

Dodatek č. 4

smlouvy o dílo na provedení prací na stavbě

„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“

č. zhotovitele: DZ 24015062/OVA

I. Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**
(právní nástupce Rehabilitačního ústavu Hrabyně,
s IČ 00601233)
Sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem
Bankovní ústav: ČNB
Číslo účtu: 43-72134761/0710
IČO: 00843989
DIČ: CZ00843989

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: MUDr. Jiří Havrlant, MHA
- k rozhodování ve věcech technických: [REDACTED]
- k převzetí dílčích částí díla: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Adresa pro doručování: Metrostav DIZ s.r.o., oblast 1, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07
č.ú.: 115-2529270237/0100
Swift: KOMBCZPPXXX
IBAN: CZ31 0100 0001 1525 2927 0237
IČ: 250 21 915
DIČ: CZ25021915

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních a podpisu smlouvy a dodatků k ní:
[REDACTED]
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných
částek, realizace a převzetí díla:
[REDACTED], vedoucí projektu
tel.: [REDACTED]
- k rozhodování ve věcech realizace: [REDACTED] stavbyvedoucí
tel.: [REDACTED]

uzavřeli tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 16.04.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.12.2024, dodatku č. 2 ze dne 23.05.2025 a dodatku č. 3 ze dne 08.09.2025, č. zhotovitele DZ 24015062/OVA, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci pod názvem „Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“:

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „méněpráce“). Předmětem tohoto dodatku je úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce.
2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení čl. 6.1 odst. 6.1.1 Výše ceny za dílo ruší a nahrazuje novým textem:
 - 6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:
 - 6.1.1.1 Cena 125 536 597,80 Kč bez DPH
 - 6.1.1.2 Cena slovy: stodvacetpětmilionů pětsetřicetšesttisíc pětsetdevadesátšedm korunčeských a osmdesát haléřů.
3. Přesná specifikace víceprací a méněprací (v nich jsou započteny i zaměňované položky dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb.), tedy navýšení ceny o 5 833 529,81 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 1 231 132,03 Kč bez DPH je zaznamenáno ve změnových listech č. 69 – 84, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 (dále jen Příloha č. 1).

4. Rekapitulace výše ceny za dílo:

<i>Cena dle smlouvy o dílo:</i>	<i>90 720 081,42 Kč</i>
<i>Navýšení ceny dle dodatku č. 1:</i>	<i>10 868 280,02 Kč</i>
<i>Navýšení ceny dle dodatku č. 2:</i>	<i>14 300 689,17 Kč</i>
<i>Navýšení ceny dle dodatku č. 3:</i>	<i>5 045 149,41 Kč</i>
<i>Navýšení ceny dle dodatku č. 4:</i>	<i>4 602 397,78 Kč</i>
<i>Celková nová výše ceny za dílo:</i>	<i>125 536 597,80 Kč</i>

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - (1) Změnové listy č. 69 - 84
3. Dodatek č. 4 je podepsán v jednom vyhotovení elektronicky.

4. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. zhotovitele DZ 24015062/OVA ze dne 16.04.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.12.2024, Dodatku č. 2 ze dne 23.05.2025 a Dodatku č. 3 ze dne 08.09.2025, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne

V Ostravě dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Karel Volf

 Digitální podpis:
09.10.2025 16:20:17

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.10.24
13:59:30 +02'00'

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel
Fakultní nemocnice Ostrava

Ing. Tomáš Erhard

 Digitální podpis:
08.10.2025 12:29:29

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

Změnový list č. 69

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Rehabilitační ústav Hrabyně
Adresa	Hrabyně 204, 747 67
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změny v souvislosti se změnou provedení VZT ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Tento změnový list řeší změnu VZT svislých rozvodů za rozvody vodorovné. Jedná se především o potrubní trasy pro odvod vzduchu ze sociálních zařízení doplněné o požární klapky a radiální ventilátory. Tato záměna byla vyvolána nemožností provést prostupy ve stávající stropní konstrukci. Dle PD bylo zamýšleno využít stávající prostupy přes patra, avšak po započetí rekonstrukce byla zjištěna jejich plná obsazenost a nemožnost vést jimi jakékoliv další rozvody VZT. Z důvodu statického nemůže dojít ani k vytvoření nových prostupů skrz betonové stropy.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Potřeba více/méněprací a dodávek vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-96 496,00 Kč		412 859,80 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		316 363,80 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		66 436,40	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		382 800,20	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 70

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
	
Navrhované změny akce	
Změny v rozsahu provádění vnitřních omítek ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Změnový list zohledňuje zvětšený rozsah stavebních prací; daný rozsah těchto víceprací nebyl v PD zahrnut. Změna závazku nemění celkovou povahu VZ.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce: Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-32 269,40 Kč		1 033 851,10 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		1 001 581,70 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		210 332,16 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		1 211 913,86 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 71

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Navýšení objemu bouracích a stavebních prací ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Plánované zásahy a montáže do rozvodů ZTI odhalily, že stávající, původní jsou ve velice špatném až havarijním stavu. Potrubní spoje na noha místech tečou, použitý materiál je vyžilý. Proto bylo rozhodnuto kompletně rozvody ZTI vyměnit. Toto vyvolalo zvýšené náklady na demolice a opravy vyzdívek instalačních šachet a přizdívek. V rámci těchto změn dochází k odkrývání, bourání instalačních šachet, vytváření prostupů a navýšení množství stavebního odpadu. Po realizaci nových rozvodů ZTI, musejí být dotčené konstrukce znovu realizovány či opraveny. Dále byly zjištěny pod demontovanými prvky dle PD, staré konstrukce/vrstvy, se kterými nebylo uvažováno. Pro správné a trvanlivé provedení nových konstrukcí musí být tyto staré konstrukce a vrstvy demontovány a zlikvidovány. Tímto dochází k celkovému "vyčištění" rekonstruovaných prostor od starých zásahů. V neposlední řadě dochází k drobným úpravám přizdívek vnějšího zdiva. Vzhledem k upadnutí původních ostění okenních vyzdívek předchozího typu uchycení oken, musely být tyto odstraněny a nahrazeny novými – vyzdívkou z pórobetonem tl. 300 mm.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu smlouvy, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Současně tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč		610 248,70 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		610 248,70 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		128 152,23	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		738 400,93	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava	
Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	
Stanovisko TDI:	Po
Datum:	
Stanovisko projektanta stavby:	Po
Seznam příložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací	

Změnový list č. 72

Identifikační údaje akce		
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“	
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52	
Zhotovitel		
Název	Metrostav DIZ s.r.o.	
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	
Oznámení vystavil:		
		
Navrhované změny akce		
Navýšení rozsahu SDK kazetových podhledů, příček a kufrů ve 3.NP		
Zdůvodnění navrhovaných změn		
Změnový list zohledňuje zvětšený rozsah stavebních prací; ; daný rozsah těchto víceprací nebyl v PD zahrnut. Změna závazku nemění celkovou povahu VZ.		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-47 448,98 Kč		736 364,75 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		688 915,77 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		144 672,31	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		833 588,08	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 73

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Oprava chyby soupisu prací u pouzder pro posuvné dveře ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Tento změnový list řeší změnu velikosti dveřních pouzder pro posuvné dveře. V soupisu prací uvedené pouzdra šířky 600mm jsou z hlediska provozu nedostatečné, a na základě požadavku investora bylo rozhodnuto o instalaci dveřních pouzder š. 900mm, které lépe splní obslužnost hygienického zázemí.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-112 620,00 Kč		152 255,00 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		39 635,00 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		8 323,35	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		47 958,35	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam přiložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací / méněprací

Změnový list č. 74

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
	
Navrhované změny akce	
Změny počtů a doplňků vnitřních dveří a zárubní ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Změnový list řeší změnu vnitřních dveří a jejich doplňků návazností na zvětšený rozsah stavebních prací. Nad rámec PD jsou prováděny obložkové zárubně posuvných dveří, se kterými PD nepočítala. Dále nad rámec PD byly vybrány dveře, z bezpečnostního hlediska, doplněny o kování klika/koule či kování mušle/mušle. Z funkčního hlediska byly posuvné dveře do koupelen doplněny o větrací mřížky. Změna nemá vliv na celkovou povahu veřejné zakázky.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-21 190,00 Kč		243 296,22 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		222 106,22 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		46 642,31	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		268 748,53	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 75

Identifikační údaje akce		
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“	
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52	
Zhotovitel		
Název	Metrostav DIZ s.r.o.	
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	
Oznámení vystavil:		
		
Navrhované změny akce		
Změny v souvislosti se změnou množství ochranných plátů a madel Acrovyn ve 3.NP		
Zdůvodnění navrhovaných změn		
Změnový list zohledňuje zvětšený rozsah stavebních prací; daný rozsah těchto víceprací nebyl v PD zahrnut. Změna závazku nemění celkovou povahu VZ.		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-28 147,05 Kč		62 743,74 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		34 596,69 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		7 265,30	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		41 861,99	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

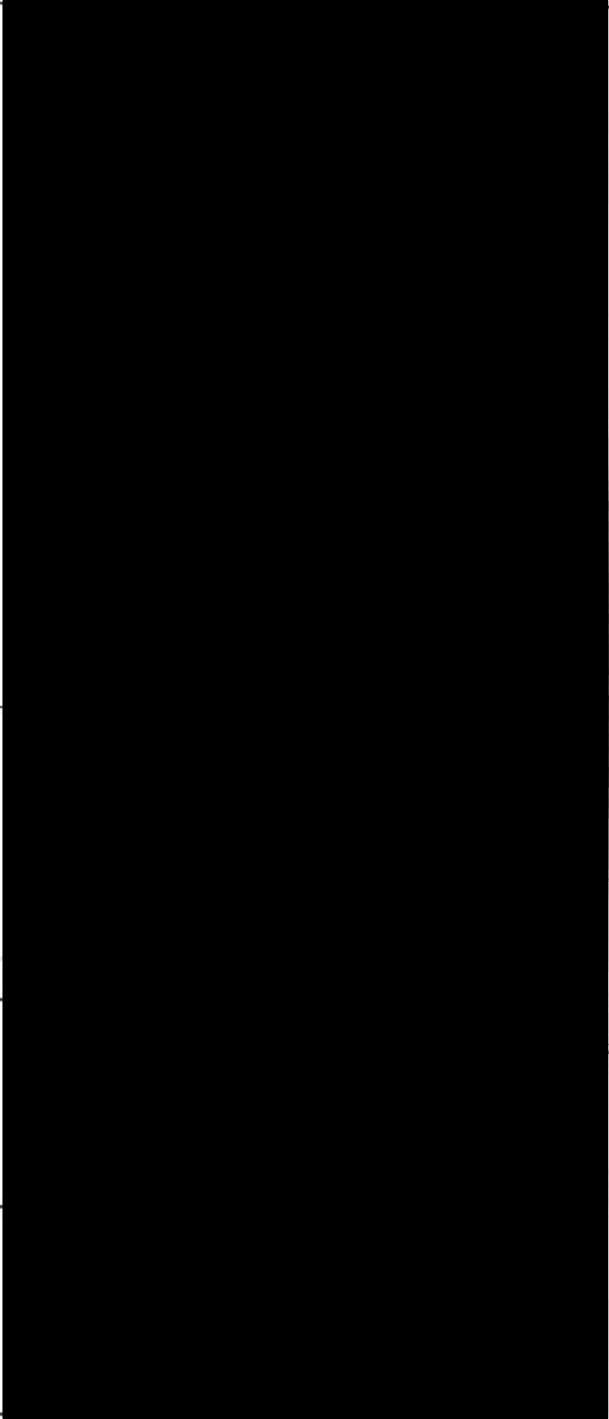
Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 76

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změna v rozsahu provádění obkladů, dlažeb a epoxidových podlah ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Z důvodu havarijního stavu vodovodu a kanalizace v celé budově, které bylo zjištěno při započetí rekonstrukce, je nezbytné veškeré rozvody ZTI vyměnit, čímž bude docíleno bezproblémového provozu a zamezení zmaření investice v případě havárie starých rozvodů ZTI. Z výše uvedených důvodu došlo k vybourání veškerých sociálních zařízení oproti původní PD, čímž bylo docíleno odhalení všech vodovodních a kanalizačních vedení a mohlo dojít k jejich výměně. Následné navýšení provedení nových obkladů a dlažeb, a tím spojených prací řeší tento ZL.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu smlouvy, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Současně tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-118 580,54 Kč		489 224,49 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		370 643,95 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		77 835,23	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		448 479,18	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:	
Stanovisko TDI: Datum:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Seznam příložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací	

Změnový list č. 77

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyní“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změna v rozsahu provádění PVC podlah ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Tento změnový list řeší navýšení výměr pro provádění PVC nášlapných podlah. Vzhledem k úpravám vodovodních a kanalizačních rozvodů z důvodu zjištěného havarijního stavu, dojde k vybourání původních nášlapných vrstev a následné realizaci nových PVC nášlapných podlah.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu smlouvy, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Současně tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč		8 058,64 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		8 058,64 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		1 692,31	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		9 750,95	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 78

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změna v rozsahu provádění silnoproudých instalací ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Po optimalizaci PD a respektování aktuálních požadavků IT pro připravenost oddělení na provoz jednotlivých pracovišť a jejich technického vybavení byla provedena úprava množství koncových prvků silnoproudé instalace. Navýšeno bylo především množství zásuvek. Dále byla elektroinstalace s ohledem na celkový rozsah rekonstrukce provedena i v místnostech s nimiž v PD nebylo počítáno. V neposlední řadě došlo k instalaci nových typů svítidel oproti navrženým v PD, jejichž parametry a životnost podporují udržitelnost projektu a komfort pacientů či personálu.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu původní smlouvy. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s realizací ostatních stavebních prací a dodávek pořízených zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-250 581,91 Kč		803 537,68 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		552 955,77 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		116 120,71	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		669 076,48	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 79

Identifikační údaje akce		
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“	
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52	
Zhotovitel		
Název	Metrostav DIZ s.r.o.	
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	
Oznámení vystavil:		
		
Navrhované změny akce		
Změny rozsahu prováděných prací na slaboproudých instalacích ve 3.NP		
Zdůvodnění navrhovaných změn		
Změnový list zohledňuje zvětšený rozsah stavebních prací; ; daný rozsah těchto víceprací nebyl v PD zahrnut. Změna závazku nemění celkovou povahu VZ.		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč		105 279,00 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		105 279,00 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		22 108,59	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		127 387,59	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

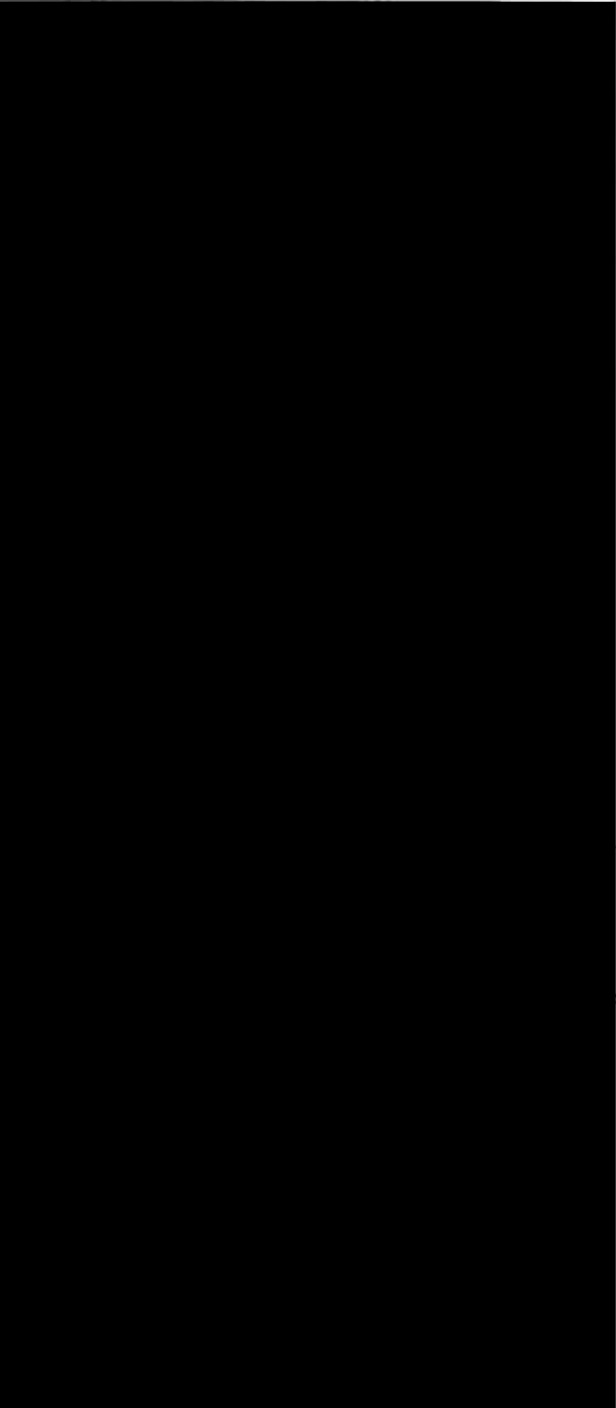
Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 80

Identifikační údaje akce		
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“	
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52	
Zhotovitel		
Název	Metrostav DIZ s.r.o.	
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	
Oznámení vystavil:		
[REDACTED]		
Navrhované změny akce		
Navýšení objemu malířských prací ve 3.NP		
Zdůvodnění navrhovaných změn		
Tento změnový list řeší změny týkající se výměr maleb a na to dále navazujících položek, jako je penetrace a oprášení povrchu.		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	
	na jinou část smlouvy:	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Potřeba více/méněprací a dodávek vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč		42 823,26 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		42 823,26 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		8 992,88	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		51 816,14	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:	
Stanovisko TDI: Datum:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Seznam příložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací	

Změnový list č. 81

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změna v rozsahu a specifikaci prováděných zařízovacích předmětů ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Z důvodu havarijního stavu vodovodu a kanalizace v celé budově, které bylo zjištěno při započetí rekonstrukce, je nezbytné veškeré rozvody ZTI vyměnit, čímž bude docíleno bezproblémového provozu a zamezení zmaření investice v případě havárie starých rozvodů ZTI. Z výše uvedených důvodu došlo k vybourání veškerých sociálních zařízení oproti původní PD, čímž bylo docíleno odhalení všech vodovodních a kanalizačních vedení a mohlo dojít k jejich výměně. Následné navýšení provedení nových zařízovacích předmětů, a tím spojených prací řeší tento ZL. Dále jsou do ZL zahrnuty zařízovací předměty, které nebyly součástí původní PD, a jejich dodávka a montáž je nezbytná z funkčního a provozního hlediska, s ohledem na účel objektu.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu smlouvy, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Současně tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-150 339,00 Kč		432 541,00 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		282 202,00 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		59 262,42	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		341 464,42	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 82

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Záměna rozměrů dlažeb ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Změnový list řeší záměnu formátu vnitřní dlažby z projektem určených 300x300mm na uživatelem vyvzorkovaných 200x200 mm. Tento změnový list nemá dopad na cenu, přičemž nové položky soupisu stavebních prací ve vztahu k nahrazovaným položkám představují srovnatelný druh materiálu a prací.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☒
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-328 603,15 Kč		328 603,15 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		0,00 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		0,00	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		0,00	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

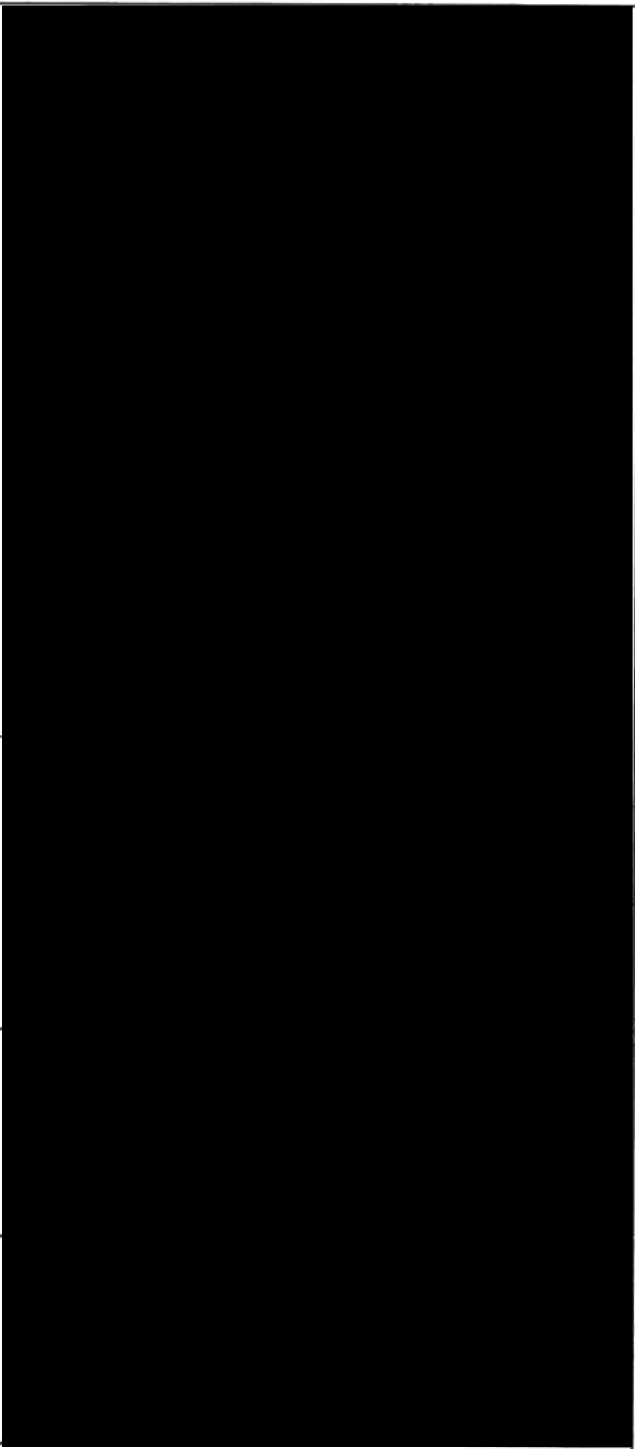
Seznam přiložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací

Změnový list č. 83

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, Ostrava - Poruba, 708 52
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Změny v souvislosti s výměnou otopných těles ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
V rámci prováděných prací byl odstaven otopný systém a po jeho vypuštění, provedena demontáž původních otopných těles. V rámci uvedeného bylo zjištěno, že šroubení, ovládací armatury, ale i samotné článková tělesa jsou v natolik špatném stavu, že je nebylo hospodárné montovat zpět. Proto bylo investorem rozhodnuto otopná tělesa v celém rozsahu vyměnit. Součástí ZL je tedy demontáž nejen těles, ale i konzolí. Současně byla provedena stavební příprava pro instalaci otopných těles nových.“	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Jedná se o nezbytné práce pro zajištění realizace dle účelu původní smlouvy. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s realizací ostatních stavebních prací a dodávek pořízených zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.	

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-44 856,00 Kč		238 914,78 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		194 058,78 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		40 752,34	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		234 811,12	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:	
Stanovisko TDI: Datum:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Seznam příložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací	

Změnový list č. 84

Identifikační údaje akce	
Název	„Rekonstrukce a zateplení B a C vč. přemístění ergoterapie v Hrabyni“
SoD ev.č. DZ 24015062/OVA	
Objednatel:	
Název	Rehabilitační ústav Hrabyně
Adresa	Hrabyně 204, 747 67
Zhotovitel	
Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Adresa	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
Příprava rozvodů pro klimatizaci ve 3.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Z důvodu přehřívání místností na jižní straně objektu je do budoucna investorem plánováno pořízení chlazení do těchto prostor. Aby v budoucnu nedošlo k poničení rekonstruovaných prostor, bylo investorem rozhodnuto o realizaci nutné přípravy pro klimatizaci, tzn. rozvodů klimatizace instalované pod omítkou, které jsou předmětem tohoto ZL.	
Odkazy na	specifikaci:
	na výkresy:
	na rozpočtové podklady:
	na jinou část smlouvy:
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Změna závazku v důsledku více/méněprací a dodávek nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.	

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč		132 928,50 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		132 928,50 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		27 914,99	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
160 843,49			
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Nemá vliv na sjednanou lhůtu pro dokončení díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko TDI:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací /méněprací