a dodávky PSV		130 895,15
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		42 500.00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		27 772.00
776 - Podlahy povlakové		60 623.15
N00 - Nepojmenované práce		-73 983,71
N01 - Odpočty - méněpráce		-73 983.71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava kaple v č.p.127. nám. A. Němejce, Nepomuk
Objekt: SO 01 - stavební práce
Soupis: D01_ZL1 - dodatek - vícepráce méněpráce

Místo: Nepomuk Datum: 06.10.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Zhotovitel: MONTIMA s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							121 868,98
D HSV Práce a dodávky HSV							64 957,54
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							18 313.60
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							18 313.60
1	K	273362021	Výztuž základu desek ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0.472	38 800.00	18 313.60 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/273362021				
		VV	123.25*15*0.222/1000*1.15		0.472		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							23 719.78
4	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	123.250	98.10	12 090.83 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/762522811				
3	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	18.488	629.00	11 628.95 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/965082933				
		VV	123.25*0.15		18.488		
D 997 Přesun sutě							22 924.16
5	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	28.197	813.00	22 924.16 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/997013112				
D PSV Práce a dodávky PSV							130 895,15
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							42 500.00
22	K	735152661	Otopná tělesa panelová VK třídesková PN 1,0 MPa. T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 3326 W	kus	5.000	8 500.00	42 500.00 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/735152661				
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							27 772.00
19	M	Pol37	svítidlo interiérové - závěsná lampa kov stříbrná	kus	8.000	3 149.00	25 192.00
20	M	Pol38	svítidlo interiérové - LED stmívatelné stropní světlo černé	kus	2.000	1 290.00	2 580.00
D 776 Podlahy povlakové							60 623.15
11	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	31.816	17.30	550.42 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776111311				
12	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	31.816	45.00	1 431.72 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776121112				
13	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	31.816	334.00	10 626.54 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776141122				
10	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	31.816	177.00	5 631.43 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776201812				
15	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtvercu standardním lepidlem	m2	31.816	271.00	8 622.14 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776231111				
16	K	776411111	Montáž soklíku lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	17.600	86.00	1 513.60 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/K5_URS_2025_02/776411111				
17	M	28341070	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x45mm	m	17.600	140.00	2 464.00 CS ÚRS 2025 02
18	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vrypem a výztuž. vrstvou. třída zátěže 34/43. hořlavost Bfl-s1 tl 2.00mm	m2	34.998	851.00	29 783.30 CS ÚRS 2025 02
		VV	31.816*1.1	1	Přepočtené koeficientem množství	34.998	
D N00 Nepojmenované práce							-73 983,71

P.Č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D N01			Odpočty - méněpráce				-73 983.71	
24	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	-123.250	65.30	-8 048.23	
25	K	776111311.1	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	-123.250	16.20	-1 996.65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311.1					
26	K	776121112.2	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	-123.250	42.10	-5 188.83	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112.2					
23	K	735152563	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 2000 mm / 2904 W	kus	-5.000	7 250.00	-36 250.00	
21	M	34825100.1	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W (LED) 9100lm. 4000K (viceramenný lustr)	kus	-10.000	2 250.00	-22 500.00	CS ÚRS 2024 02