

SMLOUVA O DÍLO č. KV2025049

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Jméno: Štěpán Krejčík
Sídlo: Radošov 79, Kyselka 362 72
IČO/DIČ: 02980401 / CZ9301212646
Provozovna: Poštovní 1803/9A, Karlovy Vary 360 01
Telefon: 736 723 699
E-mail: kv@otherm.cz

OBJEDNAVATEL:

Jméno: Galerie umění Karlovy Vary
Příspěvková organizace Karlovarského kraje
Město: 360 01, Karlovy Vary
Mobil: 604 626 687
E-mail: lienert@galeriekvary.cz
IČO: 66362768

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů-okna, dveře a výkladce (dál jen "zboží") přesně definované touto smlouvou.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, montáž, likvidace začištění apod., musí být tyto služby uvedeny v příloze této smlouvy dle bodu II/4. Montáží zboží se rozumí: upevnění zboží, jeho utěsnění montážní pěnou, vyvážení a seřízení kování.
3. Zhotovitel neručí za rozsah poškození vnějšího obalu budovy. Pokud zakázka obsahuje zednické začištění, poté drobné poškození kolem rámu okna bude opraveno. Rozsah poškození vnějšího obalu budovy bude v minimálním rozsahu dle soudržnosti omítky, větší poškození bude řešeno dle situace na stavbě.
4. Přesná specifikace zboží je uvedena v cenové nabídce **KV25200B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednavatel se zavazuje toto zboží převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

1. Termín dodávky je stanoven na **Listopad/Prosinec 2025** pod podmínkou uhrazení zálohy kupujícím. Není-li záloha sjednána, počítá se termín dodávky od data uzavření smlouvy.
2. V případě, že objednavatel nepředá staveniště v dojednaném stavu a pokud nebude písemně ujednáno jinak, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednavatele.

IV. Cena díla

1. Celková cena se sjednává dohodnutou částkou: **110 194 Kč bez DPH, tj. 133 335 Kč včetně 21% DPH.**
2. Podrobný rozpis ceny je uveden v cenové nabídce dle bodu II/4.

V. Platební podmínky

1. Objednavatel poskytne zhotoviteli před zahájením výroby zboží zálohu v dohodnuté výši, která mu bude odečtena při konečném vyúčtování zakázky. V případě, že objednavatel odstoupí od smlouvy poté, co byla zahájena výroba zboží (tj. po vystavení potvrzení o přijetí zálohové platby a zahájení výrobního procesu), záloha se stává nevratnou.
2. Objednatel uhradí **zálohovou fakturu číslo 2501079 ve výši 100 000 Kč** před zahájením výroby. Zbývající část ceny díla ve výši **33 335 Kč** bude uhrazena na účet po předání díla. Daňové vyúčtování bude vystaveno a doručeno na adresu nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven písemný protokol.
4. Objednavatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty). Pokud by prohlášení objednavatele o použití snížené sazby DPH neodpovídalo skutečnosti, zavazuje se objednavatel uhradit zhotoviteli rozdíl mezi sazbou DPH a veškeré případné pokuty nejpozději do 14 dnů od výzvy zhotovitele.
5. Výše DPH se při vyúčtování zakázky bude řídit sazbou DPH, planou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednavatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na správnou funkci dodaných výrobků 5 let ode dne potvrzení zjišťovacího či předávacího protokolu podpisem objednatele (podle toho, který dokument je objednatelem podepsán dříve) při dodržování návodu k údržbě, a to v případě, že součástí dodávky byla montáž dodavatelem. Na příslušenství (parapety, síť proti hmyzu, interiérové žaluzie) se vztahuje záruka 24 měsíců.
2. Případné reklamace uplatňujte e-mailem: kv@otherm.cz.
3. Zhotovitel se zavazuje vyřídit oprávněnou reklamaci nejpozději do 30 dnů od jejího písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku, Všeobecnými obchodními podmínkami Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.otherm.cz.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí reklamačním řádem výrobce, a to Reklamačním řádem společnosti OTHERM s.r.o. jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.otherm.cz.
3. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedených Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačním řádem a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem souhlasí.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují svůj vlastnoruční podpis.
6. Objednatel byl seznámen s ČSN 73 0540-2 a ČSN 74 6077, které doporučují ošetření osazovacích spár kompletním těsnícím systémem. Tento systém je obsažen v realizaci zakázky.
7. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu konečné ceny díla okamžikem podpisu předávacího protokolu a vystavením daňového dokladu. **Uhrazení konečné faktury objednatelem se považuje za potvrzení převzetí díla bez vad a nedodělků**, pokud nebyly vady písemně oznámeny do 5 dnů od předání díla. Objednavatel je oprávněn pozastavit 5 % z celkové ceny díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady odstranit nejpozději do 30 dnů od písemného oznámení objednatele.
8. Objednavatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednavatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednavatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady

(EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednavatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednavatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: kv@otherm.cz

9. Zhotovitel prohlašuje, že výroba oken této zakázky je zajištěna firmou OTHERM s.r.o., Sklářská 48, 383 01 Husinec a jejím výrobním závodem (IČ 08059942).

V Karlových Varech

Dne



.....
objednavatel

.....
zhotovitel