

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

Sídlo: Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Mgr. Lukášem Zouharem, ředitelem
IČO: 00566381
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. DRS stavební s.r.o.

Sídlo: Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno
Zastoupená: David Šprincl, jednatel
Ing. Martin Drábek, jednatel
IČO: 06324827
DIČ: CZ06324827
Plátce DPH: ANO
Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod sp. zn. C 101441
Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny**“ (dále jen „**dílo**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v modernizaci školní výdejny, jejího zázemí a částečně jídelny, za účelem snížení energetické náročnosti a zvýšení kapacity gastro provozu.
- I.4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci

plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání plnění Zhotovitele dle této smlouvy.

- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny**“ pro **Část 1 – „Stavební práce“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
- I.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom provázanosti realizace předmětu smlouvy s plněním v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny**“, **Část 2 – „Gastro technologie**“, případně v opakujícím se řízení (dále jako „**Část 2 Zadávacího řízení**“) a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost prodávajícímu vybranému v Části 2 Zadávacího řízení.
- I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je provedení „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny**“ v budově Objednatele na adrese Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno spočívající zejména v přestavbě vnitřního prostoru a provozu výdejny i jejího zázemí včetně přidružených prostor. V rámci stavebních úprav budou provedeny mimo jiné nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a dle potřeb provozu a technologií včetně poskytování záručního plnění pro Objednatele. Podrobné vymezení díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis prací**“) v jeho podobě podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.
- II.3. Zhotovením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní jídelny, Kotlářská 263/9**“ zpracovanou společností Múčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00, Brno, IČO: 07587295 (dále jen

„**Projektová dokumentace**“) Soupisem prací, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Zadávacího řízení;

b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Zhotovení díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před zahájením díla a předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na díle, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení díla; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) bourací, demontážní a montážní práce;
- c) dodávka a montáž materiálu;
- d) provedení nových podlah a obkladů;
- e) provedení nových rozvodů studené a teplé vody;
- f) provedení nových rozvodů elektro, ZTI a VZT;
- g) demontáž stávající a montáž nové vzduchotechniky;
- h) výměna vnitřních dveří;
- i) zhotovení zásobovací plošiny;
- j) oprava omítek dotčených stavebními pracemi, výmalba;
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- l) zabezpečení díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- n) zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;

- o) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- p) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Díla a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- q) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
- r) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);

II.5. Zhotovení díla zároveň zahrnuje činnosti:

- a) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- b) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku;
- c) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí díla, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Objednatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- d) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- e) celkový úklid díla před předáním a převzetím díla.

II.6. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS a osobou vykonávající dozor projektanta (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny osobou odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“);
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- f) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.6. této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

- II.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.8. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.

- II.8. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelem či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici díla nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatele;
- b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
- c) licenci neodvolatelnou;
- d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.

- II.9. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.

- II.10. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu ust. § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení díla

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.6. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce 120 dní od předání a převzetí Staveniště;

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 10 dnů před koncem lhůty pro dokončení díla dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy;

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději den následující po předání a převzetí díla;

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.8. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

III.4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace díla, je vyhrazena v době:

- pondělí až pátek od 6:00 do 18:00 hod.;

- soboty a svátky od 6:00 do 18:00 hod, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak.

Veškerá provozní omezení v místě realizace díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.5. Harmonogram:

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 3 dny nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze příslušnou činnost na díle dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být dílo provedeno.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování díla, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- d) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
- e) Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na díle neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu zajišťující dokončení díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

III.6. V případě, že Koordinátor BOZP, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k dokončení díla.

III.7. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.

III.8. Způsob sjednání změny lhůty plnění:

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění

Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je budova Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská, příspěvkové organizace, na adrese Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy činí: **4 377 002,39 Kč bez DPH** (dále jen „**Sjednaná cena**“).
- V.2. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení díla dle této smlouvy je rozhodující rozsah díla vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.
- V.3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně apod.
- V.4. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.7. a II.8. této smlouvy.
- V.5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
- V.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.7. Sjednaná cena může být změněna pouze:
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
 - b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;

- c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

V.8. Způsob sjednání změny ceny:

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést změnový list a výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení díla a záměna položek

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatелеm lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatелеm a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek,

kteřá v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení díla dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení díla, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a formátu elektronickém výstupu ze softwarového nástroje pro rozpočtování.
- VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
- VI.9. O změně rozsahu díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení díla bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i finální fakturu dle odst. VII.8. této smlouvy), vč. Soupisu, k odsouhlasení TDS ve dvou písemných vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
- VII.4. Průběžná i finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název díla „Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní výdejny“, Část 1– „Stavební práce“
 - b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy,
 - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - d) příloha – Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je Soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.5. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.6. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.8. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % Sjednané ceny za zhotovení díla v Kč bez DPH. Zbývajícím část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura díla**“).
- VII.9. Finální fakturu díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury díla bude finální rozpočet díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet díla bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu *.xml a *.xlsx.

- VII.10. Na základě Finální faktury díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur; tím není dotčeno ustanovení odst. VII.8. této smlouvy, poslední věta.
- VII.11. Objednateli bude Finální faktura díla vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
- VII.12. Zhotovitel je povinen faktury podle tohoto článku, zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf na e-mail Objednatele: XXXXX
- VII.13. Finální fakturu díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.16. Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- VII.17. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.
- VII.18. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem písemně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Zhotovitele uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepsí Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.

- VIII.7. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli nebo dodavatelům energií.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatелеm, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě

zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu odst. VIII.17. písm. f) této smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

VIII.19. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Po dokončení díla se je Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Před předáním díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle této smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize/zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v příloze č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí/zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle přílohy č. 1 za tuto položku. Nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. d) Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,

- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, TDS a Koordinátora BOZP.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše Smluvní strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce smlouvy,
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

XII. Pojištění

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. ve výši Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
 - b) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.5. písm. b) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 4. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením díla;
 - c) ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením díla a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí díla, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
 - e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;

- g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VIII.12 a/nebo VIII.13 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
 - h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle odst. VIII.14. této smlouvy;
 - i) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
 - j) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího dle odst. XV.4. této smlouvy a to i opakovaně;
 - k) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího, u každé osoby zvlášť, a to i opakovaně;
 - l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.2. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - m) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby poddodavatele dle odst. XV.3. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - n) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
 - o) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
 - p) ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XV.9. této smlouvy.
- XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele dle smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy;
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
- e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.6. této smlouvy delší než 15 dnů;
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
- g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
- h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XIV.7. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*elektrotechnik*“).
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.5. Povinnosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího:

- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci díla,
- b) účastní se kontrolních dnů díla a kontrolních prohlídek díla, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- c) aktivně se účastní předávání díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce díla Objednatelem či jeho technickým dozorem.

XV.6. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy; stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XV.7. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

XV.8. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.

XV.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

XVI.Ostatní ujednání

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

XVI.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

XVI.3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

- XVI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat TDS při realizaci díla.
- XVI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel
**Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotelářská, příspěvková organizace**
Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

.....
Zhotovitel
DRS stavební s.r.o.
David Šprincl, jednatel

V Brně dne

.....
Zhotovitel
DRS stavební s.r.o.
Ing. Martin Drábek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25_298
Stavba: OA - stavební práce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

IČ: 00566381
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Můčka Veselý architekti s.r.o.

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Zpracovatel:
Můčka Veselý architekti s.r.o.

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Poznámka:

Cena bez DPH			4 377 002,39
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 377 002,39	919 170,50
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 296 172,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	25_298		
Stavba:	OA - stavební práce		
Místo:		Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 377 002,39	5 296 172,89
D.1.1	Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady	2 011 543,81	2 433 968,01
D.1.1	Bourací práce	244 119,52	295 384,62
D.1.1.	Stavební práce	1 755 824,29	2 124 547,39
D.1.1..	Vedlejší a ostatní náklady	11 600,00	14 036,00
D.1.4.b	Zdravotechnika	455 005,75	550 556,96
D.1.4.c	Elektroinstalace	478 437,54	578 909,42
D.1.4.d	Vzduchotechnika	1 082 165,29	1 309 420,00
D.1.4.f	Zásobovací plošina	298 650,00	361 366,50
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	51 200,00	61 952,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce
Objekt:
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady
Soupis:
D.1.1 - Bourací práce

KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

IČ: 00566381
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Poznámka:

Cena bez DPH			244 119,52
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	244 119,52	21,00%	51 265,10
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	295 384,62

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: D.1.1 - Bourací práce

Místo:	Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno	Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	244 119,52
HSV - Práce a dodávky HSV	244 119,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	244 119,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: D.1.1 - Bourací práce

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Projektant: Můčka Veselý architekti s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Můčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

244 119,52

DHSVPráce a dodávky HSV244 119,52

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání244 119,52

1	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	16,760	28,50	477,66	
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V					
	VV		BP12 - odstranění stávající hydroizolace					
	VV		3,76+1,52+8,12+1,88+1,48		16,760			
	VV		Součet		16,760			
25	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	8,000	140,57	1 124,56	
	PP		Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně					
	VV		4*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,676	3 998,09	6 700,80	
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					
	VV		BP12 - vybourání stávající betonové mazaniny tl. 100 mm					
	VV		(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*0,1		1,676			
	VV		Součet		1,676			
3	K	965042141.1	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,321	4 890,00	26 019,69	
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		BP12 - vybourání stávající podkladní desky tl. 150 mm					
	VV		(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*0,15		2,514			
	VV		BP16 - vybourání stávající podkladní desky tl. 150 mm					
	VV		18,71*0,15		2,807			
	VV		Součet		5,321			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	148,000	92,38	13 672,24	
	PP		Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2					
	VV		BP01					
	VV		148		148,000			
	VV		Součet		148,000			
5	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	286,92	2 295,36	
	PP		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2					
	VV		BP03					
	VV		4*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
26	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	6,805	423,86	2 884,37	
	PP		Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2					
	VV		(1,59*1,07)*4		6,805			
	VV		Součet		6,805			
6	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25,756	121,10	3 119,05	
	PP		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		BP14 - osekání původní degradované omítky, vyškrábání spar zdiva					
	VV		10,66*2,66-1,3*2		25,756			
	VV		Součet		25,756			
7	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	119,040	139,74	16 634,65	
	PP		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2					
	VV		odsekání stávajícího obkladu					
	VV		2*(17,35+1,35+8,12+3,1+7,4+4,7+4,3+1,5+1,5+3,45+6,75)		119,040			
	VV		Součet		119,040			
8	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	7,219	1 384,99	9 998,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním					
		VV	BP04-vybourání parapetu do úrovně podlahy kuchyně					
		VV	4*(1,36*0,65*1,59)		5,622			
		VV	BP07-odstranění podezdívky výdejních oken					
		VV	(0,9*0,2)*(3,215*3,06)		1,771			
		VV	BP15 - bourání zděné příčky					
		VV	2,78*0,1*(3,215+3,15+2,8+3,9+1,55+2,8+3,4+3,05+1,1+2,735		7,826			
		VV	+0,45)		-8,000			
		VV	-4*2		7,219			
		VV	Součet					
9	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	7,698	102,66	790,28	
		PP	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché					
		VV	BP02					
		VV	kastlík					
		VV	0,6*0,5*25,66		7,698			
		VV	Součet		7,698			
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	52,883	486,86	25 746,62	
		PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně					
		VV	odpad -směsný, bude fakturováno dle vážních lístků					
		VV	10		10,000			
		VV	odpad - omítka					
		VV	1,185		1,185			
		VV	odpad - keramický					
		VV	5,180+8,095		13,275			
		VV	odpad -cihelny					
		VV	13,030		13,030			
		VV	odpad - beton, kemenivo					
		VV	3,687+11,706		15,393			
		VV	Součet		52,883			
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,883	304,34	16 094,41	
		PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
		VV	odpad -směsný, bude fakturováno dle vážních lístků					
		VV	10		10,000			
		VV	odpad - omítka					
		VV	1,185		1,185			
		VV	odpad - keramický					
		VV	5,180+8,095		13,275			
		VV	odpad -cihelny					
		VV	13,030		13,030			
		VV	odpad - beton, kemenivo					
		VV	3,687+11,706		15,393			
		VV	Součet		52,883			
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 004,777	13,28	13 343,44	
		PP	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
		VV	odpad -směsný, bude fakturováno dle vážních lístků					
		VV	10*19		190,000			
		VV	odpad - omítka					
		VV	1,185*19		22,515			
		VV	odpad - keramický					
		VV	(5,180+8,095)*19		252,225			
		VV	odpad -cihelny					
		VV	13,030*19		247,570			
		VV	odpad - beton, kemenivo					
		VV	(3,687+11,706)*19		292,467			
		VV	Součet		1 004,777			
13	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	14,460	820,00	11 857,20	
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
		VV	Bude fakturováno dle vážních lístků po odsouhlasení AD/TDI					
		VV	odpad - omítka					
		VV	1,185		1,185			
		VV	odpad - keramický					
		VV	5,180+8,095		13,275			
		VV	Součet		14,460			
14	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	10,000	2 820,00	28 200,00	
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01					
		VV	odpad -směsný, bude fakturováno dle vážních lístků					
		VV	10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
27	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,200	4 520,00	904,00	
		PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03					
		VV	0,050*4		0,200			
		VV	Součet		0,200			
15	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,030	360,00	4 690,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02					
	VV		Bude fakturováno dle vážních lístků po odsouhlasení AD/TDI					
	VV		odpad -cihelný					
	VV		13,030		13,030			
	VV		Součet		13,030			
16	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	15,393	550,00	8 466,15	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01					
	VV		Bude fakturováno dle vážních lístků po odsouhlasení AD/TDI					
	VV		odpad - beton, kemenivo					
	VV		3,687+11,706		15,393			
	VV		Součet		15,393			
17	K	BP	Demontáž a likvidace gastro vybavení	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00	
	PP		Demontáž a likvidace gastro vybavení					
	VV		Demontáž a likvidace gastro vybavení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	K	BP05	Odstranění vybavení WC (mísa+nádržka)	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00	
	PP		Odstranění vybavení WC (mísa+nádržka)					
	VV		Odstranění vybavení WC (mísa+nádržka)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
19	K	BP06	Odstranění vybavení koupelny (vodovodní baterie, umyvadlo, sprcha)	kpl	1,000	4 150,00	4 150,00	
	PP		Odstranění vybavení koupelny (vodovodní baterie, umyvadlo, sprcha)					
	VV		Odstranění vybavení koupelny (vodovodní baterie, umyvadlo, sprcha)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
20	K	BP08	Odstranění výdejního okénka	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
	PP		Odstranění výdejního okénka					
	VV		Odstranění výdejního okénka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
21	K	BP09	Odstranění výdejního okna vč. dveří	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00	
	PP		Odstranění výdejního okna vč. dveří					
	VV		Odstranění výdejního okna vč. dveří					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
22	K	BP10	Odstranění výdejního pultu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Odstranění výdejního pultu					
	VV		Odstranění výdejního pultu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
23	K	BP11	Odstranění dvevního křídla	kpl	1,000	250,00	250,00	
	PP		Odstranění dvevního křídla					
	VV		Odstranění dvevního křídla					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
28	K	BP1111111R	Demontáž + likvidace staré stříšky nad zásobovacím oknem	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	
	PP		Demontáž + likvidace staré stříšky nad zásobovacím oknem					
	VV		Demontáž + likvidace staré stříšky nad zásobovacím oknem					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
24	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	50,000	350,00	17 500,00	
	PP		Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník					
	VV		Nezměřitelné práce					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			

Stavba:
OA - stavební práce

Objekt:
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis:
D.1.1. - Stavební práce

Zhotovitel:

IČ: 00566381
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Poznámka:

Cena bez DPH			1 755 824,29
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 755 824,29	21,00%	368 723,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 124 547,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady
Soupis: **D.1.1. - Stavební práce**

Místo:	Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno	Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 755 824,29
HSV - Práce a dodávky HSV	912 855,84
1 - Zemní práce	12 222,62
2 - Zakládání	99 704,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	51 202,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	662 052,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 075,00
998 - Přesun hmot	49 599,84
PSV - Práce a dodávky PSV	842 968,45
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 571,04
763 - Konstrukce suché výstavby	138 838,42
766 - Konstrukce truhlářské	16 870,73
767 - Konstrukce zámečnické	18 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	287 660,57
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	313 706,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	54 320,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: D.1.1. - Stavební práce

Místo:	Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno	Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 755 824,29

D HSV Práce a dodávky HSV 912 855,84

D 1 Zemní práce 12 222,62

90	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,830	1 134,00	5 477,22	
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP			Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně					
VV			(3,5*1,15*1,2)		4,830			
VV			Součet		4,830			

91	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	4,830	350,00	1 690,50	
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

PP			Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
VV			(3,5*1,15*1,2)		4,830			
VV			Součet		4,830			

92	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II	m3	4,830	26,40	127,51	
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	--

PP			Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II					
VV			(3,5*1,15*1,2)		4,830			
VV			Součet		4,830			

93	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9,660	410,00	3 960,60	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

PP			Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04					
VV			(3,5*1,15*1,2)*2		9,660			
VV			Součet		9,660			

94	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,693	359,00	966,79	
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--

PP			Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					
VV			zásyp mezi základy VZT jednotky					
VV			(0,47+1,36+0,47)*0,55*0,75		0,949			
VV			Mezisoučet		0,949			
VV			obsyp základů					
VV			(3,5+3,5+1,15+1,15)*0,75*0,5*0,5		1,744			
VV			Mezisoučet		1,744			
VV			Součet		2,693			

D 2 Zakládání 99 704,18

1	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	2,514	1 610,00	4 047,54	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP			Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě					
VV			PN01					
VV			(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*0,15		2,514			
VV			Součet		2,514			

2	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,514	4 530,00	11 388,42	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	--

PP			Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25					
VV			PN01					
VV			(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*0,15		2,514			
VV			Součet		2,514			

88	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,006	4 530,00	4 557,18	
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

PP			Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25					
VV			Základ VZT jednotky					
VV			3,5*1,15*0,25		1,006			
VV			Součet		1,006			

3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,056	38 800,00	2 172,80	
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	--

PP			Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari					
VV			PN01					
VV			((3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*1,1)*3,03*0,001		0,056			
VV			Součet		0,056			

89	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,027	38 800,00	1 047,60	
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	--

PP			Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Základ VZT jednotky - KARI ve dvou vrstvách					
	VV		(3,5*1,15*1,1)*3,03*0,001*2		0,027			
	VV		Součet		0,027			
87	K	279113114	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	7,800	1 920,00	14 976,00	
	PP		Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10					
	VV		základové zdi pod VZT jednotkou					
	VV		0,75*(1,15+1,15+0,55+0,55+3,5+3,5)		7,800			
	VV		Součet		7,800			
104	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,117	54 200,00	6 341,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		základové zdi pod VZT jednotkou					
	VV		(0,75*(1,15+1,15+0,55+0,55+3,5+3,5))*0,3*0,05		0,117			
	VV		Součet		0,117			
4	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	1,676	5 440,00	9 117,44	
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	VV		PN01					
	VV		(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*0,1		1,676			
	VV		Součet		1,676			
5	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	93,800	491,00	46 055,80	
	PP		Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm					
	VV		pod dlažbu protiskluzu R9					
	VV		(53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8)*0,7		52,360			
	VV		pod dlažbu protiskluzu R12					
	VV		(23,3+28,0+5,7+2,2)*0,7		41,440			
	VV		Součet		93,800			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							51 202,20	
99	K	342272225R	Zazdění části okenního otvoru, tl. plynosilikátového zdiva 100mm, tl. izolace PIR 50mm, vnitřní + vnější omítka, prostup VZT potrubí skrz tuto stěnu je součástí.	kpl	2,000	4 900,00	9 800,00	
	PP		Zazdění části okenního otvoru, tl. plynosilikátového zdiva 100mm, tl. izolace PIR 50mm, vnitřní + vnější omítka, prostup VZT potrubí skrz tuto stěnu je součástí.					
	VV		zazdění části okna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
6	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	100,000	300,00	30 000,00	
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků					
	VV		nezměřitelné práce					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,800	779,00	1 402,20	
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	VV		zapravení špalet					
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
8	K	PZ	D+M Provizorní zakrytí po dobu výstavy (OSB+PE folie)	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
	PP		D+M Provizorní zakrytí po dobu výstavy (OSB+PE folie)					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							662 052,00	
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	667,720	27,00	18 028,44	
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně					
	VV		nad obklady v M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		(2,73*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1))*2		273,109			
	VV		M.Č.: 005					
	VV		(2,73*43,9)*2		239,694			
	VV		drobné lokální opravy v ostatních místnostech					
	VV		100		100,000			
	VV		sanační omítka					
	VV		(2,6*10,561)*2		54,917			
	VV		Součet		667,720			
10	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,459	546,00	14 992,61	
	PP		Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně					
	VV		2,6*10,561		27,459			
	VV		Součet		27,459			
11	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	109,834	133,00	14 607,92	
	PP		Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,6*10,561)*4		109,834			
	VV		Součet		109,834			
12	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	27,459	230,00	6 315,57	
	PP		Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm					
	VV		2,6*10,561		27,459			
	VV		Součet		27,459			
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	612,803	195,00	119 496,59	
	PP		Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm					
	VV		UVAŽOVÁNO VE DVOU VRSTVÁCH					
	VV		nad obklady v M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		(2,73*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1))		273,109			
	VV		*2					
	VV		M.Č.: 005					
	VV		(2,73*43,9)*2		239,694			
	VV		drobné lokální opravy v ostatních místnostech					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		612,803			
14	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	268,500	40,10	10 766,85	
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně					
	VV		strop v M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		55,63*2		111,260			
	VV		strop v M.Č.: 005					
	VV		53,62*2		107,240			
	VV		drobné lokální opravy v ostatních místnostech					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		268,500			
15	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	268,500	226,00	60 681,00	
	PP		Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm					
	VV		UVAŽOVÁNO VE DVOU VRSTVÁCH					
	VV		strop v M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		55,63*2		111,260			
	VV		strop v M.Č.: 005					
	VV		53,62*2		107,240			
	VV		drobné lokální opravy v ostatních místnostech					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		268,500			
16	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	14,750	58,40	861,40	
	PP		Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou					
17	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	15,488	68,40	1 059,38	
	PP		profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm					
18	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	2,000	1 770,00	3 540,00	
	PP		Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky					
	VV		DV04					
	VV		1		1,000			
	VV		DV06					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
19	M	JAP.8595228837443	Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100 mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 0900, výška = 2100	kus	1,000	8 778,46	8 778,46	
	PP		Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100 mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 0900, výška = 2100					
	VV		DV06					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
20	M	JAP.8595228825433	Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 0700, výška = 1970	kus	1,000	7 809,70	7 809,70	
	PP		Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 0700, výška = 1970					
	VV		DV04					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
21	K	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do zděné příčky	kus	2,000	2 130,00	4 260,00	
	PP		Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do zděné příčky					
	VV		DV07					
	VV		1		1,000			
	VV		DV08					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
22	M	JAP.8595228825532	Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 1000, výška = 1970	kus	2,000	9 411,88	18 823,76	
	PP		Stavební pouzdro pro posuvné dveře, dokončená příčka 100mm, rozměr (čistý průchod v mm): šířka = 1000, výška = 1970					
	VV		DV07					
	VV		1		1,000			
	VV		DV08					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	5,000	4 150,00	20 750,00	
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2					
	VV		3+2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
24	M	55331431	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	3 720,00	7 440,00	
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm					
	VV		DV01					
	VV		1		1,000			
	VV		DV02					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
25	M	55331432	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 770,00	11 310,00	
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	VV		DV03					
	VV		1		1,000			
	VV		DV05					
	VV		1		1,000			
	VV		DV10					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
26	K	711191001	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V	m2	134,000	13,80	1 849,20	
	PP		Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V					
	VV		Provedení nátěru pod dlažbu protisklu R9					
	VV		53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8		74,800			
	VV		Provedení nátěru pod dlažbu protisklu R12					
	VV		23,3+28,0+5,7+2,2		59,200			
	VV		Součet		134,000			
27	M	58585000	<i>adhezni můstek pro savé i nesavé podklady</i>	kg	40,200	98,60	3 963,72	
	PP		adhezni můstek pro savé i nesavé podklady					
	VV		Provedení nátěru pod dlažbu protisklu R9					
	VV		(53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8)*0,3		22,440			
	VV		Provedení nátěru pod dlažbu protisklu R12					
	VV		(23,3+28,0+5,7+2,2)*0,3		17,760			
	VV		Součet		40,200			
28	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	134,000	83,60	11 202,40	
	PP		Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu					
	VV		Zbroušení stávající podlahy					
	VV		74,8+59,2		134,000			
	VV		Součet		134,000			
29	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	134,000	401,00	53 734,00	
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	VV		pod dlažbu protiskluzu R9					
	VV		53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8		74,800			
	VV		pod dlažbu protiskluzu R12					
	VV		23,3+28,0+5,7+2,2		59,200			
	VV		Součet		134,000			
30	K	O/01	D+M Vnější plastové okno 1590x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka	kus	1,000	13 546,00	13 546,00	
	PP		D+M Vnější plastové okno 1590x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
31	K	O/02	D+M Vnější plastové okno 1590x1070 mm, VEN OTEVÍRAVÉ, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, výplň: sendvičový panel bílý	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
	PP		D+M Vnější plastové okno 1590x1070 mm, VEN OTEVÍRAVÉ, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, výplň: sendvičový panel bílý					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
32	K	O/03	D+M Hustá síť proti hmyzu ve vlastním rámu (dle požadavku gastro provozu)	kus	2,000	3 890,00	7 780,00	
	PP		D+M Hustá síť proti hmyzu ve vlastním rámu (dle požadavku gastro provozu)					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	O/04	D+M Vnější plastové okno 800x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, dle výpisu PSV	kus	1,000	7 833,00	7 833,00	
	PP		D+M Vnější plastové okno 800x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, dle výpisu PSV					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	K	O/05	D+M Vnější plastové okno 800x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, dle výpisu PSV	kus	1,000	7 833,00	7 833,00	
	PP		D+M Vnější plastové okno 800x1070 mm, profil 82M, UW=0,80 W/m2K, 7 komor, trojsklo Ug=0,7 W/m2K, kování celoobvodové, klika bílá, vnější parapetní drážka, vnitřní parapetní drážka, dle výpisu PSV					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
98	K	O/06	D+M Hustá síť proti hmyzu ve vlastním rámu (dle požadavku gastro provozu)	kus	2,000	3 890,00	7 780,00	
	PP		D+M Hustá síť proti hmyzu ve vlastním rámu (dle požadavku gastro provozu)					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
33	K	Z/01	D+M Plastové rolety 3035x1860 mm, boční vodící kolejnice 20/40, návín nad stropním průvlakem, krycí box, barva bílá (roleta, box i vodící lišty), spodní doraz bez parapetu, elektromotor	kus	1,000	15 125,00	15 125,00	
	PP		D+M Plastové rolety 3035x1860 mm, boční vodící kolejnice 20/40, návín nad stropním průvlakem, krycí box, barva bílá (roleta, box i vodící lišty), spodní doraz bez parapetu, elektromotor					
	VV		Nutná koordinace s dodavatelem gastro! Zaměření až po realizaci obkladů zdi!					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
34	K	Z/02	D+M Plastové rolety 3215x1860 mm, boční vodící kolejnice 20/40, návín nad stropním průvlakem, krycí box, barva bílá (roleta, box i vodící lišty), spodní doraz bez parapetu, elektromotor	kus	1,000	15 989,00	15 989,00	
	PP		D+M Plastové rolety 3215x1860 mm, boční vodící kolejnice 20/40, návín nad stropním průvlakem, krycí box, barva bílá (roleta, box i vodící lišty), spodní doraz bez parapetu, elektromotor					
	VV		Nutná koordinace s dodavatelem gastro! Zaměření až po realizaci obkladů zdi!					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
35	K	Z/03	D+M Stříšky	kus	1,000	14 900,00	14 900,00	
	PP		D+M Stříšky					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
36	K	DV/01	D+M Vnitřní dveře 700x1970 mm L, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, vetrací mřížka 500/80 mm, vnitřní háček, popis WC, WC zámek	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 700x1970 mm L, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, vetrací mřížka 500/80 mm, vnitřní háček, popis WC, WC zámek					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
37	K	DV/02	D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek FAB	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek FAB					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
38	K	DV/03	D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek cylindrický-generální klíč, popis: PŘEVLEKÁRNA	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, dutinová dřevotříška, HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek cylindrický-generální klíč, popis: PŘEVLEKÁRNA					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
39	K	DV/04	D+M Vnitřní dveře posuvné 700x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříška, HPL povrch-mokrý provoz, kování nerez-mušle, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek WC, popis: WC	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře posuvné 700x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříška, HPL povrch-mokrý provoz, kování nerez-mušle, vetrací mřížka 500/80 mm, zámek WC, popis: WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	DV/05	D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm L, dutinová dřevotříska, HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, větrací mřížka 500/80 mm, zámek cylindrický-generální klíč, popis: SUTERÉN-SKLAD	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm L, dutinová dřevotříska, HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, větrací mřížka 500/80 mm, zámek cylindrický-generální klíč, popis: SUTERÉN-SKLAD					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
41	K	DV/06	D+M Vnitřní dveře posuvné 900x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, zámek cylindrický-geberální klíč, popis: KUCHYNĚ	kus	1,000	13 150,00	13 150,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře posuvné 900x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, zámek cylindrický-geberální klíč, popis: KUCHYNĚ					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
42	K	DV/07	D+M Vnitřní dveře posuvné 1000x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, zámek cylindrický-geberální klíč, popis: KUCHYNĚ	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře posuvné 1000x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, zámek cylindrický-geberální klíč, popis: KUCHYNĚ					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
43	K	DV/08	D+M Vnitřní dveře posuvné 1000x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, bez zámek, popis:-	kus	2,000	13 550,00	27 100,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře posuvné 1000x1970 mm, dorazová brzda, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-mušle, bez zámek, popis:-					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
44	K	DV/09	D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, protipožární EI 30 DP3+C (samozavírač), HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, zámek cylindrický-generální klíč, popis: ZÁZEMÍ, SUTERÉN	kus	1,000	13 550,00	13 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm P, protipožární EI 30 DP3+C (samozavírač), HPL povrch, kování nerez-rozetové, klika/klika, zámek cylindrický-generální klíč, popis: ZÁZEMÍ, SUTERÉN					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
45	K	DV/10	D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm L, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-rozetové, klika/klika, zámek cylindrický-generální klíč, popis: KUCHYNĚ	kus	1,000	12 550,00	12 550,00	
	PP		D+M Vnitřní dveře 800x1970 mm L, dutinová dřevotříska, HPL povrch-mokrý provoz, nerezový plech pás 250 mm, kování nerez-rozetové, klika/klika, zámek cylindrický-generální klíč, popis: KUCHYNĚ					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
46	K	DV/11	D+M Vnitřní fixní okno 1900x700 mm, dvojsklo 4-12-4, sklo mléčné-fólie, rám okna dřevěný 60/100, jednostranné zasklívací lišty	kus	1,000	7 420,00	7 420,00	
	PP		D+M Vnitřní fixní okno 1900x700 mm, dvojsklo 4-12-4, sklo mléčné-fólie, rám okna dřevěný 60/100, jednostranné zasklívací lišty					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
47	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	250,000	25,70	6 425,00	
	PP		Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm					
	VV		250		250,000			
	VV		Součet		250,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 075,00	
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	59,30	14 825,00	
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2					
	VV		250		250,000			
	VV		Součet		250,000			
49	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	310,000	75,00	23 250,00	
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m					
	VV		Hrubé vyčištění budovy					
	VV		155*2		310,000			
	VV		Součet		310,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	49 599,84				
50	K	998011018	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	33,527	317,00	10 628,06	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m					
VV			24,73+0,111+8,643+0,043	33,527				
VV			Součet	33,527				
51	K	998011019	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m	t	100,581	30,80	3 097,89	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m					
VV			(24,73+0,111+8,643+0,043)*3	100,581				
VV			Součet	100,581				
52	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	33,527	1 070,00	35 873,89	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
VV			24,73+0,111+8,643+0,043	33,527				
VV			Součet	33,527				
D PSV			Práce a dodávky PSV	842 968,45				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 571,04				
53	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	18,436	17,20	317,10	
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým					
VV			PN01					
VV			(3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*1,1	18,436				
VV			Součet	18,436				
102	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	12,000	67,80	813,60	CS ÚRS 2025 01
PP			emulze asfaltová penetrační					
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	36,872	165,00	6 083,88	
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP					
VV			PN01					
VV			((3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*1,1)*2	36,872				
VV			Součet	36,872				
103	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	36,872	165,50	6 102,32	CS ÚRS 2025 01
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
VV			PN01					
VV			((3,76+1,52+8,12+1,88+1,48)*1,1)*2	36,872				
VV			Součet	36,872				
57	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,194	1 310,00	254,14	
PP			Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m					
VV			0,194	0,194				
VV			Součet	0,194				
D 763			Konstrukce suché výstavby	138 838,42				
58	K	763111333	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	82,840	1 110,00	91 952,40	
PP			Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
VV			Z01					
VV			2,85*(3,15+3,05+3,15+0,225+2,4+2,8+1,66+3,22+3,31+2,8+1,9+1,43+4,05)	94,463				
VV			odpočet otvorů					
VV			(-1,0*1,97)*3	-5,910				
VV			(-0,7*1,97)*3	-4,137				
VV			(-0,8*1,97)*1	-1,576				
VV			Součet	82,840				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	763111331	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	10,170	1 100,00	11 187,00	
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	VV		Z02					
	VV		2,825*(1,8+1,8)		10,170			
	VV		Součet		10,170			
60	K	763121422	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	29,069	740,00	21 511,06	
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50					
	VV		Z03					
	VV		2,825*8,57		24,210			
	VV		2,825*(0,97+0,75)		4,859			
	VV		Součet		29,069			
61	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	9,890	944,00	9 336,16	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90					
	VV		kastlík					
	VV		0,48*0,6*25,66		7,390			
	VV		svěšené SDK nadpraží					
	VV		(0,1+0,15+0,15)*(3,035+3,215)		2,500			
	VV		Součet		9,890			
62	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,854	1 700,00	4 851,80	
	PP		Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m					
	VV		2,854		2,854			
	VV		Součet		2,854			
	D	766	Konstrukce truhlářské				16 870,73	
100	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	7,950	309,00	2 456,55	
	PP		Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm					
	VV		1,59*5		7,950			
	VV		Součet		7,950			
101	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	7,950	422,00	3 354,90	
	PP		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm					
63	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 2,6 do 3,6 m	kus	11,440	380,00	4 347,20	
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 2,6 do 3,6 m					
	VV		1,59*6		9,540			
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		11,440			
64	M	61140077	parapet plastový vnitřní š 150mm	m	11,440	582,00	6 658,08	
	PP		parapet plastový vnitřní š 150mm					
	VV		1,59*6		9,540			
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		11,440			
65	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,040	1 350,00	54,00	
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m					
	VV		0,04		0,040			
	VV		Součet		0,040			
	D	767	Konstrukce zámečnické				18 000,00	
95	K	767-1R	Demontáž + repase (obroušení) + úprava (dle procházejícího VZT potrubí) a zpětná montáž ochranné mříže okna	kpl	4,000	4 500,00	18 000,00	
	PP		Demontáž + repase (obroušení) + úprava (dle procházejícího VZT potrubí) a zpětná montáž ochranné mříže okna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				287 660,57	
66	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	134,000	17,30	2 318,20	
	PP		Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
	VV		pod dlažbu protiskluzu R9					
	VV		53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8		74,800			
	VV		pod dlažbu protiskluzu R12					
	VV		23,3+28,0+5,7+2,2		59,200			
	VV		Součet		134,000			
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	268,000	35,70	9 567,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Nátěr penetrační na podlahu VV pod dlažbu protisklu R9 VV (53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8)*2 VV pod dlažbu protisklu R12 VV (23,3+28,0+5,7+2,2)*2 VV Součet		149,600 118,400 268,000			
68	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	134,000	750,00	100 500,00	
			PP Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených VV flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 VV dlažba protisklu R9 VV 53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8 VV dlažba protisklu R12 VV 23,3+28,0+5,7+2,2 VV Součet		74,800 59,200 134,000			
69	M	59761262	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	65,120	500,00	32 560,00	
			PP dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl VV přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2 VV dlažba protisklu R12 VV (23,3+28,0+5,7+2,2)*1,1 VV Součet		65,120 65,120			
70	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	82,280	500,00	41 140,00	
			PP dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm VV přes 4 do 6ks/m2 VV dlažba protisklu R9 VV (53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8)*1,1 VV Součet		82,280 82,280			
71	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm	m	88,485	150,00	13 272,75	
			PP Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním VV lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm VV M.Č. 005 VV 41,1+2,8 VV -1,45-1-0,8-0,9-0,8-1,37-1,37 VV M.Č. 013a VV 21,75 VV -0,8-0,8-0,7-0,7-0,8 VV M.Č. 013 VV 7,055+13,15 VV -0,8 VV M.Č. 008a VV 16,42 VV -0,8-0,7 VV Součet		43,900 -7,690 21,750 -3,800 20,205 -0,800 16,420 -1,500 88,485			
72	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	93,599	255,00	23 867,75	
			PP sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky VV přes 65 do 90mm VV M.Č. 005 VV (41,1+2,8)*1,05 VV -1,45-1-0,8-0,9-0,8-1,37-1,37 VV M.Č. 013a VV (21,75)*1,05 VV -0,8-0,8-0,7-0,7-0,8 VV M.Č. 013 VV (7,055+13,15)*1,05 VV -0,8 VV M.Č. 008a VV (16,42)*1,05 VV -0,8-0,7 VV Součet		46,095 -7,690 22,838 -3,800 21,215 -0,800 17,241 -1,500 93,599			
73	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	134,000	450,00	60 300,00	
			PP Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách VV pod dlažbu protisklu R9 VV 53,7+12,4+1,8+1,4+1,7+3,8 VV pod dlažbu protisklu R12 VV 23,3+28,0+5,7+2,2 VV Součet		74,800 59,200 134,000			
74	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	5,447	759,00	4 134,27	
			PP Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m VV 5,447 VV Součet		5,447 5,447			
D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				313 706,97	
75	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	149,795	35,70	5 347,68	
			PP Nátěr penetrační na stěnu VV (2,2*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1))* VV 1,075 VV (2,0*(4,76+4,96+4,93))*1,075 VV Součet		118,297 31,498 149,795			
76	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	149,795	459,00	68 755,91	
			PP Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách VV (2,2*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1))* VV 1,075 VV (2,0*(4,76+4,96+4,93))*1,075		118,297 31,498			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		149,795			
77	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	72,670	217,00	15 769,39	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou					
	VV		Podlaha/stěna					
	VV		23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1		50,020			
	VV		4,76+4,96+4,93		14,650			
	VV		stěna/stěna (místnost 008d, 008b)					
	VV		2+2+2+2		8,000			
	VV		Součet		72,670			
78	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	139,344	900,00	125 409,60	
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
	VV		Obklady					
	VV		2,2*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1)		110,044			
	VV		2,0*(4,76+4,96+4,93)		29,300			
	VV		Součet		139,344			
79	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	149,795	550,00	82 387,25	
	PP		obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2					
	VV		Obklady					
	VV		(2,2*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1))*1,075		118,297			
	VV		(2,0*(4,76+4,96+4,93))*1,075		31,498			
	VV		Součet		149,795			
80	K	781492451	Montáž profilů ukončovacích lepených standardním cementovým lepidlem	m	42,630	123,00	5 243,49	
	PP		Montáž profilů ukončovacích lepených standardním cementovým lepidlem					
	VV		18*2,2		39,600			
	VV		1*2+1,03		3,030			
	VV		Součet		42,630			
81	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	44,762	164,00	7 340,97	
	PP		lišta ukončovací nerezová 10mm					
	VV		42,63*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		44,762			
	VV		Součet		44,762			
82	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,543	760,00	3 452,68	
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m					
	VV		4,543		4,543			
	VV		Součet		4,543			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				54 320,72	
83	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	465,652	42,50	19 790,21	
	PP		Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m					
	VV		oškrábání stropu v M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		55,63		55,630			
	VV		oškrábání stropu v M.Č.: 005					
	VV		53,62		53,620			
	VV		M.Č.: 009a,b,c,d					
	VV		2,73*(23,6+1,55+5,17+7,5+2,1+0,9+1,05+2,1+1,05+0,9+4,1)		136,555			
	VV		M.Č.: 005					
	VV		2,73*43,9		119,847			
	VV		drobné lokální opravy v ostatních místnostech					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		465,652			
84	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	451,970	27,00	12 203,19	
	PP		Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m					
	VV		stropy					
	VV		53,62+23,3+28,0+5,7+2,2+13,9+1,7+1,4+1,8+13,9+12,4		157,920			
	VV		stěny					
	VV		0,58*(1,55+11,52+16,35+16,7+3,9)		29,012			
	VV		0,78*(1,8+0,93+1,8+1,33+0,93+1,33)		6,334			
	VV		2,78*(43,9+20,31+14,47+12,94)		254,704			
	VV		stěna za nápojeovým automatem - voděodolná malba					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		451,970			
85	K	784221101.R	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	451,970	49,40	22 327,32	
	PP		Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m					
	VV		stropy					
	VV		53,62+23,3+28,0+5,7+2,2+13,9+1,7+1,4+1,8+13,9+12,4		157,920			
	VV		stěny					
	VV		0,58*(1,55+11,52+16,35+16,7+3,9)		29,012			
	VV		0,78*(1,8+0,93+1,8+1,33+0,93+1,33)		6,334			
	VV		2,78*(43,9+20,31+14,47+12,94)		254,704			
	VV		stěna za nápojeovým automatem - voděodolná malba					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		451,970			

Stavba:
OA - stavební práce

Objekt:
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis:
D.1.1.. - Vedlejší a ostatní náklady

Poznámka:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: D.1.1.. - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno	Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	11 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení, Bourací práce a Vedlejší rozpočtové náklady

Soupis: D.1.1.. - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kotlářská 263/9, Veveří, 602 00 Brno

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Projektant: Můčka Veselý architekti s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Můčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 600,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			11 600,00		
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby+dokladová část	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP		Dokumentace skutečného provedení stavby+dokladová část						
VV		Dokumentace skutečného provedení stavby						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření (měření vlhkosti podlah, ostatní měření, sondy konstrukcí)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
PP		Zkoušky a ostatní měření (měření vlhkosti podlah, ostatní měření, sondy konstrukcí)						
3	K	045203000	Kompletační činnost (revize, zkoušky apod...)	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	
PP		Kompletační činnost (revize, zkoušky apod...)						
D		VRN3	Zařízení staveniště			2 500,00		
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP		Zařízení staveniště						
D		VRN6	Územní vlivy			500,00		
5	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	
PP		Územní vlivy						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce
Objekt:
D.1.4.b - Zdravotechnika

KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

IČ: 00566381
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Cena bez DPH		455 005,75	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	455 005,75	21,00%	95 551,21
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	550 556,96

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.4.b - Zdravotechnika

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno
Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace
Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025
Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.
Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	455 005,75
HSV - Práce a dodávky HSV	1 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	398 805,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	55 969,54
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	158 396,84
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	110 317,52
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 043,85
732 - Ústřední vytápění - strojovny	788,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	62 290,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	31 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.4.b - Zdravotechnika

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno Datum: 20. 5. 2025
Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 455 005,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 500,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 500,00	
1	K	94910111R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				398 805,75	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				55 969,54	
2	K	721110956	Potrubí kameninové vsazení odbočky DN 300	kus	4,000	2 840,00	11 360,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Opravy odpadního potrubí kameninového vsazení odbočky do potrubí DN 300					
3	K	721111111	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 125	kus	4,000	251,00	1 004,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z kameninových trub přechod PVC - kamenina DN 125					
4	K	72111111R	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 110	kus	3,000	251,00	753,00	R-položka
PP			Potrubí z kameninových trub přechod PVC - kamenina DN 110					
5	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	732,00	732,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110					
6	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	2,000	1 660,00	3 320,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 125					
7	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	24,589	431,00	10 597,86	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110					
8	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	35,000	60,80	2 128,00	CS ÚRS 2024 02
PP			koleno kanalizační PVC KG 110x45°					
9	M	28611387	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 110/110/45°	kus	4,000	138,00	552,00	CS ÚRS 2024 02
PP			odbočka kanalizační PVC s hrdlem 110/110/45°					
10	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	2,993	578,00	1 729,95	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125					
11	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	5,000	96,50	482,50	CS ÚRS 2024 02
PP			koleno kanalizační PVC KG 125x45°					
12	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	8,161	547,00	4 464,07	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32					
13	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,346	453,00	1 968,74	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50					
14	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,304	762,00	1 755,65	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110					
15	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100					
16	M	28615691	zátka hrdlová odpadní HTM DN 110	kus	1,000	25,90	25,90	CS ÚRS 2024 02
PP			zátka hrdlová odpadní HTM DN 110					
17	K	721211421	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115					
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	42,393	20,80	881,77	CS ÚRS 2024 02
PP			Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125					
19	K	721R03	Ostatní práce (vč. stavebních připomocí, úklidu...) a instalační materiál nutný pro realizaci funkční kanalizace, ve výkazu neuvedený	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	R-položka
PP			Ostatní práce (vč. stavebních připomocí, úklidu...) a instalační materiál nutný pro realizaci funkční kanalizace, ve výkazu neuvedený					
20	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,940	1 865,00	1 753,10	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	158 396,84				
21	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	113,850	360,00	40 986,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm					
22	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	80,264	534,00	42 860,98	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4					
23	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	34,626	657,00	22 749,28	CS ÚRS 2024 02
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7					
24	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	113,850	64,90	7 388,87	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
25	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	114,890	76,00	8 731,64	CS ÚRS 2024 02
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm					
26	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,000	277,00	277,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 3/4"					
27	K	722220133	Nástěnka pro pevné trubky s plastovou vsuvkou k nalepení D 25xR 3/4 s jedním závitem	kus	9,000	1 300,00	11 700,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury s jedním závitem nástěnky s plastovou vsuvkou k nalepení D 25 x R 3/4					
28	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	1,000	293,00	293,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 3/4"					
29	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	343,00	1 029,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"					
30	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	563,00	1 689,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"					
31	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	228,740	30,90	7 068,07	CS ÚRS 2024 02
PP			Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50					
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	228,740	26,20	5 992,99	CS ÚRS 2024 02
PP			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
33	K	722R01	Ostatní práce (vč. stavebních připomocí, úklidu...) a instalační materiál nutný pro realizaci funkčního vodovodu, ve výkazu neuvedený	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	R-položka
PP			Ostatní práce (vč. stavebních připomocí, úklidu...) a instalační materiál nutný pro realizaci funkčního vodovodu, ve výkazu neuvedený					
34	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,413	1 770,00	731,01	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m					
D 725			Zdravotechnika - zařízeníové předměty	110 317,52				
35	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 570,00	3 570,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
36	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních					
37	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,000	880,00	880,00	CS ÚRS 2024 02
PP			sedátko klozetové duroplastové bílé					
38	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 620,00	7 240,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby					
39	K	725241125	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1000x900 mm	soubor	1,000	6 780,00	6 780,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1000x900 mm					
40	K	725244312	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, na vaničku šířky 1000 mm					
41	K	725311131	Dřez dvojtyp nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm	soubor	4,000	3 380,00	13 520,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Dřez dvojtyp nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm					
42	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	2,000	1 090,00	2 180,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	RMAT0002	dřez	kus	2,000	5 900,00	11 800,00	R-položka
PP			dřez					
44	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000	5 490,00	5 490,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm					
45	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	7,000	288,00	2 016,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2					
46	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	3,500	218,00	763,00	CS ÚRS 2024 02
PP			flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm					
VV			7*0,5	3,500				
VV			Součet	3,500				
47	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm					
48	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	6,000	2 590,00	15 540,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou					
49	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 140,00	4 280,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí					
50	K	725841354	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	1,000	9 760,00	9 760,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí					
51	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4""	kus	6,000	343,00	2 058,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"					
52	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	2,000	316,00	632,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4					
53	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	341,00	682,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32					
54	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	3,000	831,00	2 493,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem					
55	K	725-R01	Kompletace zdravotnické	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	R-položka
PP			Kompletace zdravotnické					
56	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,176	895,00	157,52	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m					
D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace					11 043,85	
57	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce					
58	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž					
59	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC					
60	M	55281800	tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 02
PP			tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm					
61	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,011	1 895,00	20,85	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
D	732	Ústřední vytápění - strojovny					788,00	
62	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu kotle sifonu					
63	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	1,000	570,00	570,00	CS ÚRS 2024 02
PP			sifon pro odvod kondenzátu					
D	734	Ústřední vytápění - armatury					62 290,00	
64	K	734220113	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	6,000	2 900,00	17 400,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 3/4					
VV			"V1 až V6					
VV			1+1+1+1+1+1	6,000				
VV			Součet	6,000				
65	K	734220115	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	7,000	3 370,00	23 590,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 5/4					
	VV		"V1 až V6					
	VV		2+1+1+1+1+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
66	K	734220116	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	5,000	4 260,00	21 300,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 6/4					
	VV		"V2 až V6					
	VV		0+1+1+1+1+1		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				31 200,00	
67	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	80,000	390,00	31 200,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV					
	VV		5*8*2*5 dní x 8 hodin x 2 pracovníci		80,000			
	VV		Součet		80,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 500,00	
68	K	013203000	Dokumentace stavby (výkresová a textová)	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová)					
69	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
70	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Ostatní dokumentace stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 500,00	
71	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení staveniště					
D	VRN6		Územní vlivy				5 000,00	
72	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
D	VRN7		Provozní vlivy				1 500,00	
73	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provoz investora					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce
Objekt:
D.1.4.c - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

IČ:
DIČ: 00566381

IČ:
DIČ:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Cena bez DPH		478 437,54	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	478 437,54	21,00%	100 471,88
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		578 909,42	
		v CZK	

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.4.c - Elektroinstalace

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno
Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace
Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025
Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.
Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	478 437,54
D1 - Rozvaděč	118 770,00
D2 - Vypínače, tlačítka, zásuvky	29 060,33
D3 - Osvětlení	36 625,48
D4 - Kabeláž a instalační materiál	225 970,02
D5 - Ostatní	68 011,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.4.c - Elektroinstalace

Místo:	Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno	Datum:	20. 5. 2025
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace	Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 478 437,54

D	D1	Rozvaděč					118 770,00	
1	K	Pol87	rozvaděč RH - 3. Pole - úprava a vybavení rozvaděče	ks	1,000	117 090,00	117 090,00	

PP			rozvaděč RH - 3. Pole - úprava a vybavení rozvaděče					
2	K	Pol88	MEB	ks	1,000	1 680,00	1 680,00	
PP			MEB					

D	D2	Vypínače, tlačítka, zásuvky					29 060,33	
---	----	-----------------------------	--	--	--	--	-----------	--

3	K	Pol89	Vypínač 3f 690V/100A, stupeň krytí IP65	ks	2,000	2 247,00	4 494,00	
PP			Vypínač 3f 690V/100A, stupeň krytí IP65					

4	K	Pol90	spínač kolébkový č. 1	ks	9,000	280,25	2 522,25	
PP			spínač kolébkový č. 1					

5	K	Pol91	Tlačítko I/O	ks	8,000	290,75	2 326,00	
PP			Tlačítko I/O					

6	K	Pol92	spínač kolébkový č. 5	ks	1,000	327,60	327,60	
PP			spínač kolébkový č. 5					

7	K	Pol93	spínač střídavý č. 6	ks	6,000	305,13	1 830,78	
PP			spínač střídavý č. 6					

8	K	Pol94	ELEKTRONICKÝ TERMOSTAT	ks	1,000	2 854,43	2 854,43	
PP			ELEKTRONICKÝ TERMOSTAT					

9	K	Pol95	spínač křížový č. 7	ks	6,000	337,58	2 025,48	
PP			spínač křížový č. 7					

10	K	Pol96	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	6,000	266,81	1 600,86	
PP			zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z					

10	K	Pol97	zásuvka v krabici IP45.10/16A 250V 2P+Z	ks	34,000	288,23	9 799,82	
PP			zásuvka v krabici IP45.10/16A 250V 2P+Z					

11	K	Pol98	datová zásuvka RJ 45	ks	1,000	318,36	318,36	
PP			datová zásuvka RJ 45					

12	K	Pol99	stop tlačítko	ks	1,000	960,75	960,75	
PP			stop tlačítko					

D	D3	Osvětlení					36 625,48	
---	----	-----------	--	--	--	--	-----------	--

11	K	Pol100	svítidlo ozn. A - LED prachotěsné svítidlo, opálový PC kryt, IK08, 1200mm 1 x LED, 49W, 7400lm, Ra80, 4000K	ks	8,000	1 354,50	10 836,00	
PP			svítidlo ozn. A - LED prachotěsné svítidlo, opálový PC kryt, IK08, 1200mm 1 x LED, 49W, 7400lm, Ra80, 4000K					

12	K	Pol101	svítidlo ozn. B - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm 1 x LED, 42W, 5100lm, Ra80, 4000K	ks	2,000	1 776,29	3 552,58	
PP			svítidlo ozn. B - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm 1 x LED, 42W, 5100lm, Ra80, 4000K					

13	K	Pol102	svítidlo ozn. C - LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08 1 x LED, 20W, 2750lm, Ra80, 4000K	ks	4,000	1 365,00	5 460,00	
PP			svítidlo ozn. C - LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08 1 x LED, 20W, 2750lm, Ra80, 4000K					

14	K	Pol103	svítidlo ozn. E - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm 1 x LED, 32W, 3800lm, Ra80, 4000K	ks	6,000	1 378,65	8 271,90	
PP			svítidlo ozn. E - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 480mm 1 x LED, 32W, 3800lm, Ra80, 4000K					

15	K	Pol104	svítidlo ozn. F - LED downlight, plechové tělo, mikroprizmatický kryt, IP54 1 x LED, 34W, 3800lm, Ra80, 4000K	ks	6,000	1 417,50	8 505,00	
PP			svítidlo ozn. F - LED downlight, plechové tělo, mikroprizmatický kryt, IP54 1 x LED, 34W, 3800lm, Ra80, 4000K					

16	K	Pol105	trubka ohebná instal. PVC průměr 16mm	m	50,000	50,00	2 500,00	
PP			trubka ohebná instal. PVC průměr 16mm					

17	K	Pol106	trubka ohebná instal. PVC průměr 23	m	50,000	58,11	2 905,50	
PP			trubka ohebná instal. PVC průměr 23					

D	D4	Kabeláž a instalační materiál					225 970,02	
---	----	-------------------------------	--	--	--	--	------------	--

16	K	Pol105	trubka ohebná instal. PVC průměr 16mm	m	50,000	50,00	2 500,00	
PP			trubka ohebná instal. PVC průměr 16mm					

17	K	Pol106	trubka ohebná instal. PVC průměr 23	m	50,000	58,11	2 905,50	
PP			trubka ohebná instal. PVC průměr 23					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	Pol107	trubka ohebná instal. PVC průměr 63	m	50,000	118,84	5 942,00	
	PP		trubka ohebná instal. PVC průměr 63					
19	K	Pol108	krabice KO 68	ks	24,000	71,26	1 710,24	
	PP		krabice KO 68					
20	K	Pol109	krabice KP 68	ks	80,000	69,54	5 563,20	
	PP		krabice KP 68					
21	K	Pol110	krabice KU 68/1	ks	30,000	69,54	2 086,20	
	PP		krabice KU 68/1					
22	K	Pol111	CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5)	m	100,000	54,60	5 460,00	
	PP		CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5)					
23	K	Pol112	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	m	35,000	67,36	2 357,60	
	PP		CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)					
24	K	Pol113	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	40,000	84,00	3 360,00	
	PP		CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)					
25	K	Pol114	CYA 50mm2	m	8,000	199,03	1 592,24	
	PP		CYA 50mm2					
26	K	Pol115	CYKY 5Cx4mm2 (CYKY 5J2.5)	m	100,000	109,19	10 919,00	
	PP		CYKY 5Cx4mm2 (CYKY 5J2.5)					
27	K	Pol116	CYKY 5Cx10mm2 (CYKY 5J2.5)	m	80,000	206,85	16 548,00	
	PP		CYKY 5Cx10mm2 (CYKY 5J2.5)					
28	K	Pol117	CYKY 5Cx16mm2 (CYKY 5J2.5)	m	60,000	306,08	18 364,80	
	PP		CYKY 5Cx16mm2 (CYKY 5J2.5)					
29	K	Pol118	H07RN-F 3x2,5	m	40,000	83,19	3 327,60	
	PP		H07RN-F 3x2,5					
30	K	Pol119	H07RN-F 5x4	m	60,000	141,44	8 486,40	
	PP		H07RN-F 5x4					
31	K	Pol120	H07RN-F 5x16	m	20,000	390,92	7 818,40	
	PP		H07RN-F 5x16					
32	K	Pol121	Spojovací krabice-16mm2	ks	5,000	964,22	4 821,10	
	PP		Spojovací krabice-16mm2					
33	K	Pol122	Spojovací krabice-10mm2	ks	5,000	657,51	3 287,55	
	PP		Spojovací krabice-10mm2					
34	K	Pol123	Spojovací krabice-6mm2	ks	20,000	657,62	13 152,40	
	PP		Spojovací krabice-6mm2					
35	K	Pol124	vodič UTP Cat.6	m	80,000	37,28	2 982,40	
	PP		vodič UTP Cat.6					
36	K	Pol125	Samoregulační topný kabel 20W/1m	m	10,000	584,43	5 844,30	
	PP		Samoregulační topný kabel 20W/1m					
37	K	Pol126	Lišta na kabely LHD 20x20	m	63,000	85,21	5 368,23	
	PP		Lišta na kabely LHD 20x20					
38	K	Pol127	Lišta na kabely LHD 40x20	m	50,000	101,01	5 050,50	
	PP		Lišta na kabely LHD 40x20					
39	K	Pol128	Lišta na kabely LH 60x40	m	60,000	171,15	10 269,00	
	PP		Lišta na kabely LH 60x40					
40	K	Pol129	Lišta na kabely 100x40	m	15,000	256,10	3 841,50	
	PP		Lišta na kabely 100x40					
41	K	Pol130	CYA 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	50,000	34,65	1 732,50	
	PP		CYA 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý					
42	K	Pol131	CYA 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	100,000	39,04	3 904,00	
	PP		CYA 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý					
43	K	Pol132	CYA 10mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	30,000	58,13	1 743,90	
	PP		CYA 10mm2 (H07V-U) zelenožlutý					
44	K	Pol133	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	m	200,000	57,59	11 518,00	
	PP		CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)					
45	K	Pol134	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	m	470,000	67,20	31 584,00	
	PP		CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)					
46	K	Pol135	drátěný žlab vč. kotvení 60x50mm	ks	14,000	1 566,39	21 929,46	
	PP		drátěný žlab vč. kotvení 60x50mm					
D	D5		Ostatní				68 011,71	
47	K	Pol136	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 250.tis.mont.	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	
	PP		Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 250.tis.mont.					
49	K	Pol137	Thermo radiátor, 1500W včetně závěsů	ks	1,000	3 176,15	3 176,15	
	PP		Thermo radiátor, 1500W včetně závěsů					
50	K	Pol138	elektrický topný žebřík, 300W včetně závěsů	ks	1,000	2 890,44	2 890,44	
	PP		elektrický topný žebřík, 300W včetně závěsů					
51	K	Pol139	Dohledání a přepojení stáv. Čípového systému	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00	
	PP		Dohledání a přepojení stáv. Čípového systému					
52	K	Pol140	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	ks	120,000	26,51	3 181,20	
	PP		ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2					
53	K	Pol141	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	4,000	26,51	106,04	
	PP		ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou					
54	K	Pol142	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 35mm2	ks	4,000	99,57	398,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 35mm ²					
55	K	Pol143	Týdenní měření spotřeby budovy pro zjištění maximálního odběru	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00	
PP			Týdenní měření spotřeby budovy pro zjištění maximálního odběru					
56	K	Pol144	demontáž stáv. instalace	h	8,000	472,50	3 780,00	
PP			demontáž stáv. instalace					
57	K	Pol145	Koordinace na stavbě	h	8,000	472,50	3 780,00	
PP			Koordinace na stavbě					
58	K	Pol146	Napojení stávajících prvků do rozvaděče	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00	
PP			Napojení stávajících prvků do rozvaděče					
59	K	Pol147	Drážkování zed/podlaha	m	70,000	168,53	11 797,10	
PP			Drážkování zed/podlaha					
60	K	Pol148	Odvoz vybouraného mat. do 1km	m3	1,000	840,00	840,00	
PP			Odvoz vybouraného mat. do 1km					
61	K	Pol149	Poplatky skládka	m3	3,000	840,00	2 520,00	
PP			Poplatky skládka					
62	K	Pol150	Provrtání do vel. 20	ks	20,000	89,25	1 785,00	
PP			Provrtání do vel. 20					
63	K	Pol151	Provrtání do vel. 40	ks	10,000	157,50	1 575,00	
PP			Provrtání do vel. 40					
64	K	Pol152	Recyklační poplatky	kpl	1,000	157,50	157,50	
PP			Recyklační poplatky					
65	K	Pol153	Doprava materiálu	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00	
PP			Doprava materiálu					
66	K	Pol154	Vynesení materiálu do výšky 15 m	kpl	1,000	630,00	630,00	
PP			Vynesení materiálu do výšky 15 m					
67	K	Pol155	Vypracování dílenské dokumentace	ks	1,000	3 150,00	3 150,00	
PP			Vypracování dílenské dokumentace					
68	K	Pol156	Kompletace koncových prvků	h	8,000	472,50	3 780,00	
PP			Kompletace koncových prvků					
69	K	Pol157	Zanešení tras vodičů do PD	h	4,000	472,50	1 890,00	
PP			Zanešení tras vodičů do PD					
70	K	Pol158	Požární ucpávka na kabely vč. štítku	kpl	1,000	5 040,00	5 040,00	
PP			Požární ucpávka na kabely vč. štítku					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce

Objekt:
D.1.4.d - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

IČ:
DIČ: 00566381

IČ:
DIČ:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Cena bez DPH		1 082 165,29	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 082 165,29	21,00%	227 254,71
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 309 420,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce
Objekt: D.1.4.d - Vzduchotechnika

Místo: Kotlářská 263/9, Veverří, 602 00 Brno
Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace
Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025
Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.
Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 082 165,29
D1 - Zař. č. 1 - Větrání prodejní plochy	920 855,93
D2 - Zař. č. 2 - Větrání hygienického zázemí	47 021,86
D3 - Zař. č. O - Ostatní	114 287,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: D.1.4.d - Vzduchotechnika

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025

Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 082 165,29

D		D1	Zař. č. 1 - Větrání prodejní plochy			920 855,93		
0	K	Pol1	VZT jednotka ve venkovním stojatém provedení	sa	1,000	419 938,40	419 938,40	
PP		VZT jednotka ve venkovním stojatém provedení						
0	K	Pol2	Buňkový tlumič hluku 500x600x1000 - 3xJTH 200/500/1000	ks	4,000	6 227,90	24 911,60	
PP		Buňkový tlumič hluku 500x600x1000 - 3xJTH 200/500/1000						
0	K	Pol3	Digestoř kuchyňská nerezové provedení 1500x1200 v=435mm přípoj D200	sa	1,000	32 405,28	32 405,28	
PP		Digestoř kuchyňská nerezové provedení 1500x1200 v=435mm přípoj D200						
0	K	Pol4	Digestoř kuchyňská nerezové provedení 1800x1150 v=435mm přípoj D400	ks	2,000	36 644,16	73 288,32	
PP		Digestoř kuchyňská nerezové provedení 1800x1150 v=435mm přípoj D400						
0	K	Pol5	Textilní přívodní výústka 4300m3/h 1/2D630 + dopoj na potrubí D160	sa	1,000	11 934,84	11 934,84	
PP		Textilní přívodní výústka 4300m3/h 1/2D630 + dopoj na potrubí D160						
0	K	Pol6	Talířový ventil přívodní kovový D160	ks	2,000	384,38	768,76	
PP		Talířový ventil přívodní kovový D160						
0	K	Pol7	Odvodní výústka jednořadá na kruhové potrubí vč. regulace, pozinkovaná	ks	4,000	959,40	3 837,60	
PP		Odvodní výústka jednořadá na kruhové potrubí vč. regulace, pozinkovaná						
0	K	Pol8	Regulační klapka ruční	ks	2,000	1 209,50	2 419,00	
PP		Regulační klapka ruční						
0	K	Pol9	Regulační klapka ruční	ks	2,000	1 814,25	3 628,50	
PP		Regulační klapka ruční						
0	K	Pol10	Výfukový/sací kus šikmý vč. síta proti hmyzu	ks	2,000	3 628,50	7 257,00	
PP		Výfukový/sací kus šikmý vč. síta proti hmyzu						
0	K	Pol11	Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek 50% DN160	bm	6,000	1 027,49	6 164,94	
PP		Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek 50% DN160						
0	K	Pol12	Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek 50% DN200	bm	9,000	1 364,03	12 276,27	
PP		Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek 50% DN200						
0	K	Pol13	Čtyřhranné pozinkované potrubí vodotěsné, včetně tvarovek	m2	40,000	769,72	30 788,80	
PP		Čtyřhranné pozinkované potrubí vodotěsné, včetně tvarovek						
0	K	Pol14	Čtyřhranné pozinkované potrubí tř. těsnosti min.B, včetně tvarovek	m2	88,000	769,72	67 735,36	
PP		Čtyřhranné pozinkované potrubí tř. těsnosti min.B, včetně tvarovek						
0	K	Pol15	TI/HL izolace min. vlna tl 100mm s oplechováním	m2	66,000	1 845,00	121 770,00	
PP		TI/HL izolace min. vlna tl 100mm s oplechováním						
0	K	Pol16	TI izolace kaučuk tl 25mm s oplechováním	m2	30,000	1 845,00	55 350,00	
PP		TI izolace kaučuk tl 25mm s oplechováním						
0	K	Pol17	TI izolace kaučuk tl 25mm s AL polepem	m2	8,000	480,47	3 843,76	
PP		TI izolace kaučuk tl 25mm s AL polepem						
0	K	Pol18	Montáž zařízení VZT	kpl	1,000	1 537,50	1 537,50	
PP		Montáž zařízení VZT						
0	K	Pol19	Zprovoznění a prokabelování MaR VZT	kpl	1,000	25 625,00	25 625,00	
PP		Zprovoznění a prokabelování MaR VZT						
0	K	Pol20	Spojovací, těsnící a montážní materiál vč dlaždic a kce pro vynesení potrubí na střeše	kpl	1,000	15 375,00	15 375,00	
PP		Spojovací, těsnící a montážní materiál vč dlaždic a kce pro vynesení potrubí na střeše						
D		D2	Zař. č. 2 - Větrání hygienického zázemí			47 021,86		
0	K	Pol21	Radiální ventilátor zapuštěný do podhledu, vč. filtru za čelním panelem a těsné zpětné klapky	ks	3,000	3 558,80	10 676,40	
PP		Radiální ventilátor zapuštěný do podhledu, vč. filtru za čelním panelem a těsné zpětné klapky						
0	K	Pol21	Radiální ventilátor zapuštěný do podhledu, vč. filtru za čelním panelem a těsné zpětné klapky	ks	2,000	3 558,80	7 117,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Radiální ventilátor zapuštěný do podhledu, vč. filtru za čelním panelem a těsné zpětné klapky					
0	K	Pol22	Protidešťová žaluzie hliníková RAL dle stavby	ks	1,000	5 166,00	5 166,00	
PP			Protidešťová žaluzie hliníková RAL dle stavby					
0	K	Pol23	Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN80	bm	5,000	1 163,54	5 817,70	
PP			Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN80					
0	K	Pol24	Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN125	bm	6,000	850,28	5 101,68	
PP			Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN125					
0	K	Pol25	Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN160	bm	6,000	877,13	5 262,78	
PP			Spiro potrubí v provedení SAFE vč. tvarovek DN160					
0	K	Pol26	Hluktlumicí izolovaná hliníková hadice DN80	bm	10,000	172,97	1 729,70	
PP			Hluktlumicí izolovaná hliníková hadice DN80					
0	K	Pol27	Montáž zařízení VZT	kpl	1,000	1 537,50	1 537,50	
PP			Montáž zařízení VZT					
0	K	Pol28	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1,000	4 612,50	4 612,50	
PP			Spojovací, těsnící a montážní materiál					
D D3			Zař. č. O - Ostatní				114 287,50	
0	K	Pol29	Doprava materiálu	kpl	1,000	66 625,00	66 625,00	
PP			Doprava materiálu					
0	K	Pol30	Zkoušky technologie zařízení	kpl	1,000	15 375,00	15 375,00	
PP			Zkoušky technologie zařízení					
0	K	Pol31	Uvedení do provozu zařízení VZT vč. zaregulování systému	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	
PP			Uvedení do provozu zařízení VZT vč. zaregulování systému					
0	K	Pol32	Zaškolení obsluhy pracovníků objednatele	kpl	1,000	3 587,50	3 587,50	
PP			Zaškolení obsluhy pracovníků objednatele					
0	K	Pol33	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00	
PP			Dokumentace skutečného provedení					
0	K	Pol34	Zvedací a manitupační plošiny, jeřábová technika	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	
PP			Zvedací a manitupační plošiny, jeřábová technika					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce
Objekt:
D.1.4.f - Zásobovací plošina
KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno
Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace
Zhotovitel:
Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.
Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025
IČ: 00566381
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295
IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Cena bez DPH		298 650,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	298 650,00	21,00%	62 716,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	361 366,50

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA - stavební práce

Objekt:

D.1.4.f - Zásobovací plošina

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	298 650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	298 650,00
755 - Dopravní zařízení	298 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	OA - stavební práce					Datum:	20. 5. 2025	
Objekt:	D.1.4.f - Zásobovací plošina					Projektant:	Můčka Veselý architekti s.r.o.	
Místo:	Kotlářská 263/9, Veverří, 602 00 Brno					Zpracovatel:	Můčka Veselý architekti s.r.o.	
Zadavatel:	OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace							
Zhotovitel:								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

298 650,00

D PSV Práce a dodávky PSV

298 650,00

D 755 Dopravní zařízení

298 650,00

1	K	000001	Nová hydraulická plošina včetně likvidace původní		1,000	298 650,00	298 650,00	
	PP		Nová hydraulická plošina včetně likvidace původní					
	VV		Šířka: 1270mm					
	VV		Hloubka: 580					
	VV		Celková výška po úroveň okna: 1650					
	VV		Maximální zdvih: 1700					
	VV		Nosnost: 500kg					
	VV		Požadované parametry připojení el.: 5*2,5mm					
	VV		Dle D.1.4.E - Zásobovací plošina - Technická zpráva					
	VV		Položka zahrnuje jak dodávku a montáž nové hydraulické plošiny, tak i demontáž a likvidaci plošiny původní.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OA - stavební práce
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel:
OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Projektant:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel:
Múčka Veselý architekti s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2025

IČ:
DIČ: 00566381

IČ:
DIČ:

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

IČ: 07587295
DIČ: CZ07587295

Cena bez DPH			51 200,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 200,00	21,00%	10 752,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			61 952,00
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025

Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	51 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA - stavební práce

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kotlářská 263/9, Veverí, 602 00 Brno

Zadavatel: OA a VOŠ Brno Kotlářská, příspěvková organizace

Zhotovitel:

Datum: 20. 5. 2025

Projektant: Múčka Veselý architekti s.r.o.

Zpracovatel: Múčka Veselý architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 51 200,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		51 200,00			
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
1	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava staveniště					
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zařízení staveniště					
5	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Plán BOZP					
7	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky tlakové					
8	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky těsnosti					
6	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provozní vlivy					
2	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provoz investora					

SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	VÍT MAKOVSKÝ montáže s.r.o.
IČO	05380626
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Brněnská 1172, 664 42 Modřice
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	ZTI

PODDODAVATEL Č. 2	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	ČECH VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.,
IČO	27506380
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Semonice 81, 551 01 Jaroměř
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Vzduchotechnika