

D O D A T E K č. 1
ke smlouvě o dílo

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2025/125/13 ze dne 06.10.2025 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci

„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce výměníkové stanice“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **STOS – TZ Brno, s.r.o.**
se sídlem: Vranovská 191/38, 614 00 Brno-Zábrdovice
statutární orgán: Robert Marek
IČO: 652 76 931, DIČ: CZ65276931
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48532

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

II.

Smluvní strany uzavřely dne 29.05.2025 smlouvu o dílo na akci “ **ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – rekonstrukce výměníkové stanice**“ - č.j. MCBS/2025/0060414/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 5.7. a odst. 5.8. smlouvy o dílo dohodly na provedení víceprací, které jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 01. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy o dílo specifikovaných v čl. III. tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. V čl. III. Doba plnění, odst. 3.2. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději **do 09.10.2025**.

2. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy a změn, které vyplynuly při provádění díla (po zohlednění **Položkového rozpočtu změnového listu č. 01**, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH	2.805.458,51 Kč
---------------------	------------------------

<u>DPH 21%</u>	<u>589.146,29 Kč</u>
-----------------------	-----------------------------

cena vč. DPH	3.394.604,80 Kč
---------------------	------------------------

Cena díla se skládá z:

Smlouva o dílo	2.683.381,87 Kč bez DPH
----------------	------------------------------

<u>Dodatek č. 1</u>	<u>122.076,64 Kč bez DPH</u>
---------------------	------------------------------

Cena díla celkem	 2.805.458,51 Kč bez DPH“
------------------	--------------------------------

3. V článku XXI. odst. 21.10. smlouvy o dílo se za stávající text doplňuje nový text v tomto znění:
„Příloha č. 2/ Položkový rozpočet změnového listu č. 01“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po 3 a zhotovitel po 1, oběma stranami potvrzených stejnopisech.
3. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážné projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je i **Příloha č. 1** (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) – **Položkový rozpočet změnového listu č. 01**.

V. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI. Doložka schválení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 125. schůzi RMČ Brno-střed dne 06.10.2025, č. usnesení RMČ/2025/125/13.

Přílohy:

1/ Položkový rozpočet změnového listu č. 01

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 23.10.2025

V Brně dne 14.10.2025

.....

.....

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl