



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003EWB4

1) Objednatel:

město Kolín

Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Petr Skopal

Telefon:

321 748 385

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16

286 01 Krchleby

IČO:

66494281

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Havlíčkova 357, byt č. 13 – rekonstrukce bytu**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Havlíčkova 357, byt č. 13, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 178 889,76 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	159 723,00 Kč
DPH 12%	19 166,76 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	178 889,76 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

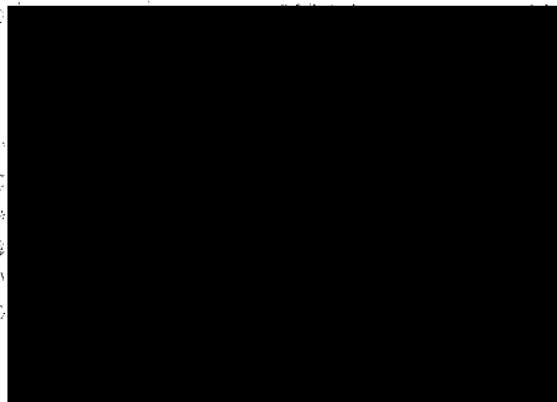
14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

17. 10. 2025

Dne



Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stavba: Kolín, Havlíčkova 357, byt č. 13 – rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	demontáž sanity	soub	1	2 600,00	2 600,00
2	vybourání vany	soub	1	2 500,00	2 500,00
3	zhotovení předstěny na trubky	soub	1	10 500,00	10 500,00
4	nahození nových omítek po vaně	soub	1	4 800,00	4 800,00
5	vybetonování podlahy	soub	1	1 200,00	1 200,00
6	napenetrování zdiva a podlahy	m2	30	30,00	900,00
7	vybourání okna	soub	1	1 500,00	1 500,00
8	zazdění okna	soub	1	1 000,00	1 000,00
9	příprava pro odvětrání	soub	1	1 200,00	1 200,00
10	nahození okna	soub	1	500,00	500,00
11	zhotovení hydroizolace	soub	1	1 800,00	1 800,00
12	obložení koupelny do 2m výšky	m2	24	950,00	22 800,00
13	vytrhání krytiny koupelny	soub	1	800,00	800,00
14	napenetrování podlahy	m2	8	30,00	240,00
15	vystěrkování podlahy	m2	8	280,00	2 240,00
16	pokládka dlažby	m2	8	950,00	7 600,00
17	usazení a podezdění vaničky	soub	1	2 450,00	2 450,00
18	zasilikonování koupelny	soub	1	750,00	750,00
19	kompletace sanity	soub	1	8 500,00	8 500,00
20	montáž roháčků a sifonů	soub	1	700,00	700,00
21	likvidace do kontejneru	soub	1	1 800,00	1 800,00
22	hrubý úklid	soub	1	1 790,00	1 790,00
	materiál				
23	ytong cihly	ks	20	78,00	1 560,00
24	lepidlo na ytong	ks	1	340,00	340,00
25	silikionové tmely	ks	2	215,00	430,00
26	malta jádrová	ks	8	210,00	1 680,00
27	revizní dvířka	ks	1	285,00	285,00
28	spárovací hmota	ks	2	780,00	1 560,00
29	lepidlo na obklad flexibilní	ks	5	633,00	3 165,00
30	obklad	m2	26	350,00	9 100,00
31	dlažba	m2	10	450,00	4 500,00
32	montážní pěna	ks	1	190,00	190,00
33	hydroizolace	ks	1	1 280,00	1 280,00
34	vanička	ks	1	4 590,00	4 590,00
35	nohy k vaničce	ks	1	630,00	630,00
36	sifon	ks	1	540,00	540,00
37	zástěna	ks	1	9 050,00	9 050,00
38	kontejnér	ks	1	5 500,00	5 500,00
39	umyvadlo, špunt, dopojení	ks	1	1 680,00	1 680,00
40	doprava	soub	1	3 500,00	3 500,00
41	předělání vody a odpadů	soub	1	9 500,00	9 500,00
42	demontáž a montáž baterií	soub	1	1 200,00	1 200,00
43	baterie umyvadlová a sprchová	ks	2	1 310,00	2 620,00
44	roháčky, pračkač, dopojení	ks	5	214,00	1 070,00
45	penetrace	ks	1	780,00	780,00
46	betonový potěr	ks	6	201,00	1 206,00
47	penetrace pod stěrku	ks	1	320,00	320,00

48	stěrková hmota	ks	3	465,00	1 395,00
49	elektro pro odvětrání	soub	1	10 000,00	10 000,00
50	výmalba koupelny	m2	12	50,00	600,00
51	barva bílá	ks	1	820,00	820,00
52	akrylátování	bm	19	12,00	228,00
53	akrylátové tmely	ks	3	78,00	234,00
54	manipulace s materiálem - přesun hmot	soub	1	2 000,00	2 000,00

Cena celkem bez DPH	159 723,00
DPH 12%	19 166,76
Cena celkem s DPH	178 889,76

17. 10. 2025

V Kolíně dne

