

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo č. j. KRPK-43875-25/ČJ-2025-1900VZ
uzavřené dne 7. 8. 2025

Č. j. KRPK-43875-27/ČJ-2025-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Sídlo:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Zastoupený:	Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO:	72051612
DIČ:	CZ72051612
Bankovní ústav:	
Číslo účtu:	
Kontaktní adresa:	
Kontaktní osoba:	
Datová schránka:	upshp5u

Zhotovitel

Sídlo:	ELESTA Loket s. r. o., vedená u Krajského soudu v Plzni, C 13913
Zastoupený:	Československé armády 239/16, 357 33 Loket
IČO:	263 39 731
DIČ:	CZ26339731
Bankovní ústav:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	
Datová schránka:	5if3qeh

I.
Změna ceny díla

1. Na základě vzájemně uznatelného vzniku víceprací a méně prací, se smluvní strany po vzájemném souhlasu dohodly na změně ceny díla následovně:

Vícepráce:

- oprava el. Instalace a oprava omítek 2NP
159 538,15 Kč bez DPH
33 503,01 Kč 21% DPH
193 041,16 Kč s DPH
- oprava el. Instalace a oprava omítek 3NP
146 543,33 Kč bez DPH
30 774,10 Kč 21% DPH
177 317,43 Kč s DPH

Méněpráce:

- oprava kanceláří a sociálního zařízení
116 200 Kč bez DPH
24 402 Kč 21% DPH
140 602 Kč s DPH

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:

- $159\,538,15 + 146\,543,33 - 116\,200 = 189\,881,48$ Kč bez DPH
- $193\,041,16 + 177\,317,43 - 140\,602 = 229\,756,59$ Kč s DPH

Původní cena díla:

- 627 445 Kč bez DPH
- 131 763,45 Kč 21% DPH
- 759 208,45 Kč včetně DPH

Navýšená cena díla:

- **817 326,48 Kč bez DPH**
- **171 638,56 Kč 21% DPH**
- **988 965,04 Kč s DPH**

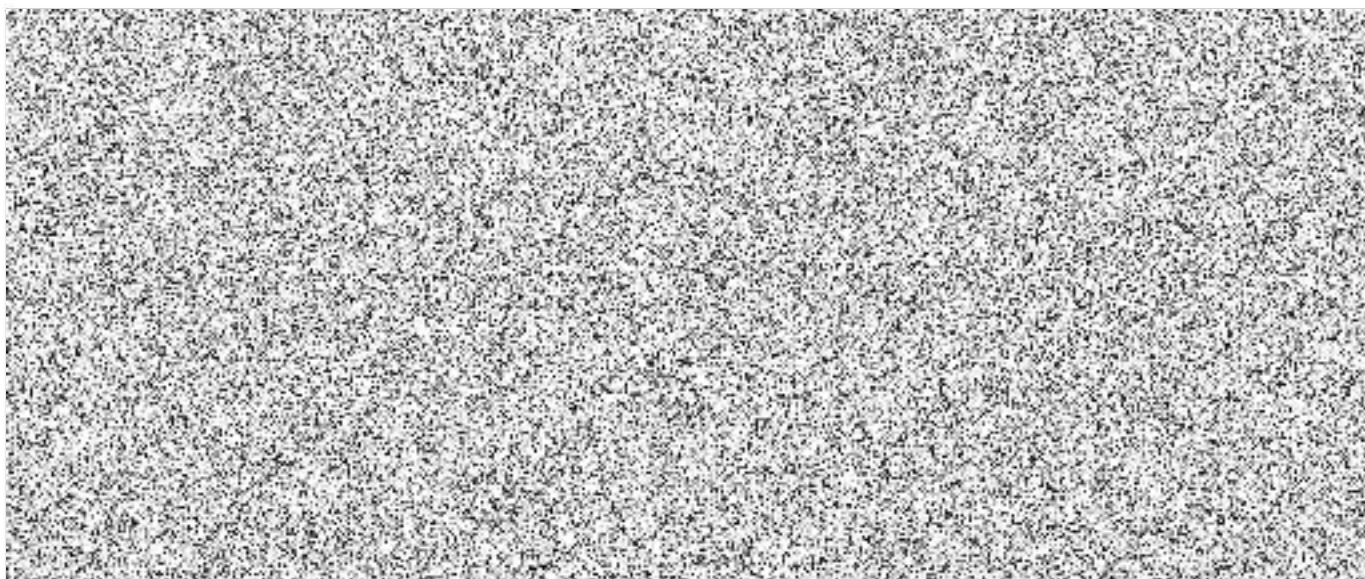
Slovy: Devětsetosmdesátosmtisícdevětsetšedesátpětkorunčtyři haléře.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je žádost Zhotovitele ze dne 20. 10. 2025, včetně výpočtu méněprací a víceprací a úřední záznam Objednatele č. j. KRPK-15992-32/ČJ-2025-1900MN ze dne 21. 10. 2025.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží každá po jednom výtisku.





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

oddělení správy nemovitého majetku



Č. j. KRPK-15992-32/ČJ-2025-1900MN

Dolní Rychnov 21. října 2025

Počet stran: 2

Úřední záznam

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo KRPK-15992/ČJ-2025-1900MN – méněpráce a vícepráce Rozšíření nutných prací nad rámec smlouvy o dílo VZ - KŘP KVK P 2.0 – OBJEKT V UL. JEDNOTY 1773, 356 01 SOKOLOV- OPRAVA KANCELÁŘÍ A SOC. ZAŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací souvisejících s prováděním oprav částí vnitřních prostor objektu Jednoty 1773 / Sokolov bylo zjištěno, že část stavebních prací stanovených položkovým rozpočtem smlouvy o dílo č.j. KRPK-15992-31/ČJ-2025-1900MN není nutné realizovat, a to z důvodu využití jiného technického řešení. Jedná se o provedení méně prací týkajících se obkladu stěn a podlahové dlažby. Původně bylo plánováno zhotovení nových obkladů stěn a podlahové dlažby. Vzhledem ke skutečnosti, že se zhotoviteli podařilo získat obkladový materiál a dlažbu původního designu a technických parametru není nutné provést opravu obkladu a dlažby v novém designovém provedení, ale provést opravu pouze poškozených částí využitím získaného původního stavebního materiálu.

Současně bylo po sundání dřevěného obložení zjištěno, že silnoproudé a slaboproudé rozvody jsou poplatné době budování objektu a svým technickým provedením jsou zastaralé, technicky nevyhovující a neodpovídají stávajícím platným normám pro elektroinstalaci. Tento technický stav neumožňuje realizovat jejich opravu původně stanoveným postupem v rozsahu položkového výkazu výměr smlouvy o dílo č.j. KRPK-15992-31/ČJ-2025-1900MN.

Na základě výše uvedených skutečností byl osloven jednatel firmy ELESTA Loket s.r.o., ČSA 239, 357 33 Loket, IČ: 26339731, s žádostí o vypracování cenového návrhu méněprací a víceprací pro jejich následné využití k vytvoření dodatku ke smlouvě o dílu.

Na základě obdržení výkazu výměr týkajícího se méněprací a víceprací obdržенých od zhotovitele a jejich odsouhlasení objednatelem, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla a to níže uvedeným způsobem:

Původní cena:	bez DPH 627 445,00 Kč s DPH 759 208,45 Kč
Méněpráce cena:	bez DPH 116 200,00 Kč s DPH 140 602,00 Kč
Vícepráce cena:	bez DPH 306 081,48 Kč s DPH 370 358,59 Kč

Cena po změně s méněpracemi:	bez DPH 511 245,00 Kč s DPH 618 606,45 Kč
Cena po změně s vícepracemi:	bez DPH 933 526,48 Kč s DPH 1 129 567,04 Kč

Cena celkem po změně:
bez DPH 817 326,48 Kč s DPH 988 965,04 Kč



Žádost o změny v provedení.

20. října 2025

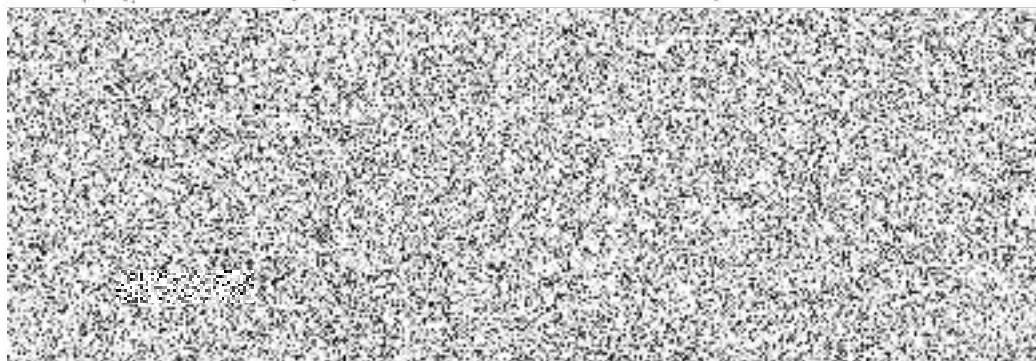
Správa majetku PČR,

dne 7.8. 2025 jsme podepsaly smlouvu o dílo č.j. KRPK-43875-25/ČJ-2025-1900VZ na provedení stavby „Rekonstrukce sociálního zařízení, kanceláří, příprava a realizace vodovodního a odpadního potrubí, oprava podlahových krytin, demontáž stávajících slaboproudých rozvodů, oprava zdi před výmalbou čtyř kanceláří, výměna 7 kusů dveří aj.“ v budově ul. Jednoty 1773, 356 01 Sokolov.

Po zahájení stavby byly zjištěny tyto skutečnosti a s tím návrh řešení:

- 1) Elektrické rozvody silnoproudu v kanceláři vedoucího kanceláře náměstka pro ekonomiku, sekretářky, dílny IT malé a velké techniků neodpovídají ČSN, rozvody jsou provedeny v provedení AI, nedostatečný počet žil a jednotlivých okruhů. Je třeba vyměnit vedení a navýšit počet okruhů.
- 2) Slaboproudé rozvody neodpovídají požadavkům na připojení. Je třeba nainstalovat nové vedení na příslušný počet odběrných míst. Vše dle požadavku PČR.
- 3) El. Rozvody by měly být zasekány a to včetně těch původních, aby následné stavební práce měly výsledný efekt.
- 4) Na několika místech se našly trhliny v omítkách a zdivu. S ohledem na toto a na množství sekání pro rozvody el. Energie je třeba vše řádně začistit a přesíťovat armovací mřížkou do lepidla. Až poté aplikovat štukovou omítku. Jinak by hrozilo vypraskání.
- 5) V původním rozpočtu se počítalo s výměnou obkladů WC 3NP. S dlažbou se nepočítalo. Čitelným přístupem se podaří zachránit obklady v celé ploše. Dojde pouze k lokálním opravám a opravě dlažby v omezené ploše. Toto bude jako méněpráce.

Veškeré změny jsou uvedeny v soupisu víceprací a méněprací, který je přílohou této žádosti. Nutnost provedení změn bylo konzultováno s odborem nemovitého majetku.



KŘP KvK - objekt v ul. Jednoty 1773, Sokolov- oprava kanceláří a sociálního zařízení - odpočet neprovedených prací.

	POSOB A MATERIAL	KU	MINOZEVY	CENA ZA UEBNOMU REZ DPH	CENA BEZ DPH
1.	Dveře 2 křídle				
2.	ŠxV =130x200cm	Ks			
3.	dveře interiérové dvoukřídle piné, voššina, CPL standard, 125x197, klika + fabka				
4.	D+M vč. zednického začištění, natření zárubní a likvidace odpadů				
5.	Dveře				
6.	ŠxV =90x200cm	Ks			
7.	dveře interiérové jednokřídle piné, voššina, hladké bílé, 90x197, klika + fabka				
8.	D+M vč. zednického začištění, natření zárubní a likvidace odpadů				
9.	Dveře				
10.	ŠxV =80x200cm	Ks			
11.	dveře interiérové jednokřídle piné, voššina, hladké bílé, 80x197, klika + fabka				
12.	D+M vč. zednického začištění, natření zárubní a likvidace odpadů				
13.	Dveře				
14.	ŠxV =60x200cm	Ks			
15.	dveře interiérové jednokřídle piné, voššina, hladké bílé, 60x197, klika + fabka				
16.	M vč. zárubní, zednického začištění a likvidace odpadů				
17.	Vodorovná konstrukce				
18.	Odstranění původních podlahových krytí včetně likvidace odpadů	m2			
19.	Díleč bourání stávající dlažby	m2	2		
20.	Žlab kabelový s víkem PVC (100x100) - včetně instalace a zasekání do betonové podlahy	m			
21.	Žlab kabelový s víkem PVC (130x140) - včetně instalace	m			
22.	Stěrka podlahová nivační pro vyrovnání podkladu včetně provedení práce	m2			
23.	Nátěr - penetrace včetně provedení práce	m2			
24.	Podlahovina vinylová homogenní antistatická třída zátěže 34/43 - včetně provedení pokládky (5,94x5,78)+(5,94x3,43)	m2			
25.	Plastová kobercová soklová lišta 50x7x2500mm - včetně instalace	m			
26.	Podlahová lišta např. Cezar Premium 79 - 2,5m/Ks - včetně instalace a zasekání do betonové podlahy	Ks			
27.	Práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm - včetně provedení prací	Ks			
28.	Práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm - včetně provedení prací	Ks			
29.	Práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm - včetně provedení prací	Ks			
30.	Koberce zátěžový vysoké zátěže hm 1450g/m2 (7300x4400mm)+(3700x4400mm)-max. včetně pokládky	m2			
31.	Svislá konstrukce				
32.	Odstranění dřevěného obložení včetně likvidace odpadu	m2			
33.	Oškrabání malby v místnostech do 3,80m	m2			
34.	Vápenná omítka štuková dvouvr. vnitř. stěn nanášená ručně + díleč opravy + penetrace- včetně materiálu	m2			
35.	Jednolíniové bílé malby ze směsí za mokra oděruvzd. v míst. do 3,5m - dodávka a provedení práce	m2			
37.	Zásuvka dvojnásobná, s ochranou před přepětím např. Classic - včetně zapojení k elektrickému rozvodu	Ks	5		
38.	Zásuvka jednolíniová, chráněná	Ks	10		
39.	Lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm, (D -6000mm) - včetně instalace	m	6		
40.	Lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm, (D -3500mm) - včetně instalace	m	3,6		
41.	Sádrokartonová příčka ukončení ve volném prostoru (ŠxV =1000x2000mm) - dodávka a provedení	m2			
42.	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm - dodávka a provedení	m2			
43.	Sádrokartonová příčka ukončení ve volném prostoru (ŠxV =1450x2100mm) - dodávka a provedení	m2			
44.	Bourání, demontáž stávajícího obkladu, obložení a instalace nového včetně materiálu dle výběru zadavatele-standart. barvy	m2	75		
45.	Demontáž slaboproudého elektrického rozvodu	1h			
46.	Vybavení (+ doplňky) sociálního zařízení				
47.	Mísa keramická - demontáž+instalace a připojení na odpad	Ks			
48.	Sprchový kout 90x90cm čtverkruh+sprchový set se sprchovou baterií chrom-demontáž+ instalace a připojení k vodovodnímu rozvodu a odpadnímu potrubí	Ks			
49.	Zrcadlo nad umyvadlo (šířka 760 - 800 mm) - včetně instalace	Ks			
50.	Keramické umyvadlo s koupelnovou skříňkou (760x850x490 mm) - demontáž+instalace a připojení k vodovodnímu rozvodu a odpadnímu potrubí	Ks			
51.	Pisoár závěsný - demontáž+ instalace a připojení k vodovodnímu rozvodu a odpadnímu potrubí	Ks			
52.	Dávkovač tekutého mýdla 0,4l nerez - demontáž+montáž	Ks			
53.	Zásobník na papírové ručníky chrom - demontáž+montáž	Ks			
54.	Drátěná polička do sprchového koutu chrom + montáž	Ks			
55.	Věšák na ručníky otočný 3 háčky chrom	Ks			
56.	Držák na toaletní papír chrom + demontáž a montáž	Ks			
57.	CELKOVÁ CENA BEZ DPH				115 200,00 Kč
	DPH 21%				24 402,00 Kč
	CELKOVÁ CENA S DPH				140 602,00 Kč

PČR Jednoty, Sokolov - oprava el. Instalace a oprava omítek 2NP.

nabídkový rozpočet					
investor:					
POLOŽKA	množství	MJ	CENA MJ	CELKEM	DPH / %
penetrace	109.20	m2			21
armovací mřížka do lepidla	109.20	m2			21
PRŮDO sádra stavební šedá 5kg	15.00	kg			21
kabel CYKY-J 3 x 1.5	50.00	m			21
kabel CYKY-J 3 x 2.5	150.00	m			21
UTP 4 x 2 x 0,5 cat. 6 drát bal 305m SOLARIX	755.00	m			21
trubka ohebná FFKu-EL-F pr. 32 320 N š.	25.00	m			21
KO krabice KPL 64-50/5LD_na do dutých stěn	8.00	ks			21
KO krabice KPL 64-30/3LD_na do dutých stěn	4.00	ks			21
mřížka MVM 150 kovová s kovovou sítí	4.00	ks			21
krabice KP 68 přístrojová	45.00	ks			21
příchytka DKS 3-13	200.00	ks			21
svorka Sza zkušební	3.00	ks			21
jistič 16C/1 PL6	1.00	ks			21
jistič 10B/1 PL6		ks			21
dvojzásuvka TANGO 5513A-C02357 B	2.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B30 B	14.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B50 B	7.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B20 B	1.00	ks			21
zásuvka TANGO 6619A-A06357 B IP40	70.00	ks			21
tělo ABB 3559-A05345 spínače č. 5.	2.00	ks			21
tělo ABB 3559-A01345 spínače č. 1.	1.00	ks			21
ovladač TANGO 3558A-A651 B	1.00	ks			21
ovladač TANGO 3558A-A652 B	2.00	ks			21
páska izol. 15/10m PVC černá ELEKTRA	6.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B10 B	1.00	ks			21
kryt TANGO 5014A-A100 B	21.00	ks			21
maska 5014A-B1018 (1764-0-0182	48.00	ks			21
úprava stropu pro klimatizační jednotky	1.00	kpl			21
konektor RJ45 UTP Cat. 6e černý samořezný	48.00	ks			21
nátěr litinového radiátoru a vedení	3.00	ks			21
elektroinstalační práce	80.00	h			21
drážkování	40.00	h			21
špalety	9.90	m			21
zednická úprava pod parapet	4.50	m			21
drobné zednické práce vč. záhozu drážek	40.00	h			21
přesun materiálu	1.00	celek			21
likvidace odpadu	1.00	celek			21
drobný stavební materiál	1.00	celek			21
doprava	1.00	kpl			21
VRN 4%	0.04	%			21
základ daně 21%				159538.15	21
DPH 21%				33503.01	

DPH CELKEM

33503.01

CENA CELKEM

193041.16

Kč

V Lokti dne 12.10.2025

ELESTA Locket s.r.o.

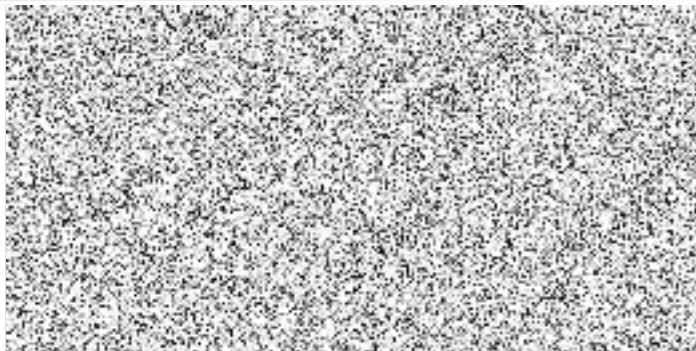
ČSA 239/16

357 33 Locket

mob :

e-mail :

CZ



PČR Jednoty, Sokolov - oprava el. Instalace a oprava omítek 3NP.

nabídkový rozpočet					
investor:					
POLOŽKA	množství	MJ	CENA MJ	CELKEM	DPH / %
penetrace	167.42	m2			21
armovací mřížka do lepidla	167.42	m2			21
KO krabice KT 250/1 + víčko 234 x 176 x 79mm	1.00	ks			21
BEC svorkovnice RSA 6 A bílá	3.00	ks			21
BEC svěrka konc. RSA L35 bílá	2.00	ks			21
BEC přepážka RSA 6 A, 10 A K bílá	1.00	ks			21
vodič H07V-U černá (CY)	2.00	m			21
PRODO sádra stavební šedá 5kg	15.00				21
kabel CYKY-J 5 x 1.5	28.00	m			21
kabel CYKY-J 3 x 1.5	50.00	m			21
kabel CYKY-J 3 x 2.5	100.00	m			21
UTP 4 x 2 x 0,5 cat. 6 drát bal 305m SOLARIX	610.00	m			21
trubka ohebná FFKU-EL-F pr. 20 320 N š.	10.00	m			21
krabice KP 68 přístrojová	20.00	ks			21
jistič 16B/1 PL6	1.00	ks			21
jistič 10B/1 PL6	1.00	ks			21
dvojzásuvka TANGO 5513A-C02357 B	9.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B30 B	2.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B50 B	2.00	ks			21
zásuvka TANGO 6619A-A06357 B IP40	12.00	ks			21
ZÁSUVKA stůl kancelář	5.00	ks			21
tělo ABB 3559-A05345 spínače č. 5.	1.00	ks			21
tělo ABB 3559-A01345 spínače č. 1.	1.00	ks			21
ovladač TANGO 3558A-A651 B	1.00	ks			21
ovladač TANGO 3558A-A652 B	1.00	ks			21
páska izol. 15/10m PVC černá ELEKTRA	10.00	ks			21
rámeček TANGO 3901A-B10 B	2.00	ks			21
kryt TANGO 5014A-A100 B	3.00	ks			21
maska 5014A-B1018 (1764-0-0182	3.00	ks			21
konektor RJ45 UTP Cat. 5e černý samořezný	6.00	ks			21
nátěr litinového radiátoru a vedení	2.00	ks			21
elektroinstalační práce	56.00	h			21
drážkování	32.00	h			21
špalety	18.05	m			21
bourání stropu a osazení nového kanal. vedení v	1.00	kpl			21
zednická úprava pod parapet	1.35	m			21
drobné zednické práce vč. záhozu drážek	32.00	h			21
přesun materiálu	1.00	celek			21
likvidace odpadu	1.00	celek			21
drobný stavební materiál	1.00	celek			21
doprava	1.00	kpl			21
VRN 4%	0.04	%			21
základ daně 21%				146543.33	21

DPH 21%				30774.10	
DPH CELKEM				30774.10	
CENA CELKEM				177317.43	Kč
V Lokti dne 12.10.2025 ELESTA Loket s.r.o. ČSA 239/16 357 33 Loket mob : e-mail : .cz					

