



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0158/OIV S982/2025/0028/OM-OSEM

Objednatel

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 000 63 461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 30. 7. 2025 (Příloha č. V) jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14. 7. 2025 (Příloha č. VI)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ04958268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Zastoupený: Michalem Nartowski, jednatelem společnosti
IČO: 284 47 352
DIČ: CZ28447352
Bankovní spojení: ČSOB **číslo účtu:** [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**
oddíl C, vložka 142149

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek podlimitního zadávacího řízení, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem: „**Bělehradská 168/28 – výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby**“, které bylo realizováno



centrálním zadavatelem spol. Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 049 58 268, pro Objednatele, jenž byl v zadávacím řízení v pozici zadavatele, pro něhož bylo centralizované zadávání provedeno. V zadávacím řízení Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: **„Bělehradská 168/28 – výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby“** podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

- projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:
 - „Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor, Bělehradská 168/28, Praha 2“ zpracovaná projektantem spol. T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánci 16, 147 00 Praha 4, v červnu 2024,
 - „Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2“ zpracovaná projektantem spol. OKULET, spol. s r.o., se sídlem: Staroměstské nám. 8, 110 00, Praha 1, v dubnu 2025, a
 - „Výměna oken bytového domu a oprava fasád, Bělehradská 168/28, Praha 2“ zpracovaná projektantem spol. OKULET, spol. s r.o., se sídlem: Staroměstské nám. 8, 110 00, Praha 1, v červenci 2022“

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného PROJEKTU. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).

- **stavebního povolení stavby** č.j. MCP2/249139/2025/OV-OS/Mat, ze dne 20.5.2025 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“;
 - b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“;
 - c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu;
 - d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“;
 - e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“;
 - f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality;
 - g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Stavba bude realizována za plného provozu objektu Bělehradská 168/28.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výroby, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
- Výrobní projektové dokumentace (RDS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy pro dílčí části díla, které takovou dokumentaci vyžadují.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

Podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, (dále jen „vyhláška DS“) není obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) určen. Podle § 232 stavebního zákona v platném znění k žádosti o kolaudační rozhodnutí se přikládá dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené DSP.

Povinnost Zhotovitele zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) podle této smlouvy požaduje Objednatel pro účely dalšího provozování stavby, a proto touto smlouvou sjednává povinnost Zhotovitele DSPS zpracovat a předat Objednateli jako součást díla.

DSPS vychází z příslušné projektové dokumentace (DSP nebo je-li zpracována



DPS), tedy z PROJEKTU podle této smlouvy a musí být zpracována ve stejném rozsahu jako PROJEKT s tím, že na rozdíl od PROJEKTU bude obsahovat skutečný stav provedení díla, zejména konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě tak, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude Objednateli předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg)

- Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- Provádění komplexního záručního servisu výtahu, po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané.
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavce 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- Umožnění práce památkového dohledu, a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokladat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.
- Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité

užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).
- Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona. V rámci účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení provede Zhotovitel
 - zajištění všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního rozhodnutíSoučinnost při kolaudačním řízení bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

1.3. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je dále provádění komplexního záruční servisu dodaného výtahu.

1.3.1. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je rovněž provádění komplexního záručního servisu všech součástí předmětu díla po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané, která je smluvními stranami sjednána jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a na všechny součásti díla. Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:

- provádění pravidelných kontrol dodaného výtahu prováděných v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla;
- provádění pravidelných revizí dodaného výtahu v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla včetně vypracovávání revizních zpráv a jejich předávání zadavateli;
- provoz nepřetržité vyprošťovací služby (7 dnů v týdnu 24 hodin denně) schopné nástupu na zahájení odstraňování vyproštění uvízlých osob v kabině kteréhokoliv výtahu sjednané touto smlouvou a to nejpozději do 45 minut od nahlášení, že v kabině výtahu uvíznuly osoby;
- provádění pravidelných školení dozorců výtahu nejméně 2x ročně;
- dodávky dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná záruční doba;
- práce spojené s výměnou dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná záruční doba;
- poskytování aktualizace a upgrade softwaru, tvořícího součást dodaných výtahů, vždy na nejnovější dostupnou verzi.

Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude Zhotovitelem Objednateli účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.

1.3.2. Náklady za provádění komplexního záručního servisu jsou zahrnuty v ceně Zhotovitele touto smlouvou sjednané.

Podrobné podmínky komplexního záručního servisu díla jsou Zhotovitelem uvedeny v příloze č. IV této smlouvy.

1.4. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 24. 6. 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla



podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:

- a) Zhotovitel pečlivě přezkontroloval PROJEKT.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU a ostatních podkladů dodaných Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. OZ, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY přezkontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- POVOLENÍ;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1.8.2. Změnou díla je:

- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
- b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
- c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinný ani je nemohl předvídat,
- d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. (vyjma změn vyhrazených, jsou-li touto smlouvou sjednány). Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.8.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.8.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha



č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

- 1.8.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.9.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

- 1.9.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.

- 1.9.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

1.9.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.

1.9.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy.

- 1.9.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

- 1.9.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

- 1.9.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.10. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.10.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.10.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.10.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.10.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.10.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.11. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.11.1** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.11.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.11.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

- 1.11.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.12. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.12.1** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manu_al_03_2012_n3.pdf

- 1.12.2** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.12.3** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.12.4** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.12.5** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.12.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.12.7** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
- 1.12.8** Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy,
- a) Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právními subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
 - b) Právními osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) Dodavateli jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

1.13. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.13.1. Změny z důvodu provedení dodatečných prací či změn díla

Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve SMLOUVĚ lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 Zákona, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení.

1.13.2. Změna lhůty plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) Zákona vyhrazuje změnu lhůty plnění vyplývající z čl. II. SMLOUVY, která může být změněna v následujících případech:

- Z důvodu provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu nepředvídatelných okolností např. v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnost jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.



1.13.3. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1.13.4. Změny rozsahu předmětu plnění – omezení předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

(nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo)

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 210 kalendářních dnů od zahájení plnění veřejné zakázky

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně provedení celkového seřízení výplní,

nejpozději do 20ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla, včetně omezení, podle čl. 2.2. této smlouvy.

2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3.5. VYHAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZVZ:

- Lhůta plnění může být změněna nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- Lhůta plnění může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění,
- Lhůta plnění může být změněna z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty



plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory v objektu Bělehradská 168/28, Praha 2, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy. Cenou díla se rozumí cena stavby a cena provozních nákladů:

Cena díla je rozdělena takto:

- cena stavby podle PROJEKTU a s tím souvisejících dodávek a služeb (projektová dokumentace, geodetické zaměření a související činnost, práce a dodávky), dále označeno jako „cena stavby“.
- cena za provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, dále označeno jako „provozní náklady“.

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto.

4.1.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

34 255 969,77 Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1.1. výše, činí částku

4 110 716,37 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

38 366 686,14 Kč

(slovy: třicet osm milionů tři sta třicet šest tisíc šest set osmdesát šest korun českých čtrnáct haléřů).

4.1.2. **Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) dodaného výťahu** za jeden kalendářní rok.

21 873,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1.2. výše, činí částku

4 593,33 Kč

4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.



4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceník URS takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

4.6. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.



Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavce 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

5.8. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY ZA PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍHO ZÁRUČNÍHO SERVISU VÝTAHU PO CELOU DOBU TRVÁNÍ ZÁRUČNÍ DOBY.

5.8.1. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury (daňové doklady) čtvrtletně zpětně ve výši 1/4 z ceny příslušné části díla - provádění komplexního záručního servisu - uvedené v článku 4.1.2. této smlouvy, a to vždy po předání a převzetí soupisu provedených služeb, prací a dodávek vystavovaného Zhotovitelem a potvrzeného Objednatelem pro dodaný výtah.

5.8.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro vystavené faktury je poslední kalendářní den, ve kterém uplyne kalendářní rok (12 měsíců) trvání záruční doby.

5.8.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.8.2.



tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.8.4. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací komplexního záručního servisu vady nebo neprovedení prací, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady plnění nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu plnění předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.8.4. tohoto článku.

5.8.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy



materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatel a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatel a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatel odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky,



metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;

8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;

8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;

8.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.

8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě



Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

_____ ve funkci stavbyvedoucí 1. osoba

_____ ve funkci stavbyvedoucí 2. osoba

_____ ve funkci interní auditor jakosti

Pro změnu uvedených osob platí ustanovení odstavce 1.12.5. této smlouvy.

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.9.4. Stavbyvedoucí bude osobou stále přítomnou na stavbě odpovídající za vedení stavby a provádění stavební práce, koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby, dohlížení na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizačních prací, zastupuje zhotovitele na kontrolních dnech, dále odpovídá za vedení realizace stavby, a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušek Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

bude upřesněno před zahájením prací

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

společnost **T.C. classic, a.s.**, IČO: 264 21 852

společnost **OKULET, spol. s r.o.**, IČO: 253 86 379

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

bude upřesněno před zahájením prací

9.3. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.5. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či



nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.6. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.7. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.8.3. TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

9.8.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

9.8.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

9.8.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.8.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.8.11. TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.8.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.8.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.



- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatелеm požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatелеm; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatелеm a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této



smlouvě, jak následuje.

- 11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (stavebně montážní pojištění) na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **40 000 000,- Kč** (doplň účastník, minimálně však **40 000 000,- Kč**), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **40 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzt;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);



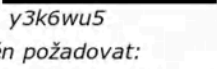
➤ soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: 
- tel.: 
- datová schránka: y3k6wu5
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.



- 13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamáce Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatel.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce (oznámení) Objednatel.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti



užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.11.20. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na vyprošťování uvězněných/osob/y v kabině výtahu, podle čl. 1.3.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.



- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality a plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před ukončením stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 17.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 17.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.



Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|-------------------|---|
| příloha číslo I | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK |
| příloha číslo III | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN |
| příloha číslo IV | ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS |
| Příloha číslo IV | PLNÁ MOC ZE DNE 30.7.2025 |
| Příloha číslo V | PLNÁ MOC PRO ČLENA PŘEDSTAVENSTVA ZE DNE 14.7.2025 |
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel činí úkony na základě uzavřené komisionářské smlouvy s tím, že výhradním vlastníkem nemovitosti je městská část Praha 2, se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461 (dále jen „Vlastník“).
- Objednatel uzavírá smlouvu se zhotovitelem na základě plné moci poskytnuté Vlastníkem
- 19.10.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.12.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti



V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr. Marek
Braidl
Datum: 2025.09.17 16:36:07
+02'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.09.18 07:30:56 +02'00'

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od - do - Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 470 ze dne 11.8.2025 Ing. Petr Grametbauer vedoucí odboru majetku a investic Ing. Petr Grametbauer podpis Nehodící se škrtněte
--



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
zřízení nového výtahu - INVESTICE	6 703 949,61	804 473,95	7 508 423,56
zřízení nového výtahu - OPRAVA	77 760,32	9 331,24	87 091,56
přestavba půdních prostor - INVESTICE	8 775 131,16	1 053 015,74	9 828 146,89
přestavba půdních prostor - OPRAVA	1 102 489,19	132 298,70	1 234 787,90
výměna oken, oprava fasády - INVESTICE	3 085 761,16	370 291,34	3 456 052,50
výměna oken, oprava fasády -OPRAVA	3 584 462,94	430 135,55	4 014 598,49
oprava a rekonstrukce bytových jednotek - INVESTICE	8 053 423,32	966 410,80	9 019 834,12
oprava a rekonstrukce bytových jednotek - OPRAVA	2 872 992,07	344 759,05	3 217 751,12
Celková cena - INVESTICE	26 618 265,25	3 194 191,83	29 812 457,08
Celková cena - OPRAVA	7 637 704,52	916 524,54	8 554 229,06
Cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu za 1 rok	21 873,00	4 593,33	26 466,33
Cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu pod dobu záruky tj. 5 let	109 365,00	22 966,65	132 331,65
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	34 365 334,77	4 133 683,02	38 499 017,79

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2
Komentář:
Verze: INVESTICE A OPRAVY DOHROMADY
Komentář verze: Cenová soustava ÚRS 24-II
Adresa: Bělehradská 168/28, Praha 2
Rok: 2025
Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE INVESTICE

Celkem (bez DPH):	15,479,080.76	Kč
DPH 12%:	1,857,489.69	Kč
Celkem (včetně DPH):	17,336,570.45	Kč

REKAPITULACE OPRAVY

Celkem (bez DPH):	1,180,249.51	Kč
DPH 12%:	141,629.94	Kč
Celkem (včetně DPH):	1,321,879.46	Kč

REKAPITULACE CELÁ STAVBA

Celkem (bez DPH):	16,659,330.28	Kč
DPH 12%:	1,999,119.63	Kč
Celkem (včetně DPH):	18,658,449.91	Kč

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2

Komentář:

Verze: Pouze INVESTICE

Komentář verze:

Adresa: Bělehradská 168/28, Praha 2

Rok: 2025

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01_VRN			
SO_02_Výtah + VRN	6,703,949.61 Kč		
SO_03_byty stavební + VRN			
SO_04_byty ÚT			
SO_05_byty elektro	8,775,131.16 Kč		
SO_06_byty ZTI			
SO_07_byty plyn			

Celkem (bez DPH):

15,479,080.76 Kč

DPH 12%:

1,857,489.69 Kč

Celkem (včetně DPH):

17,336,570.45 Kč

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2 - Pouze INVESTICE

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S				14,495,645.80
Objekt			SO_01: VRN				1,434,560.00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				50,000.00
1	SP	X95290111	Úklid po dobu stavby	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00
			Výkaz výměr: Pravidelné mytí madla zábradlí dle potřeby a dohody s TDI		—		
			Během bouracích prací mytí zasažených podlah společných prostor		—		
			Každotýdenní zametení společných prostor postižených stavbou		—		
			Zametení i koridoru ke kontejnerům suti		—		
			Udržování čistoty záboru		—		
			Po celou dobu trvání stavby, odhad 12 měsíců		—		
Oddíl			V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				70,000.00
2	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1.000	40,000.00	40,000.00
3	ON	013294000	Díleňská a výrobní dokumentace	...	1.000	30,000.00	30,000.00
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				519,560.00
4	ON	034002000	Zabezpečení staveniště v souladu s plánem BOZP, zejména před pádem z výšky vč. oplocení staveniště apod.	...	1.000	50,000.00	50,000.00
5	ON	035103001	Užívání veřejných ploch a prostranství	m2	20,304.000	15.00	304,560.00
			Výkaz výměr: Předpokládaná plocha x počet dní		—		
			Lešení se stavebním výtahem na uliční straně (17*1,2)*360		7,344.000		
			Zařízení staveniště (buňkoviště) na chodníku 36*360		12,960.000		
6	ON	035103005	Dopravní značení záborů	...	1.000	80,000.00	80,000.00
			Výkaz výměr: Náklady na pronájem dopravního značení po dobu stavby		—		
7	ON	039002000	Informační tabule na staveništi	...	1.000	20,000.00	20,000.00
8	ON	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1.000	30,000.00	30,000.00
9	ON	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1.000	35,000.00	35,000.00
Oddíl			V04: Inženýrská činnost				130,000.00
10	ON	044002000	Revize a měření mimo vyjmenovaná v SO_02, SO_04, SO_05, SO_06 a SO_07	...	1.000	35,000.00	35,000.00
11	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1.000	30,000.00	30,000.00
12	ON	049002000	Předávací dokumentace v rozsahu SOD	...	1.000	35,000.00	35,000.00
13	ON	040001000	Inženýrská činnost	...	1.000	30,000.00	30,000.00
Oddíl			V07: Provozní vlivy				95,000.00
14	ON	072103001	Projekt DIO	...	1.000	35,000.00	35,000.00
15	ON	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	...	1.000	60,000.00	60,000.00
Oddíl			V09: Ostatní náklady				40,000.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
16	ON	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1.000	40,000.00	40,000.00
			Výkaz výměr: Například náklady na pořízení vzorků povrchových úprav a krytin dle požadavků AD, TDI a Investora		—		
			Pasportizace fotodokumentací stavby a přilehlých prostor před zahájením stavby		—		
			Požární řád a poplachová směrnice		—		
			Provozně dopravní řád		—		
			Parkovné		—		
			Jiné		—		
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					530,000.00
17	ON	04	Mimostaveništní doprava	...	1.000	150,000.00	150,000.00
18	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	...	1.000	80,000.00	80,000.00
19	ON	07	Zařízení staveniště	...	1.000	300,000.00	300,000.00
Objekt		SO_02: Výtah					6,013,667.69
Oddíl		001: Zemní práce					104,898.92
20	SP	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	29.110	1,220.00	35,513.95
			Výkaz výměr: 3,31*4,51*1,95		29.110		
21	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	10.278	383.00	3,936.47
			Výkaz výměr: 29,11-18,832		10.278		
22	SP	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	10.278	662.00	6,804.04
23	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10.278	302.00	3,103.96
24	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	18.832	256.00	4,820.88
			Výkaz výměr: Zpětný zásyp po provedení nosné kce prohlubně 29,11-(2,1*2,51*1,95)		—		
					18.832		
25	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17.473	1,990.00	34,770.47
			Výkaz výměr: 10,278*1,7		17.473		
26	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	21.704	150.00	3,255.53
			Výkaz výměr: (3,31+4,51+3,31)*1,95		21.704		
27	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	21.704	92.50	2,007.62
28	SP	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10.278	287.00	2,949.79
29	SP	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20.556	260.00	5,344.56
			Výkaz výměr: 10,278*2		20.556		
30	SP	171211101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných ručně	m3	18.832	127.00	2,391.66
Oddíl		002: Zakládání, zpevňování hornin					71,806.15
31	SP	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	0.599	3,760.00	2,253.18
			Výkaz výměr: Podkladní beton		—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2,35*2,55*0,1					0.599		
32	SP	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1.787	4,380.00	7,826.12
Výkaz výměr: 2,21*2,31*0,35					1.787		
33	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0.123	39,000.00	4,812.60
34	SP	279113150	Základová zeď tl do 100 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	18.895	886.00	16,740.53
Výkaz výměr: (2,31+2,51+2,31)*2,65					18.895		
35	SP	279113153	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	15.479	1,670.00	25,849.93
Výkaz výměr: (2,21+2,31+2,21)*2,3					15.479		
36	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0.249	54,200.00	13,495.80
37	SP	212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	7.130	59.20	422.10
Výkaz výměr: Odvodnění kolem prohlubně 2,31*2+2,51					7.130		
38	SP	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	5.500	73.80	405.90
Výkaz výměr: Dopojení nového svodu 2,2+2,3+1					5.500		
Oddíl			003: Svislé a kompletní konstrukce				2,371.18
39	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0.074	12,900.00	957.18
Výkaz výměr: Překlad pro nové dveře na dvůr 2*1,4*10,6/1000					0.030		
Pro zvětšené okno na 7.NP 2*2,1*10,6/1000					0.045		
40	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1.400	1,010.00	1,414.00
Výkaz výměr: 1,4*0,2*2					0.560		
2,1*0,2*2					0.840		
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				8,318.57
41	SP	457311115	Vyrovnávací nebo spádový beton C 16/20 včetně úpravy povrchu	m3	0.250	4,820.00	1,202.83
Výkaz výměr: Ukončení tvárnic ztraceného bednění prohlubně „límeč“ (2,31+2,51+2,31)*0,35*0,1					0.250		
42	SP	457311116	Vyrovnávací nebo spádový beton C 20/25 včetně úpravy povrchu	m3	1.426	4,990.00	7,115.74
Výkaz výměr: Dodělaní a napojení betonu kolem prohlubně na stávající kryt (2,31+2,51+2,31)*1*0,2					1.426		
Oddíl			005: Komunikace pozemní				35,131.20
43	SP	564721101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 80 mm	m2	52.000	145.00	7,540.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: Skladba V7 52		– 52.000		
44	SP	564211011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	52.000	81.60	4,243.20
			Výkaz výměr: Skladba V7 52		– 52.000		
45	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	52.000	449.00	23,348.00
			Výkaz výměr: Skladba V7 52		– 52.000		
46	H	59245001	dlažba zámková betonová tl 40mm přírodní	m2	57.000	–	0.00
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66,982.60
47	SP	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	40.692	281.00	11,434.45
			Výkaz výměr: Prohlubeň (2+1,91+2+1,91)*2,3 Prohlubeň (2+1,91+2+1,91)*2,3 Sokl (2+1,9+2)*0,8		– 17.986 – 17.986 – 4.720		
48	SP	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	4.720	817.00	3,856.24
			Výkaz výměr: Sokl (2+1,9+2)*0,8		– 4.720		
49	H	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	6.000	800.00	4,800.00
50	SP	622511112	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný vnějších stěn	m2	4.720	709.00	3,346.48
51	SP	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	3.800	1,020.00	3,876.00
			Výkaz výměr: Dno prohlubně 1,9*2		– 3.800		
52	SP	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	4.600	308.00	1,416.80
			Výkaz výměr: Srovnání osekané stěny prohlubně - stávající domovní zdi 2*2,3		– 4.600		
53	SP	622131121	Penetrační nátěr stěn nanášený ručně	m2	27.306	60.80	1,660.20
			Výkaz výměr: 22,706+4,6		27.306		
54	SP	622311131	Potažení stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17.986	184.00	3,309.42
			Výkaz výměr: Prohlubeň (2+1,91+2+1,91)*2,3		– 17.986		
55	SP	61995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	100.000	242.00	24,200.00
			Výkaz výměr: Začištění kolem soklů lodžie Kolem bouraných otvorů okenních a dveřních Kolem hrany lodžie		– – –		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			zvětralá omítka kolem sestav lodžii		–		
			Odhad celkem		–		
			100		100.000		
56	SP	625681031	Ochrana proti holubům síťovým systémem kotveným do zdiva nebo betonu	m2	31.000	293.00	9,083.00
			Výkaz výměr: Prvek Z3		–		
			typově sítě oko 75/75 lanko 1,6mm, napínací dráty 3 mm		–		
			31		31.000		
Oddíl			008: Vedení dálková a přípojná				29,500.00
57	SP	X831272121	Přeložení dešťové kanalizace mimo prostor šachty	kpl	1.000	18,000.00	18,000.00
			Výkaz výměr: Ležaté potrubí od odvodnění dvorku vede patrně skrze uvažovanou výtahovou šachtu, bude v takovém případě nutné provést přeložení mimo šachtu včetně zednických a bouracích přípomocí		–		
					–		
58	SP	X897171111	Vsakovací těleso	kpl	1.000	8,000.00	8,000.00
			Výkaz výměr: dle TZ str. 7 PD		–		
59	SP	X877265913	Napojení potrubí od nového svodu na stávající dešť. kanalizaci	kus	1.000	3,500.00	3,500.00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				353,612.26
60	SP	X977211112	Řezání zpevněného povrchu dvorku	m	11.130	3,400.00	37,842.00
			Výkaz výměr: Rezerva z každé strany 1 m, aby se mohla provést drenáž a vsakovací těleso		–		
			3,31+4,51+3,31		11.130		
61	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11.012	3,240.00	35,678.96
			Výkaz výměr: Prohlubeň		–		
			4,51*3,31*0,25		3.732		
			Skladba V 7		–		
			52*0,14		7.280		
62	SP	977211125	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 520 do 680 mm	m	6.000	7,570.00	45,420.00
			Výkaz výměr: Nové dveře na dvůr		–		
			2+2		4.000		
			Zvětšené okno 7.NP		–		
			1+1		2.000		
63	SP	977211122	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl přes 200 do 350 mm	m	8.600	3,350.00	28,810.00
			Výkaz výměr: Překlady pro nové dveře na dvůr		–		
			2*(0,2+1,4+0,2)		3.600		
			Překlady zvětšení okna 7.NP		–		
			2*(0,2+2,1+0,2)		5.000		
64	SP	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0.357	5,670.00	2,024.19
			Výkaz výměr: Nové překlady pro dveře na dvůr		–		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			1,4*0,6*0,2		0.168		
			Zvětšené okno 7.NP		–		
			2,1*0,2*0,45		0.189		
65	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	4.600	102.00	469.20
			Výkaz výměr: čelní stěna prohlubně 4,6		–		
					4.600		
66	SP	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	5.400	1,540.00	8,316.00
			Výkaz výměr: Trnování dle statiky		–		
			9*0,2		1.800		
			9*2*0,2		3.600		
67	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4.728	285.00	1,347.48
			Výkaz výměr: 3*0,8*1,97		4.728		
68	SP	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	3.581	1,120.00	4,011.17
			Výkaz výměr: úprava dispozice před výtahem a vstupu do sklepa		–		
			(1,985+1,155)*2,2*0,3		2.072		
			Nové dveře na dvůr		–		
			1*2,05*0,6		1.230		
			Zvětšené okno 7.NP		–		
			0,62*1*0,45		0.279		
69	SP	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	304.656	79.00	24,067.82
			Výkaz výměr: Lešení tvaru U pro montáž ocelové konstrukce výtahu a zasklení		–		
			(3,415+4,71+3,415)*1,2*22		304.656		
70	SP	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	36,558.720	2.18	79,698.01
			Výkaz výměr: Uvažovány 4 měsíce		–		
			304,656*30*4		36,558.720		
71	SP	941221311	Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	4.000	3,320.00	13,280.00
72	SP	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	304.656	54.00	16,451.42
73	SP	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	10.500	524.00	5,502.00
			Výkaz výměr: Zčištění při demontáži lešení, oprava děr po kotvách		–		
			Odhad celý pracovní den		–		
			10,5		10.500		
74	SP	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	10.000	69.40	694.00
			Výkaz výměr: Držáky na šňůry k sušení prádla na lodžích		–		
			5*2		10.000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
75	SP	X952901114	Umytí ocelové konstrukce výtahu a výtahu před předáním Díla	kpl	1.000	25,000.00	25,000.00
76	SP	X952902701	Umytí skel výtahové šachty před předáním Díla vně i vnitřní strany	kpl	1.000	25,000.00	25,000.00
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti	297,429.92			
77	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	32.582	126.00	4,105.34
Výkaz výměr: 16,566					16.566		
78	SP	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	32.582	182.00	5,929.92
79	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	32.582	3,260.00	106,217.32
80	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32.582	301.00	9,807.18
81	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	521.312	13.10	6,829.19
Výkaz výměr: Nalezena skládka 8 km od místa stavby, tedy 2x 8 km cesta tam a zpátky					-		
32,582*16					521.312		
82	SP	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m	t	32.582	560.00	18,245.92
83	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	30.523	2,390.00	72,950.71
84	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	24.226	2,190.00	53,054.94
Výkaz výměr: 32,582-4,994-1,483-1,463-0,416					24.226		
85	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	4.994	2,190.00	10,936.86
86	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1.483	2,420.00	3,588.86
87	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1.463	2,270.00	3,321.01
Výkaz výměr: Odhad směsného odpadu					-		
16,566-8,21-4,994-1,483-0,416					1.463		
88	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0.416	2,570.00	1,069.12
89	SP	X998018001	Příplatek za přesuny hmot skrze objekt za provozu na dvůr	t	30.523	45.00	1,373.55
Oddíl			711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	16,311.41			
90	SP	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	5.798	17.00	98.57
Výkaz výměr: 2,31*2,51					5.798		
91	SP	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	18.895	32.40	612.20
92	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	5.798	140.00	811.72
93	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	18.895	160.00	3,023.20
94	H	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0.007	120,000.00	840.00
95	H	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	30.000	350.00	10,500.00
96	SP	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0.179	2,380.00	425.73
Oddíl			721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	796.22			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
97	SP	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1.000	794.00	794.00
98	SP	998721113	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.002	1,480.00	2.22
Oddíl			755: Výtahy, eskalátory	4,864,450.00			
99	SUB	X1501	Výroba, dodávka a montáž ocelové konstrukce šachty	kpl	1.000	870,450.00	870,450.00
Výkaz výměr: Nosná konstrukce výtahové šachty je ocelová, z tenkostěnných profilů SHS 100/5					—		
Podrobný návrh ocelové konstrukce šachty bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace (dále PD), kterou zhotoví dodavatel v rámci dodávky výtahu. Šachtu tvoří 4 rohové sloupky z tenkostěnných profilů SHS 100/5, které jsou vodorovně spojené příčlemi téhož profilu dle potřeb výrobce výtahu a dle zvoleného rastru opláštění. Konstrukce bude zavětrovaná, kotvení ocelové konstrukce k domu kvůli stabilizaci bude v každém podlaží, je potřeba zachovat nutný pokluz ve svislém směru kvůli teplotní dilataci oceli.					—		
Součástí ceny musí být i povrchová úprava ocelové konstrukce					—		
100	SUB	X1502	Dodávka a montáž zasklení šachty	kpl	1.000	800,000.00	800,000.00
Výkaz výměr: opláštění čelní a obou bočních stěn výtahové šachty čirým izolačním dvojsklem, do výše 2,5 metru v kombinaci s vrstveným bezpečnostním sklem VSG (bez požární odolnosti)					—		
101	SUB	X1503	Dodávka a montáž kotvení šachty k obytnému domu	kpl	1.000	135,000.00	135,000.00
Výkaz výměr: Kotvení výtahu k domu v úrovni střechy se provede pomocí ocelových nosníků UPE 120 se zavětrováním úhelníky L 60/6, v ostatních podlažích bude toto kotvení součástí ocelové konstrukce výtahu, a zabezpečí se pomocí lepených kotev do zdiva. Konstrukci šachty včetně kotvení a statického posouzení prvků zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky výtahu.					—		
Včetně povrchové úpravy					—		
102	SUB	X1504	Dodávka a montáž větrací mříže	ks	2.000	70,000.00	140,000.00
Výkaz výměr: Větrání a provedení šachty : žaluziemi , provedení dle ČSN EN 81-20/50					—		
Včetně povrchové úpravy					—		
103	SUB	X1505	Vodítka kabiny	kpl	1.000	190,000.00	190,000.00
Výkaz výměr: Včetně montáže					—		
včetně konzol, spojek a upínek					—		
104	SUB	X1506	Vodítka protiváhy	kpl	1.000	190,000.00	190,000.00
Výkaz výměr: včetně montáže					—		
včetně konzol, spojek a upínek					—		
105	SUB	X1507	Kabina výtahu	kpl	1.000	300,000.00	300,000.00
Výkaz výměr: včetně dodávky a montáže					—		
- typ: neprůchozí					—		
- rozměr - š x h x v: 1400 x 1100 x 2150 mm (vnitřní rozměr kabiny)					—		
- stěny: plechové lamely					—		
- strop: plechové lamely					—		
- povrchová úprava stěn: broušený NEREZ					—		
- povrchová úprava stropu: broušený NEREZ					—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			- vstup do kabiny: broušený nerez + celoplošná světelná clona		—		
			podlahová krytina: protiskluzová ALTRO - odstín sv. šedý		—		
			- okopové lišty: broušený NEREZ po obvodu, výška 100 mm		—		
			- osvětlení: stropní bodové (led diody) bez podhledu		—		
			- madlo: na zadní stěně - leštěný NEREZ		—		
			Okno a zrcadlo		—		
			- typ ovládacího panelu : svislý panel s přivolávací a signalizací, povrch nerez		—		
			- vybavení ovl.pan: tlačítka se světelným potvrzením volby, polohová a směrová signalizace		—		
			nouzové osvětlení kabiny				
			obousměrné dorozumívací zařízení napojené na stálou vyprošťovací službu				
			optická a akustická signalizace přetížení výtahu				
			- značení stanic: 0, 1, 2, 3, 4, 5,		—		
			včetně rámu klece, zachycovačů a povrchových úprav		—		
106	SUB	X1508	Kabinové dveře	ks	1.000	125,000.00	125,000.00
			Výkaz výměr: - typ: automatické - 2panelové teleskopické prosklené		—		
			- rozměr - š x v: 900 x 2000 mm		—		
			- práh dveří: standardní - hliníkový		—		
			- povrchová úprava rámu křídel: broušený NEREZ		—		
			- provedení panelů prosklené - průhledové bezp. skla v panelech		—		
			- strojovny: nová - bez požární odolnosti		—		
			šachty: nová - bez požární odolnosti		—		
			ostatní : revizní jízda na stopě klece, v prohlubni		—		
107	SUB	X1509	Šachetní dveře	ks	6.000	95,000.00	570,000.00
			Výkaz výměr: - typ: automatické - 2panelové teleskopické prosklené		—		
			rozměr - š x v: 900 x 2000 mm		—		
			- práh dveří: standardní - hliníkový		—		
			povrchová úprava rámu křídel: broušený NEREZ		—		
			- povrchová úprava zárubní: broušený NEREZ		—		
			- provedení dveřních panelů: prosklené , průhledové skla v panelech		—		
			- požární odolnost: bez požadavku		—		
			- portál šachetních dveří: prosklený		—		
			- povrchová úprava portálu: broušený NEREZ		—		
108	SUB	X15010	Zastřešení výtahu klempířský prvek K.9 včetně podhledu	kpl	1.000	75,000.00	75,000.00
			Výkaz výměr: pultová oplechovaná stříška, prodloužená až ke stavbě		—		
			Dle dílenské dokumentace včetně montáže		—		
109	SUB	X15011	Výtahový rozvaděč	ks	1.000	500,000.00	500,000.00
			Výkaz výměr: V souladu s technickou specifikací výtahu		—		
			včetně montáže		—		
110	SUB	X15012	Pohon a stroj	kpl	1.000	370,000.00	370,000.00
			Výkaz výměr: Pohon: elektromechanický jednorychlostní s plynulou regulací		—		
			rozjezdu a dojezdu výtahu				
			Nouzový pohon: ano, elektrický sjezd do nejbližší stanice		—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Stroj: bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety, s certifikovanou brzdou a krytem trakčního kotouče, včetně odpruženého roštu		—		
			Příkon motoru: 4,0 kW		—		
			Přívod: 3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S		—		
			Řízení: mikroprocesorové sběrné s frekvenčním měničem otáček motoru VVVF		—		
			Včetně montáže		—		
111	SUB	X15013	Komunikace	ks	1.000	32,000.00	32,000.00
			Výkaz výměr: Komunikace: GSM brána se záložním zdrojem pro obousměrné dorozumívací zařízení (standard pro 2 tel. čísla) - SIM kartu dodá objednatel		—		
112	SUB	X15014	Přivolávače	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00
			Výkaz výměr: včetně montáže		—		
			- typ: ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby		—		
			- povrchová úprava: broušený NEREZ		—		
			- signalizace: polohová a směrová signalizace ve všech nástupištích		—		
113	SUB	X15015	Nosné prostředky	kpl	1.000	65,000.00	65,000.00
			Výkaz výměr: Ocelová lana včetně montáže		—		
114	SUB	X15016	Omezovač rychlosti obousměrný vč. montáže	kpl	1.000	40,000.00	40,000.00
115	SUB	X15017	Protiváha	kpl	1.000	75,000.00	75,000.00
			Výkaz výměr: Včetně montáže a krytu		—		
116	SUB	X15018	Nárazníky	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00
			Výkaz výměr: včetně montáže		—		
			kabiny: pohlcující energii (polyuretanový)		—		
			protiváhy: pohlcující energii (polyuretanový)		—		
117	SUB	X15019	Elektro část výtahu včetně montáže	kpl	1.000	130,000.00	130,000.00
118	SUB	X15020	Přesun hmot pro oddíl 755	kpl	1.000	32,000.00	32,000.00
119	SUB	X15021	Ostatní položky výtahu výše nespecifikované	kpl	1.000	65,000.00	65,000.00
			Výkaz výměr: všechny nespecifikované montážní práce		—		
			Provedení výtahu: a souladu s požadavky ČSN EN 81-20 , ČSN EN 81-50		—		
			spojovací prostředky		—		
			vlečné kabely		—		
			montážní nosník		—		
			vážení		—		
			kryty, tabulky, návody a nápisy		—		
			hlavní vypínač výtahu		—		
			Silikony a zasklívací podložky		—		
			Ostatní položky, které vychází z dokumentace výtahu		—		
120	SUB	X15022	Dílenská dokumentace výtahu	kpl	1.000	30,000.00	30,000.00
121	SUB	X15023	Úřední zkouška ITI , posouzení shody CE, zaškolení	kpl	1.000	30,000.00	30,000.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			764: Konstrukce klempířské	35,785.45			
122	SP	764215605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	7.130	991.00	7,065.83
Výkaz výměr: Horní plocha ztraceného bednění prohlubně 2,31+2,51+2,31					7.130		
123	SP	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1.700	547.00	929.90
124	SP	X764311616	Lemování výtahu a fasády z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	18.870	500.00	9,435.00
125	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2.000	608.00	1,216.00
126	SP	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	kus	1.000	622.00	622.00
127	SP	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1.000	679.00	679.00
128	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	21.169	719.00	15,220.51
129	SP	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.147	4,190.00	617.20
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské	44,150.87			
130	SP	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	1.260	554.00	698.04
Výkaz výměr: V místě nového výlezu na dvůr 0,3*0,6 Okno 7.NP 1,08*1 Rámu včetně křídla (celé okno)					0.180		
131	SP	X76666000	Přesun dveří včetně zárubně včetně demontáže do nové polohy - vstup na dvorel	kus	1.000	40,000.00	40,000.00
Výkaz výměr: Položka D.0 z tabulky dveří							
132	SP	766621111	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1.700	1,020.00	1,734.00
Výkaz výměr: 1,7*1 Prvek O.1 z tabulky oken					1.700		
133	H	61110030	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1.700	900.00	1,530.00
Výkaz výměr: Prvek O.1 z tabulky oken							
134	SP	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.085	2,210.00	188.83
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické	72,185.25			
135	SP	X767995116	Úprava tyčového zábradlí	bm	6.000	12,000.00	72,000.00
Výkaz výměr: Plný popis lze naléznout v tabulce zámečnických prvků položka Z.1 Včetně nátěru popsaného v popisu 1,2*5					6.000		
136	SP	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.065	2,850.00	185.25
Oddíl			782: Obklady z kamene	3,516.16			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
137	SP	782611811	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	0.270	400.00	108.00
Výkaz výměr: 1,08*0,25					0.270		
138	SP	782631111	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl do 25 mm	m2	0.425	1,600.00	680.00
Výkaz výměr: 1,7*0,25					0.425		
139	H	58387030	obklad parapetů dle vzoru	m2	0.446	6,000.00	2,677.50
140	SP	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	t	0.042	1,220.00	50.66
Oddíl 783: Nátěry							6,421.53
141	SP	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	3.800	55.90	212.42
Výkaz výměr: Dno prohlubně 3,8					—		
					3.800		
142	SP	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	3.800	88.90	337.82
143	SP	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	17.986	48.60	874.12
Výkaz výměr: vnitřní stěny prohlubně					—		
144	SP	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17.986	182.00	3,273.45
145	SP	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	4.000	7.93	31.72
146	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	4.000	12.00	48.00
147	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3.000	158.00	474.00
Výkaz výměr: Prvek Z.2 okenní mříže 1,5*2					—		
					3.000		
148	SP	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	3.000	137.00	411.00
Výkaz výměr: Prvek Z.2 okenní mříže 1,5*2					—		
					3.000		
149	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3.000	144.00	432.00
Výkaz výměr: Prvek Z.2 okenní mříže 1,5*2					—		
					3.000		
150	SP	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3.000	109.00	327.00
Výkaz výměr: Prvek Z.2 okenní mříže 1,5*2					—		
					3.000		
Objekt SO_03: Byty stavební							5,997,743.11
Oddíl 003: Svislé a kompletní konstrukce							239,580.69
146	SP	315231126	Zdivo půdní z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 5 nebo MC 10	m3	2.337	7,780.00	18,180.69
Plný popis: Zdivo z cihel pálených půdní, štítové, nadstřešní, poprsní z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10							
Výkaz výměr: Půdní nadezdávka 5,77*0,45*0,9					—		
					2.337		
147	SP	X314235203	Sanace komínového tělesa odhaleného po demontáži střešního pláště	souboj	8.000	27,000.00	216,000.00
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
148	SP	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	6.000	900.00	5,400.00
Plný popis: Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky do 100 mm							
Výkaz výměr: Po demontáži části krovu vazný trám apod.					—		
odhad					—		
6					6.000		
Oddíl 004: Vodorovné konstrukce							548,798.34
149	SP	440351255	Zřízení podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce přes 100 cm	m2	158.500	824.00	130,604.00
Plný popis: Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění střešních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky přes 100 cm zřízení							
Výkaz výměr: Nutné statické zajištění krovu během výměn a tesařských úprav dle PD					—		
Počítáno jako celá plocha bytu č.1 a bytu č. 2					—		
86,9+71,6					158.500		
150	SP	440351256	Odstranění podpěrné konstrukce střech v do 4 m pro tloušťku střešní konstrukce přes 100 cm	m2	158.500	148.00	23,458.00
Plný popis: Podpěrná konstrukce se zpevněním dna bednění střešních konstrukcí výšky do 4 m, na výměru m2 půdorysu pro konstrukci tloušťky přes 100 cm odstranění							
151	SP	441171111	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku do 30 kg/m dl do 12 m	t	2.733	17,800.00	48,649.36
Plný popis: Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků do 30 kg/m, délky do 12 m							
Výkaz výměr: UPE200					—		
570/1000					0.570		
SHS 120/5					—		
24,92/1000					0.025		
188,68/1000					0.189		
UPE 140					—		
126,15/1000					0.126		
UPN 100					—		
101,76/1000					0.102		
HEB 180					—		
1228,8/1000					1.229		
Ve výpisu materiálu část statika uvažováno ztratiné a prořez 10 % + 12 %					—		
2,24*0,22					0.493		
152	SP	441171121	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku přes 30 do 50 kg/m dl do 12 m	t	0.483	17,400.00	8,406.98
Plný popis: Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 30 do 50 kg/m, délky do 12 m							
Výkaz výměr: SHS 160/6					—		
144,48/1000					0.144		
PL.10					—		
32/1000					0.032		
PL.6					—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			(24+30,7+36,33+36,4)/1000		0.127		
			PL.8		—		
			16,13/1000		0.016		
			Kotevní plechy PL 10		—		
			76/1000		0.076		
			Opět dle PD připočteno 10+12 %		—		
			0,396*0,22		0.087		
153	H	13756545	Ocelové prvky dle výpisu části Statika	t	3.216	50,000.00	160,800.00
			Plný popis: ---				
154	SP	X444191911	Výroba a úprava ocelových prvků před montáží na stavbě	kg	3,216.000	55.00	176,880.00
			Plný popis: Montáž krytiny střeš ocelových konstrukcí ocelových pomocných a kotevních prvků pro krytiny střeš				
			Výkaz výměr: Nařezání, svaření rámu apod		—		
			3,216*1000		3,216.000		
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				360,775.46
155	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	483.000	75.30	36,369.90
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn				
			Výkaz výměr: Oprava obvodových stěn po otlučení omítky 161 m2		—		
			161*3		483.000		
			Pod omítku, pod perlinku, pod stěrku		—		
156	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	161.000	359.00	57,799.00
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn				
			Výkaz výměr: Oprava stěn po odsekání omítek		—		
			161		161.000		
157	SP	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	161.000	90.20	14,522.20
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou				
158	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	161.000	296.00	47,656.00
			Plný popis: 301				
159	SP	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	161.000	218.00	35,098.00
			Plný popis: Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti				
160	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	114.000	97.20	11,080.80
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů				
			Výkaz výměr: ST3*3		—		
			38*3		114.000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
161	SP	611135001	Vyrovnnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm Plný popis: Vyrovnnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stropů	m2	38.000	405.00	15,390.00
		Výkaz výměr: ST3 38			— 38.000		
162	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	38.000	347.00	13,186.00
		Výkaz výměr: ST3 38			— 38.000		
163	SP	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů Plný popis: Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	38.000	270.00	10,260.00
		Výkaz výměr: ST3 38			— 38.000		
164	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	85.680	242.00	20,734.56
		Výkaz výměr: Atiko 28,74 Půdní koruna kolem pozednice 3,04+2,73+0,39+1,42+1,08+0,32+1,43+0,94 3,05+6,9+5,64 Ostatní odhad 30			— 28.740 — 11.350 15.590 — 30.000		
165	SP	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	63.000	623.00	39,249.00
		Výkaz výměr: Prohlídka, pasport, demontáž a opětovná montáž hromosvodné soustavy na střeše Odhad dva pracovníci 3 dny 3*2*10,5			— — 63.000		
166	SP	HZS4152	Hodinová zúčtovací sazba mechanik odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení mechanik odborný	hod	105.000	566.00	59,430.00
		Výkaz výměr: Pasport, demontáž a opětovná montáž ostatních prvků na střeše - antény, vysílače, slaboproudé rozvody apod. 2 pracovníci 5 dní 2*5*10,5			— — 105.000		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				1,372,732.04
167	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13.837	285.00	3,943.40

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: 0,8*1,97		1.576		
			0,8*1,96		1.568		
			0,8*1,96		1.568		
			2*0,6*1,98		2.376		
			3*0,8*1,95		4.680		
			1,05*1,97		2.069		
168	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3.522	435.00	1,532.07
			Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
			Výkaz výměr: Vchodové ze schodiště		—		
			0,9*1,95		1.755		
			0,95*1,86		1.767		
169	SP	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13.394	999.00	13,380.72
			Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3				
			Výkaz výměr: Příčka mezi půdou a bytem		—		
			7,46*0,3*2,52		5.640		
			Půdní nadezdívka		—		
			5,77*0,45*0,9		2.337		
			stěna na podestě		—		
			(1,345*2+3,2)*2,5*0,3		4.418		
			Zdivo v okolí vazného trámu odhad		—		
			1		1.000		
170	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	161.000	120.00	19,320.01
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %				
			Výkaz výměr: Zbylé stěny po demontáži příček		—		
			(3,69+1,08+1,42+0,39+2,58+1,83+0,6+0,36+0,62)*2,62-1,42*1,41		30.931		
			(3,67+0,32+1,43+0,94+2,83+0,04+1,55+0,78+0,21+2,15)*2,62-1,43*1,42		34.440		
			(2,15+0,7+0,13+0,74+0,78+0,48+0,45+0,29+0,65+0,67+0,81+0,62+1,8+3,23)*2,45		33.075		
			3,05*1,19		3.630		
			6,9*0,75		5.175		
			5,64*0,76		4.286		
			3,34*2,25		7.515		
			(0,8+1,53+2,33)*2,26		10.532		
			(0,46+0,31+1,53+0,31+0,62+0,16+0,33+0,16+3,11)*2,26		15.797		
			6,3*0,23		1.449		
			(3,78+0,18+2,31)*2,26		14.170		
171	SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0.088	5,040.00	441.00
			Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: P3 3,5*0,025					- 0.088		
172	SP	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2 Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2	m2	26.300	61.60	1,620.08
Výkaz výměr: P4 13,6+12,7					- 26.300		
173	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 Plný popis: Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	1.315	764.00	1,004.66
Výkaz výměr: P4 26,3*0,05					- 1.315		
174	SP	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38.000	214.00	8,132.00
Výkaz výměr: ST3 38					- 38.000		
175	SP	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	345.950	70.60	24,424.07
Výkaz výměr: Dvorní strana 15,725*22					- 345.950		
176	SP	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za	m2	51,892.500	1.93	100,152.53
Výkaz výměr: Odhad polovina délky stavby, 6 měsíců 150*345,95					- 51,892.500		
177	SP	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m Plný popis: Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	345.950	44.10	15,256.40
178	SP	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	352.905	79.00	27,879.50
Výkaz výměr: Uliční strana 16,805*21					- 352.905		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
179	SP	941221212	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	128,457.420	2.18	280,037.18
Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m příplatek k							
Výkaz výměr: Po celou dobu stavby, 12 měsíců 352,905*364					- 128,457.420		
180	SP	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	352.905	54.00	19,056.87
Plný popis: Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž							
181	SP	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	16.805	157.00	2,638.39
Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž							
182	SP	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	6,117.020	1.98	12,111.70
Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití							
Výkaz výměr: 16,805*364					6,117.020		
183	SP	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	16.805	73.40	1,233.49
Plný popis: Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž							
184	SP	945231112	Závěsná klec dl přes 1,2 do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	364.000	2,270.00	826,280.00
Plný popis: Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m							
185	SP	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	21.000	463.00	9,723.00
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník							
Výkaz výměr: Oprava omítky po kotvách lešení 2*10,5					- 21.000		
186	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50.000	91.30	4,565.00
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m							
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti							465,287.50
187	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	69.381	182.00	12,627.34
Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
188	SP	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	69.381	180.00	12,488.58
Plný popis: Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy							
189	SP	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	61.947	2,610.00	161,682.09
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m							
190	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69.381	301.00	20,883.68

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
191	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,110.096	13.10	14,542.26
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr: Nalezena skládka 8 km od místa stavby, tedy 2x 8 km cesta tam a zpátky 69,381*16					— 1,110.096		
192	SP	997221121	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů nošením do 50 m	t	69.381	560.00	38,853.36
Plný popis: Vodorovná doprava sutí nošením s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m							
193	SP	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	18.501	1,600.00	29,601.54
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní							
194	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	24.109	2,190.00	52,798.71
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02							
195	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	10.682	2,420.00	25,850.44
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu							
196	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20.759	2,270.00	47,122.93
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
Výkaz výměr: 69,381-24,109-10,682-7,502-6,329					20.759		
197	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	7.502	2,570.00	19,280.14
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01							
198	SP	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	6.329	4,670.00	29,556.43
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02							
Oddíl		713: Izolace tepelné					33,175.69
199	SP	713151833	Odstranění tepelné izolace střech šikmých přibité mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	337.000	52.00	17,524.00
Plný popis: Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve připevněných šrouby z							
Výkaz výměr: ST1					—		
uvažováno, že bude potřeba vyměnit					—		
132					132.000		
ST2					—		
také uvažovaná výměna					—		
150					150.000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			ST3		—		
			38		38.000		
			STR4		—		
			17		17.000		
200	SP	713111311	Montáž izolace tepelné stropů izolačním zásypem volně sypaným vrchem tl vrstvy do 100 mm	m2	41.600	29.00	1,206.40
Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů izolačním zásypem vrchem mezi trámy volně sypaným, tloušťky vrstvy do 100 mm							
			Výkaz výměr: Skladba		—		
			P4		—		
			13,6+12,7		26.300		
			skladba P4+		—		
			4		4.000		
			skladba P5		—		
			13,6/2		6.800		
			Sklaiba P5+		—		
			4,5		4.500		
201	H	LSV.100057	LIAPOR 4-8/350 volně ložený	m3	4.784	2,400.00	11,481.60
Plný popis: ---							
			Výkaz výměr: 41,6*0,1		4.160		
			Ztratiné 15 %		—		
			4,16*0,15		0.624		
202	SP	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	1.674	1,770.00	2,963.69
Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky							
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				166,518.31
203	SP	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	28.400	196.00	5,566.40
Plný popis: Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek dvouvrstvých lepených na pero a drážku, tloušťka desky přes 2x15 mm							
			Výkaz výměr: P2 + P3 + P5		—		
			9,9+1,4+3,5+13,6		28.400		
204	SP	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	38.000	46.30	1,759.40
Plný popis: Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového							
			Výkaz výměr: Podbití ST3		—		
			38		38.000		
205	SP	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	109.058	79.30	8,648.30
Plný popis: Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2							
			Výkaz výměr: část statika		—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			krokve		—		
			7*10,496		73.472		
			Vaznice		—		
			2*6,3		12.600		
			Sloupek		—		
			4*2		8.000		
			Pozednice		—		
			6,286		6.286		
			Vazný trám		—		
			4,4+4,3		8.700		
206	SP	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	29.600	62.30	1,844.08
			Plný popis: Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2				
			Výkaz výměr: část statika		—		
			pásky		—		
			18*1,2		21.600		
			kleštiny		—		
			8		8.000		
207	SUB	X15024	Úprava kleštin	kpl	1.000	11,000.00	11,000.00
			Plný popis: ---				
208	SUB	X15025	Posunutí sloupku	kpl	2.000	13,000.00	26,000.00
			Plný popis: ---				
209	SUB	X15026	Trámová výměna	kpl	1.000	22,000.00	22,000.00
			Plný popis: ---				
210	SP	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	30.000	118.00	3,540.00
			Plný popis: Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm				
			Výkaz výměr: Rozebrání stropní konstrukce během tesařských prací		—		
			Odhad		—		
			30		30.000		
			Do ceny nutné započítat s opětovnou nápravu		—		
211	SP	X762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí včetně ocelové části	kpl	1.000	14,000.00	14,000.00
			Plný popis: Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna				
212	SP	X762523108	Fošnový rastr skladba P6	m2	40.200	380.00	15,276.00
			Plný popis: Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen				
			Výkaz výměr: alkovna		—		
			15,9+24,3		40.200		
213	SP	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	40.200	170.00	6,834.00
			Plný popis: Položení podlah hoblovaných na sraz z prken				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: Skladba P6 40,2					— 40.200		
214	SP	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12	t	0.022	2,230.00	50.13
215	SUB	X15027	Prohlídka obnažených tesařských kčí krovu mykologem včetně zprávy Plný popis: ---	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00
Oddíl 763: Konstrukce montované							1,249,130.32
216	SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché Plný popis: Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	70.953	99.00	7,024.36
Výkaz výměr: (0,62+0,9+0,69)*2,61-0,8*1,96 (2,09+1,4+0,8+0,25)*2,43-0,8*1,96 0,58*2,43 (1,25+0,61+0,7+0,08+1,07)*2,45-0,6*1,98 0,81*2,44-0,6*1,98 1*3,44-0,8*1,95 3,32*3,44 (3,23+0,87)*3,44-1,05*1,97 (0,2+1+0,11+1,61)*2,52-0,8*1,95 (2,35+0,79+1+0,21+2,64)*2,52-0,8*1,95					4.200 9.464 1.409 7.902 0.788 1.880 11.421 12.036 5.798 16.055		
217	SP	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kčí opláštění jednoduché Plný popis: Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	61.850	80.00	4,947.96
Výkaz výměr: (1,53+0,5+0,19+1,82)*2,26 (1,72+0,11+0,72+0,75+2,75+0,75)*3,4 (0,45+0,83+0,45+0,83)*3,93 (2*0,9+2*0,58)*3,4 (0,15+1,83+0,6+0,45+0,6)*2,61					9.130 23.120 10.061 10.064 9.474		
218	SP	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché Plný popis: Demontáž podkroví ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	174.664	148.00	25,850.27
Výkaz výměr: 12,84+13,15+4,53+0,77+1,37+1,02+17,43+10,58+30,97+18,67+13,43 koeficient šikmé plochy 124,76*0,4					124.760 — 49.904		
219	SP	X763161722	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 220 mm 15 kg/m3 REI 30 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech Plný popis: Podkroví ze sádkartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární	m2	377.200	1,800.00	678,960.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: ST1					—		
132					132.000		
ST2					—		
150					150.000		
ST3					—		
38					38.000		
ST4					—		
17					17.000		
P6 alkovna					—		
15,9+24,3					40.200		
220	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	337.000	61.60	20,759.20
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany							
Výkaz výměr: ST1					—		
132					132.000		
ST2					—		
150					150.000		
ST3					—		
38					38.000		
ST4					—		
17					17.000		
221	H	28329089	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída B) 210g/m2	m2	400.000	120.00	48,000.00
Plný popis: ---							
222	SP	763251121	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z podlahových prvků tl 20 mm podsyp 10 mm	m2	158.500	1,040.00	164,840.00
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 20 mm podlaha tl. 30 mm s podsypem tl. 10 mm							
Výkaz výměr: Skladba P1					—		
11,8+12,8+9,5+22,7+18,9+7,8+13,6+1,9+1,6					100.600		
Skladba P2					—		
9,9+1,4+10,1+2,2					23.600		
skladba P3					—		
3,5					3.500		
Skladba P4					—		
13,6+12,7					26.300		
Sklaba P5+					—		
4,5					4.500		
223	SP	763112315	SDK příčka mezibytová tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 64 dB	m2	36.217	2,040.00	73,881.66
Plný popis: Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5							
Výkaz výměr: Stěna S1 a S2 výška příčky brána konstantou					—		
(5,16+0,15+2,645)*2,5					19.888		
(3,2+1,345)*2,5					11.363		
alkovna					—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			3,01*1,65		4.967		
224	SP	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm,	m2	31.650	1,200.00	37,980.00
			Výkaz výměr: Stěna S3 (2,57+0,1+1,16+1,41)*2,5 (1,785*2+2,545+0,1+1,205)*2,5		— 13.100 18.550		
225	SP	763112312	SDK příčka tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 62 dB Plný popis: Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5	m2	24.950	1,980.00	49,401.00
			Výkaz výměr: Stěna S4 chodba (3,2+0,6+1,1)*2,5 (1,25+3,83)*2,5		— — 12.250 12.700		
226	SP	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30 Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl.	m2	58.663	953.00	55,905.36
			Výkaz výměr: Zbylé (1,5+1,5)*2,5 (4,795+0,6+1,1)*2,5 (2,03+2,775)*2,5 5,16*2,5 (1,2+0,1+1,06+1,645)*2,5		— 7.500 16.238 12.013 12.900 10.013		
227	SP	763181420	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m	kus	22.000	1,320.00	29,040.00
			Výkaz výměr: 11*2		22.000		
228	SP	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do SDK příčky Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dvevní	kus	1.000	1,590.00	1,590.00
229	H	55331690	pouzdro stavební do SDK pro 1 křídlo posuvných dveří š 600mm v do 2100mm Plný popis: ---	kus	1.000	11,000.00	11,000.00
230	SP	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15 Plný popis: Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez	m2	15.626	760.00	11,875.38
			Výkaz výměr: Instalační předstěna wc a koupelna 1,16*1,2 2,57*2,5 1,205*1,2 2,545*2,5		— 1.392 6.425 1.446 6.363		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
231	SP	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného	t	19.362	1,450.00	28,075.13
Oddíl			765: Krytina skládaná	596,613.48			
232	SP	X765192001	D+M dočasného zastřešení po dobu odkrytí střechy Plný popis: Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	244.464	2,400.00	586,712.70
Výkaz výměr: Včetně statického posudku a dílenské dokumentace					—		
Dle požadavku investora musí být provizorní zastřešení provedeno zcela dešti odolné proti zatečení					—		
Odhad doby zastřešení = 45 dní					—		
Nutné posoudit zejména na zatížení větrem					—		
Půdorysná plocha					—		
15,725*(5,57+1,4+2,645)					151.196		
16,805*(1,2+3,335+0,815+0,2)					93.268		
Kromě nosné konstrukce také plachta či jiný prvek, který zamezí zatečení					—		
233	SP	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 12	t	6.112	1,620.00	9,900.78
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské	318,980.05			
234	SP	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2 Plný popis: Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	8.000	22.60	180.80
235	SP	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště Plný popis: Demontáž schodů celodřevěných samonosných	m	3.690	302.00	1,114.38
Výkaz výměr: 3,11+0,58					3.690		
236	SP	X766211811	Demontáž schodišťového zábradlí Plný popis: Demontáž madel schodišťových upevněných na středovou konstrukci	m	3.620	85.00	307.70
237	SP	766671025	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 140 cm Plný popis: Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do	kus	2.000	2,400.00	4,800.00
Výkaz výměr: Prvek O.4 tabulky oken					—		
2					2.000		
238	H	61124499	okno střešní dřevěné kyvné, dle popisu v tabulce oken O.4 vč. příslušenství Plný popis: ---	kus	2.000	30,000.00	60,000.00
239	SP	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů Plný popis: Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1.000	2,800.00	2,800.00
240	H	61233101	Půdní, padací schody v chodbě byt č. 2	kus	1.000	1,960.00	1,960.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
241	SP	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	6.400	6,500.00	41,600.00
Plný popis: Montáž zábradlí dřevěného vnitřního							
242	H	X55342289	zábradlí dřevěné v alkovně	m	6.400	817.00	5,228.80
Plný popis: ---							
243	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	13.000	1,660.00	21,580.00
Plný popis: Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm							
Výkaz výměr: Položka D.2 + D.3 + D.4 + D.5 4+3+1+1+3+1					- 13.000		
244	H	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	13.000	4,800.00	62,400.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Položka D.2 + D.3 + D.4 + D.5 4+3+1+1+3+1					- 13.000		
245	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	13.000	1,000.00	13,000.00
Plný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm							
Výkaz výměr: Položka D.2 + D.3 + D.4 + D.5 4+3+1+1+3+1					- 13.000		
246	H	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 600-900x1970-2100mm	kus	13.000	971.00	12,623.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Položka D.2 + D.3 + D.4 + D.5 4+3+1+1+3+1					- 13.000		
247	SP	X766682212	Montáž zárubní a dveřního křídla vstupních dřevěných, dle vzoru a požadavku OPP MHMP, certifikace EW15DP3.	kus	2.000	7,000.00	14,000.00
Plný popis: Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm							
Výkaz výměr: Vchodové položka D.1 tabulka dveří včetně kování, barevnosti, prahu atd. vypsane v tabulce dveří 1+1					- - 2.000		
248	H	61182319	Zárubeň, dveřní křídlo a příslušenství dle vzoru a požadavku OPP MHMP, certifikace EW15DP3.	kus	2.000	7,500.00	15,000.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Vchodové položka D.1 tabulka dveří včetně kování, barevnosti, prahu atd. vypsane v tabulce dveří 1+1					- - 2.000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
249	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes	t	1.716	1,390.00	2,385.37
250	SUB	X15028	D+M žebříkového schodiště do alkoven 8.NP dle výpisu Plný popis: ---	kpl	2.000	30,000.00	60,000.00
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické							81.00
251	SP	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2 Plný popis: Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2.000	40.50	81.00
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							81,275.68
252	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Plný popis: Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	19.100	120.00	2,292.00
Výkaz výměr: P2+P3+P7 9,9+1,4+3,5+4,3					— 19.100		
253	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	35.900	17.30	621.07
Výkaz výměr: Skladba P2 9,9+1,4+10,1+2,2 skladba P3 3,5 Skladba P5+ 4,5 Skladba P7 4,3					— 23.600 — 3.500 — 4.500 — 4.300		
254	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35.900	65.30	2,344.27
Výkaz výměr: Skladba P2 9,9+1,4+10,1+2,2 skladba P3 3,5 Sklaba P5+ 4,5 Skladba P7 4,3					— 23.600 — 3.500 — 4.500 — 4.300		
255	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm Plný popis: Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	29.085	145.00	4,217.33

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: Skladba P2					–		
1+1,2+1,2+0,3+1,5+1+0,8+3,2+0,5					10.700		
2,645*2+3,83*2					12.950		
Skladba P7					–		
2,745+1,345*2					5.435		
256	SP	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	35.900	741.00	26,601.90
Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2							
Výkaz výměr: P2					–		
9,9+1,4+10,1+2,2					23.600		
skladba P3					–		
3,5					3.500		
Sklaba P5+					–		
4,5					4.500		
Skladba P7					–		
4,3					4.300		
257	H	59761160	dlažba keramická slinutá přes 9 do 12ks/m2	m2	43.626	900.00	39,263.72
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Plocha					–		
35,9					35.900		
soklíky					–		
29,085*0,07					2.036		
Prořez 15 %					–		
37,936*0,15					5.690		
258	SP	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	4.300	1,140.00	4,902.00
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm							
Výkaz výměr: Skladba P7					–		
4,3					4.300		
259	SP	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1.308	790.00	1,033.40
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do							
Oddíl			775: Podlahy skládané				227,184.34
260	SP	775145811	Demontáž podložek a parozábran skládaných podlah volně položených	m2	38.200	20.00	764.00
Plný popis: Demontáž ostatních prvků skládaných podlah podložek a parozábran volně položených							
Výkaz výměr: P1+P5					–		
11,8+12,8+13,6					38.200		
261	SP	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	38.200	40.00	1,528.00
Plný popis: Demontáž plovoucích podlah laminátových, dřevaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
262	SP	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah Plný popis: Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah Výkaz výměr: skladba P1 100,6 Skladba P4 13,6+12,7	m2	126.900 - 100.600 - - 26.300	17.30	2,195.37
263	SP	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel Plný popis: Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek Výkaz výměr: Skladba S1 100,6 Skladba P4 13,6+12,7	m2	126.900 - 100.600 - 26.300	325.00	41,242.50
264	H	28411062	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevotřísková Plný popis: --- Výkaz výměr: plocha 126,9 126,9 prořez 15 % 126,9*0,15	m2	145.935 - 126.900 - 19.035	980.00	143,016.30
265	SP	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy Plný popis: Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící Výkaz výměr: Skladba P1 100,6 Skladba P4 13,6+12,7	m2	126.900 - 100.600 - 26.300	25.50	3,235.95
266	H	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm Plný popis: ---	m2	145.935	20.00	2,918.70
267	SP	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených Výkaz výměr: 8.NP 0,41+2,41+2,31+14,87+2,27+1,47+1,72+3,88+0,99+1,17+0,62+1,04+1,7 7.NP původní byt 0,62+0,36+0,6+1,83+2,58+0,39+1,42+1,08+3,69+0,69+0,28 3,67+0,32+1,43+0,94+2,83+1,55+0,78+0,25+2,15+1,12 1,57+2,09+1,4+0,26+0,16+0,83+3,62+0,93+1,72+0,11+0,72+1,61+2,98+0,46+0,21 0,62+0,1+1,8+3,05+1,96+0,87	m	142.600 - 34.860 - 13.540 15.040 18.670 8.400	15.00	2,139.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			1,7+0,58*2+0,9*2+2,18+6,9+2,35+0,79+0,21+2,64+0,5+1,53+2,33+5,81+1,57+0,5+0,4+0,44+2,75		35.560		
			3,34+1,82+2,64+0,79+2,3+5,64		16.530		
268	SP	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené Plný popis: Montáž lišty obvodové lepené	m	154.060	57.10	8,796.80
			Výkaz výměr: Pokoje, obývací a další místnosti skladby P1		—		
			0,62+0,36+0,6+1,83+0,15+2,58+0,39+1,42+1,08+3,69+0,28+0,69		13.690		
			3,67+0,32+1,43+0,94+2,83+1,59+0,78+0,21+2,15		13.920		
			3,2+0,6+2,01+0,725+1,6+3,24+6,61+3,24+10		31.225		
			3,24+5,525+5,16+2,7+1,645+1,2+1,645+2,2045+1,06+1,645*2		27.670		
			5,16+3,85+3,335+2,35+0,815+0,455+1		16.965		
			rezerva		—		
			10		10.000		
			Skladba P4		—		
			2,775+5,86+3,04+5,86		17.535		
			1,1+0,6+4,795+2,63+4,795+2,105+2,03		18.055		
			Rezerva		—		
			5		5.000		
269	H	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm Plný popis: ---	m	177.168	80.00	14,173.43
			Výkaz výměr: 154,059		154.059		
			prořez 15 %		—		
			154,059*0,15		23.109		
270	SP	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování Plný popis: Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	40.200	124.00	4,984.80
			Výkaz výměr: Prkna ve skladbě P6		—		
			15,9+24,3		40.200		
271	SP	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12	t	1.531	1,430.00	2,189.49
Oddíl		781: Obklady					195,842.02
272	SP	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	24.076	96.00	2,311.29
			Výkaz výměr: (1,3+1,98+2,23+0,17+0,13+0,58)*1,58		10.096		
			(0,74+0,78+0,16+0,12)*0,89		1.602		
			(0,29+0,45+0,48)*0,27		0.329		
			1,25*1,58		1.975		
			(0,61+1,06+0,55+0,67+0,1+1,07+0,09)*1,55		6.433		
			1,2*0,45		0.540		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			3,23*0,96		3.101		
273	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	66.384	8.27	549.00
			Výkaz výměr: WC byt č. 1		—		
			(1,16*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		11.929		
			Koupelna byt č. 1		—		
			(2,57*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		19.261		
			WC byt č. 2		—		
			(1,205*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		14.113		
			Koupelna byt č. 2		—		
			(2,545*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		21.081		
274	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	66.384	65.30	4,334.88
			Výkaz výměr: WC byt č. 1		—		
			(1,16*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		11.929		
			Koupelna byt č. 1		—		
			(2,57*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		19.261		
			WC byt č. 2		—		
			(1,205*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		14.113		
			Koupelna byt č. 2		—		
			(2,545*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		21.081		
275	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	77.984	510.00	39,771.84
			Výkaz výměr: WC byt č. 1		—		
			(1,16*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		11.929		
			Koupelna byt č. 1		—		
			(2,57*2+1,41*2)*2,6-0,7*2,05		19.261		
			WC byt č. 2		—		
			(1,205*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		14.113		
			Koupelna byt č. 2		—		
			(2,545*2+1,785*2)*2,6-0,7*2,05		21.081		
			I na podlahu		—		
			2,2+4,5+1,4+3,5		11.600		
276	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	24.940	215.00	5,362.10
			Výkaz výměr: WC byt č. 1		—		
			1,16*2+1,41*2-0,7		4.440		
			Koupelna byt č. 1		—		
			2,57*2+1,41*2-0,7		7.260		
			WC byt č. 2		—		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			1,205*2+1,785*2-0,7		5.280		
			Koupelna byt č. 2		—		
			2,545*2+1,785*2-0,7		7.960		
277	SP	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	66.384	821.00	54,501.26
			Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2				
278	SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	66.384	103.00	6,837.55
			Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
279	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	66.384	29.70	1,971.60
			Plný popis: Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky				
280	SP	781495213	Roh kamenický obkladaček s klasickým střepem maloformátových	m	15.600	754.00	11,762.40
			Plný popis: Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček kamenického rohu (jolly hrana) klasický střep obkladu maloformátového				
			Výkaz výměr: 2,6*6		15.600		
281	H	59761729	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný	m2	74.350	900.00	66,915.07
			Plný popis: ---				
			Výkaz výměr: 66,384		66.384		
			prořez		—		
			66,384*0,12		7.966		
282	SP	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	1.943	785.00	1,525.03
			Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12				
Oddíl			783: Nátěry				50,750.00
283	SP	783123121	Dvojnásobný napouštěcí fungicidní akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	250.000	203.00	50,750.00
			Plný popis: Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní akrylátový				
			Výkaz výměr: Opatření veškerých odhalených částí krovu		—		
			odhad		—		
			250		250.000		
Oddíl			784: Malby a tapety				91,018.19
284	SP	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	200.000	13.00	2,600.00
			Plný popis: Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m				
			Výkaz výměr: Odhad		—		
			200		200.000		
285	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	162.800	6.80	1,107.04

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah							
Výkaz výměr: 71,6+4,3+86,9					162.800		
286	SP	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	50.000	9.06	453.00
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80							
Výkaz výměr: Odhad 50					- 50.000		
287	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	912.774	21.40	19,533.36
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: Nové omítky 161+38 Sádrokartony 377,2 (36,216+31,65+24,95+58,663)*2 odečet obkladů -66,384 Ostatní plochy alkovna, schodiště s chodbou v nejvyšším podlaží, komínová tělesa apod. odhad 100					- 199.000 - 377.200 302.958 - -66.384 - 100.000		
288	SP	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	25.000	14.50	362.50
Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých							
289	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	25.000	20.00	500.00
Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat							
290	H	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	220.000	2.00	440.00
Plný popis: ---							
291	H	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	60.000	2.00	120.00
Plný popis: ---							
292	SP	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	912.774	72.20	65,902.28
Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m							

Objekt
Oddíl

SO_04: ÚT
1: OTOPNÁ TĚLESA

754,111.00
225,099.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
293	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 242 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 10 s výškou tělesa 600 a délkou 400 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	5,000.00	5,000.00
Plný popis: ---							
294	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 515 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 21 s výškou tělesa 600 a délkou 400 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	2.000	6,200.00	12,400.00
Plný popis: ---							
295	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 1847 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1100 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	8,500.00	8,500.00
Plný popis: ---							
296	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 2351 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1400 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	10,200.00	10,200.00
Plný popis: ---							
297	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 2686 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1600 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	11,000.00	11,000.00
Plný popis: ---							
298	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 3022 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 22 s výškou tělesa 600 a délkou 1800 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	12,999.00	12,999.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
299	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 3742 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 500 a délkou 1800 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: ---							
300	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 4782 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 500 a délkou 2300 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	17,000.00	17,000.00
Plný popis: ---							
301	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 3850 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 600 a délkou 1600 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	14,500.00	14,500.00
Plný popis: ---							
302	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 4812 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 600 a délkou 2000 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	16,000.00	16,000.00
Plný popis: ---							
303	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 5534 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 600 a délkou 2300 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	14,500.00	14,500.00
Plný popis: ---							
304	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 3661 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 900 a délkou 1100 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	16,000.00	16,000.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
305	SUB		D+M Ocelové deskové těleso s pravým spodním připojením tzv. VK. Nominální výkon min. 4659 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 33 s výškou tělesa 900 a délkou 1400 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	1.000	18,000.00	18,000.00
Plný popis: ---							
306	SUB		D+M Ocelové deskové těleso vertikální se středovým spodním připojením tzv. M. Nominální výkon min. 1185 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ 20 s výškou tělesa 1600 a délkou 600 mm. Napojení ventilu a šroubení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	2.000	18,000.00	36,000.00
Plný popis: ---							
307	SUB		D+M Ocelové trubkové těleso Linear (rovné profily) se spodním připojením. Nominální výkon min. 1367 W při teplotě topné vody 75/65 °C a teplotě prostoru 20 °C. Předpokládaný typ s výškou tělesa 1820 a šířkou 750 mm. Středové napojení ventilu vhodného pro toto napojení 1/2" pro připojení topného a vratného potrubí. Integrovaný ruční odvzdušňovací ventil. Výrobní parametry min. 90 °C a 0.6 MPa. Vrchní lak epoxypolyesterový nebo jiný stejně nebo více kvalitní v barvě RAL 9016 (bílá).	ks	2.000	9,000.00	18,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl			2: POTRUBÍ	240,700.00			
308	SUB		D+M Koleno PRESS 90° s připojovací trubkou pro napojení ALPEX potrubí k radiátorovým armaturám pomocí svěrného šroubení, materiál niklovaná mosaz pro ALPEX potrubí 16x2 a napojení d15	ks	36.000	550.00	19,800.00
Plný popis: ---							
309	SUB		D+M Rozvod z vícevrstvých trubek ALPEX, d16, 16x2 mm včetně spojovacích prvků, tvarovek a příslušenství + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	112.000	400.00	44,800.00
Plný popis: ---							
310	SUB		D+M Rozvod z vícevrstvých trubek ALPEX, včetně redukcí, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d18, 18x2 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	40.000	400.00	16,000.00
Plný popis: ---							
311	SUB		D+M Rozvod z vícevrstvých trubek ALPEX, včetně redukcí, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d20, 20x2 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 20 mm	m	12.000	500.00	6,000.00
Plný popis: ---							
312	SUB		D+M Rozvod z vícevrstvých trubek ALPEX, včetně redukcí, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d26, 26x3 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 30 mm	m	92.000	700.00	64,400.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
313	SUB		D+M Rozvod z vícevrstvých trubek ALPEX, včetně redukci, kolen a jiných tvarovek a fitinek, d32, 32x3 mm + Izolace tepelná pro potrubí, tloušťka izolační vrstvy min. 30 mm	m	92.000	900.00	82,800.00
Plný popis: ---							
314	SUB		D+M Závěsy, profilové konzole, objímky, atd. pro potrubí d16 až d32	ks	46.000	150.00	6,900.00
Plný popis: ---							
Oddíl			3: ARMATURY	53,930.00			
315	SUB		D+M Vypouštěcí kulový kohout s hadicovou vývodkou a zátkou 1/2"	ks	4.000	670.00	2,680.00
Plný popis: ---							
316	SUB		D+M Automatický odvzdušňovací ventil 1/2", PN10, s uzávěrem + návarek, předřazený uzávěr pro možnost čištění a výměny za provozu	ks	12.000	1,050.00	12,600.00
Plný popis: ---							
317	SUB		D+M Filtr závitový, DN 20 - 3/4", nerezové sítko, s magnetem	ks	2.000	1,800.00	3,600.00
Plný popis: ---							
318	SUB		D+M regulační a uzavírací radiátorové šroubení pro topná tělesa VK, DN 15 - 1/2" + krytka	ks	14.000	800.00	11,200.00
Plný popis: ---							
319	SUB		D+M regulační plynule nastavitelný radiátorový ventil pro topná tělesa se středovým připojením, DN 15 - 1/2"	ks	4.000	1,500.00	6,000.00
Plný popis: ---							
320	SUB		D+M Termostatická hlavice pro pro ventily topných těles a interiéry bytů	ks	15.000	1,050.00	15,750.00
Plný popis: ---							
321	SUB		D+M Ruční hlavice pro pro ventily topných těles a interiéry bytů	ks	3.000	700.00	2,100.00
Plný popis: ---							
Oddíl			4: ZDROJ TEPLA	146,200.00			
322	SUB		D+M Komplexní dodávka, montáž, seřízení, uvedení do provozu, atd. závěsného plynového (zemní plyn) kondenzačního kotle s průtokovým ohřevem teplé vody. Výkon kotle cca 3-20 kW (při průtokovém ohřevu teplé vody cca 25 kW). Uzavřený plynový spotřebič typu "C". Vlastní typová kotlová automatika včetně pojišťovacího ventilu 300 kPa, expanzní nádoby, elektronického čerpadla topné vody, závěsu atd. Sifon pro odvod kondenzátu s napojením do kanalizace. Připojovací lišta s uzávěry. Integrované dopouštění topné vody. Energetická třída min. "A". 230 V. Včetně prostorového termostatu s týdenním časovým režimem a příslušnými kabelovými propoji.	ks	2.000	50,000.00	100,000.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
323	SUB		D+M Komplexní sestava odkouření kotle s přívodem spalovacího vzduchu (uzavřený spotřebič typu C), tedy sestava koncentrického odkouření do komínu a komínové vložky pro odvod spalin a přívodu spalovacího vzduchu, včetně servisních otvorů, typovou střešní hlavici pro šikmou střechu a dalším příslušenstvím dle návodu výrobce. Účinná výška komínu cca 4 m, stejný výrobce jako výrobce kotle.	ks	2.000	21,000.00	42,000.00
Plný popis: ---							
324	SUB		Seřízení kotle a uvedení do provozu včetně regulace	ks	2.000	2,100.00	4,200.00
Plný popis: ---							
Oddíl			5: OSTATNÍ	87,300.00			
325	SUB		Napuštění a vypuštění topné soustavy - propláchnutí pitnou vodou	hod.	1.500	600.00	900.00
Plný popis: ---							
326	SUB		Konečné napuštění topné soustavy - upravená topná voda	hod.	1.500	600.00	900.00
Plný popis: ---							
327	SUB		Uvedení do provozu	hod.	2.000	600.00	1,200.00
Plný popis: ---							
328	SUB		Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	3.000	650.00	1,950.00
Plný popis: ---							
329	SUB		Zaučení obsluhy	hod.	0.500	600.00	300.00
Plný popis: ---							
330	SUB		Provedení výchozích prohlídek, kontrol a revizí spalínové cesty dle vyhl. č. 34/2016 Sb. Proveďte revizní technik dle ČSN 73 4201, TPG 941 01 s vystavením revizní zprávy. Musí být ověřeno před uvedením kotlů do provozu	ks	1.000	2,800.00	2,800.00
Plný popis: ---							
331	SUB		Seřízení průtoků topné vody včetně vystavení protokolu	hod.	3.000	600.00	1,800.00
Plný popis: ---							
332	SUB		Topné zkoušky	hod.	24.000	200.00	4,800.00
Plný popis: ---							
333	SUB		Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1.000	19,000.00	19,000.00
Plný popis: ---							
334	SUB		Dokumentace skutečného stavu.	ks	1.000	6,000.00	6,000.00
Plný popis: ---							
335	SUB		Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	17,000.00	17,000.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
336	SUB		Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: ---							
337	SUB		Závěrečný úklid - provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úroveň min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: ---							
338	SUB		D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení - Popisy a označení především rozvodů, uzávěrů, měřičů, snímačů a ovládacích prvků, atd. a např. ČSN 13 0072, tak aby byla umožněna snadná orientace v zařízení pro obsluhu, údržbu a servis	ks	1.000	800.00	800.00
Plný popis: ---							
339	SUB		Předání a převzetí díla vč. vystavení protokolu a převzetí dokumentace skutečného stavu s kontrolou soulasu realizované stavby s touto dokumentací.	ks	1.000	500.00	500.00
Plný popis: ---							
340	SUB		Likvidace odpadů-Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1.000	4,200.00	4,200.00
Plný popis: ---							
341	SUB		Doprava	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
Plný popis: ---							
342	SUB		Zařízení pracoviště pro realizaci vytápění -Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb.	ks	1.000	2,900.00	2,900.00
Plný popis: ---							
343	SUB		Koordináční činnost provádění vytápění. Koordinace ve vazbě na provádění stavebních dodávek stavby a TZB a koordinace vazeb na stávající stav objektu.	ks	1.000	750.00	750.00
Plný popis: ---							
Oddíl 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa							882.00
344	SP	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	6.000	147.00	882.00
Plný popis: Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm							
Objekt SO_05: ELEKTRO							579,810.00
Oddíl 1_00: Průzkumy, montáže a připojení el. zařízení							123,850.00
345	SUB	1,001	Provedení úprav stávajícího elektroměrového rozvaděče RE na mezipodestě z důvodu osazení nových elektroměrů a nových hlavních jističů před elektroměrem, připravení rozvaděče na osazení těchto nových zařízení, včetně kabelových propojení	ks	1.000	14,000.00	14,000.00
Plný popis: ---							
346	SUB	1,002	Provedení zaměření a průzkumů stávající elektroinstalace, prověření stávajících el. rozvodů a tras, zařízení a rozvaděčů	hod	7.000	550.00	3,850.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
347	SUB	1,003	Přesunutí a přepojení stávajícího rozvaděče STA z půdního prostoru do chodby (do veřejné části)	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
348	SUB	1,004	Napojení se ze stávajícího rozvaděče STA objektu - pro nové BJ	ks	2.000	900.00	1,800.00
Plný popis: ---							
349	SUB	1,005	Napojení se ze stávajícího systému domácího telefonu objektu - pro nové BJ	ks	2.000	900.00	1,800.00
Plný popis: ---							
350	SUB	1,006	Napojení se ze stávajícího systému datových rozvodů objektu - pro nové BJ	ks	2.000	4,400.00	8,800.00
Plný popis: ---							
351	SUB	1,007	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího rozvaděče STA, doplnění rozvaděče, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1.000	4,400.00	4,400.00
Plný popis: ---							
352	SUB	1,008	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího systému domácího telefonu, doplnění systému, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1.000	4,400.00	4,400.00
Plný popis: ---							
353	SUB	1,009	Po zaměření, průzkumech a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávajícího systému datových rozvodů, doplnění systému, provedení úprav a rozšíření systému pro napojení 2 bytových jednotek	ks	1.000	62,000.00	62,000.00
Plný popis: ---							
354	SUB	1,010	Po zaměření, průzkumech, prověření a zjištění stávajícího stavu elektroinstalace - případná úprava stávající elektroinstalace, stávajících el. rozvodů a tras	ks	1.000	1,900.00	1,900.00
Plný popis: ---							
355	SUB	1,011	Provedení připojení nového rozvaděče výtahu RV z RE	ks	1.000	1,500.00	1,500.00
Plný popis: ---							
356	SUB	1,012	Provedení připojení nového rozvaděče objektu "RBx" z RE	ks	2.000	1,500.00	3,000.00
Plný popis: ---							
357	SUB	1,013	Zakončení vývodu 230V pro osvětlení nad umyvadlem koupelny v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice IP44	ks	2.000	900.00	1,800.00
Plný popis: ---							
358	SUB	1,014	Zakončení vývodu 230V pro LED pásek kuchyňské linky v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice	ks	2.000	900.00	1,800.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
359	SUB	1,015	Zakončení kabelů z datové zásuvky vedle bytového rozvaděče v elektroinstalační krabici - včetně elinst. krabice	ks	2.000	900.00	1,800.00
Plný popis: ---							
360	SUB	1,016	Montáž - provedení napojení zařízení na hlavní pospojení včetně připojení na EP svorkovnice	ks	1.000	9,000.00	9,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl 2_00: Osvětlení včetně dodávky, montáže a připojení							20,640.00
361	SUB	2,001	Dodávka a montáž LED svítidla včetně připojení - cca 22 W, 3000K, IP44	ks	4.000	1,300.00	5,200.00
Plný popis: ---							
362	SUB	2,002	Dodávka a montáž LED svítidla včetně připojení - cca 15W, 3000K, IP54	ks	6.000	1,950.00	11,700.00
Plný popis: ---							
363	SUB	2,003	Dodávka a montáž včetně připojení objímky s LED žárovkou	ks	17.000	220.00	3,740.00
Plný popis: ---							
3_00: Kabely, vodiče, chráničky a žlaby celkem včetně dodávky a montáže							75,774.00
Oddíl							
364	SUB	3,001	Dodávka a montáž vodiče CYKY 4x10 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	46.000	166.00	7,636.00
Plný popis: ---							
365	SUB	3,002	Dodávka a montáž vodiče CYKY 5x2,5 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	24.000	50.00	1,200.00
Plný popis: ---							
366	SUB	3,003	Dodávka a montáž vodiče B2ca, s1, d1,a1 4x6 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	7.000	210.00	1,470.00
Plný popis: ---							
367	SUB	3,004	Dodávka a montáž vodiče CYKY 3x1,5 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	161.000	50.00	8,050.00
Plný popis: ---							
368	SUB	3,005	Dodávka a montáž vodiče CYKYLo 3x2,5 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	433.000	50.00	21,650.00
Plný popis: ---							
369	SUB	3,006	Dodávka a montáž vodiče CYKYLo 3x1,5 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	202.000	49.00	9,898.00
Plný popis: ---							
370	SUB	3,007	Dodávka a montáž vodiče B2ca, s1, d1,a1 16 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	7.000	150.00	1,050.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
371	SUB	3,008	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 4 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	33.000	33.00	1,089.00
Plný popis: ---							
372	SUB	3,009	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 6 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	47.000	60.00	2,820.00
Plný popis: ---							
373	SUB	3,010	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 10 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	17.000	55.00	935.00
Plný popis: ---							
374	SUB	3,011	Dodávka a montáž vodiče CY/CYA 16 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	46.000	99.00	4,554.00
Plný popis: ---							
375	SUB	3,012	Dodávka a montáž vodiče J-Y(St)Y 2x2x0,8 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	25.000	39.00	975.00
Plný popis: ---							
376	SUB	3,013	Dodávka a montáž stíněného koaxiálního kabelu, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	72.000	45.00	3,240.00
Plný popis: ---							
377	SUB	3,014	Dodávka a montáž vodiče UTP CAT6, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	116.000	30.00	3,480.00
Plný popis: ---							
378	SUB	3,015	Dodávka a montáž vodiče JYTY 2x1 mm2, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	16.000	30.00	480.00
Plný popis: ---							
379	SUB	3,016	Dodávka a montáž vodiče UTP CAT5e, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	43.000	35.00	1,505.00
Plný popis: ---							
380	SUB	3,017	Dodávka a montáž elektroinstalační trubky s protahovacím lankem, vnitřní průměr cca 21 mm pro slaboproudé rozvody, včetně příchyttek, držáků a upevňovacího materiálu	m	198.000	29.00	5,742.00
Plný popis: ---							
4_00: Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení							46,700.00
Oddíl							
381	SUB	4,001	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní jednonásobné zásuvky s ochranným kolíkem, včetně přístrojové krabice, 230V, IP20, bílá	ks	73.000	150.00	10,950.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
382	SUB	4,002	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního tlačítkového ovladače, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	4.000	200.00	800.00
Plný popis: ---							
383	SUB	4,003	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního spínače jednopólového, řazení 1, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	10.000	200.00	2,000.00
Plný popis: ---							
384	SUB	4,004	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače střídavého, řazení 6, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	8.000	200.00	1,600.00
Plný popis: ---							
385	SUB	4,005	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače sériového, řazení 5, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	4.000	200.00	800.00
Plný popis: ---							
386	SUB	4,006	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního přepínače křížového, řazení 7, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2.000	300.00	600.00
Plný popis: ---							
387	SUB	4,007	Dodávka a montáž včetně připojení kompletního zvonkového tlačítka, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2.000	200.00	400.00
Plný popis: ---							
388	SUB	4,008	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní zásuvky STA, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2.000	350.00	700.00
Plný popis: ---							
389	SUB	4,009	Dodávka a montáž včetně připojení kompletní datové dvozásuvky CAT6, včetně přístrojové krabice, IP20, bílý	ks	2.000	200.00	400.00
Plný popis: ---							
390	SUB	4,010	Dodávka a montáž kompletního autonomního kouřového požárního hlásiče, včetně veškerého montážního materiálu a příslušenství	ks	6.000	1,000.00	6,000.00
Plný popis: ---							
391	SUB	4,011	Dodávka a montáž včetně připojení časového relé pro nastavení spínání ventilátoru koupelen a WC	ks	4.000	700.00	2,800.00
Plný popis: ---							
392	SUB	4,012	Dodávka a montáž společného dvojnásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	25.000	50.00	1,250.00
Plný popis: ---							
393	SUB	4,013	Dodávka a montáž jednonásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	38.000	50.00	1,900.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
394	SUB	4,014	Dodávka a montáž společného trojnásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	3.000	100.00	300.00
Plný popis: ---							
395	SUB	4,015	Dodávka a montáž společného petinásobného rámečku pro koncová zařízení - antracite painted	ks	2.000	150.00	300.00
Plný popis: ---							
396	SUB	4,016	Dodávka a montáž včetně připojení vnitřního komunikačního přístroje domácího telefonu	ks	2.000	700.00	1,400.00
Plný popis: ---							
397	SUB	4,017	Dodávka a montáž, včetně připojení axiálního nástěnného ventilátoru pro koupelny a WC, 230V, se zpětnou a těsnou klapkou, včetně seřízení, oživení a nastavení funkce	ks	4.000	3,000.00	12,000.00
Plný popis: ---							
398	SUB	4,018	Dodávka a montáž hlavního jističe před elektroměrem 3x20A/B, 10 kA	ks	2.000	550.00	1,100.00
Plný popis: ---							
399	SUB	4,019	Dodávka a montáž hlavního jističe před elektroměrem 3x20A/C, 10 kA	ks	1.000	600.00	600.00
Plný popis: ---							
400	SUB	4,020	Dodávka a montáž kompletní krabice s ekvipotenciální svorkovnicí	ks	2.000	400.00	800.00
Plný popis: ---							

5_00: Zemnění a ochrana před bleskem - LPS, dodávka a montáž, včetně propojení

86,742.00

Oddíl							
401	SUB	5,001	Dodávka a montáž kompletní jímací tyče v = cca 2,5m, včetně svorek, držáků, podpěr, podstavců a včetně propojení	ks	8.000	3,500.00	28,000.00
Plný popis: ---							
402	SUB	5,002	Dodávka a montáž svorky okapové SO, včetně propojení	ks	6.000	100.00	600.00
Plný popis: ---							
403	SUB	5,003	Dodávka a montáž svorky univerzální SUN, včetně propojení	ks	18.000	99.00	1,782.00
Plný popis: ---							
404	SUB	5,004	Dodávka a montáž svorky páska-drát SR 3b, včetně propojení	ks	8.000	100.00	800.00
Plný popis: ---							
405	SUB	5,005	Dodávka a montáž připojovací svorky SP1, včetně propojení s ocelovou konstrukcí výtahu	ks	4.000	100.00	400.00
Plný popis: ---							
406	SUB	5,006	Dodávka a montáž svorky pásek-pásek SR02, včetně propojení	ks	10.000	180.00	1,800.00
Plný popis: ---							
407	SUB	5,007	Dodávka a montáž zkušební svorky, včetně propojení	ks	4.000	190.00	760.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
408	SUB	5,008	Dodávka a montáž ochranného úhelníku pro svodové vedení	ks	4.000	1,000.00	4,000.00
Plný popis: ---							
409	SUB	5,009	Dodávka a montáž - Vodič AlMgSi 8, včetně podpěr, držáků a úchytek	m	174.000	100.00	17,400.00
Plný popis: ---							
410	SUB	5,010	Dodávka a montáž, včetně uložení a zemních prací - Vodič FeZn 30 x 4 mm, včetně podpěr, držáků a úchytek	m	36.000	450.00	16,200.00
Plný popis: ---							
411	SUB	5,011	Dodávka a montáž, včetně uložení a zemních prací - Vodič FeZn 10 mm, včetně podpěr, držáků a úchytek	m	32.000	300.00	9,600.00
Plný popis: ---							
412	SUB	5,012	D+M Označení svodů	ks	4.000	350.00	1,400.00
Plný popis: ---							
413	SUB	5,013	Provedení protikoroze ochrany spojů, včetně protikoroze pásy	ks	1.000	4,000.00	4,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl 6: Rozvaděč "RB7.1" (D+M) vč. propojení							27,388.00
414	SUB	6,001	Dodávka a montáž kompletní nástěnné plastové rozvodnice cca V530xŠ400xH112 mm, 54M, včetně DIN lišt, krytů, svorkovnic apod.	ks	1.000	2,900.00	2,900.00
Plný popis: ---							
415	SUB	6,002	Instalační hlavní vypínač 3x25A	ks	1.000	500.00	500.00
Plný popis: ---							
416	SUB	6,003	Svodič přepětí, TNS, T1+T2 (B+C)	ks	1.000	4,999.00	4,999.00
Plný popis: ---							
417	SUB	6,004	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 3P	ks	1.000	400.00	400.00
Plný popis: ---							
418	SUB	6,005	Jistič s proudovým chráničem 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA	ks	3.000	1,500.00	4,500.00
Plný popis: ---							
419	SUB	6,006	Proudový chránič 10 kA, 40 A, 4P, 30 mA	ks	2.000	1,500.00	3,000.00
Plný popis: ---							
420	SUB	6,007	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 1P	ks	11.000	99.00	1,089.00
Plný popis: ---							
421	SUB	6,008	Kompletní montážní práce rozvaděče včetně kabelového propojení a včetně ostatního pomocného materiálu a příslušenství	ks	1.000	10,000.00	10,000.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			7: Rozvaděč "RB7.2" (D+M) vč. propojení	26,600.00			
422	SUB	7,001	Dodávka a montáž kompletní nástěnné plastové rozvodnice cca V530xŠ400xH112 mm, 54M, včetně DIN lišt, krytů, svorkovnic apod.	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: ---							
423	SUB	7,002	Instalační hlavní vypínač 3x25A	ks	1.000	500.00	500.00
Plný popis: ---							
424	SUB	7,003	Svodič přepětí, TNS, T1+T2 (B+C)	ks	1.000	4,000.00	4,000.00
Plný popis: ---							
425	SUB	7,004	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 3P	ks	1.000	400.00	400.00
Plný popis: ---							
426	SUB	7,005	Jistič s proudovým chráničem 10 kA, 1+N, B10A, 30 mA	ks	3.000	1,500.00	4,500.00
Plný popis: ---							
427	SUB	7,006	Proudový chránič 10 kA, 40 A, 4P, 30 mA	ks	2.000	1,500.00	3,000.00
Plný popis: ---							
428	SUB	7,007	Instalační jistič 10 kA, B 16A, 1P	ks	12.000	100.00	1,200.00
Plný popis: ---							
429	SUB	7,008	Kompletní montážní práce rozvaděče včetně kabelového propojení a včetně ostatního pomocného materiálu a příslušenství	ks	1.000	10,000.00	10,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl			8: Vedlejší a ostatní položky a zařízení	172,116.00			
430	SUB	8,001	Zřízení a odstranění pracovní podlahy dle montáže, např. lešení, pomocné lešení, práce na žebříku, práce na plošině atd. - dle potřeb montáže-mimo jiné dle NV č. 362/2005 Sb.	ks	1.000	7,000.00	7,000.00
Plný popis: ---							
431	SUB	8,002	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	8.000	899.00	7,192.00
Plný popis: ---							
432	SUB	8,003	Zaučení obsluhy	hod.	6.000	700.00	4,200.00
Plný popis: ---							
433	SUB	8,004	Zednické výpomoci - frézování/řezání drážek do šíře 30 mm	m	476.000	99.00	47,124.00
Plný popis: ---							
434	SUB	8,005	Zednické výpomoci - frézování/řezání drážek do šíře 50 mm	m	53.000	100.00	5,300.00
Plný popis: ---							
435	SUB	8,005	Ostatní zednické výpomoci	ks	1.000	6,800.00	6,800.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
436	SUB	8,006	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému domácího telefonu	ks	1.000	1,200.00	1,200.00
Plný popis: ---							
437	SUB	8,007	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému STA	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
438	SUB	8,008	Nastavení, naprogramování a uvedení do provozu systému datových rozvodů	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
439	SUB	8,009	Provrtání prostupu pro nové kabelové příводы do BJ, včetně provedení protipožárního utěsnění (ucpávky) v souladu s ČSN EN 13501-2+A1, čl. 7.5.8	ks	2.000	2,000.00	4,000.00
Plný popis: ---							
440	SUB	8,010	Revize - část celého zařízení, musí být prohlédnuta, přeměřena, vyzkoušena a bude podle dle zákona č. 250/2021 Sb. a dle NV č. 190/2022 Sb. vypracována zpráva o výchozí revizi.	ks	2.000	9,000.00	18,000.00
Plný popis: ---							
441	SUB	8,011	Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	10,000.00	10,000.00
Plný popis: ---							
442	SUB	8,012	Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	11,000.00	11,000.00
Plný popis: ---							
443	SUB	8,013	Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizaci a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1.000	12,000.00	12,000.00
Plný popis: ---							
444	SUB	8,014	Dokumentace skutečného stavu.	ks	1.000	18,000.00	18,000.00
Plný popis: ---							
445	SUB	8,015	D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení	ks	1.000	500.00	500.00
Plný popis: ---							
446	SUB	8,016	Likvidace odpadů - kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
447	SUB	8,017	Průběžný a závěrečný úklid	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: ---							
448	SUB	8,018	Seznámení se s dokumentací	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
449	SUB	8,019	Koordinační činnost	ks	1.000	3,800.00	3,800.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
450	SUB	8,020	Doprava pro elektro část	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							
451	SUB	8,021	Zařízení staveniště elektro části	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: ---							
Objekt		SO_06: ZTI					540,344.97
Oddíl		713: Izolace tepelné					75,433.92
452	SUB	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá	m2	98.125	185.00	18,153.13
Plný popis: ---							
453	SUB	27127201	izolace plošná kaučuková samolepicí tl 12mm	m2	107.938	400.00	43,175.20
Plný popis: ---							
454	SUB	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	40.900	64.40	2,633.96
Plný popis: ---							
455	SUB	63154570	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm	m	22.920	100.00	2,292.00
Plný popis: ---							
456	SUB	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	11.040	100.00	1,104.00
Plný popis: ---							
457	SUB	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	15.120	200.00	3,024.00
Plný popis: ---							
458	SUB	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry náplekovými izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	58.900	18.70	1,101.43
Plný popis: ---							
459	SUB	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	18.000	30.00	540.00
Plný popis: ---							
460	SUB	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm	m	12.240	40.00	489.60
Plný popis: ---							
461	SUB	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	m	40.440	59.00	2,385.96
Plný popis: ---							
462	SUB	998713114	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0.164	3,260.00	534.64

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
Oddíl 721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							146,745.96
463	SUB	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	35.000	41.50	1,452.50
Plný popis: ---							
464	SUB	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	5.000	485.00	2,425.00
Plný popis: ---							
465	SUB	721175112	Potrubí plastové odhlučňené vysoce tlumící třívrstvé odpadní (svislé) DN 110	m	35.000	2,440.00	85,400.00
Plný popis: ---							
466	SUB	721175202	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé připojovací DN 40	m	23.800	536.00	12,756.80
Plný popis: ---							
467	SUB	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé připojovací DN 50	m	5.800	594.00	3,445.20
Plný popis: ---							
468	SUB	721175204	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé připojovací DN 75	m	2.400	731.00	1,754.40
Plný popis: ---							
469	SUB	721175205	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé připojovací DN 110	m	2.600	1,480.00	3,848.00
Plný popis: ---							
470	SUB	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2.000	84.00	168.00
Plný popis: ---							
471	SUB	55161841	vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32	kus	2.000	400.00	800.00
Plný popis: ---							
472	SUB	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6.000	97.70	586.20
Plný popis: ---							
473	SUB	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4.000	108.00	432.00
Plný popis: ---							
474	SUB	721194107	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	2.000	131.00	262.00
Plný popis: ---							
475	SUB	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2.000	161.00	322.00
Plný popis: ---							
476	SUB	72121082R01	Demontáž kanalizačního příslušenství ventilačních hlavic DN 100	kus	5.000	200.00	1,000.00
Plný popis: ---							
477	SUB	721212125	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	2.000	12,700.00	25,400.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
478	SUB	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110 Plný popis: ---	kus	5.000	1,080.00	5,400.00
479	SUB	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50 Plný popis: ---	kus	2.000	526.00	1,052.00
480	SUB	998721114	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m Plný popis: ---	t	0.139	1,740.00	241.86
Oddíl			722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod	66,340.32			
481	SUB	722174022R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 20x2,3 mm Plný popis: ---	m	34.100	400.00	13,640.00
482	SUB	722174023R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 25x2,8 mm Plný popis: ---	m	19.400	500.00	9,700.00
483	SUB	722174024R01	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze 32x3,6 mm Plný popis: ---	m	46.300	600.00	27,780.00
484	SUB	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25 Plný popis: ---	kus	22.000	265.00	5,830.00
485	SUB	722220233	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1" Plný popis: ---	kus	6.000	256.00	1,536.00
486	SUB	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1" Plný popis: ---	kus	4.000	631.00	2,524.00
487	SUB	722262213	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 3/4" x 130 mm Qn 1,5 Plný popis: ---	kus	2.000	1,270.00	2,540.00
488	SUB	722999R001	Napojení nových rozvodů vody na stávající v 6NP Plný popis: ---	kus	2.000	1,300.00	2,600.00
489	SUB	998722114	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m Plný popis: ---	t	0.122	1,560.00	190.32
Oddíl			725: Zdravotechnika - zařizovací předměty	109,651.88			
490	SUB	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2.000	1,700.00	3,400.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
491	SUB	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	2.000	3,000.00	6,000.00
Plný popis: ---							
492	SUB	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	2.000	500.00	1,000.00
Plný popis: ---							
493	SUB	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	4.000	1,680.00	6,720.00
Plný popis: ---							
494	SUB	64211046	umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm	kus	3.000	2,000.00	6,000.00
Plný popis: ---							
495	SUB	64221042R01	umývátko keramické závěsné s otvorem bílé š 370mm	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
Plný popis: ---							
496	SUB	725244906	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny do niky	soubor	1.000	2,320.00	2,320.00
Plný popis: ---							
497	SUB	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1.000	3,020.00	3,020.00
Plný popis: ---							
498	SUB	55484336R01	kout sprchový do niky posuvné dveře třídlíné 1000x1900mm	kus	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: ---							
499	SUB	55495090R01	zástěna sprchového koutu čtyřdílná se dvěma otvíravými díly na vaničku 900x1100mm	kus	1.000	19,000.00	19,000.00
Plný popis: ---							
500	SUB	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	2.000	1,090.00	2,180.00
Plný popis: ---							
501	SUB	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	2.000	1,300.00	2,600.00
Plný popis: ---							
502	SUB	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	18.000	286.00	5,148.00
Plný popis: ---							
503	SUB	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2.000	1,360.00	2,720.00
Plný popis: ---							
504	SUB	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	4.000	1,800.00	7,200.00
Plný popis: ---							
505	SUB	725849412	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s pevnou výškou sprchy	kus	2.000	495.00	990.00
Plný popis: ---							
506	SUB	55145537	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	2.000	1,100.00	2,200.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
507	SUB	55145003	souprava sprchová komplet	sada	2.000	1,200.00	2,400.00
Plný popis: ---							
508	SUB	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	4.000	335.00	1,340.00
Plný popis: ---							
509	SUB	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	kus	2.000	387.00	774.00
Plný popis: ---							
510	SUB	725865502	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů odpadní soupravy se zápachovou uzávkou DN 40 s přívodem vody G 3/4	kus	4.000	4,430.00	17,720.00
Plný popis: ---							
511	SUB	998725114	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0.182	1,840.00	334.88
Plný popis: ---							
512	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1.000	274.00	274.00
Plný popis: Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem							
513	SP	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1.000	202.00	202.00
Plný popis: Demontáž van akrylátových							
514	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1.000	109.00	109.00
Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4							
Oddíl 726: Zdravotechnika - předstěnové instalace							22,605.84
515	SUB	726131204	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	2.000	1,590.00	3,180.00
Plný popis: ---							
516	SUB	55281706	montážní prvek pro závěsné WC do lehkých stěn s kovovou konstrukcí ovládání zepředu stavební v 1120mm	kus	2.000	6,900.00	13,800.00
Plný popis: ---							
517	SUB	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	2.000	311.00	622.00
Plný popis: ---							
518	SUB	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	2.000	172.00	344.00
Plný popis: ---							
519	SUB	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	2.000	2,300.00	4,600.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
520	SUB	998726124	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0.034	1,760.00	59.84
Plný popis: ---							
Oddíl			727: Zdravotechnika - požární ochrana	12,369.48			
521	SUB	727212105	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 50	kus	1.000	1,140.00	1,140.00
Plný popis: ---							
522	SUB	727213203	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 32	kus	2.000	313.00	626.00
Plný popis: ---							
523	SUB	727213228	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 125	kus	5.000	2,120.00	10,600.00
Plný popis: ---							
524	SUB	998727114	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0.002	1,740.00	3.48
Plný popis: ---							
Oddíl			764: Konstrukce klempířské	10,000.00			
525	SUB	764955R905	Utěsnění prostupu kanalizačního potrubí konstrukcemi střechy podle stávajících materiálů konstrukce střešní krytiny	kus	5.000	2,000.00	10,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	38,280.80			
526	SUB	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	43.200	69.00	2,980.80
Plný popis: ---							
527	SUB	950955R902	Zpřístupnění stávajících rozvodů vody a kanalizace v 6NP otevřením krycích konstrukcí, po napojení nových rozvodů uvedení konstrukcí do původního stavu	kus	7.000	4,900.00	34,300.00
Plný popis: ---							
528	SUB	960955R903	Zhotovení prostupu vodovodního potrubí stropem	kus	2.000	500.00	1,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl			997: Přesun sutě	2,164.05			
529	SUB	997013158	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	0.155	2,910.00	451.05
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
530	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2.170	300.00	651.00
Plný popis: ---							
531	SUB	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0.155	3,000.00	465.00
Plný popis: ---							
532	SUB	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0.155	3,000.00	465.00
Plný popis: ---							
533	SUB	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0.050	2,640.00	132.00
Plný popis: ---							
Oddíl HZS: Hodinové zúčtovací sazby							23,100.00
534	SUB	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	60.000	385.00	23,100.00
Plný popis: ---							
Oddíl VRN9: Ostatní náklady							33,652.72
535	SUB	721955R901	Vyhledání stávajících rozvodů vody a kanalizace v 6NP, určení materiálu, dimenze a způsobu napojení nových rozvodů	kus	7.000	1,300.00	9,100.00
Plný popis: ---							
536	SUB	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	82.200	30.80	2,531.76
Plný popis: ---							
537	SUB	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	111.800	69.00	7,714.20
Plný popis: ---							
538	SUB	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	111.800	63.20	7,065.76
Plný popis: ---							
539	SUB	04320300X01	Vnější vizuální kontrola	m	167.000	23.00	3,841.00
Plný popis: ---							
540	SUB	735X202020	Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení	hod.	2.000	700.00	1,400.00
Plný popis: ---							
541	SUB	045303000	Koordinační činnost	kus	1.000	2,000.00	2,000.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt			SO_07: PLYN				
Oddíl			D_001: DEMONTÁŽE				
542	SUB		Odborná demontáž a likvidace ocelového potrubí 6/4" s příslušenstvím	m	11.000	600.00	6,600.00
Plný popis: ---							
543	SUB		Odborná demontáž a likvidace ocelového potrubí 5/4" s příslušenstvím	m	10.000	600.00	6,000.00
Plný popis: ---							
544	SUB		Odborné odpojení přívodů pro 13 plynoměrů	ks	1.000	3,999.00	3,999.00
Plný popis: ---							
Oddíl			D_002: ARMATURY A ZAŘÍZENÍ				
545	SUB		D+M Kulový kohout 1", vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	ks	4.000	900.00	3,600.00
Plný popis: ---							
546	SUB		D+M Kulový kohout - spotřebičový uzávěr cca 3/4", vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	ks	2.000	400.00	800.00
Plný popis: ---							
547	SUB		D+M propojovací rozpěrka pro vstupní a výstupní potrubí plynoměru (pospojení, uzemnění), včetně spojovacího materiálu a dalšího příslušenství	ks	2.000	1,200.00	2,400.00
Plný popis: ---							
548	SUB		Montáž mezikusu jako dočasný přípravku pro následnou montáž plynoměru vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství. Následná demontáž. Dodávka distribuční společnosti	ks	2.000	600.00	1,200.00
Plný popis: ---							
549	SUB		Montáž nebo zabezpečení montáže fakturačního membránového plynoměr vč. těsnícího, montážního a dalšího příslušenství. Dodávka distribuční společnosti	ks	2.000	800.00	1,600.00
Plný popis: ---							
Oddíl			D_003: POTRUBÍ				
550	SUB		D+M Tpotrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 2", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	11.000	1,300.00	14,300.00
Plný popis: ---							
551	SUB		D+M Tpotrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 6/4", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	10.000	1,100.00	11,000.00
Plný popis: ---							
552	SUB		D+M Tpotrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 1", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	2.000	880.00	1,760.00
Plný popis: ---							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
553	SUB		D+M Tpotrubní trasa z trubek ocelových závitových ČSN 42 5710 nebo ČSN 425715, 3/4", vč. tvarovek, těsnícího, montážního a dalšího příslušenství	m	15.000	599.00	8,985.00
Plný popis: ---							
554	SUB		D+M Systém závěsů a profilových konzolí pro potrubí 6/4" - 2". Kompletní systém závěsů potrubí z nekorodujícího kovového materiálu	ks	11.000	500.00	5,500.00
Plný popis: ---							
555	SUB		D+M Systém závěsů a profilových konzolí pro potrubí 3/4" - 1". Kompletní systém závěsů potrubí z nekorodujícího kovového materiálu	ks	16.000	300.00	4,800.00
Plný popis: ---							
556	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, min. DN 65, l= cca 0,5 m	ks	3.000	1,500.00	4,500.00
Plný popis: ---							
557	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, min. DN 50, l= cca 0,5 m	ks	1.000	1,400.00	1,400.00
Plný popis: ---							
558	SUB		D+M Ochranná trubka z ocelového bezešvého potrubí s nátěrem ČSN 42 5710, min. DN 32, l= cca 0,4 m	ks	2.000	1,300.00	2,600.00
Plný popis: ---							
559	SUB		D+M Barva základní na ocelové konstrukce + ředidlo. Množství je uvedeno pro jednu vrstvu. Nátěr ocelového potrubí dle návodu výrobce barvy. Cenu přizpůsobit na počet vrstev dle požadavku a doporučení návodu výrobce barvy.	m2	3.500	300.00	1,050.00
Plný popis: ---							
560	SUB		D+M Barva vrchní syntetická bílá a žlutá + ředidlo. Množství je uvedeno pro jednu vrstvu. Nátěr ocelového potrubí dle návodu výrobce barvy. Cenu přizpůsobit na počet vrstev dle požadavku a doporučení návodu výrobce barvy.	m2	3.500	300.00	1,050.00
Plný popis: ---							
561	SUB		Přepojení potrubních přívodů k 12 plynůměrům	ks	1.000	10,000.00	10,000.00
Plný popis: ---							
Oddíl			D_004: OSTATNÍ				
562	SUB		Požární těsnění rozvodů plynu, resp. prostupů chrániček	ks	2.000	500.00	1,000.00
Plný popis: ---							
563	SUB		Tlaková zkouška plynového potrubí do DN50	ks	1.000	1,000.00	1,000.00
Plný popis: ---							
564	SUB		Napuštění plynového potrubí včetně provedení zápisu dle TPG 800 03	ks	1.000	500.00	500.00
Plný popis: ---							
						65,700.00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
565	SUB		Odplynění včetně provedení zkoušek odplynění dle ČSN 386405	ks	1.000	2,000.00	2,000.00
			Plný popis: ---				
566	SUB		Odvzdušnění včetně provedení zkoušek odvzdušnění dle ČSN 386405.	ks	1.000	1,500.00	1,500.00
			Plný popis: ---				
567	SUB		Kontrola plynovodu a spojů	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
			Plný popis: ---				
568	SUB		Revize rozvodu plynu včetně zprávy	ks	1.000	7,000.00	7,000.00
			Plný popis: ---				
569	SUB		Zaučení obsluhy	hod.	1.000	700.00	700.00
			Plný popis: ---				
570	SUB		Koordinace provádění s plynárenskou distribuční společností a majiteli ostatních bytů	hod.	16.000	700.00	11,200.00
			Plný popis: ---				
571	SUB		Dopracování zadávací dokumentace na dodavatelskou realizační a dle potřeb i dílenskou dokumentaci,	ks	1.000	5,800.00	5,800.00
			Plný popis: ---				
572	SUB		Dokumentace skutečného stavu.	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
			Plný popis: ---				
573	SUB		Ostatní drobný, pomocný, doplňkový materiál a ostatní výrobky a zařízení v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	7,500.00	7,500.00
			Plný popis: ---				
574	SUB		Ostatní stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	ks	1.000	9,000.00	9,000.00
			Plný popis: ---				
575	SUB		Závěrečný úklid - provedení komplexního úklidu po provádění vytápění na úroveň min. původního stavu v návaznosti na likvidaci odpadů a úklid celé stavby	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
			Plný popis: ---				
576	SUB		D+M Popisy a označení rozvodů a zařízení - Popisy a označení především rozvodů, uzávěrů, měřičů, snímačů a ovládacích prvků, atd. a např. ČSN 13 0072, tak aby byla umožněna snadná orientace v zařízení pro obsluhu, údržbu a servis	ks	1.000	1,200.00	1,200.00
			Plný popis: ---				
577	SUB		Předání a převzetí díla vč. vystavení protokolu a převzetí dokumentace skutečného stavu s kontrolou soulasu realizované stavby s touto dokumentací.	ks	1.000	400.00	400.00
			Plný popis: ---				
578	SUB		Likvidace odpadů-Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění	ks	1.000	2,500.00	2,500.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Plný popis: ---							
579	SUB		Doprava	ks	1.000	1,900.00	1,900.00
Plný popis: ---							
580	SUB		Zařízení pracoviště pro realizaci vytápění -Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb.	ks	1.000	2,300.00	2,300.00
Plný popis: ---							
581	SUB		Koordinační činnost provádění rozvodu plynu. Koordinace ve vazbě na provádění stavebních dodávek stavby a TZB a koordinace vazeb na stávající stav objektu.	ks	1.000	700.00	700.00

**Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2 -
Pouze INVESTICE**

Popis	Cena
S	15,479,080.76
SO_01: VRN	1,434,560.00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	50,000.00
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	70,000.00
V03: Zařízení staveniště	519,560.00
V04: Inženýrská činnost	130,000.00
V07: Provozní vlivy	95,000.00
V09: Ostatní náklady	40,000.00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	530,000.00
SO_02: Výtah	6,013,667.69
001: Zemní práce	104,898.92
002: Zakládání, zpevňování hornin	71,806.15
003: Svislé a kompletní konstrukce	2,371.18
004: Vodorovné konstrukce	8,318.57
005: Komunikace pozemní	35,131.20
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66,982.60
008: Vedení dálková a přípojná	29,500.00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	353,612.26
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	297,429.92
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	16,311.41
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	796.22
755: Výtahy, eskalátory	4,864,450.00
764: Konstrukce klempířské	35,785.45
766: Konstrukce truhlářské	44,150.87
767: Konstrukce zámečnické	72,185.25
782: Obklady z kamene	3,516.16
783: Nátěry	6,421.53
SO_03: Byty stavební	5,997,743.11
003: Svislé a kompletní konstrukce	239,580.69
004: Vodorovné konstrukce	548,798.34
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	360,775.46
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1,372,732.04
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	465,287.50
713: Izolace tepelné	33,175.69
762: Konstrukce tesařské	166,518.31
763: Konstrukce montované	1,249,130.32
765: Krytina skládaná	596,613.48
766: Konstrukce truhlářské	318,980.05
767: Konstrukce zámečnické	81.00
771: Podlahy z dlaždic	81,275.68

Popis	Cena
775: Podlahy skládané	227,184.34
781: Obklady	195,842.02
783: Nátěry	50,750.00
784: Malby a tapety	91,018.19
SO_04: ÚT	754,111.00
1: OTOPNÁ TĚLESA	225,099.00
2: POTRUBÍ	240,700.00
3: ARMATURY	53,930.00
4: ZDROJ TEPLA	146,200.00
5: OSTATNÍ	87,300.00
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	882.00
SO_05: ELEKTRO	579,810.00
1_00: Průzkumy, montáže a připojení el. zařízení	123,850.00
2_00: Osvětlení včetně dodávky, montáže a připojení	20,640.00
3_00: Kabele, vodiče, chráničky a žlaby celkem včetně dodávky a montáže	75,774.00
4_00: Ostatní elektroinstalační materiál včetně montáží (D+M) vč. připojení	46,700.00
5_00: Zemnění a ochrana před bleskem - LPS, dodávka a montáž, včetně propojení	86,742.00
6: Rozvaděč "RB7.1" (D+M) vč. propojení	27,388.00
7: Rozvaděč "RB7.2" (D+M) vč. propojení	26,600.00
8: Vedlejší a ostatní položky a zařízení	172,116.00
SO_06: ZTI	540,344.97
713: Izolace tepelné	75,433.92
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	146,745.96
722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod	66,340.32
725: Zdravotechnika - zařizovací předměty	109,651.88
726: Zdravotechnika - předstěnové instalace	22,605.84
727: Zdravotechnika - požární ochrana	12,369.48
764: Konstrukce klempířské	10,000.00
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	38,280.80
997: Přesun sutě	2,164.05
HZS: Hodinové zúčtovací sazby	23,100.00
VRN9: Ostatní náklady	33,652.72
SO_07: PLYN	158,844.00
D_001: DEMONTÁŽE	16,599.00
D_002: ARMATURY A ZAŘÍZENÍ	9,600.00
D_003: POTRUBÍ	66,945.00
D_004: OSTATNÍ	65,700.00
Celkem (bez DPH)	15,479,080.76
DPH 12 %	1,857,489.69
Celkem (včetně DPH)	17,336,570.45

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2

Komentář:

Verze: Pouze opravy

Komentář verze:

Adresa: Bělehradská 168/28, Praha 2

Rok: 2025

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01			
SO_02__výtah+VRN	77,760.32 Kč		
SO_03__byty + VRN	1,102,489.19 Kč		

Celkem (bez DPH): 1,180,249.51 Kč

DPH 12%: 141,629.94 Kč

Celkem (včetně DPH): 1,321,879.46 Kč

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2 - Pouze opravy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S				76
SO_01: VRN	95,000.00	11,400.00	106,400.00	13
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	9,000.00	1,080.00	10,080.00	1
V03: Zařízení staveniště	44,000.00	5,280.00	49,280.00	6
V04: Inženýrská činnost	3,000.00	360.00	3,360.00	1
V07: Provozní vlivy	3,000.00	360.00	3,360.00	1
V09: Ostatní náklady	3,000.00	360.00	3,360.00	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	33,000.00	3,960.00	36,960.00	3
SO_02: Výtah	182,286.65	21,874.40	204,161.05	29
004: Vodorovné konstrukce	8,038.89	964.67	9,003.56	1
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	44,205.84	5,304.70	49,510.54	4
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	29,962.69	3,595.52	33,558.21	10
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	7,041.77	845.01	7,886.78	4
771: Podlahy z dlaždic	93,037.47	11,164.50	104,201.96	10
SO_03: Byty stavební	902,962.86	108,355.54	1,011,318.40	34
712: Pevňovací krytiny	42,687.12	5,122.45	47,809.58	6
762: Konstrukce tesařské	139,877.71	16,785.32	156,663.03	8
764: Konstrukce klempířské	650,049.56	78,005.95	728,055.51	13
765: Krytina skládaná	36,603.04	4,392.36	40,995.40	3
766: Konstrukce truhlářské	33,745.43	4,049.45	37,794.88	4
Celkem (bez DPH)	1,180,249.51			
DPH 12 %		141,629.94		
Celkem (včetně DPH)	1,321,879.46			

Zřízení nového výtahu a přestavba půdních prostor Bělehradská 168/28, Praha 2 - Pouze opravy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavba			S				1,180,249.51
Objekt			SO_01: VRN				95,000.00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				9,000.00
1	SP	X95290111	Úklid po dobu stavby	kpl	1.000	9,000.00	9,000.00
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m							
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				44,000.00
2	ON	034002000	Zabezpečení staveniště v souladu s plánem BOZP, zejména před pádem z výšky vč. oplocení staveniště apod.	...	1.000	9,000.00	9,000.00
Plný popis: Zabezpečení staveniště							
3	ON	035103001	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: Pronájem ploch							
4	ON	035103005	Dopravní značení záborů	...	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: Pronájem objektů							
5	ON	039002000	Informační tabule na staveništi	...	1.000	1,000.00	1,000.00
Plný popis: Zrušení zařízení staveniště							
6	ON	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: Připojení staveniště na inženýrské sítě							
7	ON	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1.000	1,000.00	1,000.00
Plný popis: Energie pro zařízení staveniště							
Oddíl			V04: Inženýrská činnost				3,000.00
8	ON	040001000	Inženýrská činnost	...	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: Inženýrská činnost							
Oddíl			V07: Provozní vlivy				3,000.00
9	ON	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	...	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: Ztížený pohyb vozidel v centrech měst							
Oddíl			V09: Ostatní náklady				3,000.00
10	ON	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: Ostatní náklady bez rozlišení							
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				33,000.00
11	ON	04	Mimostaveništní doprava	...	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: ---							
12	ON	05	Mimořádné ztížené dopravní podmínky	...	1.000	15,000.00	15,000.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Pouze pro část OPRAVY					-		
Určit poměrově vůči částí Investice					-		
1					1.000		
13	ON	07	Zařízení staveniště	...	1.000	3,000.00	3,000.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Pouze pro část OPRAVY					-		
Určit poměrově vůči částí Investice					-		
1					1.000		
Objekt			SO_02: Výtah				182,286.65
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				8,038.89
14	SP	457311116	Vyrovnávací nebo spádový beton C 20/25 včetně úpravy povrchu	m3	1.611	4,990.00	8,038.89
Plný popis: Vyrovnávací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu C 20/25							
Výkaz výměr: Lodžie					-		
5*(2,685*1,2*0,1)					1.611		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				44,205.84
15	SP	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1.611	5,040.00	8,119.44
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2							
Výkaz výměr: Lodžie					-		
5*(2,685*1,2*0,1)					1.611		

16	SP	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou Plný popis: Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	16.110	151.00	2,432.61
Výkaz výměr: Lodžie 5*(2,685*1,2)					- 16.110		
17	SP	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm Plný popis: Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	16.110	1,460.00	23,520.60
Výkaz výměr: Lodžie 16,11					- 16.110		
18	SP	985321212	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm Plný popis: Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na epoxidové bázi rubu kleneb a podlah	m2	16.110	629.00	10,133.19
Výkaz výměr: Lodžie 16,11					- 16.110		
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se sutí							29,962.69
19	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4.202	126.00	529.45
Výkaz výměr: 3,544+0,089+0,569					4.202		
20	SP	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy Plný popis: Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	4.202	182.00	764.76
21	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	4.202	3,260.00	13,698.52
22	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4.202	301.00	1,264.80
23	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	67.232	13.10	880.74
Výkaz výměr: Nalezena skládka 8 km od místa stavby, tedy 2x 8 km cesta tam a zpátky 4,202*16					- 67.232		
24	SP	997221121	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů nošením do 50 m Plný popis: Vodorovná doprava suti nošením s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	4.202	560.00	2,353.12
25	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy	t	0.339	2,390.00	809.72
26	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3.544	2,190.00	7,761.36
27	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0.658	2,270.00	1,493.66
Výkaz výměr: Vrstvy na lodžii mimo beton 0,089+0,569					- 0.658		
28	SP	X998018001	Příplatek za přesuny hmot skrze objekt za provozu na dvůr Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s	t	0.339	1,200.00	406.55
Oddíl 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu							7,041.77
29	SP	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné Plný popis: Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé	m2	16.110	48.10	774.89
Výkaz výměr: Lodžie 5*(2,685*1,2)					- 16.110		
30	SP	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	16.110	68.00	1,095.48
Výkaz výměr: Lodžie 16,11					- 16.110		
31	SP	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením	t	0.030	2,380.00	71.40
32	H	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu Plný popis: ---	kg	30.000	170.00	5,100.00
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							93,037.47
33	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Plný popis: Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	16.110	120.00	1,933.20

		Výkaz výměr: Lodžie 5*(2,685*1,2)				- 16.110		
34	SP	771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	16.110	17.30	278.70		
35	SP	771121011 Nátěr penetrační na podlahu Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	32.220	65.30	2,103.97		
		Výkaz výměr: Před dlažbou 16,11 Před betonáží spádové vrstvy 16,11				- 16.110 - 16.110		
36	SP	771161023 Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	7.400	85.20	630.48		
		Výkaz výměr: 5*1,48				7.400 -		
37	H	59054296 profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm Plný popis: ---	m	10.000	1,600.00	16,000.00		
38	SP	771474112 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm Plný popis: Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	12.000	145.00	1,740.00		
		Výkaz výměr: 5*(1,2+1,2)				12.000		
39	SP	771574539 Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	16.110	876.00	14,112.36		
		Výkaz výměr: Lodžie 16,11				- 16.110		
40	SP	771577221 Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	16.110	96.50	1,554.62		
		Výkaz výměr: Lodžie 5*3,222				- 16.110		
41	H	59761143 dlažba keramická dle vzoru na chodbě hexagonální dle vzorkování Plný popis: ---	m2	20.000	2,700.00	54,000.00		
42	SP	998771113 Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v	t	0.547	1,250.00	684.14		
		Objekt SO_03: Byty stavební				902,962.86		
		Oddíl 712: Povlakové krytiny				42,687.12		
43	SP	712461802 Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z fólií přilepených bodově Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z fólií přilepenou bodově	m2	243.404	53.30	12,973.43		
		Výkaz výměr: Parotésná zábrana překrývaná (71,6+86,9)-11,8-12,8-46,97 koeficient šikmé plochy 86,93*0,4 POJISTNÁ HI, DIFUSNÍ FOLIE PŘEKLÁDANÁ 121,702				- 86.930 - 34.772 - 121.702		
44	SP	712340832 Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	38.000	59.60	2,264.80		
		Výkaz výměr: ST3 38				- 38.000		
45	SP	712341559 Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	76.000	143.00	10,868.00		
		Výkaz výměr: ST3 38 Druhá vrstva 38				- 38.000 - 38.000		
46	H	62832001 pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, Plný popis: ---	m2	45.000	150.00	6,750.00		
47	SP	998712103 Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12	t	0.526	1,580.00	830.89		
48	H	X62832134 pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože vyztužené skleněnými vlákny, horní povrch červený břídlíčný posyp	m2	45.000	200.00	9,000.00		

Plný popis: ---

Oddíl		762: Konstrukce tesařské	139,877.71			
49	SP	762342811 Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	337.000	30.00	10,110.00
		Plný popis: Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22				
		Výkaz výměr: ST1+ST2+ST3+ST4		-		
		132+150+38+17		337.000		
50	SP	762342211 Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	282.000	125.00	35,250.00
		Plný popis: Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí do 150 mm				
		Výkaz výměr: Skladba ST1		-		
		132		132.000		
		ST2		-		
		150		150.000		
51	H	60514101 řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	5.343	11,000.00	58,769.17
		Plný popis: ---				
		Výkaz výměr: kontralatě		-		
		463,605*0,04*0,06		1.113		
		latě		-		
		282*0,06*0,25		4.230		
52	SP	762342511 Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	463.605	18.30	8,483.97
		Plný popis: Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
		Výkaz výměr: ST1+ST2+ST4		-		
		11*9,615		105.765		
		7*4,125		28.875		
		18*6,2		111.600		
		ST1 + ST2 navýšení		-		
		246,24-28,875		217.365		
				-		
53	SP	762341811 Demontáž bednění střech z prken	m2	38.000	45.00	1,710.00
		Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm				
		Výkaz výměr: ST3		-		
		38		38.000		
54	SP	762341250 Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	38.000	196.00	7,448.00
		Plný popis: Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných				
		Výkaz výměr: ST3		-		
		38		38.000		
55	H	60515111 řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1.250	8,000.00	10,000.00
		Plný popis: ---				
56	SP	998762103 Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	3.635	2,230.00	8,106.56
		Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12				
Oddíl		764: Konstrukce klempířské	650,049.56			
57	SP	764001821 Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	341.013	195.00	66,497.44
		Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti				
		Výkaz výměr: 132+150+17		299.000		
		ST1+ST2+ST4		-		
		čelní maska nadezdívky		-		
		16,805*2,5		42.013		
58	SP	764111113 Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou do 4 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°	m2	191.012	1,300.00	248,315.60
		Plný popis: Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné ze				
		Výkaz výměr: PROFILOVANÝ PLECH FEZN LAKOVANÝ, V CIHLOVÉ barvě výška vlny 35 mm		-		
		zbytek střechy		-		
		341,012-150		191.012		
59	SP	764111111 Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou do 4 ks/m2 sklonu do 30°	m2	150.000	1,220.00	183,000.00
		Plný popis: Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné ze				
		Výkaz výměr: ST2		-		
		150		150.000		
60	SP	764213652 Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1.000	5,770.00	5,770.00
		Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou				
61	SP	764002821 Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1.000	112.00	112.00
		Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti				
62	SP	764002871 Demontáž lemování zdí do suti	m	133.700	97.20	12,995.64
		Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti				

			Výkaz výměr: K.1	-				
			16,5	16.500				
			K.2	-				
			28,2	28.200				
			K.3	-				
			18	18.000				
			K.4	-				
			18	18.000				
			K.5	-				
			41	41.000				
			K.6	-				
			6	6.000				
			K.7	-				
			6	6.000				
63	SP	764211605	Oplechování větraného hřebene z oblých hřebenačů s větracím pásem z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	16.500	865.00	14,272.50	
			Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenačů oblých s větracím pásem rš 400 mm					
			Výkaz výměr: K.1	-				
			16,5	16.500				
64	SP	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	52.200	378.00	19,731.60	
			Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm					
			Výkaz výměr: K.2	-				
			28,2	28.200				
			K.4	-				
			18	18.000				
			K.7	-				
			6	6.000				
65	SP	764311607	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	24.000	568.00	13,632.00	
			Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 670 mm					
			Výkaz výměr: K.3	-				
			18	18.000				
			K.6	-				
			6	6.000				
66	SP	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	41.000	416.00	17,056.00	
			Plný popis: Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm					
			Výkaz výměr: K.5	-				
			41	41.000				
67	SP	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	36.000	282.00	10,152.00	
			Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti					
			Výkaz výměr: K.3 + K.4	-				
			18+18	36.000				
68	SP	764513406	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 500 mm	m	36.000	1,440.00	51,840.00	
			Plný popis: Žlab nadokapní (nástřešní) z pozinkovaného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 500 mm					
			Výkaz výměr: K.3+K.4	-				
			Barva cihlová červená	-				
			18+18	36.000				
			Včetně napojení na svody	-				
69	SP	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	2.528	2,640.00	6,674.79	
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes					
Oddíl			765: Krytina skládaná					36,603.04
70	SP	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	282.000	67.50	19,035.00	
			Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve					
			Výkaz výměr: ST1	-				
			132	132.000				
			ST2	-				
			150	150.000				
71	H	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difúzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m2	m2	350.000	50.00	17,500.00	
			Plný popis: ---					
72	SP	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.042	1,620.00	68.04	
			Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 12					
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské					33,745.43
73	SP	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina přes 30 do 45°	kus	8.000	337.00	2,696.00	
			Plný popis: Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 30 do 45°					

74	SP	766671962	Výměna střešního okna včetně rámu v krytině tvarované	kus	8.000	337.00	2.696.00
Plný popis: Výměna střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných nebo výklopných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, včetně napojení na krytinu v							
Výkaz výměr: Prvek O.2 a O.3 z tabulky oken					-		
6+2					8.000		
75	H	61124522	okno střešní dřevěné kyvné, dle popisu v tabulce oken vč. příslušenství	kus	8.000	3.460.00	27.680.00
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: Prvek O.2					-		
6					6.000		
Prvek O.3					-		
2					2.000		
76	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.484	1.390.00	673.43
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes							

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21h021
Stavba: BD Bělehradská - byty

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5/14/2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Cena bez DPH			10,926,415.39
DPH základní snižená	Sazba daně 21.00%	Základ daně 0.00	Výše daně 0.00
	12.00%	10,926,415.39	1,311,169.85
	v CZK		12,237,585.24

Rozdělení nákladů na investice a opravu	bez DPH	DPH 12%	s DPH
investice	8,053,423.32	966,410.80	9,019,834.12
oprava	2,872,992.07	344,759.05	3,217,751.12
celkem	10,926,415.39	1,311,169.85	12,237,585.24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	21h021		
Stavba:	BD Bělehradská - byty		
Místo:	Bělehradská 168/28	Datum:	14.05.2025
Zadavatel:		Projektant:	OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	OKULET, spol.s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10,926,415.39	12,237,585.24
00	společné prostory	1,396,695.58	1,564,299.05
01	bytová jednotka, 2NP - bez zásahu	68,302.50	76,498.80
02	bytová jednotka, 2NP - kompletní rekonstrukce	1,925,102.90	2,156,115.25
03	bytová jednotka, 2NP - EL	313,782.54	351,436.44
04	bytová jednotka, 3NP - bez zásahu	142,952.50	160,106.80
05	bytová jednotka, 3NP - bez zásahu	139,167.00	155,867.04
06	bytová jednotka, 3NP - EL	247,202.54	276,866.84
07	bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce	1,091,953.70	1,222,988.14
08	bytová jednotka, 4NP - EL+UT	377,919.27	423,269.58
09	bytová jednotka, 4NP - EL+UT	356,467.05	399,243.10
10	bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce	1,006,717.68	1,127,523.80
11	bytová jednotka, 5NP - EL	259,845.75	291,027.24
12	bytová jednotka, 5NP - kompletní rekonstrukce	1,221,493.64	1,368,072.88
13	bytová jednotka, 5NP - EL+UT	450,608.95	504,682.02
14	bytová jednotka, 5NP - EL	259,740.91	290,909.82
15	bytová jednotka, 6NP - bez zásahu	48,820.50	54,678.96
16	bytová jednotka, 6NP - EL+UT	923,216.37	1,034,002.33
17	bytová jednotka, 6NP - EL+UT	396,116.60	443,650.59
18	bytová jednotka, 6NP - EL	251,740.91	281,949.82
19	bytová jednotka, 7NP - bez zásahu	48,568.50	54,396.72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
00 - společné prostory

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				1,376,695.58
Ostatní náklady				20,000.00
Cena bez DPH				1,396,695.58
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0.00	21.00%	0.00	
snížená	1,396,695.58	12.00%	167,603.47	
Cena s DPH	v CZK			1,564,299.05

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

00 - společné prostory

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1,376,695.58

HSV - Práce a dodávky HSV	704,378.07
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2,496.90
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	320,257.20
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	329,640.21
--	------------

997 - Přesun sutě	17,505.40
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	34,478.36
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	672,317.51
---------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	470,000.00
------------------------	------------

750 - Slaboproudé instalace	40,000.00
-----------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	162,317.51
--	------------

2) Ostatní náklady 20,000.00

Zařízení staveniště	5,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	5,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	5,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	5,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1,396,695.58
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 00 - společné prostory

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1,376,695.58

D HSV Práce a dodávky HSV 704,378.07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2,496.90

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0.087	28,700.00	2,496.90
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

VV 5*1,15*0,0152"2x L60/6; 02.01 / 02.07 0.087

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 320,257.20

2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	161.400	268.00	43,255.20
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV	"plocha malby		
VV	31,8"1NP	31.800	
VV	20,6"2NP	20.600	
VV	20,6"3NP	20.600	
VV	25,3"4NP	25.300	
VV	22,5"5NP	22.500	
VV	23,1"6NP	23.100	
VV	17,5"7NP	17.500	
VV	Součet	161.400	

3	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	129.376	580.00	75,038.08
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV	0,15*1,25*(2*25*7)"přívody k bytovým rozvaděčům	65.625	
VV	0,15*1,25*(20*7+20)"osvětlení spol. prostor	30.000	
VV	0,15*1,25*55"přívodní kabel podlažních rozvaděčů	10.313	
VV	0,15*1,25*(55+7*10)"SLA	23.438	
VV	Součet	129.376	

4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	463.220	436.00	201,963.92
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV	"plocha linkrusty		
VV	1,4*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)"1NP	42.840	
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"2NP	21.350	
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"3NP	21.350	
VV	1,4*(5,1+18,1-1,15*4)"4NP	26.040	
VV	1,4*(5,1+16,65-1,15*4)"5NP	24.010	
VV	1,4*(5,75+17,1-1,15*4)"6NP	25.550	
VV	1,4*(5,9+11,4-0,9*2)"7NP	21.700	
VV	"plocha malby		
VV	(3,7-1,4)*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)"1NP	70.380	
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)"2NP	32.025	
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)"3NP	32.025	
VV	(3,5-1,4)*(5,1+18,1-1,15*4)"4NP	39.060	
VV	(3,5-1,4)*(5,1+16,65-1,15*4)"5NP	36.015	
VV	(3,5-1,4)*(5,75+17,1-1,15*4)"6NP	38.325	
VV	(3,5-1,4)*(5,9+11,4-0,9*2)"7NP	32.550	
VV	Součet	463.220	

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 329,640.21

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížen do 150 kg/m2	m2	129.700	69.00	8,949.30
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV	20,6"výstupní sch.ramena + podesta 2NP	20.600	
VV	20,6"výstupní sch.ramena + podesta 3NP	20.600	
VV	25,3"výstupní sch.ramena + podesta 4NP	25.300	
VV	22,6"výstupní sch.ramena + podesta 5NP	22.600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		23,1"výstupní sch.ramena + podesta 6NP		23.100		
	VV		17,5"výstupní sch.ramena + podesta 7NP		17.500		
	VV		Součet		129.700		
6	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	4.000	822.00	3,288.00
	VV		4		4.000		
7	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	120.000	26.90	3,228.00
	VV		4		4.000		
	VV		4*30 'Přepočtené koeficientem množství		120.000		
8	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	4.000	548.00	2,192.00
	VV		4		4.000		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	129.700	146.00	18,936.20
	VV		20,6"výstupní sch.ramena + podesta 2NP		20.600		
	VV		20,6"výstupní sch.ramena + podesta 3NP		20.600		
	VV		25,3"výstupní sch.ramena + podesta 4NP		25.300		
	VV		22,6"výstupní sch.ramena + podesta 5NP		22.600		
	VV		23,1"výstupní sch.ramena + podesta 6NP		23.100		
	VV		17,5"výstupní sch.ramena + podesta 7NP		17.500		
	VV		Součet		129.700		
10	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0.938	5,670.00	5,318.46
	VV		0,2*0,75*1,25*5"výklenky ER, mezipodesty		0.938		
11	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	5.750	331.00	1,903.25
	VV		5*1,15"L100/10 nad rozvaděči		5.750		
12	K	977332122	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 50x50 mm	m	862.500	74.00	63,825.00
	VV		1,25*(2*25*7)"přívody k bytovým rozvaděčům		437.500		
	VV		1,25*(20*7+20)"osvětlení spol. prostor		200.000		
	VV		1,25*55"přívodní kabel podlažních rozvaděčů		68.750		
	VV		1,25*(55+7*10)"SLA		156.250		
	VV		Součet		862.500		
13	K	X_009_001	Provedení passportu a kamerových zkoušek všech komínových průduchů (pro zjištění průběhů a vyústění všech průduchů - větracích i spalínových), výstupní protokol	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
14	K	X_009_002	Provedení kompletního pasportu objektu - stav prvků, konstrukcí, dokumentace stávajících trhlin celého objektu, fotodokumentace	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00
15	K	X_009_003	Provádění pravidelného denního úklidu po dobu realizace stavby (rekonstrukce "za provozu" BD)	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00
16	K	X_009_004	Rekognoskace, vybourání nepotřebných, rekonstrukce a uspořádání používaných EL, SLA krabic, osazení pod revizní dvířka, omítnutí	soubor	5.000	30,000.00	150,000.00
17	K	X_009_X01	Dodávka a montáž poštovních schránek Dols G-01, barva hnědá (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_X.01	soubor	20.000	350.00	7,000.00
18	K	X_009_X02	Dodávka a montáž kovového přístřešku na popelnice s dekorem dřeva, kontejnery 4x120l (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_X.02	soubor	2.000	5,000.00	10,000.00
	VV		2"PSV_X/02		2.000		
D		997	Přesun sutě				17,505.40
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4.748	998.00	4,738.50
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4.748	301.00	1,429.15
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42.732	13.10	559.79
	VV		4,748*9 'Přepočtené koeficientem množství		42.732		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4.748	2,270.00	10,777.96
D		998	Přesun hmot				34,478.36
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	17.591	1,960.00	34,478.36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV 672,317.51

D 741 Elektroinstalace 470,000.00

24	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	450,000.00	450,000.00
25	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00

D 750 Slaboproudé instalace 40,000.00

26	K	X_750_001	Kompletní dodávka a montáž videotelefonu (prvky, rozvody, ovládání apod.), pro všechny byty, vč. kotevního a spojovacího materiálu, dle PD a PSV_VS.1-3 a PSV_Z.1	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
27	K	X_750_002	Stavební přípomoci SLA (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00
28	K	X_750_003	Oživení systémů SLA, výchozí revize	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
29	K	X_750_004	Demontáž původních, nevyužitelných prvků a rozvodů SLA	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 162,317.51

30	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	624.620	20.00	12,492.40
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV	"plocha linkrusty	
VV	1,4*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)"1NP	42.840
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"2NP	21.350
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"3NP	21.350
VV	1,4*(5,1+18,1-1,15*4)"4NP	26.040
VV	1,4*(5,1+16,65-1,15*4)"5NP	24.010
VV	1,4*(5,75+17,1-1,15*4)"6NP	25.550
VV	1,4*(5,9+11,4-0,9*2)"7NP	21.700
VV	"plocha malby	
VV	(3,7-1,4)*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)+31,8"1NP	102.180
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"2NP	52.625
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"3NP	52.625
VV	(3,5-1,4)*(5,1+18,1-1,15*4)+25,3"4NP	64.360
VV	(3,5-1,4)*(5,1+16,65-1,15*4)+22,5"5NP	58.515
VV	(3,5-1,4)*(5,75+17,1-1,15*4)+23,1"6NP	61.425
VV	(3,5-1,4)*(5,9+11,4-0,9*2)+17,5"7NP	50.050
VV	Součet	624.620

31	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	441.780	42.00	18,554.76
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV	(3,7-1,4)*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)+31,8"1NP	102.180
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"2NP	52.625
VV	(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"3NP	52.625
VV	(3,5-1,4)*(5,1+18,1-1,15*4)+25,3"4NP	64.360
VV	(3,5-1,4)*(5,1+16,65-1,15*4)+22,5"5NP	58.515
VV	(3,5-1,4)*(5,75+17,1-1,15*4)+23,1"6NP	61.425
VV	(3,5-1,4)*(5,9+11,4-0,9*2)+17,5"7NP	50.050
VV	Součet	441.780

32	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti v podlaží do 3,80 m	m2	182.840	280.00	51,195.20
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV	1,4*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)"1NP	42.840
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"2NP	21.350
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"3NP	21.350
VV	1,4*(5,1+18,1-1,15*4)"4NP	26.040
VV	1,4*(5,1+16,65-1,15*4)"5NP	24.010
VV	1,4*(5,75+17,1-1,15*4)"6NP	25.550
VV	1,4*(5,9+11,4-0,9*2)"7NP	21.700
VV	Součet	182.840

33	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	624.620	26.70	16,677.35
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV	"plocha linkrusty	
VV	1,4*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)"1NP	42.840
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"2NP	21.350
VV	1,4*(5,1+13,6-1,15*3)"3NP	21.350
VV	1,4*(5,1+18,1-1,15*4)"4NP	26.040
VV	1,4*(5,1+16,65-1,15*4)"5NP	24.010

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,4*(5,75+17,1-1,15*4)*6NP		25.550		
	VV		1,4*(5,9+11,4-0,9*2)*7NP		21.700		
	VV		"plocha malby				
	VV		(3,7-1,4)*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)+31,8"1NP		102.180		
	VV		(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"2NP		52.625		
	VV		(3,5-1,4)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"3NP		52.625		
	VV		(3,5-1,4)*(5,1+18,1-1,15*4)+25,3"4NP		64.360		
	VV		(3,5-1,4)*(5,1+16,65-1,15*4)+22,5"5NP		58.515		
	VV		(3,5-1,4)*(5,75+17,1-1,15*4)+23,1"6NP		61.425		
	VV		(3,5-1,4)*(5,9+11,4-0,9*2)+17,5"7NP		50.050		
	VV		Součet		624.620		
34	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	598.500	102.00	61,047.00
	VV		"plocha malby				
	VV		(3,7-0,2)*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)+31,8"1NP		138.900		
	VV		(3,5-0,2)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"2NP		70.925		
	VV		(3,5-0,2)*(5,1+13,6-1,15*3)+20,6"3NP		70.925		
	VV		(3,5-0,2)*(5,1+18,1-1,15*4)+25,3"4NP		86.680		
	VV		(3,5-0,2)*(5,1+16,65-1,15*4)+22,5"5NP		79.095		
	VV		(3,5-0,2)*(5,75+17,1-1,15*4)+23,1"6NP		83.325		
	VV		(3,5-0,2)*(5,9+11,4-0,9*2)+17,5"7NP		68.650		
	VV		Součet		598.500		
35	K	X_784_001	Krycí dvojnásobný paropropustný nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek, např. sstém Primalex Ceramic	m2	26.120	90.00	2,350.80
	VV		"plocha malby				
	VV		0,2*(17,4+19,4-1,4-4*1,2)*1NP		6.120		
	VV		0,2*(5,1+13,6-1,15*3)*2NP		3.050		
	VV		0,2*(5,1+13,6-1,15*3)*3NP		3.050		
	VV		0,2*(5,1+18,1-1,15*4)*4NP		3.720		
	VV		0,2*(5,1+16,65-1,15*4)*5NP		3.430		
	VV		0,2*(5,75+17,1-1,15*4)*6NP		3.650		
	VV		0,2*(5,9+11,4-0,9*2)*7NP		3.100		
	VV		Součet		26.120		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					411,456.00
621 Montážní materiál - společné prostory, HDV + odbočky k elektroměrům					85,956.00
1 1-CYKY 3x70+50	m	55.0	160.00	160.00	17,600.00
2 CYKY-J 4x10	m	20.0	74.00	74.00	2,960.00
3 CYKY-J 5x1,5	m	240.0	74.00	74.00	35,520.00
4 CYA10 (zl/žl)	m	20.0	33.00	33.00	1,320.00
5 Stupací svorkovnice SEZ s přípojitelností 16-95mm ² Cu vodiče	ks	7.0	33.00	33.00	462.00
6 PIR detektor pohybu stropní s nástěnnou konzolí, vč nastavení	kpl	14.0	33.00	33.00	924.00
7 PIR detektor pohybu stropní s koridorovou charakteristikou, vč	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
8 Ohebná elektroinstalační trubka bezhalogenová SUPER MONOFLEX HEPP Ø 50 mm	m	55.0	199.00	199.00	21,890.00
9 Krabice odbočná s víčkem	ks	21.0	120.00	120.00	5,040.00
622 Svítidla – dodávka a montáž					51,500.00
1 SV.2 - spol. prost - chodba na mezipodestě - LED, nástěnné, min. IP20, s nouzovým modulem, skleněné stínítko - dle návrhu architekta	ks	8.0	1,500.00	1,000.00	20,000.00
2 SV.1 - spol. prost - chodba na hl. podestě - LED, závěsné, IP20, s nouzovým zdrojem 1h, skleněné stínítko - dle návrhu architekta	ks	8.0	2,500.00	1,000.00	28,000.00
3 SV.7 - spol. prost - dvůr - LED, nástěnné, IP54, skleněné stínítko, senzor - dle návrhu architekta	ks	1.0	2,500.00	1,000.00	3,500.00

623 Rozváděče, přístrojové vybavení**130,000.00**

1	Rozváděč EL-ROZ, NER 317 s požární odolností EI 30 S 200 DP1, vestavná montáž, včetně vydrátování pro 9 elměrů, jističe - jmen proud. dle dohody s nájemcem, vč. odpínače, dle aktuálních podmínek PREdi a.s.	kpl	1.0	18,000.00	5,000.00	23,000.00
2	Rozváděč EL-ROZ, NER 317, vestavná montáž, včetně vydrátování pro 9 elměrů, jističe - jmen proud. dle dohody s nájemcem, vč. odpínače, dle aktuálních podmínek PREdi a.s.	kpl	4.0	18,000.00	5,000.00	92,000.00
3	Demontáž stávajícího jištění osvětlení chodby ve stávající rozvodnici společné spotřeby a jejich nahrazení dvěma ks kombinovanými lištiči/chrániči B10/1N/30mA TYP A, 10kA, vč. vydrátování	kpl	1.0	10,000.00	5,000.00	15,000.00

624 Pronajímané jednotky - nebytové prostory 1.NP**12,000.00**

1	Provedení nové odbočky z HDV a vedení do rozváděče pro nebytový prostor 1.NP vč. HDO. Předpokladané využití kabeláže - CYKY-J 4x10 (30m) a CYKY-O 5x1,5 (30m). Případně dle velikosti jističe na základě dohody s pronajímatelem / investorem. Vč. kabeláže vedené pod omítkou (25m) ve společných prostorech a v liště (5m) v nebytové	kpl	2.0	5,000.00	1,000.00	12,000.00
---	---	-----	-----	----------	----------	-----------

625 Ostatní pomocné práce**132,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras, prostorové rezervy v rozvaděči společné spotřeby) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavby	kpl	1.0	-	2,000.00	2,000.00
2	Prověření z hlediska dimenze, materiálu a budoucího využití kabelového vedení odbočky z HDV k rozvaděči pronajímané nebytové jednotky v 1.NP sloužící jako napájení vč. kabelu HDO	kpl	2.0	-	2,000.00	4,000.00
3	Výměna stávajícího hliníkového HDV za nové měděné vedení, vč. odpojení a opětovného zapojení stoupací svorkovnice (vč. její případné výměny) a odboček k elektroměrům (vč. oprav případného poškození vedení odbočky), HDO a uzemnění, uložené v trubce MONOFLEX pod omítkou, vše dle podmínek PREdi kladené na HDV, vč. případné	bm	55.0	-	2,000.00	110,000.00
4	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	2,000.00	2,000.00	4,000.00
5	Doprava přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	2,000.00	2,000.00	4,000.00
6	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	2,000.00	2,000.00	4,000.00
7	Autorizované měření intenzity osvětlení chodeb včetně měření intenzity nouzového osvětlení	kpl	1.0	2,000.00	2,000.00	4,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

01 - bytová jednotka, 2NP - bez zásahu

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	60,302.50
Ostatní náklady	8,000.00
Cena bez DPH	68,302.50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	68,302.50	12.00%	8,196.30

Cena s DPH	v CZK	76,498.80
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

01 - bytová jednotka, 2NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	60,302.50
HSV - Práce a dodávky HSV	13,602.50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13,602.50
PSV - Práce a dodávky PSV	46,700.00
741 - Elektroinstalace	46,700.00

2) Ostatní náklady	8,000.00
Zařízení staveniště	2,000.00
Územní vlivy	2,000.00
Provozní vlivy	2,000.00
Koord.+ komplet.	2,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	68,302.50
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 01 - bytová jednotka, 2NP - bez zásahu

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 60,302.50

D HSV Práce a dodávky HSV 13,602.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13,602.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18.500	69.00	1,276.50
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18.500	146.00	2,701.00
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	18.500	250.00	4,625.00
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
4	K	X_009_001.1	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	3,000.00	3,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek + výmalby po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 46,700.00

D 741 Elektroinstalace 46,700.00

6	K	X_741_004	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	160.00	4,000.00
7	K	X_741_005	Dodávka a montáž vodiče Cu, CY10 (zl/žl), vč. ukončení, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	45.00	1,125.00
8	K	X_741_006	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	33.00	825.00
9	K	X_741_007	Dodávka a montáž vkladacích lišt, např. LHD 40x20, vč. kotevního a spojovacího materiálu	m	3.000	250.00	750.00
10	K	X_741_008	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
11	K	X_741_009	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
12	K	X_741_010	Doprava, přesun materiálu a sutí (vč. skládkování), podružný materiál	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
13	K	X_741_011	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

02 - bytová jednotka, 2NP - kompletní rekonstrukce

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1,893,102.90
Ostatní náklady	32,000.00
Cena bez DPH	1,925,102.90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1,925,102.90	12.00%	231,012.35

Cena s DPH	v CZK	2,156,115.25
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

02 - bytová jednotka, 2NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1,893,102.90

HSV - Práce a dodávky HSV	357,011.56
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	10,364.74
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	182,374.92
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	91,846.06
---	-----------

997 - Přesun sutě	51,059.88
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	21,365.96
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	1,536,091.34
---------------------------	--------------

713 - Izolace tepelné	7,503.17
-----------------------	----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	101,897.67
---	------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	33,143.65
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9,003.60
---	----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	68,802.50
--	-----------

730 - Ústřední vytápění	231,295.00
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	173,435.00
------------------------	------------

751 - Vzduchotechnika	38,200.00
-----------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	138,662.69
---------------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské	329,382.98
-----------------------------	------------

771 - Podlahy z dlaždic	54,114.15
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	194,509.55
------------------------	------------

776 - Podlahy povlakové	4,901.48
-------------------------	----------

781 - Dokončovací práce - obklady	83,599.71
-----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	67,640.19
--	-----------

2) Ostatní náklady 32,000.00

Zařízení staveniště	8,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	8,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	8,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	8,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1,925,102.90
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 02 - bytová jednotka, 2NP - kompletní rekonstrukce

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1,893,102.90

D	HSV	Práce a dodávky HSV					357,011.56
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					10,364.74
1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0.207	7,890.00	1,633.23
VV		0,15*0,69*2,0"zazdívka dveří 02.07			0.207		
2	K	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	1.000	1,030.00	1,030.00
VV		1"dveře 02.01 - 02.02,03			1.000		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0.013	57,400.00	746.20
VV		2*1,2*0,0055*2x L60/6; 02.01 / 02.07			0.013		
4	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	7.868	884.00	6,955.31
VV		3,3*(1,975+1,3)-2*0,7*2,1"příčky 02.01 / 02.02,03			7.868		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					182,374.92
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	235.298	75.30	17,717.94
VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt			80.332		
VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04			56.254		
VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05			57.007		
VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06			41.705		
VV		Součet			235.298		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21.435	389.00	8,338.22
VV		2*0,69*2,0"zazdívka dveří 02.07			2.760		
VV		2*3,3*(1,975+1,3)-2*0,7*2,1"příčky 02.01 / 02.02,03			18.675		
VV		Součet			21.435		
7	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	235.298	548.00	128,943.30
VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt			80.332		
VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04			56.254		
VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05			57.007		
VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06			41.705		
VV		Součet			235.298		
8	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	0.540	240.00	129.60
VV		1,2*(3*0,15)"obalení podchytávky otvoru			0.540		
9	K	619345131	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	57.700	311.00	17,944.70
VV		18,1"02.04			18.100		
VV		20,0"02.05			20.000		
VV		19,6"02.06			19.600		
VV		Součet			57.700		
10	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	20.200	409.00	8,261.80
VV		20,2"střední trakt			20.200		
11	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	25.600	40.60	1,039.36
VV		25,6"střední trakt			25.600		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					91,846.06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	87.200	69.00	6,016.80
	VV		"pokoje				
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		"střední trakt				
	VV		19,5		19.500		
	VV		Součet		87.200		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	87.200	146.00	12,731.20
	VV		"pokoje				
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		"střední trakt				
	VV		19,5		19.500		
	VV		Součet		87.200		
14	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	9.655	132.00	1,274.46
	VV		3,8*(1,25+1,975)-2*0,65*2"02.01 / 02.02-03		9.655		
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1.950	3,970.00	7,741.50
	VV		19,5*0,1"mazanina pod dlažbou, kpl. střední trakt		1.950		
16	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3.842	285.00	1,094.97
	VV		0,65*1,97*3		3.842		
17	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	13.000	29.60	384.80
	VV		6"UT		6.000		
	VV		5"ST,TUV		5.000		
	VV		2"KAN		2.000		
	VV		Součet		13.000		
18	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	84.70	84.70
	VV		1"PLN		1.000		
19	K	971033171	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	5.000	800.00	4,000.00
	VV		2"UT		2.000		
	VV		2"SV,TUV		2.000		
	VV		1"KAN		1.000		
	VV		Součet		5.000		
20	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2.000	282.00	564.00
	VV		2"VZT		2.000		
21	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	74.00	74.00
	VV		1"VZT		1.000		
22	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1.600	112.00	179.20
	VV		0,8*2,0"02.01 / 02.07		1.600		
23	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1.200	199.00	238.80
	VV		1,2"02.01 / 02.07		1.200		
24	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	235.298	191.00	44,941.92
	VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt		80.332		
	VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04		56.254		
	VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05		57.007		
	VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06		41.705		
	VV		Součet		235.298		
25	K	X_009_001	Provedení sond stávající mezibytové příčky střední části objektu	soubor	1.000	60.20	60.20
26	K	X_009_002	Provedení drážek pro rozvody UT, SV, TUV v cihelném zdivu / betonové podlaže	m	138.439	90.00	12,459.51
	VV		"UT				
	VV		2*1,25*(2,5+4,5+6,5+2,5)"02.01, 02.05		40.000		
	VV		2*1,25*2,5"02.07		6.250		
	VV		2*1,25*(2+5,5)"02.04, 05, 06. koncové větve		18.750		
	VV		"SV, TUV				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*2,0"02.02		2.500		
	VV		1,25*4,5"02.05		5.625		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"02.07		11.250		
	VV		1,25*1,25"02.03		1.563		
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(5,5+1,0+2,0+5,0)"02.01,07		16.875		
	VV		1,25*(4,5+2*2,0)		10.625		
	VV		"KAN				
	VV		1,25*4,5"02.07		5.625		
	VV		1,25*(5,0+2,5)"02.05		9.375		
	VV		1,25*1,5"02.02,03		1.875		
	VV		1,25*1,25"02.03		1.563		
	VV		1,25*(2,5+1,75)"02.07		5.313		
	VV		1,25*1,0"02.03		1.250		
	VV		Součet		138.439		
D	997		Přesun sutě				51,059.88
27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13.849	998.00	13,821.30
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	13.849	301.00	4,168.55
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124.641	13.10	1,632.80
	VV		13,849*9 'Přepočtené koeficientem množství		124.641		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13.849	2,270.00	31,437.23
D	998		Přesun hmot				21,365.96
31	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10.901	1,960.00	21,365.96
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1,536,091.34
D	713		Izolace tepelné				7,503.17
32	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	20.200	55.50	1,121.10
	VV		20,2"střední trakt		20.200		
33	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 60mm	m2	20.604	183.00	3,770.53
	VV		20,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20.604		
34	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	20.200	15.60	315.12
	VV		20,2"střední trakt		20.200		
35	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	23.543	92.70	2,182.44
	VV		20,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		23.543		
36	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	89.749	1.27	113.98
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				101,897.67
37	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5.625	370.00	2,081.25
	VV		1,25*4,5"02.07		5.625		
38	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	11.250	518.00	5,827.50
	VV		1,25*(5,0+2,5)"02.05		9.375		
	VV		1,25*1,5"02.02,03		1.875		
	VV		Součet		11.250		
39	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	6.876	765.00	5,260.14
	VV		1,25*1,25"02.03		1.563		
	VV		1,25*(2,5+1,75)"02.07		5.313		
	VV		Součet		6.876		
40	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1.250	150.00	187.50
	VV		1,25*1,0"02.03		1.250		
41	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	366.951	4.50	1,651.28
42	K	X_721_001	Dodávka a montáž přečerpávací stanice (myčka+dřez), vč. kotevního a spojovacího materiálu a napojení na okolní rozvody	soubor	1.000	80,000.00	80,000.00
43	K	X_721_002	Dodávka a montáž podomítkového pračkového a myčkového sifonu s přivětrávací hlavici HL404 (vč. kotevního a spoiovacího materiálu)	soubor	2.000	120.00	240.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	X_721_003	Dodávka a montáž rohových ventilů pro baterie a volně umístěné nádržky (sestava s integrovaným sítkem s propojkou na pancéřovanou hadici), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	11.000	150.00	1,650.00
45	K	X_721_010	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				33,143.65
46	K	722174023.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 25x3,5 mm	m	8.125	250.00	2,031.25
	VV		"SV				
	VV		1,25*2,0*02.02		2.500		
	VV		1,25*4,5*02.05		5.625		
	VV		Součet		8.125		
47	K	722174024.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 32x4,4 mm	m	40.313	350.00	14,109.55
	VV		"SV				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)*02.07		11.250		
	VV		1,25*1,25*02.03		1.563		
	VV		"TUV				
	VV		1,25*(5,5+1,0+2,0+5,0)*02.01,07		16.875		
	VV		1,25*(4,5+2*2,0)		10.625		
	VV		Součet		40.313		
48	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	48.438	94.10	4,558.02
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*2,0*02.02		2.500		
	VV		1,25*4,5*02.05		5.625		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)*02.07		11.250		
	VV		1,25*1,25*02.03		1.563		
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(5,5+1,0+2,0+5,0)*02.01,07		16.875		
	VV		1,25*(4,5+2*2,0)		10.625		
	VV		Součet		48.438		
49	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	526.489	0.56	294.83
50	K	X_722_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů vodovodu	soubor	4.000	2,000.00	8,000.00
51	K	X_722_002	Dodávka a montáž podružných vodoměrů s dálkovým odečtem (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	2.000	750.00	1,500.00
52	K	X_722_003	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k vodoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	2.000	1,200.00	2,400.00
53	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	250.00	250.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				9,003.60
54	K	723111303	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 20	m	8.750	680.00	5,950.00
	VV		1,25*(5,0+2,0)*02.07		8.750		
55	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	94.031	0.57	53.60
56	K	X_723_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů plynovodu	soubor	2.000	900.00	1,800.00
57	K	X_723_002	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k plynoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				68,802.50
58	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	1,350.000	0.15	202.50
59	K	X_725_S	Dodávka a montáž sprchového koutu, vč. kompletního příslušenství (baterie, sprchová hlavice, ruční sprcha, sifon, vanička, skleněná zástěna s dveřmi apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	7,000.00	7,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	X_725_U	Dodávka a montáž umývatka, vč. kompletního příslušenství (baterie, sifon, výpust' apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
61	K	X_725_UM	Dodávka a montáž sestavy 2ks volně stojících umyvadel na desce, vč. kompletního příslušenství (baterie, sifon, výpust' apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	2,500.00	2,500.00
62	K	X_725_WC	Dodávka a montáž zavěšeného WC, vč. kompletního příslušenství (podomítkového modulu, sedátka, izolace, tlačítka apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,400.00	5,400.00
63	K	X_725_ZRC	Dodávka a montáž koupelnového zrcadla nad umyvadlo s LED osvětlením, vyhřívanou folií a senzorem, 60x120cm, napřímo připojeného na rozvody EL	soubor	1.000	3,500.00	3,500.00
64	K	X_725_007	Dokumentace skutečného provedení stavby ZTI	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
65	K	X_725_008	Revize a ochranné nátěry ZTI	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
66	K	X_725_009	Stavební přípomoci profese ZTI (zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	7,000.00	7,000.00
67	K	X_725_010	Demontáž stávajících, nevyužitelných prvků a rozvodů ZTI (zařizovací předměty a rozvody SV, KAN, TUV, PLYN)	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00

D 730

Ústřední vytápění

231,295.00

68	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	90,000.00	90,000.00
69	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	40.000	250.00	10,000.00

VV

2*1,25*(2,5+4,5+6,5+2,5)*02.01, 02.05

40.000

70	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	25.000	750.00	18,750.00
----	---	------------	--	---	--------	--------	-----------

VV

2*1,25*2,5*02.07

6.250

VV

2*1,25*(2+5,5)*02.04, 05, 06. koncové větve

18.750

VV

Součet

25.000

71	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
72	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
73	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x900mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	6,500.00	13,000.00
74	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x1000mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	6,700.00	6,700.00
75	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/600mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	8,000.00	8,000.00
76	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
77	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	65.000	13.00	845.00

VV

2*1,25*(2,5+4,5+6,5+2,5)*02.01, 02.05

40.000

VV

2*1,25*2,5*02.07

6.250

VV

2*1,25*(2+5,5)*02.04, 05, 06. koncové větve

18.750

VV

Součet

65.000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
79	K	X_730_009	Stavební přípomoci UT (zahození drážek, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
80	K	X_730_010	Demontáž původních plynových lokálních topidel, karmy, sporáku apod.	soubor	1.000	7,000.00	7,000.00
81	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00

D 741 Elektroinstalace 173,435.00

82	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	167,235.00	167,235.00
83	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
84	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00

D 751 Vzduchotechnika 38,200.00

85	K	X_751_001	Dodávka a montáž systému podtlakového odvětrání prostor sociálního zázemí (potrubní ventilátor, rozvod flex+spiro, TI, zpětná klapka, ovládání, mřížky, síťka proti hmyzu), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství, dle PD_VZT	soubor	2.000	5,400.00	10,800.00
86	K	X_751_002	Oživení, ozkoušení systému, regulace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
87	K	X_751_008	Dokumentace skutečného provedení stavby VZT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
88	K	X_751_009	Stavební přípomoci VZT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
89	K	X_751_010	Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK podhledu (přístup k potrubním ventilátorům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	2.000	1,200.00	2,400.00

D 763 Konstrukce suché výstavby 138,662.69

90	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	2.970	1,710.00	5,078.70
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 3,3*0,9*02.07 2.970

91	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	0.825	2,140.00	1,765.50
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 0,75*1,1*instalační předstěna 0.825

92	K	763121482	SDK stěna přesazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	34.980	1,200.00	41,976.00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV 3,3*(5,2)*předstěna 02.01 17.160

VV 3,3*(5,4)*předstěna 02.06 17.820

VV Součet 34.980

93	K	763121812	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	17.985	101.00	1,816.49
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 3,3*(5,2+0,25)*předstěna 02.01 17.985

94	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	86.150	898.00	77,362.70
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV 11,4*02.01 11.400

VV 1,2*02.02 1.200

VV 1,2*02.03 1.200

VV 19*02.04 19.000

VV 24,8*02.05 24.800

VV 23,9*02.06 23.900

VV 4,65*02.07 4.650

VV Součet 86.150

95	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	86.150	61.60	5,306.84
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV 11,4*02.01 11.400

VV 1,2*02.02 1.200

VV 1,2*02.03 1.200

VV 19*02.04 19.000

VV 24,8*02.05 24.800

VV 23,9*02.06 23.900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		Součet		86.150		
96	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	96.790	43.50	4,210.37
	VV		86,15*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		96.790		
97	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,469.340	0.78	1,146.09
	D	766	Konstrukce truhlářské				329,382.98
98	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	6.376	142.00	905.39
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T01		3.188		
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T02		3.188		
	VV		Součet		6.376		
99	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	6.376	350.00	2,231.60
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T01		3.188		
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T02		3.188		
	VV		Součet		6.376		
100	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2,200.268	47.60	104,732.76
101	K	X_766_D01	Dodávka a montáž dveří plných jednokřídlých (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/01	soubor	3.000	0.41	1.23
	VV		3"D/01		3.000		
102	K	X_766_R2.1	Repase vstupních plných dvoukřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů (zvenku fládr), nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R2.1	soubor	1.000	25,000.00	25,000.00
	VV		1"PSV R2.1		1.000		
103	K	X_766_R2.2	Repase vnitřních prosklených jednokřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R2.2	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R2.2		1.000		
104	K	X_766_R2.3	Repase vnitřních prosklených dvoukřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R2.3	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R2.2		1.000		
105	K	X_766_R2.4	Repase vnitřních plných dvoukřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R2.4	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R2.4		1.000		
106	K	X_766_R2.5	Repase původního okna do schodiště, doplnění neprůhledného polepu (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr, repase kování), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R2.5	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R2.5		1.000		
107	K	X_766_T01	Dodávka a montáž (replika původního) táflového obložení stěn, vč. podkladního roštu, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav (dle PSV_T01)	m2	3.188	12,000.00	38,256.00
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T01		3.188		
108	K	X_766_T02	Dodávka a montáž (replika původního) táflového obložení stěn, vč. podkladního roštu, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav (dle PSV_T02)	m2	3.188	12,000.00	38,256.00
	VV		0,85*3,75"dřevěné táfly pod okny T02		3.188		
	D	771	Podlahy z dlaždic				54,114.15
109	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18.450	65.30	1,204.79
	VV		11,4"02.01		11.400		
	VV		1,2"02.02		1.200		
	VV		1,2"02.03		1.200		
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		Součet		18.450		
110	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	19.500	120.00	2,340.00
	VV		19,5"kpl. střední trakt		19.500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
111	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	18.450	1,150.00	21,217.50
	VV		11,4"02.01		11.400		
	VV		1,2"02.02		1.200		
	VV		1,2"02.03		1.200		
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		Součet		18.450		
112	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2, např. Atlas Concorde, Boost Stone Ivory 600x600mm	m2	21.218	1,150.00	24,400.70
	VV		18,45*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		21.218		
113	K	771591211.SCS	Rohož celoplošně lepená roznášecí a separační do podlah DITRA 25	m2	4.650	746.50	3,471.23
	VV		4,65"02.07		4.650		
114	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	491.672	3.01	1,479.93
D	775		Podlahy skládané				194,509.55
115	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	55.850	15.00	837.75
	VV		18,9-0,855"02.04		18.045		
	VV		20,95-(1,485+1,155)"02.05		18.310		
	VV		20,65-1,155"02.06		19.495		
	VV		Součet		55.850		
116	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	55.850	15.00	837.75
	VV		18,9-0,855"02.04		18.045		
	VV		20,95-(1,485+1,155)"02.05		18.310		
	VV		20,65-1,155"02.06		19.495		
	VV		Součet		55.850		
117	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	60.318	87.50	5,277.83
	VV		55,85*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		60.318		
118	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	67.700	245.00	16,586.50
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
119	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	67.700	245.00	16,586.50
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
120	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	67.700	186.00	12,592.20
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
121	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	67.700	117.00	7,920.90
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
122	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	67.700	35.90	2,430.43
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
123	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	931.189	35.90	33,429.69
124	K	X_775_P3b	Dodávka a provedení "ostrůvků" vinylové (click system) podlahy pod kuchyňskou linkou (geotextilie, vinylová podlaha - cca 3,5m2), vč. přechodových lišt, dle výpisu skladeb P3b	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
125	K	X_775_002	Lokální výměna a doplnění původní dřevěné vlysové podlahy (pokoje), předpoklad do cca 15% plochy	m2	67.700	1,300.00	88,010.00
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				4,901.48
126	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	67.700	72.40	4,901.48
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		Součet		67.700		
D 781			Dokončovací práce - obklady				83,599.71
127	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6.880	510.00	3,508.80
	VV		2,15*(1,0+1,0+1,2)"02.07 sprcha		6.880		
128	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	37.705	246.00	9,275.43
	VV		3,35*3,3"pod obklad 02.02, 02.03		11.055		
	VV		8,5*3,3-0,7*2"pod obklad 02.07		26.650		
	VV		Součet		37.705		
129	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	35.970	96.00	3,453.12
	VV		(4,5-0,65)*2,2"02.02		8.470		
	VV		(4,35-0,65)*2,2"02.03		8.140		
	VV		(9,45-0,65)*2,2"02.07		19.360		
	VV		Součet		35.970		
130	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	36.228	1,070.00	38,763.96
	VV		2,15*3,6"02.02		7.740		
	VV		2,15*3,75"02.03		8.063		
	VV		2,15*9,5"02.07		20.425		
	VV		Součet		36.228		
131	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2, např. Rako Betonico, bílošedá WAKVK790.1, 300x600mm	m2	41.662	600.00	24,997.20
	VV		36,228*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		41.662		
132	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	6.450	75.00	483.75
	VV		2,15*1"02.03		2.150		
	VV		2,15*2"02.07		4.300		
	VV		Součet		6.450		
133	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16.850	90.00	1,516.50
	VV		3,6"02.02		3.600		
	VV		3,75"02.03		3.750		
	VV		9,5"02.07		9.500		
	VV		Součet		16.850		
134	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,039.581	1.54	1,600.95
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				67,640.19
135	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	347.575	20.00	6,951.50
	VV		"opravované omítky				
	VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt		80.332		
	VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04		56.254		
	VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05		57.007		
	VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06		41.705		
	VV		"SDK příčka				
	VV		2*3,3*0,9"02.07		5.940		
	VV		"SDK předstěna				
	VV		3,3*(5,2)"předstěna 02.01		17.160		
	VV		3,3*(5,4)"předstěna 02.06		17.820		
	VV		"nové zděné příčky				
	VV		2*0,69*2,0"zazdívka dveří 02.07		2.760		
	VV		2*3,3*(1,975+1,3)-2*0,7*2,1"příčky 02.01 / 02.02,03		18.675		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		11,4"02.01		11.400		
	VV		1,2"02.02		1.200		
	VV		1,2"02.03		1.200		
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		"obklady				
	VV		-(2,15*3,6+2,15*3,75+2,15*9,5)"02.02,03,07		-36.228		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		347.575		
136	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	253.283	42.00	10,637.89
	VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt		80.332		
	VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04		56.254		
	VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05		57.007		
	VV		3,3*20,65-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06		59.690		
	VV		Součet		253.283		
137	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	347.575	42.00	14,598.15
	VV		"opravované omítky				
	VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt		80.332		
	VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04		56.254		
	VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05		57.007		
	VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06		41.705		
	VV		"SDK příčka				
	VV		2*3,3*0,9"02.07		5.940		
	VV		"SDK předstěna				
	VV		3,3*(5,2)"předstěna 02.01		17.160		
	VV		3,3*(5,4)"předstěna 02.06		17.820		
	VV		"nové zděné příčky				
	VV		2*0,69*2,0"zazdívka dveří 02.07		2.760		
	VV		2*3,3*(1,975+1,3)-2*0,7*2,1"příčky 02.01 / 02.02,03		18.675		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		11,4"02.01		11.400		
	VV		1,2"02.02		1.200		
	VV		1,2"02.03		1.200		
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		"obklady				
	VV		-(2,15*3,6+2,15*3,75+2,15*9,5)"02.02,03,07		-36.228		
	VV		Součet		347.575		
138	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	347.575	102.00	35,452.65
	VV		"opravované omítky				
	VV		3,3*(18,35+8,5)-(1,155*2,32+0,855*2,13+1,485*2,54)"střední trakt		80.332		
	VV		3,3*18,85-(0,855*2,13+1,89*2,185)"02.04		56.254		
	VV		3,3*20,98-(2,63*2,185+1,485*2,54+1,155*2,345)"02.05		57.007		
	VV		3,3*15,2-(2,63*2,185+1,155*2,345)"02.06		41.705		
	VV		"SDK příčka				
	VV		2*3,3*0,9"02.07		5.940		
	VV		"SDK předstěna				
	VV		3,3*(5,2)"předstěna 02.01		17.160		
	VV		3,3*(5,4)"předstěna 02.06		17.820		
	VV		"nové zděné příčky				
	VV		2*0,69*2,0"zazdívka dveří 02.07		2.760		
	VV		2*3,3*(1,975+1,3)-2*0,7*2,1"příčky 02.01 / 02.02,03		18.675		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		11,4"02.01		11.400		
	VV		1,2"02.02		1.200		
	VV		1,2"02.03		1.200		
	VV		19"02.04		19.000		
	VV		24,8"02.05		24.800		
	VV		23,9"02.06		23.900		
	VV		4,65"02.07		4.650		
	VV		"obklady				
	VV		-(2,15*3,6+2,15*3,75+2,15*9,5)"02.02,03,07		-36.228		
	VV		Součet		347.575		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2**Oceněný výkaz výměr**

Výměry jsou výkazány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					167,235.00
621 Montážní materiál - byt č. 2					62,111.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
3 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	74.00	74.00	3,700.00
4 CYKY-J 3x2,5	m	260.0	33.00	33.00	17,160.00
5 CYKY-J 3x1,5	m	150.0	33.00	33.00	9,900.00
6 CYKY-O 3x1,5	m	80.0	33.00	33.00	5,280.00
7 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
8 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	25.00	25.00	250.00
9 CYA10 (zl/žl)	m	25.0	65.00	65.00	3,250.00
10 CYA6 (zl/žl)	m	40.0	45.00	45.00	3,600.00
11 Ekvipotenciální svorkovnice EPS 2 s krytem a krabicí KO 125E	kpl	1.0	25.00	25.00	50.00
12 Spínač jednopólový - ř. 1 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
13 Spínač jednopólový - ř. 1 - bez rámečku - ABB - TANGO	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
14 Přepínač sériový - ř. 5 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	4.0	199.00	199.00	1,592.00
15 Přepínač střídavý - ř. 6 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	3.0	120.00	120.00	720.00
16 Přepínač střídavý - ř. 6 - bez rámečku - ABB - TANGO	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
17 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
18 Super-multifunkční relé SMR-T pro montáž do instalační krabice, pod spínač v koupelně/WC - 9 funkcí	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
19 Zásuvka zapuštěná 16A/250V, s optickou signalizací poruchy, „bílá s červenou kontrolkou“, bezšroub. zapojení, s přepětovou ochranou typu 3" bez rámečku - ABB - TANGO	ks	3.0	50.00	25.00	225.00
20 Zásuvka 16A/250V dvojitá., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
21 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	4.0	60.00	25.00	340.00
22 Zásuvka 16A/250V jednod., bez rámečku - ABB - TANGO	ks	20.0	80.00	25.00	2,100.00
23 rámeček dvojitý - ABB - TANGO	ks	4.0	100.00	25.00	500.00
24 rámeček trojnásobný - ABB - TANGO	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
25 rámeček pětínásobný - ABB - TANGO	ks	2.0	20.00	20.00	80.00
26 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	14.0	25.00	20.00	630.00
27 krabice přístrojová - dvojnásobná - KOPOS KP 64/2	ks	4.0	30.00	20.00	200.00
28 krabice přístrojová - trojnásobná - KOPOS KP 64/3	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
29 krabice přístrojová - pětínásobná - KOPOS KP 64/5	ks	2.0	30.00	30.00	120.00
30 Krabice odbočná s víčkem	ks	15.0	30.00	30.00	900.00
622 Svítidla – dodávka a montáž - byt č. 2					2,720.00
1 SV.3 - koupelna - LED, stropní přisazené, 18W- dle návrhu architekta	ks	1.0	300.00	150.00	450.00
2 SV.4 - toaleta - LED, přisazené, IP20 - dle návrhu architekta	ks	1.0	350.00	150.00	500.00
3 SV.5 - koupelna zrcadlo - LED, nástěnné, IP44, plastový difusor - dle návrhu architekta	ks	2.0	440.00	150.00	1,180.00
4 LED pásek do kuchyně 9,6W/m, 3000K, vč. zdroje 12VDC, 60W, alu profilu, difusoru. DC kabelu. pájení. napojení na zdroj a vývod	kpl	1.0	440.00	150.00	590.00

623 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 2**37,404.00**

1	Nová rozvodnice TYP-3 „Rb-2“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-Z-4S56 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x687mm, pro montáž pod omítku, neprůhledné dveře, počet řad 4, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	Hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 16/B/1, 10kA	ks	9.0	125.00	125.00	2,250.00
6	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	4.0	375.00	375.00	3,000.00
8	proudový chránič/jistič 10/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	3.0	1,200.00	1,200.00	7,200.00
9	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	2.0	1.00	5,000.00	10,002.00
10	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
11	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

624 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 2**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

625 Ostatní pomocné práce - byt č. 2**35,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajícím rozvaděči před zahájením stavebních úprav)	kpl	1.0	-	5,000.00	5,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	5,000.00	5,000.00	10,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	5,000.00	5,000.00	10,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	5,000.00	5,000.00	10,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

03 - bytová jednotka, 2NP - EL

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	305,782.54
Ostatní náklady	8,000.00
Cena bez DPH	313,782.54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	313,782.54	12.00%	37,653.90

Cena s DPH	v CZK	351,436.44
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

03 - bytová jednotka, 2NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 305,782.54

HSV - Práce a dodávky HSV	50,091.50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50,091.50
PSV - Práce a dodávky PSV	255,691.04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10,350.00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5,450.00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
741 - Elektroinstalace	198,264.00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31,627.04

2) Ostatní náklady 8,000.00

Zařízení staveniště	2,000.00
Územní vlivy	2,000.00
Provozní vlivy	2,000.00
Koord.+ komplet.	2,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 313,782.54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 03 - bytová jednotka, 2NP - EL

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 305,782.54

D HSV Práce a dodávky HSV 50,091.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50,091.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.100	69.00	2,697.90
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	W		"pokoje				
	W		14,5		14.500		
	W		15,0		15.000		
	W		"střední trakt				
	W		9,6		9.600		
	W		Součet		39.100		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.100	146.00	5,708.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	W		"pokoje				
	W		14,5		14.500		
	W		15,0		15.000		
	W		"střední trakt				
	W		9,6		9.600		
	W		Součet		39.100		

3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	soubor	39.100	350.00	13,685.00
---	---	-----------	---	--------	--------	--------	-----------

	W		"pokoje				
	W		14,5		14.500		
	W		15,0		15.000		
	W		"střední trakt				
	W		9,6		9.600		
	W		Součet		39.100		

4	K	X_009_001	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	8,000.00	8,000.00
6	K	X_009_003	Výrobní a montážní dokumentace (EL, UT, ZTI, SLA apod.)	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 255,691.04

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10,350.00

7	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového zásobníkového ohřívače, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
8	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
9	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	350.00	350.00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 5,450.00

10	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení zásobníkového ohřívače na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	450.00	450.00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 10,000.00

12	K	X_723_001	Demontáž a zaslepení rozvodu plynu na úrovni vstupu do bytu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmětů (karma, topidla, sporák apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				198,264.00
14	K	X_741_000	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívký atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_741_001.1	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	150.00	3,750.00
16	K	X_741_002	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	170.00	850.00
17	K	X_741_003.1	Dodávka a montáž CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	1,200.00	30,000.00
18	K	X_741_004	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	95.00	2,375.00
19	K	X_741_004.1	Dodávka a montáž H05VV-F5Gx2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	1.000	110.00	110.00
20	K	X_741_005.1	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	128.000	25.00	3,200.00
21	K	X_741_006.1	Dodávka a montáž CYA16 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	35.00	175.00
22	K	X_741_007	Dodávka a montáž CY10 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	30.00	750.00
23	K	X_741_008	Dodávka a montáž CYA6 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	50.000	25.00	1,250.00
24	K	X_741_009	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 20x20	m	60.000	18.00	1,080.00
25	K	X_741_010	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 40x20	m	25.000	15.00	375.00
26	K	X_741_011	Dodávka a montáž Kabelová vývodka plochá 5x2,5mm ² , 16A s možností instalace pod topidlo	ks	2.000	12.00	24.00
27	K	X_741_012	Dodávka a montáž Krabice podomítková KU68, univerzální	ks	2.000	20.00	40.00
28	K	X_741_013	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP44 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	35.00	35.00
29	K	X_741_014	Dodávka a montáž Autonomní požární hlásič kouře vč. Li baterie	kpl	1.000	160.00	160.00
30	K	X_741_015	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP20 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	450.00	450.00
31	K	X_741_015.1	Dodávka a montáž krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	kpl	1.000	1,200.00	1,200.00
32	K	X_741_016	Dodávka a montáž Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.000	90.00	90.00
33	K	X_741_017	Dodávka a montáž Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.000	950.00	950.00
34	K	X_741_018	Dodávka a montáž hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.000	1,800.00	1,800.00
35	K	X_741_019	Dodávka a montáž jistič 6/B/1, 10kA	ks	3.000	2,200.00	6,600.00
36	K	X_741_020	Dodávka a montáž jistič 16/B/1, 10kA	ks	4.000	1,600.00	6,400.00
37	K	X_741_021	Dodávka a montáž jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.000	8,500.00	8,500.00
38	K	X_741_022	Dodávka a montáž proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.000	9,500.00	9,500.00
39	K	X_741_023	Dodávka a montáž Instalační stykač OEZ - RSI-20-10-A230, In=20A, Uc=230V	ks	2.000	4,500.00	9,000.00
40	K	X_741_024	Dodávka a montáž svorky na lištu dle schema	kpl	1.000	3,500.00	3,500.00
41	K	X_741_025	Dodávka a montáž zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.000	500.00	500.00
42	K	X_741_026	Doplnění jističe do stávající rozvodnice za účelem napojení nové doplňované rozvodnice pro olejové radiátory, topné žebříky, varnou desku a troubu - dle obhlídky a stávajícího jištění před elektroměrem	kpl	1.000	800.00	800.00
43	K	X_741_027	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 1,5kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
44	K	X_741_028	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 2kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,800.00	3,800.00
45	K	X_741_029	Dodávka a montáž Elektrický topný žebřík do zóny 2,3 dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, s termostatem do koupelny, 500W	ks	1.000	4,000.00	4,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	X_741_030	Dodávka a montáž Elektrický boiler závěsný 200l, vč. termostatu, např. Dražice OKCE 200	ks	1.000	8,500.00	8,500.00
47	K	X_741_031	Dodávka a montáž Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.000	9,500.00	9,500.00
48	K	X_741_032	Dodávka a montáž Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.000	4,500.00	4,500.00
49	K	X_741_033	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00
50	K	X_741_034	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.000	9,000.00	9,000.00
51	K	X_741_035	Doprava, přesun materiálu, likvidace sutí, podružný materiál	kpl	1.000	35,000.00	35,000.00
52	K	X_741_036	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	3,500.00	3,500.00
53	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	1,500.00	1,500.00
54	K	X_741_038	Dodávka a montáž proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 31,627.04

55	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	20.00	2,986.50
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	42.00	6,271.65
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	21.10	3,150.76
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	26.70	3,986.98
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	102.00	15,231.15
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
04 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				134,952.50
Ostatní náklady				8,000.00
Cena bez DPH				142,952.50
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		142,952.50	12.00%	17,154.30
Cena s DPH			v CZK	160,106.80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

04 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **134,952.50**

HSV - Práce a dodávky HSV	20,452.50
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20,452.50
---	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	114,500.00
---------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	114,500.00
------------------------	------------

2) Ostatní náklady **8,000.00**

Zařízení staveniště	2,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	2,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	2,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	2,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **142,952.50**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 04 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 134,952.50

D HSV Práce a dodávky HSV 20,452.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20,452.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18.500	69.00	1,276.50
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18.500	146.00	2,701.00
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro minimalizaci prašnosti	m2	18.500	350.00	6,475.00
	VV		"střední trakt				
	VV		18,5		18.500		
	VV		Součet		18.500		
4	K	X_009_001.1	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek + výmalby po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 114,500.00

D 741 Elektroinstalace 114,500.00

6	K	X_741_004	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
7	K	X_741_005	Dodávka a montáž vodiče Cu, CY10 (zl/žl), vč. ukončení, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
8	K	X_741_006	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
9	K	X_741_007	Dodávka a montáž vkladacích lišt, např. LHD 40x20, vč. kotevního a spojovacího materiálu	m	3.000	1,500.00	4,500.00
10	K	X_741_008	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_741_009	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_741_010	Doprava, přesun materiálu a sutí (vč. skládkování), podružný materiál	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_741_011	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

05 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	131,167.00
Ostatní náklady	8,000.00
Cena bez DPH	139,167.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	139,167.00	12.00%	16,700.04

Cena s DPH	v CZK	155,867.04
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

05 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	131,167.00
HSV - Práce a dodávky HSV	16,667.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16,667.00
PSV - Práce a dodávky PSV	114,500.00
741 - Elektroinstalace	114,500.00

2) Ostatní náklady	8,000.00
Zařízení staveniště	2,000.00
Územní vlivy	2,000.00
Provozní vlivy	2,000.00
Koord.+ komplet.	2,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	139,167.00
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 05 - bytová jednotka, 3NP - bez zásahu

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 131,167.00

D HSV Práce a dodávky HSV 16,667.00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16,667.00

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11.800	69.00	814.20
	VV		"střední trakt				
	VV		11,8		11.800		
	VV		Součet		11.800		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11.800	146.00	1,722.80
	VV		"střední trakt				
	VV		11,8		11.800		
	VV		Součet		11.800		
3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro minimalizaci prašnosti	m2	11.800	350.00	4,130.00
	VV		"střední trakt				
	VV		11,8		11.800		
	VV		Součet		11.800		
4	K	X_009_001.1	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek + výmalby po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 114,500.00

D 741 Elektroinstalace 114,500.00

6	K	X_741_004	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
7	K	X_741_005	Dodávka a montáž vodiče Cu, CY10 (zl/žl), vč. ukončení, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
8	K	X_741_006	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	1,200.00	30,000.00
9	K	X_741_007	Dodávka a montáž vkladacích lišt, např. LHD 40x20, vč. kotevního a spojovacího materiálu	m	3.000	1,500.00	4,500.00
10	K	X_741_008	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_741_009	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_741_010	Doprava, přesun materiálu a sutí (vč. skládkování), podružný materiál	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_741_011	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
06 - bytová jednotka, 3NP - EL

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				239,202.54
Ostatní náklady				8,000.00
Cena bez DPH				247,202.54
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		247,202.54	12.00%	29,664.30
Cena s DPH			v CZK	276,866.84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

06 - bytová jednotka, 3NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **239,202.54**

HSV - Práce a dodávky HSV	37,091.50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37,091.50
PSV - Práce a dodávky PSV	202,111.04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10,350.00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5,450.00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
741 - Elektroinstalace	144,684.00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31,627.04

2) Ostatní náklady **8,000.00**

Zařízení staveniště	2,000.00
Územní vlivy	2,000.00
Provozní vlivy	2,000.00
Koord.+ komplet.	2,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **247,202.54**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Objekt:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

BD Bělehradská - byty

06 - bytová jednotka, 3NP - EL
Bělehradská 168/28

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

14.05.2025
OKULET, spol.s r.o.
OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

239,202.54

D		HSV	Práce a dodávky HSV			37,091.50	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			37,091.50	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.100	69.00	2,697.90
	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.100	146.00	5,708.60
	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		
3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	soubor	39.100	350.00	13,685.00
	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		
4	K	X_009_001	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
6	K	X_009_003	Výrobní a montážní dokumentace (EL, UT, ZTI, SLA apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D		PSV	Práce a dodávky PSV			202,111.04	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			10,350.00	
7	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového zásobníkového ohříváče, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
8	K	X_721_002	Stavební přípomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
9	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	350.00	350.00
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			5,450.00	
10	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení zásobníkového ohříváče na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	450.00	450.00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod			10,000.00	
12	K	X_723_001	Demontáž a zaslepení rozvodu plynu na úrovni vstupu do bytu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmětů (karma, topidla, sporák apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				144,684.00
14	K	X_741_000	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_741_001.1	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	150.00	3,750.00
16	K	X_741_002	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	170.00	850.00
17	K	X_741_003.1	Dodávka a montáž CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	120.00	3,000.00
18	K	X_741_004	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	95.00	2,375.00
19	K	X_741_004.1	Dodávka a montáž H05VV-F5Gx2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	1.000	110.00	110.00
20	K	X_741_005.1	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	128.000	25.00	3,200.00
21	K	X_741_006.1	Dodávka a montáž CYA16 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	35.00	175.00
22	K	X_741_007	Dodávka a montáž CY10 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	30.00	750.00
23	K	X_741_008	Dodávka a montáž CYA6 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	50.000	25.00	1,250.00
24	K	X_741_009	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 20x20	m	60.000	18.00	1,080.00
25	K	X_741_010	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 40x20	m	25.000	15.00	375.00
26	K	X_741_011	Dodávka a montáž Kabelová vývodka plochá 5x2,5mm ² , 16A s možností instalace pod topidlo	ks	2.000	12.00	24.00
27	K	X_741_012	Dodávka a montáž Krabice podomítková KU68, univerzální	ks	2.000	20.00	40.00
28	K	X_741_013	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod., IP44 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	35.00	35.00
29	K	X_741_014	Dodávka a montáž Autonomní požární hlásič kouře vč. Li baterie	kpl	1.000	160.00	160.00
30	K	X_741_015	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod., IP20 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	450.00	450.00
31	K	X_741_015.1	Dodávka a montáž krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	kpl	1.000	120.00	120.00
32	K	X_741_016	Dodávka a montáž Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.000	90.00	90.00
33	K	X_741_017	Dodávka a montáž Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.000	950.00	950.00
34	K	X_741_018	Dodávka a montáž hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.000	1,800.00	1,800.00
35	K	X_741_019	Dodávka a montáž jistič 6/B/1, 10kA	ks	3.000	2,200.00	6,600.00
36	K	X_741_020	Dodávka a montáž jistič 16/B/1, 10kA	ks	4.000	1,600.00	6,400.00
37	K	X_741_021	Dodávka a montáž jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.000	8,500.00	8,500.00
38	K	X_741_022	Dodávka a montáž proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.000	9,500.00	9,500.00
39	K	X_741_023	Dodávka a montáž Instalační stykač OZS - RSI-20-10-A230, In=20A, Uc=230V	ks	2.000	4,500.00	9,000.00
40	K	X_741_024	Dodávka a montáž svorky na lištu dle schema	kpl	1.000	3,500.00	3,500.00
41	K	X_741_025	Dodávka a montáž zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.000	500.00	500.00
42	K	X_741_026	Doplnění jističe do stávající rozvodnice za účelem napojení nové doplňované rozvodnice pro olejové radiátory, topné žebříky, varnou desku a troubu - dle obhlídky a stávajícího jištění před elektroměrem	kpl	1.000	800.00	800.00
43	K	X_741_027	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 1,5kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
44	K	X_741_028	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 2kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,800.00	3,800.00
45	K	X_741_029	Dodávka a montáž Elektrický topný žebřík do zóny 2,3 dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, s termostatem do koupelny, 500W	ks	1.000	4,000.00	4,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	X_741_030	Dodávka a montáž Elektrický boiler závěsný 200l, vč. termostatu, např. Dražice OKCE 200	ks	1.000	12,000.00	12,000.00
47	K	X_741_031	Dodávka a montáž Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.000	12,000.00	12,000.00
48	K	X_741_032	Dodávka a montáž Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.000	12,000.00	12,000.00
49	K	X_741_033	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
50	K	X_741_034	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
51	K	X_741_035	Doprava, přesun materiálu, likvidace sutí, podružný materiál	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
52	K	X_741_036	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_741_038	Dodávka a montáž proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	31,627.04			
55	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	20.00	2,986.50
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	42.00	6,271.65
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	21.10	3,150.76
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	26.70	3,986.98
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	149.325	102.00	15,231.15
	VV		3,3*(16,8+16,95)"pokoje		111.375		
	VV		3,3*(11,5)"předsíň		37.950		
	VV		Součet		149.325		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

07 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1,075,953.70
Ostatní náklady	16,000.00
Cena bez DPH	1,091,953.70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1,091,953.70	12.00%	131,034.44

Cena s DPH	v CZK	1,222,988.14
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

07 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1,075,953.70

HSV - Práce a dodávky HSV	169,778.90
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	8,765.00
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83,094.86
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31,505.33
---	-----------

997 - Přesun sutě	33,584.52
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	12,829.19
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	906,174.80
---------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	3,645.39
-----------------------	----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12,118.25
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24,938.13
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13,282.72
---	-----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	35,258.40
--	-----------

730 - Ústřední vytápění	319,238.75
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	161,953.00
------------------------	------------

751 - Vzduchotechnika	26,600.00
-----------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	80,367.20
---------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	50,563.45
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	29,626.42
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	5,797.74
------------------------	----------

776 - Podlahy povlakové	68,830.97
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	41,744.82
-----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32,209.56
--	-----------

2) Ostatní náklady 16,000.00

Zařízení staveniště	4,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	4,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	4,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	4,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1,091,953.70
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

07 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1,075,953.70

D HSV Práce a dodávky HSV 169,778.90

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 8,765.00

1	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	4.125	1,640.00	6,765.00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 1,25*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny 4.125

2	K	X_003_001	Provedení kotvení (ocelové trny + chem. kotvy, variantně provedení kapes + prozdění) pórobetonové přizdívky pro osazení skříněk kuchyně	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83,094.86

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	126.671	75.30	9,538.33
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV 3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt 22.556

VV 3,3*16,65*07.04 54.945

VV 3,3*14,9*07.03 49.170

VV Součet 126.671

4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	4.125	75.30	310.61
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV 1,25*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny 4.125

5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4.125	296.00	1,221.00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 1,25*3,3*07.03 4.125

VV Součet 4.125

6	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	126.671	389.00	49,275.02
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt 22.556

VV 3,3*16,65*07.04 54.945

VV 3,3*14,9*07.03 49.170

VV Součet 126.671

7	K	619345131	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	33.200	548.00	18,193.60
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV 16,55*07.03 16.550

VV 16,65*07.04 16.650

VV Součet 33.200

8	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	9.800	409.00	4,008.20
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV 9,8"střední trakt 9.800

9	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	13.500	40.60	548.10
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VV 13,5"střední trakt 13.500

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31,505.33

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40.000	40.60	1,624.00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV "pokoje 14.600

VV 14,6*07.03 15.600

VV 15,6*07.04 9.800

VV "střední trakt 9.8

VV Součet 40.000

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40.000	146.00	5,840.00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pokoje				
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,8		9.800		
	VV		Součet		40.000		
12	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	7.995	132.00	1,055.34
	VV		3,3*(1,85+1,3)-2*0,6*2"07.02 / 01		7.995		
13	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0.980	3,970.00	3,890.60
	VV		9,8*0,1"mazanina pod dlažbou, kpl. střední trakt		0.980		
14	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2.600	285.00	741.00
	VV		0,66*1,97"07.02		1.300		
	VV		0,66*1,97"07.03		1.300		
	VV		Součet		2.600		
15	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	8.000	29.60	236.80
	VV		2"UT		2.000		
	VV		5"ST,TUV,PLN		5.000		
	VV		1"KAN		1.000		
	VV		Součet		8.000		
16	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	10.000	222.00	2,220.00
	VV		2"UT		2.000		
	VV		6"SV,TUV		6.000		
	VV		2"KAN		2.000		
	VV		Součet		10.000		
17	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	112.00	112.00
	VV		1"VZT		1.000		
18	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	126.671	60.20	7,625.59
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"07.04		54.945		
	VV		3,3*14,9"07.03		49.170		
	VV		Součet		126.671		
19	K	X_009_001	Vyčištění komínového průduchu, protažení ventilační trubky DN125 (příprava pro provedení odvětrání digestoře), dodávka a osazení komínové hlavice	soubor	1.000	60.00	60.00
20	K	X_009_002	Provedení drážek pro rozvody UT, SV, TUV v cihelném zdivu / betonové podlaze	m	90.000	90.00	8,100.00
	VV		"ZTI				
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*1,5		1.875		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(8,0+2,0+3*1,0)		16.250		
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(7,0+2,0+3*1,0)		15.000		
	VV		"KAN				
	VV		1,25*(1,5+2,0)		4.375		
	VV		1,25*3,0		3.750		
	VV		1,25*2,0		2.500		
	VV		"UT				
	VV		2*1,25*(6,5+2,5)"DN20		22.500		
	VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"DN15		23.750		
	VV		Součet		90.000		
D	997		Přesun sutě				33,584.52
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6.800	2,250.00	15,300.00
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6.800	301.00	2,046.80
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61.200	13.10	801.72
	VV		6,8*9 'Přepočtené koeficientem množství		61.200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6.800	2,270.00	15,436.00
D 998 Přesun hmot							12,829.19
25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5.753	2,230.00	12,829.19
D PSV Práce a dodávky PSV							906,174.80
D 713 Izolace tepelné							3,645.39
26	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9.800	55.50	543.90
VV 9,8" kpl. střední trakt					9.800		
27	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	9.996	183.00	1,829.27
VV 9,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					9.996		
28	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	9.800	15.60	152.88
VV 9,8" kpl. střední trakt					9.800		
29	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	11.422	92.70	1,058.82
VV 9,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					11.422		
30	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	43.542	1.39	60.52
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							12,118.25
31	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4.375	413.00	1,806.88
VV 1,25*(1,5+2,0)					4.375		
VV Součet					4.375		
32	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3.750	518.00	1,942.50
VV 1,25*3,0					3.750		
VV Součet					3.750		
33	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	2.500	765.00	1,912.50
VV 1,25*2,0					2.500		
34	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	171.516	0.97	166.37
35	K	X_721_002	Dodávka a montáž podomítkového pračkového a myčkového sifonu s přivětrávací hlavicí HL404 (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	2.000	120.00	240.00
36	K	X_721_003	Dodávka a montáž rohových ventilů pro baterie a volně umístěné nádržky (sestava s integrovaným sítkem s propojkou na pancéřovanou hadici), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	7.000	150.00	1,050.00
37	K	X_721_010	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							24,938.13
38	K	722174023.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 25x3,5 mm	m	1.875	250.00	468.75
VV "SV							
VV 1,25*1,5					1.875		
VV Součet					1.875		
39	K	722174024.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 32x4,4 mm	m	31.250	350.00	10,937.50
VV "SV							
VV 1,25*(8,0+2,0+3*1,0)					16.250		
VV "TUV							
VV 1,25*(7,0+2,0+3*1,0)					15.000		
VV Součet					31.250		
40	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	33.125	94.10	3,117.06
VV "SV DN15							
VV 1,25*1,5					1.875		
VV "SV DN20							
VV 1,25*(8,0+2,0+3*1,0)					16.250		
VV "TUV DN20							
VV 1,25*(7,0+2,0+3*1,0)					15.000		
VV Součet					33.125		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	364.098	0.59	214.82
42	K	X_722_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů vodovodu	soubor	2.000	4,000.00	8,000.00
43	K	X_722_002	Dodávka a montáž podružných vodoměrů s dálkovým odečtem (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	1.000	750.00	750.00
44	K	X_722_003	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k vodoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
45	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	250.00	250.00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 13,282.72

46	K	723111303	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 20	m	15.000	680.00	10,200.00
VV		1,25*(10,0+2,0)		15.000			
47	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	145.125	0.57	82.72
48	K	X_723_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů plynovodu	soubor	2.000	900.00	1,800.00
49	K	X_723_002	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k plynoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 35,258.40

50	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	990.000	0.16	158.40
51	K	X_725_007	Dokumentace skutečného provedení stavby ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
52	K	X_725_008	Revize a ochranné nátěry ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_725_009	Stavební připomoci profese ZTI (zahození drážek, zazdívk, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_725_010	Demontáž stávajících, nevyužitelných prvků a rozvodů ZTI (zařizovací předměty a rozvody SV, KAN, TUV, PLYN)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
55	K	X_725_S	Dodávka a montáž sprchového koutu, vč. kompletního příslušenství (baterie, sprchová hlavice, ruční sprcha, sifon, vanička, skleněná zástěna s dveřmi apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
56	K	X_725_UM	Dodávka a montáž umyvadla, vč. kompletního příslušenství (baterie, sifon, výpust' apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
57	K	X_725_WC	Dodávka a montáž zavěšeného WC, vč. kompletního příslušenství (podomítkového modulu, sedátka, izolace, tlačítka apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,400.00	5,400.00
58	K	X_725_ZRC	Dodávka a montáž koupelnového zrcadla nad umyvadlo s LED osvětlením, vyhřívanou folií a senzorem, 60x120cm, napřímo připojeného na rozvody EL	soubor	1.000	3,500.00	3,500.00

D 730 Ústřední vytápění 319,238.75

59	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	50,000.00	50,000.00
60	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	22.500	250.00	5,625.00
VV		2*1,25*(6,5+2,5)		22.500			
61	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	23.750	750.00	17,812.50
VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"koncové větve		23.750			
VV		Součet		23.750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
63	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
64	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x700mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	6,500.00	6,500.00
65	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x1100mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	6,700.00	6,700.00
66	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	8,000.00	8,000.00
67	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
68	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	46.250	13.00	601.25
	VV		2*1,25*(6,5+2,5)"DN20		22.500		
	VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"DN15		23.750		
	VV		Součet		46.250		
69	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	150,000.00	150,000.00
70	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (zahození drážek, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
71	K	X_730_010	Demontáž původních plynových lokálních topidel, karmy, sporáku apod.	soubor	1.000	7,000.00	7,000.00
72	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00
D 741			Elektroinstalace				161,953.00
73	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	145,753.00	145,753.00
74	K	X_741_003	Stavební připomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
75	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
D 751			Vzduchotechnika				26,600.00
76	K	X_751_001	Dodávka a montáž systému podtlakového odvětrání prostor sociálního zázemí (potrubní ventilátor, rozvod flex+spiro, TI, zpětná klapka, ovládání, mřížky, síťka proti hmyzu), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství, dle PD_VZT	soubor	1.000	5,400.00	5,400.00
77	K	X_751_002	Oživení, ozkoušení systému, regulace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
78	K	X_751_008	Dokumentace skutečného provedení stavby VZT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
79	K	X_751_009	Stavební připomoci VZT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
80	K	X_751_010	Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK podhledu (přístup k potrubním ventilátorům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
D 763			Konstrukce suché výstavby				80,367.20
81	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10.395	1,710.00	17,775.45
	VV		3,3*3,15*07.01 / 07.02		10.395		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	1.903	2,140.00	4,072.42
	VV		1,73*1,1"instalační předstěna		1.903		
83	K	763121482	SDK stěna předsazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	15.015	1,200.00	18,018.00
	VV		3,3*4,55"předstěna 07.01.02		15.015		
	VV		Součet		15.015		
84	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	39.400	898.00	35,381.20
	VV		5,8"07.01		5.800		
	VV		3,4"07.02		3.400		
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		Součet		39.400		
85	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	39.400	61.60	2,427.04
	VV		5,8"07.01		5.800		
	VV		3,4"07.02		3.400		
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		Součet		39.400		
86	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	44.266	43.50	1,925.57
	VV		39,4*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		44.266		
87	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	913.715	0.84	767.52
	D	766	Konstrukce truhlářské				50,563.45
88	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	955.000	0.59	563.45
89	K	X_766_D02	Dodávka a montáž dveří plných jednokřídlých (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/02	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
	VV		1"D/02		1.000		
90	K	X_766_R07.1	Repase vstupních plných dvoukřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů (zvenku fládr), nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R07.1	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	VV		1"PSV R07.1		1.000		
91	K	X_766_R07.2	Repase vnitřních prosklených jednokřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R07.2	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	VV		1"PSV R07.2		1.000		
92	K	X_766_R07.3	Repase vnitřních prosklených jednokřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R07.3	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	VV		1"PSV R07.3		1.000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				29,626.42
93	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9.800	65.30	639.94
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
94	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9.800	120.00	1,176.00
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
95	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	9.800	1,150.00	11,270.00
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
96	M	59761008	<i>dlažba velkoformátová keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2, např. Atlas Concorde, Boost Stone Ivory 600x600mm</i>	m2	11.270	1,150.00	12,960.50
	VV		9,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11.270		
97	K	771591211.SCS	Rohož celoplošně lepená roznášecí a separační do podlah DITRA 25	m2	3.400	746.50	2,538.10
	VV		3,4"07.02		3.400		
98	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	287.813	3.62	1,041.88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 775			Podlahy skládané	5,797.74			
99	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do sutí	m	31.200	15.00	468.00
	VV		16,55-1,0"07.03		15.550		
	VV		16,65-1,0"07.04		15.650		
	VV		Součet		31.200		
100	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	30.200	93.70	2,829.74
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		Součet		30.200		
101	K	X_775_001	Utěsnění spár mezi prkny, (prkny a stěnou) před prováděním speciální nivelační hmoty	soubor	1.000	2,500.00	2,500.00
D 776			Podlahy povlakové	68,830.97			
102	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	30.200	72.40	2,186.48
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		Součet		30.200		
103	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	30.200	329.00	9,935.80
	VV		14,6"07.04		14.600		
	VV		15,6"07.03		15.600		
	VV		Součet		30.200		
104	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	33.220	676.00	22,456.72
	VV		30,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33.220		
105	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	31.200	130.00	4,056.00
	VV		16,55-1,0"07.04		15.550		
	VV		16,65-1,0"07.03		15.650		
	VV		Součet		31.200		
106	M	X_776_001	lišta podlahová vinylová lepená, odstín dle podlahové krytiny	m	35.880	120.00	4,305.60
	VV		16,55-1,0"07.04		15.550		
	VV		16,65-1,0"07.03		15.650		
	VV		Součet		31.200		
	VV		31,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		35.880		
107	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	816.169	0.27	220.37
108	K	X_776_002	Dodávka a provedení samonivelační hmoty s mikrovlákný, vhodné pro instalaci na dřevěná prkna (vč. spojovacího můstku), v tl. cca 8-10mm	m2	30.200	850.00	25,670.00
	VV		14,6"07.03		14.600		
	VV		15,6"07.04		15.600		
	VV		Součet		30.200		
D 781			Dokončovací práce - obklady	41,744.82			
109	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6.235	510.00	3,179.85
	VV		2,15*(1,0+0,9+1,0)"07.02 sprcha		6.235		
110	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	6.880	246.00	1,692.48
	VV		3,2*2,15"pod obklad 07.02		6.880		
	VV		Součet		6.880		
111	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10.560	96.00	1,013.76
	VV		(4,8)*2,2"07.02		10.560		
	VV		Součet		10.560		
112	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16.555	1,070.00	17,713.85
	VV		2,15*7,7"07.02		16.555		
	VV		Součet		16.555		
113	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2, např. Rako Betonico, bílošedá WAKVK790.1, 300x600mm	m2	19.038	850.00	16,182.30
	VV		16,555*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19.038		
114	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4.300	90.00	387.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,15*2"07.02		4.300		
	VV		Součet		4.300		
115	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9.450	75.00	708.75
	VV		7,7+1,75"07.02		9.450		
	VV		Součet		9.450		
116	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	468.555	1.85	866.83
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				32,209.56
117	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	126.671	20.00	2,533.42
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"07.04		54.945		
	VV		3,3*14,9"07.03		49.170		
	VV		Součet		126.671		
118	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	126.671	42.00	5,320.18
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"07.04		54.945		
	VV		3,3*14,9"07.03		49.170		
	VV		Součet		126.671		
119	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	189.246	26.70	5,052.87
	VV		"opravované omítky		22.556		
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		54.945		
	VV		3,3*16,65"07.04		49.170		
	VV		3,3*14,9"07.03				
	VV		"SDK příčka		20.790		
	VV		2*3,3*3,15"07.01 / 07.02				
	VV		"SDK předstěna		15.015		
	VV		3,3*4,55"předstěna 07.01,02				
	VV		"nové zděné příčky		4.125		
	VV		1,25*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny				
	VV		"SDK podhledy		5.600		
	VV		5,6"07.01		3.400		
	VV		3,4"07.02		14.600		
	VV		14,6"07.03		15.600		
	VV		15,6"07.04				
	VV		"obklady		-16.555		
	VV		-2,15*7,7"07.02		189.246		
	VV		Součet				
120	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	189.246	102.00	19,303.09
	VV		"opravované omítky		22.556		
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		54.945		
	VV		3,3*16,65"07.04		49.170		
	VV		3,3*14,9"07.03				
	VV		"SDK příčka		20.790		
	VV		2*3,3*3,15"07.01 / 07.02				
	VV		"SDK předstěna		15.015		
	VV		3,3*4,55"předstěna 07.01,02				
	VV		"nové zděné příčky		4.125		
	VV		1,25*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny				
	VV		"SDK podhledy		5.600		
	VV		5,6"07.01		3.400		
	VV		3,4"07.02		14.600		
	VV		14,6"07.03		15.600		
	VV		15,6"07.04				
	VV		"obklady		-16.555		
	VV		-2,15*7,7"07.02		189.246		
	VV		Součet				

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2**Oceněný výkaz výměr**

Výměry jsou vykazány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					145,753.00
621 Montážní materiál - byt č. 7					55,809.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
3 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	74.00	74.00	3,700.00
4 CYKY-J 3x2,5	m	234.0	33.00	33.00	15,444.00
5 CYKY-J 3x1,5	m	135.0	33.00	33.00	8,910.00
6 CYKY-O 3x1,5	m	70.0	33.00	33.00	4,620.00
7 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
8 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	25.00	25.00	250.00
9 CYA10 (zl/žl)	m	25.0	65.00	65.00	3,250.00
10 CYA6 (zl/žl)	m	40.0	45.00	45.00	3,600.00
11 Ekvipotenční svorkovnice EPS 2 s krytem a krabicí KO 125E	kpl	1.0	25.00	25.00	50.00
12 Spínač jednopólový - ř. 1 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
13 Přepínač sériový - ř. 5 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	120.00	120.00	480.00
14 Přepínač střídavý - ř. 6 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	199.00	199.00	796.00
15 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
16 Super-multifunkční relé SMR-T pro montáž do instalační krabice, pod spínač v koupelně/WC. - 9 funkcí	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
17 Zásuvka zapuštěná 16A/250V, s optickou signalizací poruchy, „bílá s červenou kontrolkou“, bezšroub. zapojení, s přepětovou ochranou typu „3“ bez rámečku - ABB - TANGO	ks	2.0	120.00	120.00	480.00
18 Zásuvka 16A/250V dvojité., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	4.0	50.00	25.00	300.00
19 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	3.0	50.00	25.00	225.00
20 Zásuvka 16A/250V jednod., bez rámečku - ABB - TANGO	ks	13.0	50.00	25.00	975.00
21 rámeček dvojité - ABB - TANGO	ks	5.0	60.00	25.00	425.00
22 rámeček trojnásobný - ABB - TANGO	ks	1.0	80.00	25.00	105.00
23 rámeček čtyřnásobný - ABB - TANGO	ks	1.0	100.00	25.00	125.00
24 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	12.0	15.00	20.00	420.00
25 krabice přístrojová - dvojnásobná - KOPOS KP 64/2	ks	5.0	20.00	20.00	200.00
26 krabice přístrojová - trojnásobná - KOPOS KP 64/3	ks	1.0	25.00	20.00	45.00
27 krabice přístrojová - čtyřnásobná - KOPOS KP 64/4	ks	1.0	30.00	20.00	50.00
28 Krabice odbočná s víčkem	ks	15.0	15.00	20.00	525.00
622 Svítidla – dodávka a montáž - byt č. 7					1,540.00
1 SV.3 - koupelna - LED, stropní přisazené, 18W- dle návrhu architekta	ks	1.0	300.00	150.00	450.00
2 SV.5 - koupelna zrcadlo - LED, nástěnné, IP44, plastový difusor - dle návrhu architekta	ks	1.0	350.00	150.00	500.00
3 LED pásek do kuchyně 9,6W/m, 3000K, vč. zdroje 12VDC, 60W, alu profilu, difusoru, DC kabelu, pájení, napojení na zdroj a vývod	kpl	1.0	440.00	150.00	590.00

623 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 7**37,404.00**

1	Nová rozvodnice TYP-3 „Rb-7“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-Z-4S56 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x687mm, pro montáž pod omítku, neprůhledné dveře, počet řad 4, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	Hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 16/B/1, 10kA	ks	9.0	125.00	125.00	2,250.00
6	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	4.0	375.00	375.00	3,000.00
8	proudový chránič/jistič 10/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	3.0	1,200.00	1,200.00	7,200.00
9	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	2.0	1.00	5,000.00	10,002.00
10	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
11	záкрыty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

624 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 7**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

625 Ostatní pomocné práce - byt č. 7**21,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajícím rozvaděči před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
08 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				349,919.27
Ostatní náklady				28,000.00
Cena bez DPH				377,919.27
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		377,919.27	12.00%	45,350.31
Cena s DPH			v CZK	423,269.58

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

08 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 349,919.27

HSV - Práce a dodávky HSV	35,665.40
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35,220.90
---	-----------

997 - Přesun sutě	444.50
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	314,253.87
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10,350.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5,450.00
--	----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

730 - Ústřední vytápění	133,446.00
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	117,335.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37,672.87
--	-----------

2) Ostatní náklady 28,000.00

Zařízení staveniště	7,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	7,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	7,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	7,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	377,919.27
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

08 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

349,919.27

D HSV Práce a dodávky HSV 35,665.40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 35,220.90

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60.900	69.00	4,202.10
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		14,0			14.000		
VV		Součet			60.900		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60.900	146.00	8,891.40
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		14,0			14.000		
VV		Součet			60.900		

3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4.000	29.60	118.40
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

VV		4"UT			4.000		
VV		Součet			4.000		

4	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2.000	222.00	444.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV		2"UT			2.000		
VV		Součet			2.000		

5	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	60.900	350.00	21,315.00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		14,0			14.000		
VV		Součet			60.900		

6	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	250.00	250.00
---	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------

D 997 Přesun sutě 444.50

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0.090	2,250.00	202.50
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.090	301.00	27.09
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0.810	13.10	10.61
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV		0,09*9 'Přepočtené koeficientem množství			0.810		
----	--	--	--	--	-------	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.090	2,270.00	204.30
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 314,253.87

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10,350.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového plynového kondenzačního kotle, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	350.00	350.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5,450.00
14	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení nového plynového kotle na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	450.00	450.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10,000.00
16	K	X_723_001	Úprava a doplnění stávajícího rozvodu plynu k novému plynovému kotli	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
17	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařizovacích předmětů (karma, topidla apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 730			Ústřední vytápění				133,446.00
18	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	25,000.00	25,000.00
19	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	38.750	800.00	31,000.00
VV			2*1,25*(13,0+2,5)		38.750		
20	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	21.250	800.00	17,000.00
VV			2*1,25*(3,5+2,5)"koupelna+wc		15.000		
VV			2*1,25*(2,5)"pokoj, koncová větev		6.250		
VV			Součet		21.250		
21	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
22	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
23	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x600mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	3,500.00	7,000.00
24	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 21, 600x1400mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	3,800.00	3,800.00
25	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	4,000.00	4,000.00
26	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
27	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	60.000	94.10	5,646.00
VV			2*1,25*(13,0+2,5)		38.750		
VV			2*1,25*(3,5+2,5)"koupelna+wc		15.000		
VV			2*1,25*(2,5)"pokoj, koncová větev		6.250		
VV			Součet		60.000		
28	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
29	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
30	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace	117,335.00			
31	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	110,835.00	110,835.00
32	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívký, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
33	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	1,500.00	1,500.00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	37,672.87			
34	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	177.870	20.00	3,557.40
	VV		3,3*(20,0+20,5)*pokoje		133.650		
	VV		3,3*(13,4)*předsíň		44.220		
	VV		Součet		177.870		
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	177.870	42.00	7,470.54
	VV		3,3*(20,0+20,5)*pokoje		133.650		
	VV		3,3*(13,4)*předsíň		44.220		
	VV		Součet		177.870		
36	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	177.870	21.10	3,753.06
	VV		3,3*(20,0+20,5)*pokoje		133.650		
	VV		3,3*(13,4)*předsíň		44.220		
	VV		Součet		177.870		
37	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	177.870	26.70	4,749.13
	VV		3,3*(20,0+20,5)*pokoje		133.650		
	VV		3,3*(13,4)*předsíň		44.220		
	VV		Součet		177.870		
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	177.870	102.00	18,142.74
	VV		3,3*(20,0+20,5)*pokoje		133.650		
	VV		3,3*(13,4)*předsíň		44.220		
	VV		Součet		177.870		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
09 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				356,467.05
Ostatní náklady				0.00
Cena bez DPH				356,467.05
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		356,467.05	12.00%	42,776.05
Cena s DPH			v CZK	399,243.10

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

09 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 356,467.05

HSV - Práce a dodávky HSV	20,283.30
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19,774.60
---	-----------

997 - Přesun sutě	508.70
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	336,183.75
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10,350.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5,450.00
--	----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

730 - Ústřední vytápění	151,916.13
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	117,335.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41,132.62
--	-----------

2) Ostatní náklady 0.00

Zařízení staveniště	0.00
---------------------	------

Územní vlivy	0.00
--------------	------

Provozní vlivy	0.00
----------------	------

Koord.+ komplet.	0.00
------------------	------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	356,467.05
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

09 - bytová jednotka, 4NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

356,467.05

D HSV Práce a dodávky HSV 20,283.30

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 19,774.60

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58.600	69.00	4,043.40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		11,7			11.700		
VV		Součet			58.600		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58.600	146.00	8,555.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		11,7			11.700		
VV		Součet			58.600		

3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	6.000	29.60	177.60
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

VV		6"UT			6.000		
VV		Součet			6.000		

4	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4.000	222.00	888.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV		4"UT			4.000		
VV		Součet			4.000		

5	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	58.600	100.00	5,860.00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		23,8			23.800		
VV		23,1			23.100		
VV		"střední trakt					
VV		11,7			11.700		
VV		Součet			58.600		

6	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	250.00	250.00
---	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------

D 997 Přesun sutě 508.70

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0.103	2,250.00	231.75
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.103	301.00	31.00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0.927	13.10	12.14
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV		0,103*9 'Přepočtené koeficientem množství			0.927		
----	--	---	--	--	-------	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.103	2,270.00	233.81
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 336,183.75

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 10,350.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového plynového kondenzačního kotle, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	350.00	350.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5,450.00
14	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení nového plynového kotle na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	450.00	450.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10,000.00
16	K	X_723_001	Úprava a doplnění stávajícího rozvodu plynu k novému plynovému kotli	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
17	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmetů (karma, topidla, apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 730			Ústřední vytápění				151,916.13
18	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
19	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	75.000	800.00	60,000.00
VV			2*1,25*(26,0+3*0,5+2,5)		75.000		
20	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	11.250	800.00	9,000.00
VV			2*1,25*(3,5+2*0,5)"koupelna+wc		11.250		
VV			Součet		11.250		
21	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
22	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
23	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x600mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	3,500.00	7,000.00
24	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 21, 600x1400mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	3,800.00	3,800.00
25	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1520/450mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	4,000.00	4,000.00
26	K	X_730_005d	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Plan Vertical, 1800x400x52mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
27	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
28	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	86.250	94.10	8,116.13
VV			2*1,25*(3,5+2*0,5)"koupelna+wc		11.250		
VV			2*1,25*(26,0+3*0,5+2,5)		75.000		
VV			Součet		86.250		
29	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
30	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741 Elektroinstalace							117,335.00
32	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	110,835.00	110,835.00
33	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
34	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	1,500.00	1,500.00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							41,132.62
35	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	194.205	20.00	3,884.10
	VV		3,3*(19,2+20,8)"pokoje		132.000		
	VV		3,3*(18,85)"předsíň+komora		62.205		
	VV		Součet		194.205		
36	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	194.205	42.00	8,156.61
	VV		3,3*(19,2+20,8)"pokoje		132.000		
	VV		3,3*(18,85)"předsíň+komora		62.205		
	VV		Součet		194.205		
37	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	194.205	21.10	4,097.73
	VV		3,3*(19,2+20,8)"pokoje		132.000		
	VV		3,3*(18,85)"předsíň+komora		62.205		
	VV		Součet		194.205		
38	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	194.205	26.70	5,185.27
	VV		3,3*(19,2+20,8)"pokoje		132.000		
	VV		3,3*(18,85)"předsíň+komora		62.205		
	VV		Součet		194.205		
39	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	194.205	102.00	19,808.91
	VV		3,3*(19,2+20,8)"pokoje		132.000		
	VV		3,3*(18,85)"předsíň+komora		62.205		
	VV		Součet		194.205		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					110,835.00
621 Montážní materiál - byt č. 8					44,483.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 CYKY-J 5x10	m	5.0	190.00	190.00	1,900.00
3 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
4 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	55.00	55.00	2,750.00
5 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
6 CYKY-J 3x2,5	m	75.0	33.00	33.00	4,950.00
7 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	65.00	65.00	650.00
8 CY10 (zl/žl)	m	25.0	45.00	45.00	2,250.00
9 CYA6 (zl/žl)	m	30.0	25.00	25.00	1,500.00
10 Lišta vkladací LHD 20x20	m	45.0	51.00	51.00	4,590.00
11 Lišta vkladací LHD 40x20	m	30.0	135.00	135.00	8,100.00
12 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	19.0	300.00	100.00	7,600.00
13 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
14 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
15 Krabice odbočná s víčkem	ks	5.0	15.00	20.00	175.00

622 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 8**18,352.00**

1	Nová rozvodnice TYP-4 „Rb-8“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T2, TN-C-S systémy, 4p, SLP-275 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 10/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
6	jistič 16/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	375.00	375.00	750.00
8	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.0	1,200.00	1,200.00	2,400.00
9	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
10	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

623 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 8**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

624 Ostatní pomocné práce - byt č. 8**18,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděcích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					110,835.00
621 Montážní materiál - byt č. 9					44,483.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 CYKY-J 5x10	m	5.0	190.00	190.00	1,900.00
3 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
4 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	55.00	55.00	2,750.00
5 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
6 CYKY-J 3x2,5	m	75.0	33.00	33.00	4,950.00
7 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	65.00	65.00	650.00
8 CY10 (zl/žl)	m	25.0	45.00	45.00	2,250.00
9 CYA6 (zl/žl)	m	30.0	25.00	25.00	1,500.00
10 Lišta vkladací LHD 20x20	m	45.0	51.00	51.00	4,590.00
11 Lišta vkladací LHD 40x20	m	30.0	135.00	135.00	8,100.00
12 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	19.0	300.00	100.00	7,600.00
13 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
14 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
15 Krabice odbočná s víčkem	ks	5.0	15.00	20.00	175.00

622 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 9**18,352.00**

1	Nová rozvodnice TYP-4 „Rb-9“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T2, TN-C-S systémy, 4p, SLP-275 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 10/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
6	jistič 16/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	375.00	375.00	750.00
8	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.0	1,200.00	1,200.00	2,400.00
9	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
10	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

623 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 9**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

624 Ostatní pomocné práce - byt č. 9**18,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděcích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
10 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				966,717.68
Ostatní náklady				40,000.00
Cena bez DPH				1,006,717.68
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0.00	21.00%	0.00	
snížená	1,006,717.68	12.00%	120,806.12	
Cena s DPH	v CZK			1,127,523.80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

10 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 966,717.68

HSV - Práce a dodávky HSV	185,894.56
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	12,356.25
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97,632.49
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31,463.84
---	-----------

997 - Přesun sutě	31,648.47
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	12,793.51
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	780,823.12
---------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	3,645.39
-----------------------	----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12,118.25
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	22,188.13
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	41,762.81
---	-----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	40,158.40
--	-----------

730 - Ústřední vytápění	136,352.13
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	155,753.00
------------------------	------------

751 - Vzduchotechnika	21,000.00
-----------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	80,345.50
---------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	100,563.45
-----------------------------	------------

771 - Podlahy z dlaždic	16,665.92
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	87,394.10
------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	30,865.67
-----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32,010.37
--	-----------

2) Ostatní náklady 40,000.00

Zařízení staveniště	10,000.00
---------------------	-----------

Územní vlivy	10,000.00
--------------	-----------

Provozní vlivy	10,000.00
----------------	-----------

Koord.+ komplet.	10,000.00
------------------	-----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1,006,717.68
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 10 - bytová jednotka, 4NP - kompletní rekonstrukce

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 966,717.68

D HSV Práce a dodávky HSV 185,894.56

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12,356.25

1	K	340236211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1.000	174.00	174.00
	VV		1"10.03 / 10.04		1.000		
2	K	346272246	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 125 mm	m2	8.745	1,050.00	9,182.25
	VV		2,65*3,3"přízdívka pro srovnání kuchyňské stěny		8.745		
3	K	X_003_001	Provedení kotvení (ocelové trny + chem. kotvy, variantně provedení kapes + prozdění) pórobetonové přízdívky pro osazení skříněk kuchyně	soubor	1.000	3,000.00	3,000.00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 97,632.49

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	122.711	75.30	9,240.14
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		Součet		122.711		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9.240	296.00	2,735.04
	VV		2,8*3,3"přízdívka pro srovnání kuchyňské stěny		9.240		
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9.075	389.00	3,530.18
	VV		2,75*3,3"10.04		9.075		
	VV		Součet		9.075		
7	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	122.711	548.00	67,245.63
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		Součet		122.711		
8	K	619345131	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	33.200	311.00	10,325.20
	VV		16,55"10.04		16.550		
	VV		16,65"10.03		16.650		
	VV		Součet		33.200		
9	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	9.800	409.00	4,008.20
	VV		9,8"střední trakt		9.800		
10	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	13.500	40.60	548.10
	VV		13,5"střední trakt		13.500		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31,463.84

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.500	69.00	2,725.50
	VV		"pokoje				
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,8		9.800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		39.500		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.500	146.00	5,767.00
	VV		"pokoje				
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,8		9.800		
	VV		Součet		39.500		
13	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	4.134	132.00	545.69
	VV		3,3*(1,98)-2*0,6*2"10.02 / 10.01		4.134		
14	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0.980	3,970.00	3,890.60
	VV		9,8*0,1"mazanina pod dlažbou, kpl. střední trakt		0.980		
15	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4.137	285.00	1,179.05
	VV		0,6*1,97*2"10.02		2.364		
	VV		0,9*1,97"10.03		1.773		
	VV		Součet		4.137		
16	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	8.000	29.60	236.80
	VV		2"UT		2.000		
	VV		5"ST,TUV,PLN		5.000		
	VV		1"KAN		1.000		
	VV		Součet		8.000		
17	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	10.000	222.00	2,220.00
	VV		2"UT		2.000		
	VV		6"SV,TUV		6.000		
	VV		2"KAN		2.000		
	VV		Součet		10.000		
18	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	112.00	112.00
	VV		1"VZT		1.000		
19	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	122.711	60.20	7,387.20
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		Součet		122.711		
20	K	X_009_001	Provedení sond stávající mezibytové příčky střední části objektu	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00
21	K	X_009_002	Provedení drážek pro rozvody UT, SV, TUV v cihelném zdivu / betonové podlaže	m	90.000	60.00	5,400.00
	VV		"ZTI				
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*1,5		1.875		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(8,0+2,0+3*1,0)		16.250		
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(7,0+2,0+3*1,0)		15.000		
	VV		"KAN				
	VV		1,25*(1,5+2,0)		4.375		
	VV		1,25*3,0		3.750		
	VV		1,25*2,0		2.500		
	VV		"UT				
	VV		2*1,25*(6,5+2,5)"DN20		22.500		
	VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"DN15		23.750		
	VV		Součet		90.000		
D	997		Přesun sutě				31,648.47
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6.408	2,250.00	14,418.00
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6.408	301.00	1,928.81
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57.672	13.10	755.50
	VV		6,408*9 'Přepočtené koeficientem množství		57.672		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6.408	2,270.00	14,546.16
D 998 Přesun hmot							12,793.51
26	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5.737	2,230.00	12,793.51
D PSV Práce a dodávky PSV							780,823.12
D 713 Izolace tepelné							3,645.39
27	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9.800	55.50	543.90
VV 9,8" kpl. střední trakt					9.800		
28	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	9.996	183.00	1,829.27
VV 9,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					9.996		
29	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	9.800	15.60	152.88
VV 9,8" kpl. střední trakt					9.800		
30	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	11.422	92.70	1,058.82
VV 9,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					11.422		
31	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	43.542	1.39	60.52
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							12,118.25
32	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4.375	413.00	1,806.88
VV 1,25*(1,5+2,0)					4.375		
VV Součet					4.375		
33	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	3.750	518.00	1,942.50
VV 1,25*3,0					3.750		
VV Součet					3.750		
34	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	2.500	765.00	1,912.50
VV 1,25*2,0					2.500		
35	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	171.516	0.97	166.37
36	K	X_721_002	Dodávka a montáž podomítkového pračkového a myčkového sifonu s přivětrávací hlavicí HL404 (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	2.000	120.00	240.00
37	K	X_721_003	Dodávka a montáž rohových ventilů pro baterie a volně umístěné nádržky (sestava s integrovaným sítkem s propojkou na pancéřovanou hadici), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	7.000	150.00	1,050.00
38	K	X_721_010	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							22,188.13
39	K	722174023.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 25x3,5 mm	m	1.875	250.00	468.75
VV "SV							
VV 1,25*1,5					1.875		
VV Součet					1.875		
40	K	722174024.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 32x4,4 mm	m	31.250	350.00	10,937.50
VV "SV							
VV 1,25*(8,0+2,0+3*1,0)					16.250		
VV "TUV							
VV 1,25*(7,0+2,0+3*1,0)					15.000		
VV Součet					31.250		
41	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	33.125	94.10	3,117.06
VV "SV DN15							
VV 1,25*1,5					1.875		
VV "SV DN20							
VV 1,25*(8,0+2,0+3*1,0)					16.250		
VV "TUV DN20							
VV 1,25*(7,0+2,0+3*1,0)					15.000		
VV Součet					33.125		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	364.098	0.59	214.82
43	K	X_722_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů vodovodu	soubor	2.000	2,000.00	4,000.00
44	K	X_722_002	Dodávka a montáž podružných vodoměrů s dálkovým odečtem (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00
45	K	X_722_003	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k vodoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
46	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	250.00	250.00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 41,762.81

47	K	723111303	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 20	m	15.000	680.00	10,200.00
VV		1,25*(10,0+2,0)		15.000			
48	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	145.125	2.50	362.81
49	K	X_723_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů plynovodu	soubor	2.000	15,000.00	30,000.00
50	K	X_723_002	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k plynoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 40,158.40

51	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	990.000	0.16	158.40
52	K	X_725_007	Dokumentace skutečného provedení stavby ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_725_008	Revize a ochranné nátěry ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_725_009	Stavební připomoci profese ZTI (zahození drážek, zazdívk, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
55	K	X_725_010	Demontáž stávajících, nevyužitelných prvků a rozvodů ZTI (zařizovací předměty a rozvody SV, KAN, TUV, PLYN)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
56	K	X_725_S	Dodávka a montáž sprchového koutu, vč. kompletního příslušenství (baterie, sprchová hlavice, ruční sprcha, sifon, vanička, skleněná zástěna s dveřmi apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
57	K	X_725_UM	Dodávka a montáž umyvadla, vč. kompletního příslušenství (baterie, sifon, výpust' apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
58	K	X_725_WC	Dodávka a montáž zavěšeného WC, vč. kompletního příslušenství (podomítkového modulu, sedátka, izolace, tlačítka apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
59	K	X_725_ZRC	Dodávka a montáž koupelnového zrcadla nad umyvadlo s LED osvětlením, vyhřívanou folií a senzorem, 60x120cm, napřímo připojeného na rozvody EL	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D 730 Ústřední vytápění 136,352.13

60	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	45,000.00	45,000.00
61	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	22.500	800.00	18,000.00
VV		2*1,25*(6,5+2,5)		22.500			
62	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	23.750	800.00	19,000.00
VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"koncové větve		23.750			
VV		Součet		23.750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
64	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
65	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x700mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
66	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x1100mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
67	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
68	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
69	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	46.250	94.10	4,352.13
	VV		2*1,25*(6,5+2,5)"DN20		22.500		
	VV		2*1,25*(3,0+4,0+2,5)"DN15		23.750		
	VV		Součet		46.250		
70	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
71	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (zahození drážek, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
72	K	X_730_010	Demontáž původních plynových lokálních topidel, karmy, sporáku apod.	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
73	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				155,753.00
74	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	145,753.00	145,753.00
75	K	X_741_003	Stavební připomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
76	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 751			Vzduchotechnika				21,000.00
77	K	X_751_001	Dodávka a montáž systému podtlakového odvětrání prostor sociálního zázemí (potrubní ventilátor, rozvod flex+spiro, TI, zpětná klapka, ovládání, mřížky, síťka proti hmyzu), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství, dle PD_VZT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
78	K	X_751_002	Oživení, ozkoušení systému, regulace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
79	K	X_751_008	Dokumentace skutečného provedení stavby VZT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
80	K	X_751_009	Stavební připomoci VZT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
81	K	X_751_010	Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK podhledu (přístup k potrubním ventilátorům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
D 763			Konstrukce suché výstavby				80,345.50
82	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10.395	1,710.00	17,775.45
	VV		3,3*3,15"10.01 / 10.02		10.395		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	1.903	2,140.00	4,072.42
	VV		1,73*1,1"instalační předstěna		1.903		
84	K	763121482	SDK stěna předsazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	15.015	1,200.00	18,018.00
	VV		3,3*4,55"předstěna 10.01,02		15.015		
	VV		Součet		15.015		
85	K	763121812	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	4.785	101.00	483.29
	VV		3,3*(1,45)"předstěna 10.02		4.785		
86	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38.900	898.00	34,932.20
	VV		5,8"10.01		5.800		
	VV		3,4"10.02		3.400		
	VV		15,2"10.03		15.200		
	VV		14,5"10.04		14.500		
	VV		Součet		38.900		
87	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	38.900	61.60	2,396.24
	VV		5,8"10.01		5.800		
	VV		3,4"10.02		3.400		
	VV		15,2"10.03		15.200		
	VV		14,5"10.04		14.500		
	VV		Součet		38.900		
88	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	43.704	43.50	1,901.12
	VV		38,9*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		43.704		
89	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	912.832	0.84	766.78
D 766			Konstrukce truhlářské			100,563.45	
90	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	955.000	0.59	563.45
91	K	X_766_D02	Dodávka a montáž dveří plných jednokřídých (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/02	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	VV		1"D/02		1.000		
92	K	X_766_R10.1	Repase vstupních plných dvoukřídých dveří (obroušení a repase náterů (zvenku fládr), nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R10.1	soubor	1.000	25,000.00	25,000.00
	VV		1"PSV R10.1		1.000		
93	K	X_766_R10.2	Repase vnitřních prosklených jednokřídých dveří (obroušení a repase náterů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R10.2	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R10.2		1.000		
94	K	X_766_R12.3	Repase vnitřních prosklených jednokřídých dveří (obroušení a repase náterů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R12.3	soubor	1.000	30,000.00	30,000.00
	VV		1"PSV R12.3		1.000		
D 771			Podlahy z dlaždic			16,665.92	
95	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9.800	65.30	639.94
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
96	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9.800	120.00	1,176.00
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
97	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	9.800	1,150.00	11,270.00
	VV		9,8"kpl. střední trakt		9.800		
98	M	59761008	<i>dlažba velkoformátová keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2, např. Atlas Concorde, Boost Stone Ivory 600x600mm</i>	m2	11.270	0.00	0.00
	VV		9,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11.270		
99	K	771591211.SCS	Rohož celoplošně lepená roznášecí a separační do podlah DITRA 25	m2	3.400	746.50	2,538.10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,4"10.02		3.400		
100	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	287.813	3.62	1,041.88
	D	775	Podlahy skládané				87,394.10
101	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suť	m	31.200	15.00	468.00
	VV		16,55-1,0"10.04		15.550		
	VV		16,65-1,0"10.03		15.650		
	VV		Součet		31.200		
102	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	31.200	57.10	1,781.52
	VV		16,55-1,0"10.04		15.550		
	VV		16,65-1,0"10.03		15.650		
	VV		Součet		31.200		
103	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	33.696	87.50	2,948.40
	VV		31,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		33.696		
104	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	29.700	245.00	7,276.50
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
105	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	29.700	4.53	134.54
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
106	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	29.700	186.00	5,524.20
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
107	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	29.700	117.00	3,474.90
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
108	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	29.700	35.90	1,066.23
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
109	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	484.565	0.66	319.81
110	K	X_775_P3b	Dodávka a provedení "ostrůvku" vinylové (click system) podlahy pod kuchyňskou linkou (geotextilie, vinylová podlaha - cca 3,5m2), vč. přechodových lišt, dle výpisu skladeb P3b	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
111	K	X_775_002	Lokální výměna a doplnění původní dřevěné vlysové podlahy (pokoje), předpoklad do cca 15% plochy	m2	29.700	2,000.00	59,400.00
	VV		14,6"10.04		14.600		
	VV		15,1"10.03		15.100		
	VV		Součet		29.700		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30,865.67
112	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6.235	510.00	3,179.85
	VV		2,15*(1,0+0,9+1,0)"10.02 sprcha		6.235		
113	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	6.880	246.00	1,692.48
	VV		3,2*2,15"pod obklad 10.02		6.880		
	VV		Součet		6.880		
114	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10.560	96.00	1,013.76
	VV		(4,8)*2,2"10.02		10.560		
	VV		Součet		10.560		
115	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16.555	1,070.00	17,713.85
	VV		2,15*7,7"10.02		16.555		
	VV		Součet		16.555		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2, např. Rako Betonico, bílošedá WAKVK790.1, 300x600mm	m2	19.038	300.00	5,711.40
	VV		16,555*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19.038		
117	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4.300	50.00	215.00
	VV		2,15*2"10.02		4.300		
	VV		Součet		4.300		
118	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9.450	50.00	472.50
	VV		7,7+1,75"10.02		9.450		
	VV		Součet		9.450		
119	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	468.555	1.85	866.83
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				32,010.37
120	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	122.711	20.00	2,454.22
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		Součet		122.711		
121	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	122.711	42.00	5,153.86
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		Součet		122.711		
122	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	189.606	26.70	5,062.48
	VV		"opravované omítky				
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		"SDK příčka				
	VV		2*3,3*3,15"10.01 / 10.02		20.790		
	VV		"SDK předstěna				
	VV		3,3*4,55"předstěna 10.01,02		15.015		
	VV		"nové zděné příčky				
	VV		2,65*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny		8.745		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		5,8"10.01		5.800		
	VV		3,4"10.02		3.400		
	VV		15,2"10.03		15.200		
	VV		14,5"10.04		14.500		
	VV		"obklady				
	VV		-2,15*7,7"10.02		-16.555		
	VV		Součet		189.606		
123	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	189.606	102.00	19,339.81
	VV		"opravované omítky				
	VV		3,3*(8,75)-(0,85*2,13+0,86*2,1+1,15*2,35)"střední trakt		22.556		
	VV		3,3*16,65"10.03		54.945		
	VV		3,3*13,7"10.04		45.210		
	VV		"SDK příčka				
	VV		2*3,3*3,15"10.01 / 10.02		20.790		
	VV		"SDK předstěna				
	VV		3,3*4,55"předstěna 10.01,02		15.015		
	VV		"nové zděné příčky				
	VV		2,65*3,3"přizdívka pro srovnání kuchyňské stěny		8.745		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		5,8"10.01		5.800		
	VV		3,4"10.02		3.400		
	VV		15,2"10.03		15.200		
	VV		14,5"10.04		14.500		
	VV		"obklady				
	VV		-2,15*7,7"10.02		-16.555		
	VV		Součet		189.606		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2**Oceněný výkaz výměr**

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					145,753.00
621 Montážní materiál - byt č. 10					55,809.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
3 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	74.00	74.00	3,700.00
4 CYKY-J 3x2,5	m	234.0	33.00	33.00	15,444.00
5 CYKY-J 3x1,5	m	135.0	33.00	33.00	8,910.00
6 CYKY-O 3x1,5	m	70.0	33.00	33.00	4,620.00
7 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
8 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	25.00	25.00	250.00
9 CYA10 (zl/žl)	m	25.0	65.00	65.00	3,250.00
10 CYA6 (zl/žl)	m	40.0	45.00	45.00	3,600.00
11 Ekvipotenční svorkovnice EPS 2 s krytem a krabicí KO 125E	kpl	1.0	25.00	25.00	50.00
12 Spínač jednopólový - ř. 1 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
13 Přepínač sériový - ř. 5 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	120.00	120.00	480.00
14 Přepínač střídavý - ř. 6 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	199.00	199.00	796.00
15 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
16 Super-multifunkční relé SMR-T pro montáž do instalační krabice, pod spínač v koupelně/WC. - 9 funkcí	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
17 Zásuvka zapuštěná 16A/250V, s optickou signalizací poruchy, „bílá s červenou kontrolkou“, bezšroub. zapojení, s přepětovou ochranou typu „3“ bez rámečku - ABB - TANGO	ks	2.0	120.00	120.00	480.00
18 Zásuvka 16A/250V dvojité., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	4.0	50.00	25.00	300.00
19 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	3.0	50.00	25.00	225.00
20 Zásuvka 16A/250V jednod., bez rámečku - ABB - TANGO	ks	13.0	50.00	25.00	975.00
21 rámeček dvojité - ABB - TANGO	ks	5.0	60.00	25.00	425.00
22 rámeček trojnásobný - ABB - TANGO	ks	1.0	80.00	25.00	105.00
23 rámeček čtyřnásobný - ABB - TANGO	ks	1.0	100.00	25.00	125.00
24 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	12.0	15.00	20.00	420.00
25 krabice přístrojová - dvojnásobná - KOPOS KP 64/2	ks	5.0	20.00	20.00	200.00
26 krabice přístrojová - trojnásobná - KOPOS KP 64/3	ks	1.0	25.00	20.00	45.00
27 krabice přístrojová - čtyřnásobná - KOPOS KP 64/4	ks	1.0	30.00	20.00	50.00
28 Krabice odbočná s víčkem	ks	15.0	15.00	20.00	525.00
622 Svítidla – dodávka a montáž - byt č. 10					1,540.00
1 SV.3 - koupelna - LED, stropní přisazené, 18W- dle návrhu architekta	ks	1.0	300.00	150.00	450.00
2 SV.5 - koupelna zrcadlo - LED, nástěnné, IP44, plastový difusor - dle návrhu architekta	ks	1.0	350.00	150.00	500.00
3 LED pásek do kuchyně 9,6W/m, 3000K, vč. zdroje 12VDC, 60W, alu profilu, difusoru, DC kabelu, pájení, napojení na zdroj a vývod	kpl	1.0	440.00	150.00	590.00

623 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 10**37,404.00**

1	Nová rozvodnice TYP-3 „Rb-10“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-Z-4S56 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x687mm, pro montáž pod omítku, neprůhledné dveře, počet řad 4, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	Hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 16/B/1, 10kA	ks	9.0	125.00	125.00	2,250.00
6	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	4.0	375.00	375.00	3,000.00
8	proudový chránič/jistič 10/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	3.0	1,200.00	1,200.00	7,200.00
9	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	2.0	1.00	5,000.00	10,002.00
10	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
11	záкрыty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

624 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 10**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

625 Ostatní pomocné práce - byt č. 10**21,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajícím rozvaděči před zahájením stavebních úprav)	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
11 - bytová jednotka, 5NP - EL

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				247,845.75
Ostatní náklady				12,000.00
Cena bez DPH				259,845.75
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		259,845.75	12.00%	31,181.49
Cena s DPH			v CZK	291,027.24

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

11 - bytová jednotka, 5NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **247,845.75**

HSV - Práce a dodávky HSV	27,316.50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27,316.50
PSV - Práce a dodávky PSV	220,529.25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11,000.00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
741 - Elektroinstalace	158,706.00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30,823.25

2) Ostatní náklady **12,000.00**

Zařízení staveniště	3,000.00
Územní vlivy	3,000.00
Provozní vlivy	3,000.00
Koord.+ komplet.	3,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **259,845.75**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

11 - bytová jednotka, 5NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

247,845.75

D HSV Práce a dodávky HSV 27,316.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27,316.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.100	69.00	2,697.90
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV	"pokoje	
VV	14,5	14.500
VV	15,0	15.000
VV	"střední trakt	
VV	9,6	9.600
VV	Součet	39.100

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.100	146.00	5,708.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV	"pokoje	
VV	14,5	14.500
VV	15,0	15.000
VV	"střední trakt	
VV	9,6	9.600
VV	Součet	39.100

3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	soubor	39.100	100.00	3,910.00
---	---	-----------	---	--------	--------	--------	----------

VV	"pokoje	
VV	14,5	14.500
VV	15,0	15.000
VV	"střední trakt	
VV	9,6	9.600
VV	Součet	39.100

4	K	X_009_001	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

6	K	X_009_003	Výrobní a montážní dokumentace (EL, UT, ZTI, SLA apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 220,529.25

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 11,000.00

7	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového zásobníkového ohříváče, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

8	K	X_721_002	Stavební přípomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

9	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10,000.00

10	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení zásobníkového ohříváče na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

11	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 10,000.00

12	K	X_723_001	Demontáž a zaslepení rozvodu plynu na úrovni vstupu do bytu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmětů (karma, topidla, sporák apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				158,706.00
14	K	X_741_000	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívký atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_741_001.1	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	320.00	8,000.00
16	K	X_741_002	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	380.00	1,900.00
17	K	X_741_003.1	Dodávka a montáž CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	66.00	1,650.00
18	K	X_741_004	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	110.00	2,750.00
19	K	X_741_004.1	Dodávka a montáž H05VV-F5Gx2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	1.000	148.00	148.00
20	K	X_741_005.1	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	128.000	66.00	8,448.00
21	K	X_741_006.1	Dodávka a montáž CYA16 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	130.00	650.00
22	K	X_741_007	Dodávka a montáž CY10 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	90.00	2,250.00
23	K	X_741_008	Dodávka a montáž CYA6 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	50.000	50.00	2,500.00
24	K	X_741_009	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 20x20	m	60.000	102.00	6,120.00
25	K	X_741_010	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 40x20	m	25.000	270.00	6,750.00
26	K	X_741_011	Dodávka a montáž Kabelová vývodka plochá 5x2,5mm ² , 16A s možností instalace pod topidlo	ks	2.000	300.00	600.00
27	K	X_741_012	Dodávka a montáž Krabice podomítková KU68, univerzální	ks	2.000	30.00	60.00
28	K	X_741_013	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP44 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
29	K	X_741_014	Dodávka a montáž Autonomní požární hlásič kouře vč. Li baterie	kpl	1.000	400.00	400.00
30	K	X_741_015	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP20 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
31	K	X_741_015.1	Dodávka a montáž krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	kpl	1.000	30.00	30.00
32	K	X_741_016	Dodávka a montáž Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.000	1,800.00	1,800.00
33	K	X_741_017	Dodávka a montáž Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.000	1,200.00	1,200.00
34	K	X_741_018	Dodávka a montáž hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.000	1,600.00	1,600.00
35	K	X_741_019	Dodávka a montáž jistič 6/B/1, 10kA	ks	3.000	250.00	750.00
36	K	X_741_020	Dodávka a montáž jistič 16/B/1, 10kA	ks	4.000	250.00	1,000.00
37	K	X_741_021	Dodávka a montáž jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.000	750.00	750.00
38	K	X_741_022	Dodávka a montáž proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.000	2,400.00	2,400.00
39	K	X_741_023	Dodávka a montáž Instalační stykač OEZ - RSI-20-10-A230, In=20A, Uc=230V	ks	2.000	1,400.00	2,800.00
40	K	X_741_024	Dodávka a montáž svorky na lištu dle schema	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
41	K	X_741_025	Dodávka a montáž zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
42	K	X_741_026	Doplnění jističe do stávající rozvodnice za účelem napojení nové doplňované rozvodnice pro olejové radiátory, topné žebříky, varnou desku a troubu - dle obhlídky a stávajícího jištění před elektroměrem	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
43	K	X_741_027	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 1,5kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
44	K	X_741_028	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 2kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
45	K	X_741_029	Dodávka a montáž Elektrický topný žebřík do zóny 2,3 dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, s termostatem do koupelny, 500W	ks	1.000	4,000.00	4,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	X_741_030	Dodávka a montáž Elektrický boiler závěsný 200l, vč. termostatu, např. Dražice OKCE 200	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
47	K	X_741_031	Dodávka a montáž Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
48	K	X_741_032	Dodávka a montáž Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
49	K	X_741_033	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
50	K	X_741_034	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
51	K	X_741_035	Doprava, přesun materiálu, likvidace sutí, podružný materiál	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
52	K	X_741_036	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_741_038	Dodávka a montáž proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	soubor	1.000	3,500.00	3,500.00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 30,823.25

55	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	145.530	20.00	2,910.60
	VV		3,3*(17,45+17,15)"pokoje		114.180		
	VV		3,3*(9,5)"předsíň		31.350		
	VV		Součet		145.530		
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.530	42.00	6,112.26
	VV		3,3*(17,45+17,15)"pokoje		114.180		
	VV		3,3*(9,5)"předsíň		31.350		
	VV		Součet		145.530		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.530	21.10	3,070.68
	VV		3,3*(17,45+17,15)"pokoje		114.180		
	VV		3,3*(9,5)"předsíň		31.350		
	VV		Součet		145.530		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	145.530	26.70	3,885.65
	VV		3,3*(17,45+17,15)"pokoje		114.180		
	VV		3,3*(9,5)"předsíň		31.350		
	VV		Součet		145.530		
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	145.530	102.00	14,844.06
	VV		3,3*(17,45+17,15)"pokoje		114.180		
	VV		3,3*(9,5)"předsíň		31.350		
	VV		Součet		145.530		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

12 - bytová jednotka, 5NP - kompletní rekonstrukce

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1,157,493.64
Ostatní náklady	64,000.00
Cena bez DPH	1,221,493.64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	1,221,493.64	12.00%	146,579.24

Cena s DPH	v CZK	1,368,072.88
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

12 - bytová jednotka, 5NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1,157,493.64

HSV - Práce a dodávky HSV	301,076.92
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	12,254.56
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	135,047.85
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62,731.98
---	-----------

997 - Přesun sutě	69,876.69
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	21,165.84
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	856,416.72
---------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	5,591.70
-----------------------	----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9,787.99
---	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	38,911.74
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11,226.90
---	-----------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	40,194.40
--	-----------

730 - Ústřední vytápění	154,175.50
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	154,937.00
------------------------	------------

751 - Vzduchotechnika	24,000.00
-----------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	102,411.20
---------------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské	90,869.56
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	33,415.54
-------------------------	-----------

775 - Podlahy skládané	96,531.41
------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	1,851.74
-------------------------	----------

781 - Dokončovací práce - obklady	48,693.70
-----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43,818.34
--	-----------

2) Ostatní náklady 64,000.00

Zařízení staveniště	16,000.00
---------------------	-----------

Územní vlivy	16,000.00
--------------	-----------

Provozní vlivy	16,000.00
----------------	-----------

Koord.+ komplet.	16,000.00
------------------	-----------

0

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1,221,493.64
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

12 - bytová jednotka, 5NP - kompletní rekonstrukce

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1,157,493.64

D HSV Práce a dodávky HSV 301,076.92

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12,254.56

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0.563	7,890.00	4,442.07
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 0,15*1,07*2,35"zazdívka dveří 12.03 / 12.05 0.377

VV 0,075*0,75*3,3"nika u WC, 12.03 0.186

VV Součet 0.563

2	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	1.000	574.00	574.00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0.054	57,400.00	3,099.60
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

VV 2*1,7*0,016"2x L110/70/12; 12.03 / 12.04 0.054

4	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	4.682	884.00	4,138.89
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV 3,3*(1,94)-0,8*2,15"příčk 12.01 / 12.03 4.682

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 135,047.85

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	176.242	75.30	13,271.02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV 3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt 53.861

VV 3,3*20,17-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04 62.201

VV 3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05 60.180

VV Součet 176.242

6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16.667	389.00	6,483.46
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 2*1,07*2,3"zazdívka dveří 12.05 / 12.03 4.922

VV 2*3,3*(1,85)-2*0,7*2,1"příčka 12.01 / 12.03 9.270

VV 0,75*3,3"dozdívka 12.03 2.475

VV Součet 16.667

7	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	176.242	548.00	96,580.62
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt 53.861

VV 3,3*20,17-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04 62.201

VV 3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05 60.180

VV Součet 176.242

8	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	0.765	240.00	183.60
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV 1,7*(3*0,15)"obalení podchytávky otvoru 0.765

9	K	619345131	Vytažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	36.850	311.00	11,460.35
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV 20-0,85"12.04 19.150

VV 19-1,3"12.05 17.700

VV Součet 36.850

10	K	632441223	Potěr anhydritový samonivelační lýtý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	15.000	409.00	6,135.00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 15,0"střední trakt 15.000

11	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	23.000	40.60	933.80
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VV 23,0"střední trakt 23.000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 62,731.98

12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57.700	69.00	3,981.30
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"střední trakt				
	VV		5,4"12.01		5.400		
	VV		2,9"12.02		2.900		
	VV		5,4"12.03		5.400		
	VV		"pokoje				
	VV		22,2"12.04		22.200		
	VV		21,8"12.05		21.800		
	VV		Součet		57.700		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57.700	146.00	8,424.20
	VV		"střední trakt				
	VV		5,4"12.01		5.400		
	VV		2,9"12.02		2.900		
	VV		5,4"12.03		5.400		
	VV		"pokoje				
	VV		22,2"12.04		22.200		
	VV		21,8"12.05		21.800		
	VV		Součet		57.700		
14	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	22.965	132.00	3,031.38
	VV		3,3*(1,3+0,85)-0,65*2"12.05 / 12.01		5.795		
	VV		3,3*(3,9+3,0)-(2*0,8*2+1,2*2)"12.04		17.170		
	VV		Součet		22.965		
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1.500	3,970.00	5,955.00
	VV		15*0,1"mazanina pod vinylm a dlažbou, kpl. střední trakt		1.500		
16	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5.812	285.00	1,656.42
	VV		0,65*1,97		1.281		
	VV		0,7*1,97		1.379		
	VV		0,8*1,97*2		3.152		
	VV		Součet		5.812		
17	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	13.000	29.60	384.80
	VV		8"UT		8.000		
	VV		5"ST,TUV,PLN		5.000		
	VV		0"KAN		0.000		
	VV		Součet		13.000		
18	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	9.000	29.60	266.40
	VV		6"UT		6.000		
	VV		2"SV,TUV		2.000		
	VV		1"KAN		1.000		
	VV		Součet		9.000		
19	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1.000	29.60	29.60
	VV		1"VZT		1.000		
20	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2.795	199.00	556.21
	VV		1,3*2,15"12.03 / 12.04		2.795		
21	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3.400	191.00	649.40
	VV		2*1,7"12.03 / 12.04		3.400		
22	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	176.242	60.20	10,609.77
	VV		3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt		53.861		
	VV		3,3*20,17-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04		62.201		
	VV		3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05		60.180		
	VV		Součet		176.242		
23	K	X_009_002	Provedení drážek pro rozvody UT, SV, TUV v cihelném zdivu / betonové podlaže	m	108.750	250.00	27,187.50
	VV		"ZTI				
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*1,5"12.03		1.875		
	VV		1,25*(2,5+0,5)"12.04		3.750		
	VV		"TUV DN15				
	VV		1,25*(5,5+2,5)		10.000		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		
	VV		"KAN				
	VV		1,25*(2,0+2,0)"02.07		5.000		
	VV		1,25*(2,0+1,0)"12.02,4		3.750		
	VV		1,25*1,0"12.03		1.250		
	VV		1,25*3,5"12.03		4.375		
	VV		1,25*1,0"12.03		1.250		
	VV		"UT				
	VV		2*1,25*(2,0+14,5)"12.05		41.250		
	VV		2*1,25*(2,5+0,5)"12.04		7.500		
	VV		2*1,25*(2+0,5)"12.03		6.250		
	VV		Součet		108.750		
D	997		Přesun sutě				69,876.69
24	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	12.824	2,760.00	35,394.24
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12.824	301.00	3,860.02
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115.416	13.10	1,511.95
	VV		12,824*9 'Přepočtené koeficientem množství		115.416		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12.824	2,270.00	29,110.48
D	998		Přesun hmot				21,165.84
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8.856	2,390.00	21,165.84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				856,416.72
D	713		Izolace tepelné				5,591.70
29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	15.000	55.50	832.50
	VV		15,0"střední trakt		15.000		
30	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	15.300	183.00	2,799.90
	VV		15*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15.300		
31	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	15.000	15.60	234.00
	VV		15,0"střední trakt		15.000		
32	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	17.483	92.70	1,620.67
	VV		15*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		17.483		
33	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	66.646	1.57	104.63
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9,787.99
34	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5.000	370.00	1,850.00
	VV		1,25*(2,0+2,0)"02.07		5.000		
35	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	5.000	413.00	2,065.00
	VV		1,25*(2,0+1,0)"12.02,4		3.750		
	VV		1,25*1,0"12.03		1.250		
	VV		Součet		5.000		
36	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	4.375	518.00	2,266.25
	VV		1,25*3,5"12.03		4.375		
	VV		Součet		4.375		
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1.250	765.00	956.25
	VV		1,25*1,0"12.03		1.250		
38	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	187.703	2.40	450.49
39	K	X_721_001	Dodávka a montáž čistícího kusu na nejdelší větev KAN potrubí, vč. kotevního a spojovacího materiálu a napojení na předmětný rozvod	soubor	1.000	500.00	500.00
40	K	X_721_002	Dodávka a montáž podomítkového pračkového a myčkového sifonu s přívětrávací hlavici HL404 (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	2.000	200.00	400.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	X_721_003	Dodávka a montáž rohových ventilů pro baterie a volně umístěné nádržky (sestava s integrovaným sítkem s propojkou na pancéřovanou hadici), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	7.000	150.00	1,050.00
42	K	X_721_010	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	250.00	250.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				38,911.74
43	K	722174023.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 25x3,5 mm	m	15.625	150.00	2,343.75
	VV		"SV				
	VV		1,25*1,5"12.03		1.875		
	VV		1,25*(2,5+0,5)"12.04		3.750		
	VV		"TUV				
	VV		1,25*(5,5+2,5)		10.000		
	VV		Součet		15.625		
44	K	722174024.1	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT, svar polyfúze PN 20 D 32x4,4 mm	m	22.500	200.00	4,500.00
	VV		"SV				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		
	VV		"TUV				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		
	VV		Součet		22.500		
45	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	38.125	94.10	3,587.56
	VV		"SV DN15				
	VV		1,25*1,5"12.03		1.875		
	VV		1,25*(2,5+0,5)"12.04		3.750		
	VV		"TUV DN15				
	VV		1,25*(5,5+2,5)		10.000		
	VV		"SV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		
	VV		"TUV DN20				
	VV		1,25*(6,0+1,0+2,0)"12.03		11.250		
	VV		Součet		38.125		
46	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	452.307	0.62	280.43
47	K	X_722_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů vodovodu	soubor	4.000	5,000.00	20,000.00
48	K	X_722_002	Dodávka a montáž podružných vodoměrů s dálkovým odečtem (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	soubor	2.000	2,000.00	4,000.00
49	K	X_722_003	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru do cca 300x300mm (přístup k vodoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	2.000	1,200.00	2,400.00
50	K	X_722_004	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pro zazdění a omítnutí, rozměru cca 300x300mm (přístup k vodoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
51	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	600.00	600.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				11,226.90
52	K	723111303	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé spojované lisováním DN 20	m	13.750	680.00	9,350.00
	VV		1,25*(9,0+2,0)"12.01-03		13.750		
53	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	134.906	0.57	76.90
54	K	X_723_001	Dodávka a montáž sekčních uzávěrů rozvodů plynovodu	soubor	2.000	300.00	600.00
55	K	X_723_002	Dodávka a montáž revizních dvířek pro montáž pod obklad, rozměru cca 300x300mm (přístup k plynoměru a uzávěrům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				40,194.40
56	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,215.000	0.16	194.40
57	K	X_725_007	Dokumentace skutečného provedení stavby ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
58	K	X_725_008	Revize a ochranné nátěry ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	X_725_009	Stavební připomoci profese ZTI (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
60	K	X_725_010	Demontáž stávajících, nevyužitelných prvků a rozvodů ZTI (zařizovací předměty a rozvody SV, KAN, TUV, PLYN)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
61	K	X_725_S	Dodávka a montáž sprchového koutu, vč. kompletního příslušenství (baterie, sprchová hlavice, ruční sprcha, sifon, vanička, skleněná zástěna s dveřmi apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
62	K	X_725_UM	Dodávka a montáž 1ks volně stojící umyvadlo na desce, vč. kompletního příslušenství (baterie, sifon, výpusť apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
63	K	X_725_WC	Dodávka a montáž zavěšeného WC, vč. kompletního příslušenství (podomítkového modulu, sedátka, izolace, tlačítka apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálů a kompletace, dle výpisu prvků ZTI	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
64	K	X_725_ZRC	Dodávka a montáž koupelnového zrcadla nad umyvadlo s LED osvětlením, vyhřívanou folii a senzorem, 60x120cm, napřímo připojeného na rozvody EL	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D 730

Ústřední vytápění

154,175.50

65	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	40,000.00	40,000.00
66	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	41.250	800.00	33,000.00
VV		2*1,25*(2,0+14,5)*12.05			41.250		
67	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	13.750	800.00	11,000.00
VV		2*1,25*(2,5+0,5)*12.04			7.500		
VV		2*1,25*(2+0,5)*12.03			6.250		
VV		Součet			13.750		
68	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
69	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
70	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x600mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	5,000.00	10,000.00
71	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x1000mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
72	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
73	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
74	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	55.000	94.10	5,175.50
VV		2*1,25*(2,0+14,5)*12.05			41.250		
VV		2*1,25*(2,5+0,5)*12.04			7.500		
VV		2*1,25*(2+0,5)*12.03			6.250		
VV		Součet			55.000		
75	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
77	K	X_730_010	Demontáž původních plynových lokálních topidel, karmy, sporáku apod.	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
78	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741 Elektroinstalace							154,937.00
79	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	144,937.00	144,937.00
80	K	X_741_003	Stavební připomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
81	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 751 Vzduchotechnika							24,000.00
82	K	X_751_001	Dodávka a montáž systému podtlakového odvětrání prostor sociálního zázemí (potrubní ventilátor, rozvod flex+spiro, TI, zpětná klapka, ovládání, mřížky, síťka proti hmyzu), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství, dle PD_VZT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
83	K	X_751_002	Oživení, ozkoušení systému, regulace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
84	K	X_751_008	Dokumentace skutečného provedení stavby VZT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
85	K	X_751_009	Stavební připomoci VZT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
86	K	X_751_010	Dodávka a montáž revizních dvířek do SDK podhledu (přístup k potrubním ventilátorům), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	2.000	2,000.00	4,000.00
D 763 Konstrukce suché výstavby							102,411.20
87	K	763113330	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 54 dB	m2	0.990	2,140.00	2,118.60
VV 0,9*1,1"instalační předstěna					0.990		
88	K	763121482	SDK stěna přesazená tl 102,5 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	32.786	1,200.00	39,343.20
VV 3,3*4,35"12.01,03					14.355		
VV 3,3*5,585"12.04					18.431		
VV Součet					32.786		
89	K	763121812	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	1.815	101.00	183.32
VV 3,3*(0,55)"předstěna 12.05					1.815		
90	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	57.700	898.00	51,814.60
VV 5,4"12.01					5.400		
VV 2,9"12.02					2.900		
VV 5,4"12.03					5.400		
VV 22,2"12.04					22.200		
VV 21,8"12.05					21.800		
VV Součet					57.700		
91	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	57.700	61.60	3,554.32
VV 5,4"12.01					5.400		
VV 2,9"12.02					2.900		
VV 5,4"12.03					5.400		
VV 22,2"12.04					22.200		
VV 21,8"12.05					21.800		
VV Součet					57.700		
92	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou</i>	m2	64.826	43.50	2,819.93
VV 57,7*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství					64.826		
93	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	15.000	102.00	1,530.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		15"střední trakt		15.000			
94	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,176.664	0.89	1,047.23
D		766	Konstrukce truhlářské	90,869.56			
95	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,425.500	0.61	869.56
96	K	X_766_D02	Dodávka a montáž dveří plných jednokřídlých (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/02	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"D/02		1.000			
97	K	X_766_D03	Dodávka a montáž dveří plných jednokřídlých nástěnných posuvných (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/03	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"D/03		1.000			
98	K	X_766_D04	Dodávka a montáž dveří plných dvoukřídlých (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav), dle PSV_D/04	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"D/04		1.000			
99	K	X_766_R12.1	Repase vstupních plných dvoukřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů (zvenku ládr), nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R12.1	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"PSV R12.1		1.000			
100	K	X_766_R12.2	Repase vnitřních prosklených jednokřídlých dveří (obroušení a repase nátěrů, repase prosklení, nové kování, zámek, doplňky), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R12.2	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"PSV R12.2		1.000			
101	K	X_766_R12.4	Repase původního okna do schodiště, doplnění neprůhledného polepu (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr, repase kování), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, dle PSV_R12.4	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
VV		1"PSV R12.4		1.000			
D		771	Podlahy z dlaždic	33,415.54			
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15.000	65.30	979.50
VV		15"střední trakt		15.000			
103	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	15.000	120.00	1,800.00
VV		1,1+2,9"dlažba wc a koupelny		4.000			
VV		11"dlažba pod vinylovou podlahou		11.000			
VV		Součet		15.000			
104	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	13.700	1,150.00	15,755.00
VV		5,4"12.01		5.400			
VV		2,9"12.02		2.900			
VV		5,4"12.03		5.400			
VV		Součet		13.700			
105	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2, např. Atlas Concorde, Boost Stone Ivory 600x600mm	m2	15.755	600.00	9,453.00
VV		13,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		15.755			
106	K	771591211.SCS	Rohož celoplošně lepená roznášecí a separační do podlah DITRA 25	m2	5.400	746.50	4,031.10
VV		5,4"12.03		5.400			
107	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	366.650	3.81	1,396.94
D		775	Podlahy skládané	96,531.41			
108	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	18.470	15.00	277.05
VV		20,2-(0,85+0,88)"12.03		18.470			
109	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	36.850	57.10	2,104.14
VV		20-0,85"12.04		19.150			
VV		19-1,3"12.05		17.700			
VV		Součet		36.850			
110	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	39.798	87.50	3,482.33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			36,85*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		39.798		
111	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	22.900	245.00	5,610.50
VV			22,9*12.04		22.900		
112	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	22.900	4.53	103.74
VV			22,9*12.04		22.900		
113	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	22.900	186.00	4,259.40
VV			22,9*12.04		22.900		
114	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	22.900	117.00	2,679.30
VV			22,9*12.04		22.900		
115	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	22.900	35.90	822.11
VV			22,9*12.04		22.900		
116	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,102.595	0.71	782.84
117	K	X_775_001	Dodávka a provedení samonivelační hmoty s mikrovlákný, vhodné pro instalaci na dřevěná prkna (vč. spojovacího můstku), v tl. cca 8-10mm, vč. utěsnění spár mezi prkny, stěnami	m2	21.800	200.00	4,360.00
VV			21,8*12.05		21.800		
VV			Součet		21.800		
118	K	X_775_P3b	Dodávka a provedení "ostrůvku" vinylové (click system) podlahy pod kuchyňskou linkou (geotextilie, vinylová podlaha - cca 3,5m2), vč. přechodových lišt, dle výpisu skladeb P3b	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
119	K	X_775_002	Lokální výměna a doplnění původní dřevěné vlysové podlahy (pokoje), předpoklad do cca 15% plochy	m2	22.900	1,500.00	34,350.00
VV			22,9*12.04		22.900		
120	K	X_775_003	Dodávka a montáž dřevěné vlysové podlahy dtto stávající (materiál, rozměry, povrchová úprava), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	m2	21.800	1,500.00	32,700.00
VV			21,8*12.05		21.800		
D 776			Podlahy povlakové				1,851.74
121	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	33.300	34.50	1,148.85
VV			11"pvc středního traktu		11.000		
VV			22,3"pvc 12.04		22.300		
VV			Součet		33.300		
122	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40.165	17.50	702.89
VV			16,35-(0,7+0,65+0,86+0,85+1,165)		12.125		
VV			20,7+10,6-(0,86+0,8+0,8+0,8)		28.040		
VV			Součet		40.165		
D 781			Dokončovací práce - obklady				48,693.70
123	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4.300	510.00	2,193.00
VV			2,15*(1,0+1,0)"12.03 sprcha		4.300		
124	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	17.490	246.00	4,302.54
VV			5,3*3,3"pod obklad 12.03		17.490		
VV			Součet		17.490		
125	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	19.600	96.00	1,881.60
VV			6,3*2,0"12.02		12.600		
VV			3,5*2,0"12.05		7.000		
VV			Součet		19.600		
126	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20.318	1,070.00	21,740.26
VV			2,15*9,45"12.03		20.318		
VV			Součet		20.318		
127	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2, např. Rako Betonico, bílošedá WAKVK790.1, 300x600mm	m2	23.366	600.00	14,019.60
VV			20,318*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23.366		
128	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3.000	200.00	600.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	2*1,5"12.03		3.000		
		VV	Součet		3.000		
129	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9.450	300.00	2,835.00
		VV	9,45"12.03		9.450		
		VV	Součet		9.450		
130	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	575.231	1.95	1,121.70
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				43,818.34
131	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	244.897	20.00	4,897.94
		VV	"opravované omítky				
		VV	3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt		53.861		
		VV	3,3*14,6-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04		43.820		
		VV	3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05		60.180		
		VV	"SDK předstěna				
		VV	3,3*4,35"12.01,03		14.355		
		VV	3,3*5,585"12.04		18.431		
		VV	"nové zděné příčky				
		VV	2*1,07*2,35"zazdívka dveří 12.03 / 12.05		5.029		
		VV	0,75*3,3"nika u WC, 12.03		2.475		
		VV	2*(3,3*(1,94)-0,8*2,15)"příčk 12.01 / 12.03		9.364		
		VV	"SDK podhledy				
		VV	5,4"12.01		5.400		
		VV	2,9"12.02		2.900		
		VV	5,4"12.03		5.400		
		VV	22,2"12.04		22.200		
		VV	21,8"12.05		21.800		
		VV	"obklady				
		VV	-2,15*9,45"12.03		-20.318		
		VV	Součet		244.897		
132	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	176.242	42.00	7,402.16
		VV	3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt		53.861		
		VV	3,3*20,17-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04		62.201		
		VV	3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05		60.180		
		VV	Součet		176.242		
133	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	244.897	26.70	6,538.75
		VV	"opravované omítky				
		VV	3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt		53.861		
		VV	3,3*14,6-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04		43.820		
		VV	3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05		60.180		
		VV	"SDK předstěna				
		VV	3,3*4,35"12.01,03		14.355		
		VV	3,3*5,585"12.04		18.431		
		VV	"nové zděné příčky				
		VV	2*1,07*2,35"zazdívka dveří 12.03 / 12.05		5.029		
		VV	0,75*3,3"nika u WC, 12.03		2.475		
		VV	2*(3,3*(1,94)-0,8*2,15)"příčk 12.01 / 12.03		9.364		
		VV	"SDK podhledy				
		VV	5,4"12.01		5.400		
		VV	2,9"12.02		2.900		
		VV	5,4"12.03		5.400		
		VV	22,2"12.04		22.200		
		VV	21,8"12.05		21.800		
		VV	"obklady				
		VV	-2,15*9,45"12.03		-20.318		
		VV	Součet		244.897		
134	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	244.897	102.00	24,979.49
		VV	"opravované omítky				
		VV	3,3*(17,7)-(1,165*2,325+0,85*2,165)"střední trakt		53.861		
		VV	3,3*14,6-(0,85*2,165+1,2*2,1)"12.04		43.820		
		VV	3,3*19,0-(1,2*2,1)"12.05		60.180		
		VV	"SDK předstěna				
		VV	3,3*4,35"12.01,03		14.355		
		VV	3,3*5,585"12.04		18.431		
		VV	"nové zděné příčky				
		VV	2*1,07*2,35"zazdívka dveří 12.03 / 12.05		5.029		
		VV	0,75*3,3"nika u WC, 12.03		2.475		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2*(3,3*(1,94)-0,8*2,15)"příčk 12.01 / 12.03		9.364		
VV			"SDK podhledy				
VV			5,4"12.01		5.400		
VV			2,9"12.02		2.900		
VV			5,4"12.03		5.400		
VV			22,2"12.04		22.200		
VV			21,8"12.05		21.800		
VV			"obklady				
VV			-2,15*9,45"12.03		-20.318		
VV			Součet		244.897		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2**Oceněný výkaz výměr**

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					144,937.00
621 Montážní materiál - byt č. 12					59,994.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
3 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	74.00	74.00	3,700.00
4 CYKY-J 3x2,5	m	247.0	33.00	33.00	16,302.00
5 CYKY-J 3x1,5	m	142.5	33.00	33.00	9,405.00
6 CYKY-O 3x1,5	m	76.0	33.00	33.00	5,016.00
7 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
8 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	25.00	25.00	250.00
9 CYA10 (zl/žl)	m	25.0	65.00	65.00	3,250.00
10 CYA6 (zl/žl)	m	40.0	45.00	45.00	3,600.00
11 Ekvipotenciální svorkovnice EPS 2 s krytem a krabicí KO 125E	kpl	1.0	25.00	25.00	50.00
12 Spínač jednopólový - ř. 1 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.0	199.00	199.00	398.00
13 Spínač jednopólový - ř. 1 - bez rámečku - ABB - TANGO	kpl	2.0	120.00	120.00	480.00
14 Přepínač sériový - ř. 5 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	199.00	199.00	796.00
15 Přepínač sériový - ř. 5 - bez rámečku - ABB - TANGO	kpl	2.0	120.00	120.00	480.00
16 Přepínač střídavý - ř. 6 - komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	3.0	199.00	199.00	1,194.00
17 Přepínač střídavý - ř. 6 - bez rámečku - ABB - TANGO	kpl	1.0	120.00	120.00	240.00
18 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	1.0	300.00	100.00	400.00
19 Super-multifunkční relé SMR-T pro montáž do instalační krabice, pod spínač v koupelně/WC - 9 funkcí	kpl	1.0	500.00	250.00	750.00
20 Zásuvka zapuštěná 16A/250V, s optickou signalizací poruchy, „bílá s červenou kontrolkou“, bezšroub. zapojení, s přepětovou ochranou typu „3“ bez rámečku - ABB - TANGO	ks	2.0	50.00	25.00	150.00
21 Zásuvka 16A/250V dvojité, komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	3.0	50.00	25.00	225.00
22 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
23 Zásuvka 16A/250V jednod., bez rámečku - ABB - TANGO	ks	18.0	50.00	25.00	1,350.00
24 rámeček dvojité - ABB - TANGO	ks	5.0	60.00	25.00	425.00
25 rámeček trojnásobný - ABB - TANGO	ks	2.0	80.00	25.00	210.00
26 rámeček pětínásobný - ABB - TANGO	ks	1.0	100.00	25.00	125.00
27 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	11.0	15.00	20.00	385.00
28 krabice přístrojová - dvojnásobná - KOPOS KP 64/2	ks	5.0	20.00	20.00	200.00
29 krabice přístrojová - trojnásobná - KOPOS KP 64/3	ks	2.0	25.00	20.00	90.00
30 krabice přístrojová - pětínásobná - KOPOS KP 64/5	ks	1.0	30.00	20.00	50.00
31 Krabice odbočná s víčkem	ks	15.0	15.00	20.00	525.00
622 Svítidla – dodávka a montáž - byt č. 12					1,540.00
1 SV.3 - koupelna - LED, stropní přisazené, 18W- dle návrhu architekta	ks	1.0	300.00	150.00	450.00
2 SV.6 - koupelna zrcadlo - LED, nástěnné, IP44, plastový difusor - dle návrhu architekta	ks	1.0	350.00	150.00	500.00
3 LED pásek do kuchyně 9,6W/m, 3000K, vč. zdroje 12VDC, 60W, alu profilu, difusoru, DC kabelu, pájení, napojení na zdroj a vývod	kpl	1.0	440.00	150.00	590.00

623 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 12**32,403.00**

1	Nová rozvodnice TYP-3 „Rb-12“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-Z-4S56 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x687mm, pro montáž pod omítku, neprůhledné dveře, počet řad 4, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	Hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 16/B/1, 10kA	ks	9.0	125.00	125.00	2,250.00
6	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	4.0	375.00	375.00	3,000.00
8	proudový chránič/jistič 10/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	3.0	1,200.00	1,200.00	7,200.00
9	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	2.0	1.00	5,000.00	10,002.00
10	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
11	záкрыty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	–	–	0.00

624 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 12**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

625 Ostatní pomocné práce - byt č. 12**21,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajícím rozvaděči před zahájením stavebních úprav)	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
13 - bytová jednotka, 5NP - EL+UT

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				434,608.95
Ostatní náklady				16,000.00
Cena bez DPH				450,608.95
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		450,608.95	12.00%	54,073.07
Cena s DPH	v	CZK		504,682.02

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

13 - bytová jednotka, 5NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **434,608.95**

HSV - Práce a dodávky HSV	34,512.13
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33,673.00
---	-----------

997 - Přesun sutě	839.13
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	400,096.82
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11,000.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

730 - Ústřední vytápění	187,116.13
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	120,835.00
------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	1,631.80
---------------------------	----------

775 - Podlahy skládané	17,682.33
------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41,831.56
--	-----------

2) Ostatní náklady **16,000.00**

Zařízení staveniště	4,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	4,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	4,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	4,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	450,608.95
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

13 - bytová jednotka, 5NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

434,608.95

D HSV Práce a dodávky HSV 34,512.13

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33,673.00

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	61.400	69.00	4,236.60
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"pokoje					
VV		20,5			20.500		
VV		24,1			24.100		
VV		"střední trakt					
VV		16,8			16.800		
VV		Součet			61.400		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61.400	146.00	8,964.40
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		20,5			20.500		
VV		24,1			24.100		
VV		"střední trakt					
VV		16,8			16.800		
VV		Součet			61.400		

3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	6.000	222.00	1,332.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

VV		6"UT			6.000		
VV		Součet			6.000		

4	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4.000	2,000.00	8,000.00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

VV		4"UT			4.000		
VV		Součet			4.000		

5	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	61.400	100.00	6,140.00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		20,5			20.500		
VV		24,1			24.100		
VV		"střední trakt					
VV		16,8			16.800		
VV		Součet			61.400		

6	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 997 Přesun sutě 839.13

7	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0.154	2,760.00	425.04
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.154	301.00	46.35
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1.386	13.10	18.16
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV		0,154*9 'Přepočtené koeficientem množství			1.386		
----	--	---	--	--	-------	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.154	2,270.00	349.58
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 400,096.82

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 11,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového plynového kondenzačního kotle, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
12	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10,000.00
14	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení nového plynového kotle na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10,000.00
16	K	X_723_001	Úprava a doplnění stávajícího rozvodu plynu k novému plynovému kotli	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
17	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařizovacích předmětů (karma, topidla, apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 730			Ústřední vytápění				187,116.13
18	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	45,000.00	45,000.00
19	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	75.000	800.00	60,000.00
VV			2*1,25*(26,0+3*0,5+2,5)		75.000		
20	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	11.250	800.00	9,000.00
VV			2*1,25*(3,5+2*0,5)"koupelna+wc		11.250		
VV			Součet		11.250		
21	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
22	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
23	K	X_730_005a	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 22, 600x600mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	5,000.00	10,000.00
24	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 21, 600x1400mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
25	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1520/450mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
26	K	X_730_005d	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Plan Vertical, 1800x400x52mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
27	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
28	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	86.250	94.10	8,116.13
VV			2*1,25*(3,5+2*0,5)"koupelna+wc		11.250		
VV			2*1,25*(26,0+3*0,5+2,5)		75.000		
VV			Součet		86.250		
29	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
30	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741 Elektroinstalace							120,835.00
32	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	110,835.00	110,835.00
33	K	X_741_003	Stavební připomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
34	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 762 Konstrukce tesařské							1,631.80
35	K	762521922	Vyřezání části podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	4.200	150.00	630.00
VV 4,2*m.č.510, pruh u obvodové stěny					4.200		
36	K	762522916	Montáž doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	1.260	466.00	587.16
VV 4,2*0,3*m.č.510, pruh u obvodové stěny					1.260		
37	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	0.040	8,960.00	358.40
VV 1,26*0,032 'Přepočtené koeficientem množství					0.040		
38	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	17.687	3.18	56.24
D 775 Podlahy skládané							17,682.33
39	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	5.200	40.00	208.00
VV 4,2+2*0,5*m.č.510, pruh u obvodové stěny					5.200		
40	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	5.200	57.10	296.92
VV 4,2+2*0,5*m.č.510, pruh u obvodové stěny					5.200		
41	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	5.616	87.50	491.40
VV 5,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					5.616		
42	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	1.680	1,070.00	1,797.60
VV 0,4*4,2*m.č.510, pruh u obvodové stěny					1.680		
VV Součet					1.680		
43	M	61192160	vlysy parketové š 50mm nad dl 300mm I třída buk	m2	0.420	1,150.00	483.00
VV 1,68*0,25 'Přepočtené koeficientem množství					0.420		
44	K	775511821	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt k dalšímu použití	m2	1.680	192.00	322.56
VV 0,4*4,2*m.č.510, pruh u obvodové stěny					1.680		
VV Součet					1.680		
45	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	23.700	245.00	5,806.50
VV 23,7*m.č.510					23.700		
46	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	23.700	4.53	107.36
VV 23,7*m.č.510					23.700		
47	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	23.700	186.00	4,408.20
VV 23,7*m.č.510					23.700		
48	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	23.700	117.00	2,772.90
VV 23,7*m.č.510					23.700		
49	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	23.700	35.90	850.83
VV 23,7*m.č.510					23.700		
50	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 12 do 24 m	%	193.041	0.71	137.06
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							41,831.56
51	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	197.505	20.00	3,950.10
VV 3,3*(19,2+20,6)"pokoje					131.340		
VV 3,3*(20,05)"předsín+komora					66.165		
VV Součet					197.505		
52	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	197.505	42.00	8,295.21
VV 3,3*(19,2+20,6)"pokoje					131.340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 3,3*(20,05)"předsíň+komora		66.165		
			VV Součet		197.505		
53	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	197.505	21.10	4,167.36
			VV 3,3*(19,2+20,6)"pokoje		131.340		
			VV 3,3*(20,05)"předsíň+komora		66.165		
			VV Součet		197.505		
54	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	197.505	26.70	5,273.38
			VV 3,3*(19,2+20,6)"pokoje		131.340		
			VV 3,3*(20,05)"předsíň+komora		66.165		
			VV Součet		197.505		
55	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	197.505	102.00	20,145.51
			VV 3,3*(19,2+20,6)"pokoje		131.340		
			VV 3,3*(20,05)"předsíň+komora		66.165		
			VV Součet		197.505		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					110,835.00
621 Montážní materiál - byt č. 13					44,483.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 CYKY-J 5x10	m	5.0	190.00	190.00	1,900.00
3 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
4 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	55.00	55.00	2,750.00
5 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
6 CYKY-J 3x2,5	m	75.0	33.00	33.00	4,950.00
7 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	65.00	65.00	650.00
8 CY10 (zl/žl)	m	25.0	45.00	45.00	2,250.00
9 CYA6 (zl/žl)	m	30.0	25.00	25.00	1,500.00
10 Lišta vkladací LHD 20x20	m	45.0	51.00	51.00	4,590.00
11 Lišta vkladací LHD 40x20	m	30.0	135.00	135.00	8,100.00
12 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	19.0	300.00	100.00	7,600.00
13 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
14 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
15 Krabice odbočná s víčkem	ks	5.0	15.00	20.00	175.00

622 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 13**18,352.00**

1	Nová rozvodnice TYP-4 „Rb-13“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T2, TN-C-S systémy, 4p, SLP-275 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 10/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
6	jistič 16/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	375.00	375.00	750.00
8	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.0	1,200.00	1,200.00	2,400.00
9	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
10	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

623 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 13**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

624 Ostatní pomocné práce - byt č. 13**18,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
14 - bytová jednotka, 5NP - EL

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				247,740.91
Ostatní náklady				12,000.00
Cena bez DPH				259,740.91
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		259,740.91	12.00%	31,168.91
Cena s DPH			v CZK	290,909.82

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

14 - bytová jednotka, 5NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 247,740.91

HSV - Práce a dodávky HSV	27,316.50
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27,316.50
---	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	220,424.41
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11,000.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

741 - Elektroinstalace	158,706.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30,718.41
--	-----------

2) Ostatní náklady 12,000.00

Zařízení staveniště	3,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	3,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	3,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	3,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	259,740.91
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 14 - bytová jednotka, 5NP - EL

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 247,740.91

D HSV Práce a dodávky HSV 27,316.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27,316.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.100	69.00	2,697.90
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.100	146.00	5,708.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	soubor	39.100	100.00	3,910.00
---	---	-----------	---	--------	--------	--------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

4	K	X_009_001	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

6	K	X_009_003	Výrobní a montážní dokumentace (EL, UT, ZTI, SLA apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 220,424.41

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 11,000.00

7	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového zásobníkového ohřívače, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

8	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

9	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10,000.00

10	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení zásobníkového ohřívače na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

11	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 10,000.00

12	K	X_723_001	Demontáž a zaslepení rozvodu plynu na úrovni vstupu do bytu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmětů (karma, topidla, sporák apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				158,706.00
14	K	X_741_000	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívký atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_741_001.1	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	320.00	8,000.00
16	K	X_741_002	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	380.00	1,900.00
17	K	X_741_003.1	Dodávka a montáž CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	66.00	1,650.00
18	K	X_741_004	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	110.00	2,750.00
19	K	X_741_004.1	Dodávka a montáž H05VV-F5Gx2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	1.000	148.00	148.00
20	K	X_741_005.1	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	128.000	66.00	8,448.00
21	K	X_741_006.1	Dodávka a montáž CYA16 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	130.00	650.00
22	K	X_741_007	Dodávka a montáž CY10 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	90.00	2,250.00
23	K	X_741_008	Dodávka a montáž CYA6 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	50.000	50.00	2,500.00
24	K	X_741_009	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 20x20	m	60.000	102.00	6,120.00
25	K	X_741_010	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 40x20	m	25.000	270.00	6,750.00
26	K	X_741_011	Dodávka a montáž Kabelová vývodka plochá 5x2,5mm ² , 16A s možností instalace pod topidlo	ks	2.000	300.00	600.00
27	K	X_741_012	Dodávka a montáž Krabice podomítková KU68, univerzální	ks	2.000	30.00	60.00
28	K	X_741_013	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP44 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
29	K	X_741_014	Dodávka a montáž Autonomní požární hlásič kouře vč. Li baterie	kpl	1.000	400.00	400.00
30	K	X_741_015	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP20 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
31	K	X_741_015.1	Dodávka a montáž krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	kpl	1.000	30.00	30.00
32	K	X_741_016	Dodávka a montáž Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.000	1,800.00	1,800.00
33	K	X_741_017	Dodávka a montáž Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.000	1,200.00	1,200.00
34	K	X_741_018	Dodávka a montáž hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.000	1,600.00	1,600.00
35	K	X_741_019	Dodávka a montáž jistič 6/B/1, 10kA	ks	3.000	250.00	750.00
36	K	X_741_020	Dodávka a montáž jistič 16/B/1, 10kA	ks	4.000	250.00	1,000.00
37	K	X_741_021	Dodávka a montáž jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.000	750.00	750.00
38	K	X_741_022	Dodávka a montáž proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.000	2,400.00	2,400.00
39	K	X_741_023	Dodávka a montáž Instalační stykač OEZ - RSI-20-10-A230, In=20A, Uc=230V	ks	2.000	1,400.00	2,800.00
40	K	X_741_024	Dodávka a montáž svorky na lištu dle schema	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
41	K	X_741_025	Dodávka a montáž zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
42	K	X_741_026	Doplnění jističe do stávající rozvodnice za účelem napojení nové doplňované rozvodnice pro olejové radiátory, topné žebříky, varnou desku a troubu - dle obhlídky a stávajícího jištění před elektroměrem	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
43	K	X_741_027	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 1,5kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
44	K	X_741_028	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 2kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
45	K	X_741_029	Dodávka a montáž Elektrický topný žebřík do zóny 2,3 dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, s termostatem do koupelny, 500W	ks	1.000	4,000.00	4,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	X_741_030	Dodávka a montáž Elektrický boiler závěsný 200l, vč. termostatu, např. Dražice OKCE 200	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
47	K	X_741_031	Dodávka a montáž Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
48	K	X_741_032	Dodávka a montáž Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
49	K	X_741_033	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
50	K	X_741_034	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
51	K	X_741_035	Doprava, přesun materiálu, likvidace sutí, podružný materiál	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
52	K	X_741_036	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_741_038	Dodávka a montáž proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	soubor	1.000	3,500.00	3,500.00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 30,718.41

55	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	20.00	2,900.70
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	42.00	6,091.47
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	21.10	3,060.24
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	26.70	3,872.43
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	102.00	14,793.57
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

15 - bytová jednotka, 6NP - bez zásahu

KSO:

Místo:

Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	44,820.50
Ostatní náklady	4,000.00
Cena bez DPH	48,820.50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	48,820.50	12.00%	5,858.46

Cena s DPH	v CZK	54,678.96
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

15 - bytová jednotka, 6NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **44,820.50**

HSV - Práce a dodávky HSV	12,110.50
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12,110.50
---	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	32,710.00
---------------------------	-----------

741 - Elektroinstalace	32,710.00
------------------------	-----------

2) Ostatní náklady **4,000.00**

Zařízení staveniště	1,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	1,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	1,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	1,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **48,820.50**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 15 - bytová jednotka, 6NP - bez zásahu

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 44,820.50

D HSV Práce a dodávky HSV 12,110.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12,110.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6.700	69.00	462.30
	VV		"střední trakt				
	VV		6,7		6.700		
	VV		Součet		6.700		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6.700	146.00	978.20
	VV		"střední trakt				
	VV		6,7		6.700		
	VV		Součet		6.700		
3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro minimalizaci prašnosti	m2	6.700	100.00	670.00
	VV		"střední trakt				
	VV		6,7		6.700		
	VV		Součet		6.700		
4	K	X_009_001.1	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek + výmalby po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 32,710.00

D 741 Elektroinstalace 32,710.00

6	K	X_741_004	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	320.00	8,000.00
7	K	X_741_005	Dodávka a montáž vodiče Cu, CY10 (zl/žl), vč. ukončení, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	90.00	2,250.00
8	K	X_741_006	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	66.00	1,650.00
9	K	X_741_007	Dodávka a montáž vkladacích lišt, např. LHD 40x20, vč. kotevního a spojovacího materiálu	m	3.000	270.00	810.00
10	K	X_741_008	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděcích před zahájením stavebních úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_741_009	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_741_010	Doprava, přesun materiálu a sutí (vč. skládkování), podružný materiál	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_741_011	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
16 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				911,216.37
Ostatní náklady				12,000.00
Cena bez DPH				923,216.37
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		923,216.37	12.00%	110,785.96
Cena s DPH	v	CZK		1,034,002.33

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

16 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 911,216.37

HSV - Práce a dodávky HSV	563,839.21
---------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	563,351.40
---	------------

997 - Přesun sutě	487.81
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	347,377.16
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15,000.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

730 - Ústřední vytápění	156,700.00
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	120,835.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34,842.16
--	-----------

2) Ostatní náklady 12,000.00

Zařízení staveniště	3,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	3,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	3,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	3,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	923,216.37
--	-------------------

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 16 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 911,216.37

D HSV Práce a dodávky HSV 563,839.21

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 563,351.40

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54.600	69.00	3,767.40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54.600	148.00	8,080.80
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2.000	29.60	59.20
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

VV		2"UT			2.000		
VV		Součet			2.000		

4	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2.000	222.00	444.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV		2"UT			2.000		
VV		Součet			2.000		

5	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	54.600	10,000.00	546,000.00
---	---	-----------	---	----	--------	-----------	------------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

6	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 997 Přesun sutě 487.81

7	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0.082	3,260.00	267.32
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.082	301.00	24.68
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0.738	13.10	9.67
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------

VV		0,082*9 'Přepočtené koeficientem množství			0.738		
----	--	---	--	--	-------	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.082	2,270.00	186.14
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 347,377.16

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 15,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového plynového kondenzačního kotle, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_721_002	Stavební připomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10,000.00
14	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení nového plynového kotle na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10,000.00
16	K	X_723_001	Úprava a doplnění stávajícího rozvodu plynu k novému plynovému kotli	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
17	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařizovacích předmětů (karma, topidla, apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 730			Ústřední vytápění				156,700.00
18	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW CS/- ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	45,000.00	45,000.00
19	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	40.000	800.00	32,000.00
VV			2*1,25*(12,5+2*0,5+2,5)		40.000		
20	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	18.750	800.00	15,000.00
VV			2*1,25*(2,5+0,5)		7.500		
VV			2*1,25*(2,5+1,5+0,5)		11.250		
VV			Součet		18.750		
21	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
22	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
23	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 21, 600x1400mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	5,000.00	10,000.00
24	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
25	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
26	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	58.750	80.00	4,700.00
VV			2*1,25*(2,5+0,5)*koupelna+wc		7.500		
VV			2*1,25*(12,5+2*0,5+2,5)		40.000		
VV			2*1,25*(2,5+1,5+0,5)		11.250		
VV			Součet		58.750		
27	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
28	K	X_730_009	Stavební připomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
29	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				120,835.00
30	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	110,835.00	110,835.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
32	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							34,842.16
33	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	164.505	20.00	3,290.10
	VV		3,3*(18,3+18,2)"pokoje		120.450		
	VV		3,3*(13,35)"předsíň		44.055		
	VV		Součet		164.505		
34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164.505	42.00	6,909.21
	VV		3,3*(18,3+18,2)"pokoje		120.450		
	VV		3,3*(13,35)"předsíň		44.055		
	VV		Součet		164.505		
35	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164.505	21.10	3,471.06
	VV		3,3*(18,3+18,2)"pokoje		120.450		
	VV		3,3*(13,35)"předsíň		44.055		
	VV		Součet		164.505		
36	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164.505	26.70	4,392.28
	VV		3,3*(18,3+18,2)"pokoje		120.450		
	VV		3,3*(13,35)"předsíň		44.055		
	VV		Součet		164.505		
37	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	164.505	102.00	16,779.51
	VV		3,3*(18,3+18,2)"pokoje		120.450		
	VV		3,3*(13,35)"předsíň		44.055		
	VV		Součet		164.505		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					110,835.00
621 Montážní materiál - byt č. 16					44,483.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 CYKY-J 5x10	m	5.0	190.00	190.00	1,900.00
3 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
4 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	55.00	55.00	2,750.00
5 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
6 CYKY-J 3x2,5	m	75.0	33.00	33.00	4,950.00
7 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	65.00	65.00	650.00
8 CY10 (zl/žl)	m	25.0	45.00	45.00	2,250.00
9 CYA6 (zl/žl)	m	30.0	25.00	25.00	1,500.00
10 Lišta vkladací LHD 20x20	m	45.0	51.00	51.00	4,590.00
11 Lišta vkladací LHD 40x20	m	30.0	135.00	135.00	8,100.00
12 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	19.0	300.00	100.00	7,600.00
13 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
14 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
15 Krabice odbočná s víčkem	ks	5.0	15.00	20.00	175.00

622 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 16**18,352.00**

1	Nová rozvodnice TYP-4 „Rb-16“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T2, TN-C-S systémy, 4p, SLP-275 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 10/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
6	jistič 16/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	375.00	375.00	750.00
8	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.0	1,200.00	1,200.00	2,400.00
9	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
10	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

623 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 16**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

624 Ostatní pomocné práce - byt č. 16**18,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
17 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				384,116.60
Ostatní náklady				12,000.00
Cena bez DPH				396,116.60
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		396,116.60	12.00%	47,533.99
Cena s DPH			v CZK	443,650.59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

17 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **384,116.60**

HSV - Práce a dodávky HSV	23,184.06
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22,702.20
---	-----------

997 - Přesun sutě	481.86
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	360,932.54
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15,000.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

730 - Ústřední vytápění	170,500.00
-------------------------	------------

741 - Elektroinstalace	120,835.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34,597.54
--	-----------

2) Ostatní náklady **12,000.00**

Zařízení staveniště	3,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	3,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	3,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	3,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	396,116.60
--	-------------------

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 17 - bytová jednotka, 6NP - EL+UT

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 384,116.60

D HSV Práce a dodávky HSV 23,184.06

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22,702.20

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54.600	69.00	3,767.40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54.600	146.00	7,971.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

3	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2.000	29.60	59.20
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

VV		2"UT			2.000		
VV		Součet			2.000		

4	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2.000	222.00	444.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV		2"UT			2.000		
VV		Součet			2.000		

5	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	m2	54.600	100.00	5,460.00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"pokoje					
VV		19,6			19.600		
VV		19,8			19.800		
VV		"střední trakt					
VV		15,2			15.200		
VV		Součet			54.600		

6	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 997 Přesun sutě 481.86

7	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0.081	3,260.00	264.06
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.081	301.00	24.38
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0.729	13.10	9.55
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------

VV		0,081*9 "Přepočtené koeficientem množství			0.729		
----	--	---	--	--	-------	--	--

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.081	2,270.00	183.87
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 360,932.54

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 15,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového plynového kondenzačního kotle, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
12	K	X_721_002	Stavební přípomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
13	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10,000.00
14	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení nového plynového kotle na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10,000.00
16	K	X_723_001	Úprava a doplnění stávajícího rozvodu plynu k novému plynovému kotli	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
17	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařizovacích předmětů (karma, topidla, apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 730			Ústřední vytápění				170,500.00
18	K	X_730_001	Kompletní dodávka a montáž kombinovaného plynového kondenzačního kotle (např. Vaillant VUW 26CS/1-5 ecoTEC plus), vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství	soubor	1.000	45,000.00	45,000.00
19	K	X_730_002a	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN20 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	40.000	800.00	32,000.00
VV			2*1,25*(12,5+2*0,5+2,5)		40.000		
20	K	X_730_002b	Dodávka a montáž potrubí měděného, DN15 včetně tvarovek a přechodů (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav)	m	18.750	800.00	15,000.00
VV			2*1,25*(2,5+0,5)*koupelna+wc		7.500		
VV			2*1,25*(2,5+1,5+0,5)		11.250		
VV			Součet		18.750		
21	K	X_730_003	Odkouření nových plynových kotlů - napojení na kouřovod dle PD, frézování + vložkování komínu	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
22	K	X_730_004	Dodávka a montáž armatur (kulové kohouty, regulační ventily, vypouštěcí, plnicí, odvzdušňovací ventily, tlakoměry, teploměry, filtry apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
23	K	X_730_005b	Dodávka a montáž deskových otopných těles např. Radik Kompakt Ventil, typ 21, 600x1400mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	2.000	5,000.00	10,000.00
24	K	X_730_005c	Dodávka a montáž trubkových otopných těles např. KLC1820/750mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav, vč. termostatických hlavice Heimeier	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
25	K	X_730_006	Čištění, napuštění a odvzdušnění systému UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
26	K	X_730_007	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	58.750	400.00	23,500.00
VV			2*1,25*(2,5+0,5)*koupelna+wc		7.500		
VV			2*1,25*(12,5+2*0,5+2,5)		40.000		
VV			2*1,25*(2,5+1,5+0,5)		11.250		
VV			Součet		58.750		
27	K	X_730_008	Dokumentace skutečného provedení stavby UT	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
28	K	X_730_009	Stavební přípomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.), vč. kotevního a spojovacího materiálu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
29	K	X_730_011	Funkční zkoušky a revize (dilatační, topné apod.), vč. výstupních protokolů	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				120,835.00
30	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, osvětlení, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro (mimo vyjmutých položek níže)	soubor	1.000	110,835.00	110,835.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	X_741_003	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. případných přesunů hmot a sutí a poplatků za skládku atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
32	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							34,597.54
33	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	163.350	20.00	3,267.00
	VV		3,3*(17,4+18,3)*pokoje		117.810		
	VV		3,3*(13,8)*předsíň		45.540		
	VV		Součet		163.350		
34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163.350	42.00	6,860.70
	VV		3,3*(17,4+18,3)*pokoje		117.810		
	VV		3,3*(13,8)*předsíň		45.540		
	VV		Součet		163.350		
35	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163.350	21.10	3,446.69
	VV		3,3*(17,4+18,3)*pokoje		117.810		
	VV		3,3*(13,8)*předsíň		45.540		
	VV		Součet		163.350		
36	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163.350	26.70	4,361.45
	VV		3,3*(17,4+18,3)*pokoje		117.810		
	VV		3,3*(13,8)*předsíň		45.540		
	VV		Součet		163.350		
37	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	163.350	102.00	16,661.70
	VV		3,3*(17,4+18,3)*pokoje		117.810		
	VV		3,3*(13,8)*předsíň		45.540		
	VV		Součet		163.350		

Objekt: Oprava a revitalizace vybraných bytů, Bělehradská 168/28, Praha 2

Oceněný výkaz výměr

Výměry jsou vykázaný bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.

Uvedené typy výrobků slouží jako referenční

Prořezy a přesahy materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Poř. Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. Cena dodávka	Jedn. Cena montáž	Cena
Elektroinstalace – silnoproud					110,835.00
621 Montážní materiál - byt č. 17					44,483.00
1 CYKY-J 4x10	m	25.0	160.00	160.00	8,000.00
2 CYKY-J 5x10	m	5.0	190.00	190.00	1,900.00
3 CYKY-O 5x1,5	m	25.0	33.00	33.00	1,650.00
4 CYKY-J 5x2,5	m	25.0	55.00	55.00	2,750.00
5 H05VV-F 5Gx2,5	m	1.0	74.00	74.00	148.00
6 CYKY-J 3x2,5	m	75.0	33.00	33.00	4,950.00
7 CYA16 (zl/žl)	m	5.0	65.00	65.00	650.00
8 CY10 (zl/žl)	m	25.0	45.00	45.00	2,250.00
9 CYA6 (zl/žl)	m	30.0	25.00	25.00	1,500.00
10 Lišta vkladací LHD 20x20	m	45.0	51.00	51.00	4,590.00
11 Lišta vkladací LHD 40x20	m	30.0	135.00	135.00	8,100.00
12 Autonomní požární hlásič kouře a Li baterie	kpl	19.0	300.00	100.00	7,600.00
13 Zásuvka 16A/250V jednod., komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	2.0	50.00	25.00	150.00
14 krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	ks	2.0	15.00	20.00	70.00
15 Krabice odbočná s víčkem	ks	5.0	15.00	20.00	175.00

622 Rozváděče, přístrojové vybavení - byt č. 17**18,352.00**

1	Nová rozvodnice TYP-4 „Rb-17“ – dle výkresu a specifikace v PD					
2	Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.0	900.00	900.00	1,800.00
3	Svodič přepětí SALTEK, T2, TN-C-S systémy, 4p, SLP-275 V/4	ks	1.0	1,200.00	100.00	1,300.00
4	hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.0	800.00	800.00	1,600.00
5	jistič 10/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
6	jistič 16/B/1, 10kA	ks	1.0	125.00	125.00	250.00
7	jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.0	375.00	375.00	750.00
8	proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.0	1,200.00	1,200.00	2,400.00
9	svorky na lištu dle schema	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00
10	zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.0	1.00	5,000.00	5,001.00

623 Kuchyňské spotřebiče - byt č. 17**30,000.00**

1	Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00
2	Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.0	12,000.00	3,000.00	15,000.00

624 Ostatní pomocné práce - byt č. 17**18,000.00**

1	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
2	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.0	–	3,000.00	3,000.00
3	Doprava, přesun materiálu, podružný materiál	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00
4	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.0	3,000.00	3,000.00	6,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Bělehradská - byty
Objekt:
18 - bytová jednotka, 6NP - EL

KSO:
Místo: Bělehradská 168/28

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:
OKULET, spol.s r.o.

Zpracovatel:
OKULET, spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu				247,740.91
Ostatní náklady				4,000.00
Cena bez DPH				251,740.91
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0.00	21.00%	0.00
snížená		251,740.91	12.00%	30,208.91
Cena s DPH			v CZK	281,949.82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

18 - bytová jednotka, 6NP - EL

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **247,740.91**

HSV - Práce a dodávky HSV	27,316.50
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27,316.50
---	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	220,424.41
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11,000.00
---	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10,000.00
--	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10,000.00
---	-----------

741 - Elektroinstalace	158,706.00
------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30,718.41
--	-----------

2) Ostatní náklady **4,000.00**

Zařízení staveniště	1,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	1,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	1,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	1,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **251,740.91**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Bělehradská - byty
Objekt: 18 - bytová jednotka, 6NP - EL

Místo: Bělehradská 168/28 Datum: 14.05.2025
Zadavatel: Projektant: OKULET, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 247,740.91

D HSV Práce a dodávky HSV 27,316.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27,316.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39.100	69.00	2,697.90
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39.100	146.00	5,708.60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro miniimalizaci prašnosti	soubor	39.100	100.00	3,910.00
---	---	-----------	---	--------	--------	--------	----------

	VV		"pokoje				
	VV		14,5		14.500		
	VV		15,0		15.000		
	VV		"střední trakt				
	VV		9,6		9.600		
	VV		Součet		39.100		

4	K	X_009_001	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
6	K	X_009_003	Výrobní a montážní dokumentace (EL, UT, ZTI, SLA apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D PSV Práce a dodávky PSV 220,424.41

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 11,000.00

7	K	X_721_001	Dodávka a instalace úkapu kondenzátu nového zásobníkového ohříváče, připojení na stávající kanalizaci (vč. vysazení odbočky)	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
8	K	X_721_002	Stavební přípomoci vč. začištění drážek a případného lokálního doplnění obkladu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
9	K	X_721_003	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10,000.00

10	K	X_722_001	Úprava rozvodu vody pro napojení zásobníkového ohříváče na stávající rozvody	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
11	K	X_722_010	Tlaková zkouška vodovodu, proplach a desinfekce systému	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 10,000.00

12	K	X_723_001	Demontáž a zaslepení rozvodu plynu na úrovni vstupu do bytu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	X_723_002	Demontáž původních plynových zařízení předmetů (karma, topidla, sporák apod.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
D 741			Elektroinstalace				158,706.00
14	K	X_741_000	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívký atp.)	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
15	K	X_741_001.1	Dodávka a montáž CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	320.00	8,000.00
16	K	X_741_002	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	380.00	1,900.00
17	K	X_741_003.1	Dodávka a montáž CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	66.00	1,650.00
18	K	X_741_004	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	110.00	2,750.00
19	K	X_741_004.1	Dodávka a montáž H05VV-F5Gx2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	1.000	148.00	148.00
20	K	X_741_005.1	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	128.000	66.00	8,448.00
21	K	X_741_006.1	Dodávka a montáž CYA16 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	5.000	130.00	650.00
22	K	X_741_007	Dodávka a montáž CY10 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	25.000	90.00	2,250.00
23	K	X_741_008	Dodávka a montáž CYA6 (zl/žl), vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého v liště	m	50.000	50.00	2,500.00
24	K	X_741_009	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 20x20	m	60.000	102.00	6,120.00
25	K	X_741_010	Dodávka a montáž Lišta vkladací LHD 40x20	m	25.000	270.00	6,750.00
26	K	X_741_011	Dodávka a montáž Kabelová vývodka plochá 5x2,5mm ² , 16A s možností instalace pod topidlo	ks	2.000	300.00	600.00
27	K	X_741_012	Dodávka a montáž Krabice podomítková KU68, univerzální	ks	2.000	30.00	60.00
28	K	X_741_013	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP44 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
29	K	X_741_014	Dodávka a montáž Autonomní požární hlásič kouře vč. Li baterie	kpl	1.000	400.00	400.00
30	K	X_741_015	Dodávka a montáž Zásuvka 16A/250V jednod.,IP20 komplet ve stěně - ABB - TANGO	kpl	1.000	75.00	75.00
31	K	X_741_015.1	Dodávka a montáž krabice přístrojová - jednonásobná - KOPOS KP 67/2 KA	kpl	1.000	30.00	30.00
32	K	X_741_016	Dodávka a montáž Rozvodnicová skříň RZG-N-2S28 - jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š x H = 362x102x436mm, pro nástěnnou montáž, neprůhledné dveře, počet řad 2, počet modulů v řadě 14, krytí IP40/20, PE+N, barva bílá, materiál : plast	kpl	1.000	1,800.00	1,800.00
33	K	X_741_017	Dodávka a montáž Svodič přepětí SALTEK, T1+2, TN-C-S systémy, 4p, FLP-12,5 V/4	ks	1.000	1,200.00	1,200.00
34	K	X_741_018	Dodávka a montáž hlavní vypínač MSN-32-3, 10kA	ks	1.000	1,600.00	1,600.00
35	K	X_741_019	Dodávka a montáž jistič 6/B/1, 10kA	ks	3.000	250.00	750.00
36	K	X_741_020	Dodávka a montáž jistič 16/B/1, 10kA	ks	4.000	250.00	1,000.00
37	K	X_741_021	Dodávka a montáž jistič 16/B/3, 10kA	ks	1.000	750.00	750.00
38	K	X_741_022	Dodávka a montáž proudový chránič LFN 40/3+N/0,03A, TYP "A", 10kA	ks	1.000	2,400.00	2,400.00
39	K	X_741_023	Dodávka a montáž Instalační stykač OEZ - RSI-20-10-A230, In=20A, Uc=230V	ks	2.000	1,400.00	2,800.00
40	K	X_741_024	Dodávka a montáž svorky na lištu dle schema	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
41	K	X_741_025	Dodávka a montáž zákryty svorek a volných výřezů	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
42	K	X_741_026	Doplnění jističe do stávající rozvodnice za účelem napojení nové doplňované rozvodnice pro olejové radiátory, topné žebříky, varnou desku a troubu - dle obhlídky a stávajícího jištění před elektroměrem	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
43	K	X_741_027	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 1,5kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,000.00	3,000.00
44	K	X_741_028	Dodávka a montáž Radiátor olejový nástěnný 2kW s digitálním termostatem	ks	1.000	3,500.00	3,500.00
45	K	X_741_029	Dodávka a montáž Elektrický topný žebřík do zóny 2,3 dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, s termostatem do koupelny, 500W	ks	1.000	4,000.00	4,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	X_741_030	Dodávka a montáž Elektrický boiler závěsný 200l, vč. termostatu, např. Dražice OKCE 200	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
47	K	X_741_031	Dodávka a montáž Varná indukční deska 400VAC, do 9kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
48	K	X_741_032	Dodávka a montáž Elektrická horkovzdušná trouba, 230V, do 2,5kW	ks	1.000	15,000.00	15,000.00
49	K	X_741_033	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděčích před zahájením stavebních úprav	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
50	K	X_741_034	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
51	K	X_741_035	Doprava, přesun materiálu, likvidace sutí, podružný materiál	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
52	K	X_741_036	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
53	K	X_741_037	Výměna jističe před elektroměrem v souvislosti s navýšením rezervovaného příkonu	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
54	K	X_741_038	Dodávka a montáž proudový chránič/jistič 16/B/1+N/0,03A, TYP "A", 10kA	soubor	1.000	3,500.00	3,500.00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 30,718.41

55	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	20.00	2,900.70
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	42.00	6,091.47
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	21.10	3,060.24
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	26.70	3,872.43
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	145.035	102.00	14,793.57
	VV		3,3*(17,0+17,1)"pokoje		112.530		
	VV		3,3*(9,85)"předsíň		32.505		
	VV		Součet		145.035		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

19 - bytová jednotka, 7NP - bez zásahu

KSO:

Místo: Bělehradská 168/28

CC-CZ:

Datum: 14.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	44,568.50
Ostatní náklady	4,000.00
Cena bez DPH	48,568.50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	48,568.50	12.00%	5,828.22

Cena s DPH	v CZK	54,396.72
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

19 - bytová jednotka, 7NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

OKULET, spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **44,568.50**

HSV - Práce a dodávky HSV	12,362.50
---------------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12,362.50
---	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	32,206.00
---------------------------	-----------

741 - Elektroinstalace	32,206.00
------------------------	-----------

2) Ostatní náklady **4,000.00**

Zařízení staveniště	1,000.00
---------------------	----------

Územní vlivy	1,000.00
--------------	----------

Provozní vlivy	1,000.00
----------------	----------

Koord.+ komplet.	1,000.00
------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **48,568.50**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Bělehradská - byty

Objekt:

19 - bytová jednotka, 7NP - bez zásahu

Místo:

Bělehradská 168/28

Datum:

14.05.2025

Zadavatel:

Projektant: OKULET, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: OKULET, spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44,568.50

D HSV Práce a dodávky HSV 12,362.50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12,362.50

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7.500	69.00	517.50
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV "střední trakt

VV 7,5 7.500

VV Součet 7.500

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7.500	146.00	1,095.00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV "střední trakt

VV 7,5 7.500

VV Součet 7.500

3	K	X_009_000	Opatření pro ochranu stávajících prvků a konstrukcí (geotextilie, PE folie apod.) a pro minimalizaci prašnosti	m2	7.500	100.00	750.00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV "střední trakt

VV 7,5 7.500

VV Součet 7.500

4	K	X_009_001.1	Stěhování nábytku, zakrytí, zpětné osazení do původních pozic po provedení prací	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-------------	--	--------	-------	----------	----------

5	K	X_009_002	Lokální opravy omítek + výmalby po provedení rozvodů TZB	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 32,206.00

D 741 Elektroinstalace 32,206.00

6	K	X_741_004	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-J 4x10, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	320.00	8,000.00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

7	K	X_741_005	Dodávka a montáž vodiče Cu, CY10 (zl/žl), vč. ukončení, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	90.00	2,250.00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

8	K	X_741_006	Dodávka a montáž vodiče Cu, CYKY-O 5x1,5, vč. ukončení v rozvodnicích / přístrojích, uloženého pod omítku (vč. kotevního a spojovacího materiálu)	m	25.000	66.00	1,650.00
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

9	K	X_741_007	Dodávka a montáž vkladacích lišt, např. LHD 40x20, vč. kotevního a spojovacího materiálu	m	3.000	102.00	306.00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

10	K	X_741_008	Prověření skutečného provedení stávajících rozvodů (především uzemnění, hlavního domovního vedení, HDO, stávajících kabelů a kabelových tras) kontrola rozvodů ve stávajících rozvaděcích před zahájením stavebních úprav	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

11	K	X_741_009	Demontáž stávajících nepotřebných rozvodů, krabic, trubkování a zařízení včetně likvidace	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

12	K	X_741_010	Doprava, přesun materiálu a sutí (vč. skládkování), podružný materiál	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

13	K	X_741_011	Revize elektro, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okna - Bělehradská 168/28

KSO:

Místo: Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel:

MČ Praha 2

Zhotovitel:

Projektant:

Okulet spol.s r.o.

Zpracovatel:

Okulet spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Náklady z rozpočtu	6,545,224.10
Ostatní náklady	125,000.00
Cena bez DPH	6,670,224.10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	6,545,224.10	12.00%	785,426.89

Cena s DPH	v CZK	7,455,650.99
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Okna - Bělehradská 168/28

Místo:

Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel:

MČ Praha 2

Zhotovitel:

Datum:

28. 6. 2022

Projektant:

Okulet spol.s r.o.

Zpracovatel:

Okulet spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 6,545,224.10

HSV - Práce a dodávky HSV 1,888,628.84

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 785,719.00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 936,574.10

997 - Přesun sutě 166,289.30

998 - Přesun hmot 46.44

PSV - Práce a dodávky PSV 4,656,595.26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 5,655.00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 40,000.00

764 - Konstrukce klempířské 492,810.35

766 - Konstrukce truhlářské 3,424,734.12

767 - Konstrukce zámečnické 147,272.50

771 - Podlahy z dlaždic 23,774.67

781 - Dokončovací práce - obklady 29,954.80

783 - Dokončovací práce - nátěry 29,835.00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 462,558.82

2) Ostatní náklady 125,000.00

Zařízení staveniště 25,000.00

Výrobní dokumentace, expertní technologický postup opravy fasády 25,000.00

Územní vlivy, zábory, DIO 25,000.00

Provozní vlivy 25,000.00

Koordinace 25,000.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 6,670,224.10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Okna - Bělehradská 168/28

Místo: Praha 2 - Vinohrady

Datum: 28. 6. 2022

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: Okulet spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Okulet spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6,545,224.10

D HSV

Práce a dodávky HSV

1,888,628.84

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

785,719.00

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	95.960	600.00	57,576.00
		vv	6,35*8*0,32*O/01		16.256		
		vv	5,56*6*0,21*O/02		7.006		
		vv	5,13*12*0,21*O/03		12.928		
		vv	5,6*20*0,27*O/04		30.240		
		vv	3,06*36*0,15*O/05		16.524		
		vv	0*O/06		0.000		
		vv	0*O/07		0.000		
		vv	0*O/08		0.000		
		vv	5,1*4*0,15*O/09		3.060		
		vv	6,82*2*0,15*O/10		2.046		
		vv	4,6*4*0,15*O/11		2.760		
		vv	4,6*4*0,15*O/12		2.760		
		vv	3,8*2*0,15*O/13		1.140		
		vv	1,6*5*0,1*O/14		0.800		
		vv	2,2*2*0,1*O/15		0.440		
		vv	Součet		95.960		
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	415.240	250.00	103,810.00
		vv	8*6,35*O01		50.800		
		vv	42,45*O02, O03		42.450		
		vv	20*5,6*O04		112.000		
		vv	36*3,06*O05		110.160		
		vv	1*7,87*O06		7.870		
		vv	1*9,48*O07		9.480		
		vv	1*9,14*O08		9.140		
		vv	16,54*O09, O10		16.540		
		vv	4*4,6*O11		18.400		
		vv	4*4,6*O12		18.400		
		vv	2*3,8*O13		7.600		
		vv	5*1,6*O14		8.000		
		vv	2*2,2*O15		4.400		
		vv	Součet		415.240		
3	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	18.850	150.00	2,827.50
		vv	p1		18.850		
4	K	632459174	Příplatek k potěrům tl přes 30 do 40 mm za plochu do 5 m2	m2	18.850	200.00	3,770.00
		vv	p1		18.850		
5	K	X_006_001	Oprava vnějšího ostění po instalaci nových oken (lokální opravy omítky)	m	485.210	350.00	169,823.50
		vv	8*6,35*O01		50.800		
		vv	6*5,56*O02		33.360		
		vv	12*5,13*O03		61.560		
		vv	20*5,6*O04		112.000		
		vv	36*3,06*O05		110.160		
		vv	1*7,87*O06		7.870		
		vv	1*9,48*O07		9.480		
		vv	1*9,14*O08		9.140		
		vv	4*5,1*O09		20.400		
		vv	2*6,82*O10		13.640		
		vv	4*4,6*O11		18.400		
		vv	4*4,6*O12		18.400		
		vv	2*3,8*O13		7.600		
		vv	5*1,6*O14		8.000		
		vv	2*2,2*O15		4.400		
		vv	Součet		485.210		
6	K	X_006_002	Oprava vnější "škrábané portladské" omítky v rozsahu do 10% - uliční část; postup a provádění prací bude řízen expertním posudkem v režii hlavního dodavatele stavby	m2	270.000	300.00	81,000.00
		vv	270*uliční fasáda od úř. cca 2NP		270.000		
7	K	X_006_003	Oprava vnější fasádní vápenné štukové omítky v rozsahu do 30% s celoplošným přestukováním - dvorní část (rekognoscace celé plochy, oklepání nesoudržných částí, očištění, penetrace, provedení nové omítky, štuk (odstín, složení a provedení dtto stávající)	m2	393.000	200.00	78,600.00
		vv	30*uliční fasáda - úroveň 1NP		30.000		
		vv	363*dvorní fasáda		363.000		
		vv	Součet		393.000		
8	K	X_006_004	Provedení scelovacího nátěru uliční fasády (dle TZ a OPP - pro sjednocení odstínu stávajícího a nového)	m2	270.000	450.00	121,500.00
		vv	270*uliční fasáda		270.000		
9	K	X_006_005	Provedení vápenného nátěru dvorní fasády (dle TZ a OPP)	m2	393.000	300.00	117,900.00
		vv	30*uliční fasáda - úroveň 1NP		30.000		
		vv	363*dvorní fasáda		363.000		
		vv	Součet		393.000		
10	K	X_006_006	Hrubá oprava okenního otvoru po vybourání oken (před montáží těsnících pásek a okna) - vyrovnání výtlučků, prasklin, odpadlých částí a vyrovnání otvoru do požadované velikosti, oprava pravoúhlosti	m	589.650	80.00	47,172.00
		vv	8*8,24*O01		65.920		
		vv	6*6,67*O02		40.020		
		vv	12*5,89*O03		70.680		
		vv	20*7*O04		140.000		
		vv	36*3,52*O05		126.720		
		vv	1*9,83*O06		9.830		
		vv	1*12,06*O07		12.060		
		vv	1*11,34*O08		11.340		
		vv	4*5,82*O09		23.280		
		vv	2*7,7*O10		15.400		
		vv	4*6,2*O11		24.800		
		vv	4*6*O12		24.000		
		vv	2*5*O13		10.000		
		vv	5*2*O14		10.000		
		vv	2*2,8*O15		5.600		
		vv	Součet		589.650		
11	K	X_006_007	Dodávka a provedení pemírované soklové teraco omítky (přesnější spec viz PD a vyjádření OPP), vč. přípravy stávajícího povrchu dle skladby S3	m2	5.800	300.00	1,740.00
		vv	3,5+0,65+0,5+0,55+0,6*sokl fasády		5.800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				936,574.10
12	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	780.000	65.00	50,700.00
	vv		400+380		780.000		
13	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	22,620.000	5.00	113,100.00
	vv		400+380		780.000		
	vv		780*29 *Přepočtené koeficientem množství		22,620.000		
14	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	780.000	30.00	23,400.00
	vv		400+380		780.000		
15	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	330.000	50.00	16,500.00
	vv		10*17+10*16		330.000		
16	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	9,570.000	0.80	7,656.00
	vv		10*17+10*16		330.000		
	vv		330*29 *Přepočtené koeficientem množství		9,570.000		
17	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	330.000	100.00	33,000.00
	vv		10*16+10*17		330.000		
18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	780.000	20.00	15,600.00
	vv		400+380		780.000		
19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	22,620.000	0.50	11,310.00
	vv		780*29 *Přepočtené koeficientem množství		22,620.000		
20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	780.000	10.00	7,800.00
	vv		400+380		780.000		
21	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	17.100	300.00	5,130.00
22	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	495.900	20.00	9,918.00
	vv		17,1*29 *Přepočtené koeficientem množství		495.900		
23	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	17.100	500.00	8,550.00
	vv		17,1		17.100		
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	980.500	150.00	147,075.00
	vv		*1NP				
	vv		15+16+15+14,3+19,3+16,5+9,6+36,9+1,1+1,2+3,1+1+1,3+2,9		153.200		
	vv		*2NP				
	vv		15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,2+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		158.900		
	vv		*3NP				
	vv		15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,3+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		159.000		
	vv		*4NP				
	vv		16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
	vv		*5NP				
	vv		16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
	vv		*6NP				
	vv		17,1+15,6+16,35+15,55+17,7+19,5+19,3+19,5+1,4+1,4+3,4+0,9+1,3+3,2		152.200		
	vv		*7NP				
	vv		15,7+13,9+1,4		31.000		
	vv		Součet		980.500		
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	980.500	200.00	196,100.00
	vv		*1NP				
	vv		15+16+15+14,3+19,3+16,5+9,6+36,9+1,1+1,2+3,1+1+1,3+2,9		153.200		
	vv		*2NP				
	vv		15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,2+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		158.900		
	vv		*3NP				
	vv		15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,3+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		159.000		
	vv		*4NP				
	vv		16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
	vv		*5NP				
	vv		16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
	vv		*6NP				
	vv		17,1+15,6+16,35+15,55+17,7+19,5+19,3+19,5+1,4+1,4+3,4+0,9+1,3+3,2		152.200		
	vv		*7NP				
	vv		15,7+13,9+1,4		31.000		
	vv		Součet		980.500		
26	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	18.850	800.00	15,080.00
	vv		p1		18.850		
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18.850	1,200.00	22,620.00
	vv		p1		18.850		
28	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	23.688	2,000.00	47,376.00
	vv		36*0,46*1,3*O/05		21.528		
	vv		5*0,4*0,6*O/14		1.200		
	vv		2*0,6*0,8*O/15		0.960		
	vv		Součet		23.688		
29	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3.120	200.00	624.00
	vv		2*1,2*1,3*O/13		3.120		
30	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	9.600	2,000.00	19,200.00
	vv		4*1,6*1,5*O/11		9.600		
31	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	32.907	1,500.00	49,360.50
	vv		16*0,76*2,185*O/03		26.570		
	vv		4*0,725*2,185*O/09		6.337		
	vv		Součet		32.907		
32	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	82.612	800.00	66,089.60
	vv		6*1,115*2,22*O/02		14.852		
	vv		20*1,4*2,1*O/04		58.800		
	vv		4*1,4*1,6*O/12		8.960		
	vv		Součet		82.612		
33	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	33.718	500.00	16,859.00
	vv		8*1,89*2,23*O/01		33.718		
34	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8.632	300.00	2,589.60
	vv		2*0,88*2,97*O/10		5.227		
	vv		1,33*2,56*D/01		3.405		
	vv		Součet		8.632		
35	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	22.332	200.00	4,466.40
	vv		1,965*2,95*O/06		5.797		
	vv		2,58*3,45*O/07		8.901		
	vv		2,2*3,47*O/08		7.634		
	vv		Součet		22.332		
36	K	X_009_001	Provedení stratigrafických průzkumů pro zjištění barevnosti dřevěných a kovových prvků a složení a barevnosti uliční i dvorní fasády, provedení kontrolních vzorků dle požadavku OPP	soubor	4.000	100.00	400.00
37	K	X_009_002	Zakrývání prvků a konstrukcí, oblépování hran, zakrývání výplní apod.	soubor	1.000	50.00	50.00
38	K	X_009_003	Provádění pravidelného denního úklidu po dobu realizace stavby	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	X_009_004	Ochránění a přesuny interiérových prvků (stoly, židle, kryty otopných těles, rolety apod.)	soubor	1.000	120.00	120.00
41	K	X_009_006	Demontáž stávajících stříšek anglických dvorů	soubor	3.000	300.00	900.00
42	K	X_009_007	Kontrola a oprava (vyčištění) systému odvodnění stávajících vzdušníků	soubor	2.000	300.00	600.00
43	K	X_009_X09	Dodávka a montáž nových reklamních výstrčí dle požadavku OPP - materiál, rozměry, pozice (vč. kotevního a spojovacího materiálu, vč. demontáže stávajících), dle PSV_X09	soubor	2.000	200.00	400.00
44	K	X_009_X10	Demontáž, repase a zpětná montáž fasádních prvků (konzoly se satelity, bleskosvod apod.), vč. kotevního a spojovacího materiálu; satelity budou nově osazeny nad úroveň střechy (na komíny), dle PSV_X10	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
45	K	X_009_X11	Dodávka a montáž rozvodů i koncových prvků systému domovního telefonu (vč. drážkování a následného zapravení omítek po instalaci rozvodů, kabeláž apod.), dle PSV_X11	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00
40	K	X_009_X14	Rekognoskace původních plynových topidel (waf), demontáž nepoužívaných, zazdívká fasádních otvorů, scelení vnitřní omítky, dle PSV_X/14	soubor	18.000	500.00	9,000.00
	vv		7"uliční fasáda		7.000		
	vv		11"dvorní fasáda		11.000		
	vv		Součet		18.000		
D	997		Přesun sutě				166,289.30
46	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	26.395	1,200.00	31,674.00
47	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26.395	2,500.00	65,987.50
48	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	237.555	200.00	47,511.00
	vv		26.395*9 *Přepočtené koeficientem množství		237.555		
49	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13.198	800.00	10,558.40
	vv		26.395		26.395		
	vv		Součet		26.395		
	vv		26.395*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		13.198		
50	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	13.198	800.00	10,558.40
	vv		26.395		26.395		
	vv		26.395*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		13.198		
D	998		Přesun hmot				46.44
51	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	18.576	2.50	46.44
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4,656,595.26
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5,655.00
52	K	711131811	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	18.850	300.00	5,655.00
	vv		p1		18.850		
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				40,000.00
53	K	X_742_X12	Úprava stáv. rozvodů SLA po uliční i dvorní fasádě - přeložení do světlíků	soubor	10.000	4,000.00	40,000.00
D	764		Konstrukce klempířské				492,810.35
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	113.560	300.00	34,068.00
	vv		76.96*K01		76.960		
	vv		21,6*K02		21.600		
	vv		11,8*K03		11.800		
	vv		3,2*K06		3.200		
	vv		Součet		113.560		
55	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	26.600	1,200.00	31,920.00
56	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,690.398	0.12	322.85
57	K	X_764_K01	Dodávka a montáž venkovního okenního parapetu z FeZn plechu tl. 0,6mm r.š. 330mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/01	m	76.960	100.00	7,696.00
58	K	X_764_K02	Dodávka a montáž venkovního okenního parapetu arkýže z FeZn plechu tl. 0,6mm r.š. 400mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/02	m	21.600	200.00	4,320.00
59	K	X_764_K03	Dodávka a montáž venkovního okenního parapetu z FeZn plechu tl. 0,6mm r.š. 250mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/03	m	11.800	220.00	2,596.00
60	K	X_764_K04	Dodávka a montáž venkovního okenního parapetu z FeZn plechu tl. 1,0mm r.š. 200mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/04	m	2.000	2,200.00	4,400.00
61	K	X_764_K05	Dodávka a montáž oplechování okapničky z FeZn plechu tl. 0,6mm r.š. 150mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/05	m	20.900	100.00	2,090.00
62	K	X_764_K06	Dodávka a montáž venkovního okenního parapetu z FeZn plechu tl. 0,6mm r.š. 330mm (vč. kotevního a spojovacího materiálu a nátěru), dle PSV_K/06	m	3.200	1,000.00	3,200.00
63	K	X_764_K07	Repase stávajícího dešťového svodu (obroušení, očištění, nový základový a krycí nátěr), dle PSV_K/07	m	42.280	1,000.00	42,280.00
	vv		20,14"uliční svod		20.140		
	vv		22,14"dvorní svod		22.140		
	vv		Součet		42.280		
64	K	X_764_K08	Repase stávajícího dešťového žlabu (obroušení, očištění, nový základový a krycí nátěr), dle PSV_K/08	m	60.850	350.00	21,297.50
65	K	X_764_K09	Renovace stávající plechové krytiny střechy (očištění, obroušení, oprava, základový a krycí nátěr), dle PSV_K/09	m2	320.000	1,000.00	320,000.00
	vv		320"plocha střechy		320.000		
66	K	X_764_K10	Dodávka a montáž nového oplechování stávajících fasádních říms (nový FeZn plech s nátěrem dle PSV, variantně očištění, obroušení, základový a krycí nátěr), dle PSV_K10	m	26.600	700.00	18,620.00
D	766		Konstrukce truhlářské				3,424,734.12
67	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	20.000	150.00	3,000.00
	vv		16"O/03		16.000		
	vv		4"O/09		4.000		
	vv		Součet		20.000		
68	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	44.000	150.00	6,600.00
	vv		8"O/01		8.000		
	vv		6"O/02		6.000		
	vv		20"O/04		20.000		
	vv		4"O/11		4.000		
	vv		4"O/12		4.000		
	vv		2"O/13		2.000		
	vv		Součet		44.000		
69	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	3.000	150.00	450.00
	vv		1"O/06		1.000		
	vv		1"O/07		1.000		
	vv		1"O/08		1.000		
	vv		Součet		3.000		
70	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	58,223.118	1.00	58,223.12
71	K	X_766_001	Příplatek za provedení a možné dodatečné úpravy vzorových oken pro schválení pracovníkem OPP (potvrzení profilací, barevnosti, kování apod.), dle schválených detailů OPP - provedeno bude ve ZNP okno trojkřídle špaletové a dvoukřídle arkýžové (viz níže)	soubor	2.000	29,999.00	59,998.00
72	K	X_766_002	Rekognoskace HI detailu stávajících střešních oken a výlezových otvorů, doplnění + oprava	soubor	7.000	2,400.00	16,800.00
73	K	X_766_003	Rekognoskace a oprava HI provedení zastřešení stávajících vzdušníků	soubor	2.000	2,200.00	4,400.00
74	K	X_766_D01	Dodávka a montáž nových historizujících vstupních dveří s fixním nadvětlíkem (vč. kotevního a spojovacího materiálu, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_D/01	soubor	1.000	89,329.00	89,329.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	X_766_O01	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna s nadsvětlíky (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/01	soubor	8.000	37,932.00	303,456.00
76	K	X_766_O02	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna arkýřového (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/02	soubor	6.000	35,842.00	215,052.00
77	K	X_766_O03	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna arkýřového (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/03	soubor	12.000	35,842.00	430,104.00
78	K	X_766_O04	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna s nadsvětlíkem (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/04	soubor	20.000	37,932.00	758,640.00
79	K	X_766_O05	Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/05	soubor	36.000	9,610.00	345,960.00
80	K	X_766_O06	Dodávka a montáž dřevěného uličního výkladce - exteriérové i interiérové části (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/06; atypické provedení, vyjde z historického průzkumu	soubor	1.000	100,000.00	100,000.00
81	K	X_766_O07	Dodávka a montáž dřevěného uličního výkladce - exteriérové i interiérové části (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/07; atypické provedení, vyjde z historického průzkumu	soubor	1.000	100,000.00	100,000.00
82	K	X_766_O08	Dodávka a montáž dřevěného uličního výkladce - exteriérové i interiérové části (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/08; atypické provedení, vyjde z historického průzkumu	soubor	1.000	100,000.00	100,000.00
83	K	X_766_O09	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/09	soubor	4.000	35,400.00	141,600.00
84	K	X_766_O10	Dodávka a montáž dřevěných špaletových balkonových dveří (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/10	soubor	2.000	35,400.00	70,800.00
85	K	X_766_O11	Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého trojdlílného okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/11	soubor	4.000	45,000.00	180,000.00
86	K	X_766_O12	Dodávka a montáž dřevěného špaletového okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/12	soubor	4.000	35,842.00	143,368.00
87	K	X_766_O13	Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/13	soubor	2.000	35,842.00	71,684.00
88	K	X_766_O14	Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/14	soubor	5.000	9,610.00	48,050.00
89	K	X_766_O15	Dodávka a montáž dřevěného jednoduchého okna (vč. kotevniho a spojovacího materiálu, komprimační pásky, příslušenství a povrchové úpravy), dle PSV_O/15	soubor	2.000	9,610.00	19,220.00
90	K	X_766_X01	Repase dvorních dveří (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/01	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
91	K	X_766_X03	Repase dvorních lodžiových portálů (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr, nové jednoduché zasklení), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/03	soubor	4.000	15,000.00	60,000.00
92	K	X_766_X04	Repase lodžiových dveří (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr, nové jednoduché zasklení), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/04	soubor	1.000	20,000.00	20,000.00
93	K	X_766_X06	Repase vnitřního obložení arkýře (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/06	soubor	6.000	8,000.00	48,000.00
94	K	X_766_X07	Repase uličního výkladce (obroušení, očištění, tmelení, doplnění historicky zdemontovaných částí, nový nátěr), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/07	soubor	1.000	0.00	0.00
95	K	X_766_X08	Repase lodžiového okna na mezipodestě schodiště (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr), dle PSV_X/08	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
D 767 Konstrukce zámečnické							147,272.50
96	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	902.250	10.00	9,022.50
97	K	X_767_001	Dodávka a montáž nových fasádních mřížek ponecháváných plynových topidel	soubor	18.000	2,000.00	36,000.00
	vv		7"uliční fasáda		7.000		
	vv		11"dvorní fasáda		11.000		
	vv		Součet		18.000		
98	K	X_767_X02	Repase kovového dvorního okénka (obroušení, očištění, tmelení, nový nátěr), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/02	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
99	K	X_767_X05	Dodávka a montáž nových pochozích roštů na anglické dvorky (nové ocelové porořosty (olemované), vyčištění, případné přespádování dna dvorku a odpadu), vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_X/05	soubor	3.000	5,000.00	15,000.00
100	K	X_767_Z01	Šetná demontáž, repase a zpětná montáž původních okenních tyčových mříží (očištění, obroušení, tmelení, základ + krycí nátěr), vč. kotevniho a spojovacího materiálu - dle PSV_Z/01	soubor	4.000	5,000.00	20,000.00
101	K	X_767_Z02	Repase původního lodžiového / balkonového zábradlí (očištění, obroušení, tmelení, základ + krycí nátěr) vč. kotevniho a spojovacího materiálu, dle PSV_Z/02	m	20.900	2,500.00	52,250.00
D 771 Podlahy z dlaždic							23,774.67
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	37.700	30.00	1,131.00
	vv		2*p1		37.700		
103	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	21.187	10.00	211.87
104	K	X_771_001	Dodávka a montáž mrazuvzdorné dlažby balkonu, lepené flexibilním tmelem	m2	21.678	600.00	13,006.80
	vv		p1		18.850		
	vv		18,85*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		21.678		
105	K	X_771_002	Rohož celoplošné lepená roznášecí PP, hydroizolační separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	18.850	500.00	9,425.00
	vv		p1		18.850		
D 781 Dokončovací práce - obklady							29,954.80
106	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14.500	200.00	2,900.00
	vv		44*1,5*0,15"obklad kolem oken sociální zázemí		9.900		
	vv		2,9+0,65+0,5+0,55"sokl fasády		4.600		
	vv		Součet		14.500		
107	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	555.480	10.00	5,554.80
108	K	X_781_X13	Nový keramický obklad parapetu a ostění některých oken v sociálním zázemí bytů po provedení oken nových (u pol. O/05, O/14, O/15), dle PSV_X13	soubor	43.000	500.00	21,500.00
	vv		36"O/05		36.000		
	vv		5"O/14		5.000		
	vv		2"O/15		2.000		
	vv		Součet		43.000		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							29,835.00
109	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	663.000	45.00	29,835.00
	vv		300"uliční fasáda bez výkladců 1NP a soklu		300.000		
	vv		363"dvorní fasáda		363.000		
	vv		Součet		663.000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							462,558.82
110	K	X_784_001	Výmalba vnitřních prostor dotčených rekonstrukcí oken; vždy celá místnost s měněným oknem (odstíny malby budou určeny dle stávajících), vč. očištění a penetrace	m2	4,282.952	108.00	462,558.82
	vv		*1NP stěny				
	vv		4,0"(14,1+14,9+14,55+14,25+15,45+14,6+12,65+19,05+4,35+6,85+4,1+4,24)"obytné místnosti, wc, spíže		556.360		
	vv		2,0"(7,05+4,55)"koupelny		23.200		
	vv		*1NP stropy				
	vv		15+16+15+14,3+19,3+16,5+9,6+36,9+1,1+1,2+3,1+1+1,3+2,9		153.200		
	vv		*2NP stěny				
	vv		3,8"(15+14,37+14,67+14,37+16,15+17,1+16,7+16,86+4,65+4,76+3,72+4,3)"obytné místnosti, wc, spíže		542.070		
	vv		1,8"(4,72+4,53+6,9)"koupelny		29.070		
	vv		*2NP stropy				
	vv		15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,2+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		158.900		
	vv		*3NP stěny				
	vv		3,8"(15,1+14,52+14,82+14,52+16,3+17,1+16,7+17,01+4,66+4,76+3,72+4,3)"obytné místnosti. wc, spíže		545.338		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,8*(4,72+4,53+6,9)"koupelny		29.070		
VV			*3NP stropy				
VV			15,9+14,5+15,3+14,5+19,6+24,3+23,2+21,5+1,3+1,3+1,4+1,2+0,9+1,2+2,9		159.000		
VV			*4NP stěny				
VV			3,75*(15,25+14,67+14,97+14,67+16,44+17+16,9+17,25+4,86+4,76+4,45+4,6)"obytné místnosti, wc, spiže		546.825		
VV			1,75*(4,92+4,53+4,45+4,6)"koupelny		32.375		
VV			*4NP stropy				
VV			16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
VV			*5NP stěny				
VV			3,2*(15,4+14,82+15,2+14,82+16,82+16,63+16,32+17,6+4,86+4,76+4,45+4,6)"obytné místnosti, wc, spiže		468.096		
VV			1,2*(4,92+4,53+4,45+4,6)"koupelny		22.200		
VV			*5NP stropy				
VV			16,4+14,9+15,7+14,9+20,1+24,6+23,7+22,4+1,4+1,4+1,4+1,2+1,2+1,2+1,3+1,3		163.100		
VV			*6NP stěny				
VV			2,75*(17,18+16,6+16,9+16,6+17+17,75+17,65+17,75+4,85+4,02)"obytné místnosti, wc, spiže		402.325		
VV			0,75*(4,9+7,35+4,5+7,2)"koupelny		17.963		
VV			*6NP stropy				
VV			17,1+15,6+16,35+15,55+17,7+19,5+19,3+19,5+1,4+1,4+3,4+0,9+1,3+3,2		152.200		
VV			*7NP stěny				
VV			2,38*(16,42+15,62+4,75)		87.560		
VV			*7NP stropy				
VV			15,7+13,9+1,4		31.000		
VV			Součet		4,282.952		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21h021
Stavba: Okna - Bělehradská 168/28

KSO:
Místo: Praha 2 - Vinohrady

CC-CZ:
Datum: 28. 6. 2022

Zadavatel:
MČ Praha 2

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Okulet spol.s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Zpracovatel:
Okulet spol.s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Poznámka:

Cena bez DPH			6,670,224.10
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 0.00	Výše daně 0.00
snížená	15.00%	6,545,224.10	981,783.62
Cena s DPH v CZK			7,652,007.72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21h021

Stavba: Okna - Bělehradská 168/28

Místo: Praha 2 - Vinohrady

Datum: 28. 6. 2022

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: Okulet spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Okulet spol.s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		6,670,224.10	7,652,007.72
21h021	Okna - Bělehradská 168/28	6,670,224.10	7,455,650.99

		Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Rozdělení nákladů na investice a opravu		6,670,224.10	7,670,757.71
Bělehradská 168/28 - investice		3,027,934.00	3,482,124.10
Bělehradská 168/28 - investice - ostatní náklady		57,827.16	66,501.23
investice celkem		3,085,761.16	3,548,625.33
Bělehradská 168/28 - oprava		3,517,290.10	4,044,883.62
Bělehradská 168/28 - oprava - ostatní náklady		67,172.84	77,248.77
oprava celkem		3,584,462.94	4,122,132.38

SEZNAM FIGUR

Kód: 21h021
Stavba: Okna - Bělěhradská 168/28

Datum: 28. 6. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

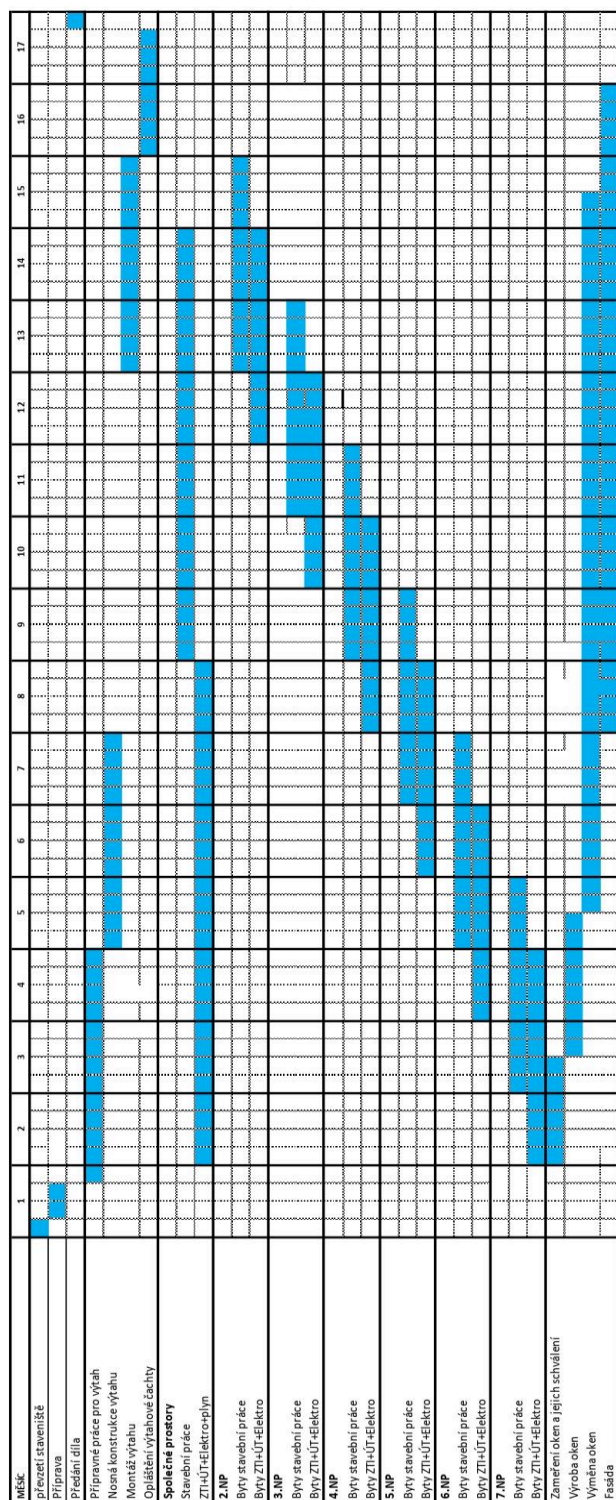
21h021 Okna - Bělěhradská 168/28

P1	Pochozí plocha balkonů a lodžii	m2	18.850
	5*3,25*2-6NP lodžie z mezipodesty		16.250
	2*1,3*balkon 5NP		2.600
	Součet		18.850
Použití figury:			
632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	18.850
632459174	Příplatek k potěrům tl přes 30 do 40 mm za plochu do 5 m2	m2	18.850
711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	18.850
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	37.700
965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	18.850
965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18.850
X_771_001	Dodávka a montáž mrazuvzdorné dlažby balkonu, lepené flexibilním tmelem	m2	21.678
X_771_002	Rohož celoplošně lepená roznášecí PP, hydroizolační separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	18.850



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

HARMONOGRAM - Bělehradská 168/28 – výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby





PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Bělehradská 168/28 – výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: **Martina Drahošová**
za Zhotovitele: [REDACTED]
za Projektanta: **T.C. Classic, a.s.**
 Okulet, spol. s r.o.

investiční technik
stavbyvedoucí
autorský dozor projektanta
autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:



- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Mgr. Marek Braidl	člen představenstva
za Zhotovitele:	Michal Nartowski	jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal Mgr. Marek
Braidl
Datum: 2025.09.17 16:41:17
+02'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.09.18 07:31:41 +02'00'

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel

Příloha č. III.1

Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:	Bělehradská 168/28 – výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby		
Objekt:	Bělehradská 168/28		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Zhotovitel:	Formet, s.r.o.		
TDS:			
Projektant:	T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4 OKULET, spol. s r.o., se sídlem: Staroměstské nám. 8, 110 00, Praha 1		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	☐ § 222 odst. 4	
		☐ § 222 odst. 5	
		☐ § 222 odst. 6	
		☐ § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD (deníku změn)	
		☐ dodatek k PD	
☐ dokumentace skut. provedení			
☐ jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

I. Úvodní ustanovení

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle.

II. Záruční podmínky

II.1. Smluvními stranami sjednanými záručními podmínkami jsou úkony Zhotovitele uvedené v následujících odstavcích této přílohy – provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby za dílo touto smlouvou sjednanou.

III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci provádění komplexního záručního servisu

III.1. Zhotovitel zpracuje Návod na provoz a údržbu díla a předá jej Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí díla.

III.2. Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.

III.3. Komplexní záruční servis zahrnuje:

- odstraňování reklamovaných vad v záruční době
- provádění periodických prohlídek
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů
- dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- výměny prvků díla, které samy o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo

III.4. Dokumentace údržby

III.4.1. Dokumentace údržby obsahuje:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla

III.4.2. Dokumentace údržby bude zpracována formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly, ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Takováto tabulka bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla zpracována do podrobností zahrnujících celý rozsah každé z částí díla a je přílohou č. II.1. této smlouvy.

III.4.3. Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:

- a) periodické prohlídky
- b) zkoušky funkce
- c) nastavení, kalibrace, seřízení
- d) výměny náplní a prvků
- e) revize
- f) preventivní opatření
- g) opravy vč. dodávek náhradních dílů

III.4.4. V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.

III.5. Periodické prohlídky

IV.5.1. V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán



preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.

IV.5.2. V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:

IV.5.2.1. Závady, které se projeví jako vada díla v záruční době.

IV.5.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)

IV.5.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatel a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

IV.5.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.

IV.5.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.

IV.5.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

IV.5.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky podle přílohy č. II.2. této smlouvy.

III.6. Doba provádění periodických prohlídek

III.6.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončené každé části díla vždy dle pokynů výrobce, nejpozději však po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

III.6.2. Datum nástupu na provedení periodické prohlídky každé části díla oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.

III.6.3. Každá periodická prohlídka každé části díla bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.

III.7. Sankce

III.7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na periodickou prohlídku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.6.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy.

III.7.2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s ukončením periodické prohlídky uvedené v odst. III.6.3. této přílohy smlouvy ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

III.7.3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty podle bodů III.7.1. – III.7.2. není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.

IV. Přílohy

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

Příloha č. II.2. – PROTOKOL Z PERIODICKÉ PROHLÍDKY

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.09.17
16:39:17 +02'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.09.18 07:31:28 +02'00'

za Zhotovitele

Michal Nartowski

jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO V SMLOUVY O DÍLO PLNÁ MOC ZE DNE 30.7.2025



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

JAN KORSESKA
STAROSTA

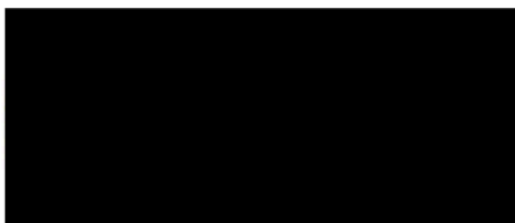
PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Janem Korseskou, starostou, tímto zmocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Bělehradská 168/28 - výměna oken a oprava fasády, zřízení nového výtahu, rekonstrukce bytů a vybudování půdní vestavby“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 30.4.2025



Plnou moc přijímám:

V Praze dne 30.7.2025



predseda predstavenstva

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, starosta: 236 044 185
e-mail: jan.korseska@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i



PŘÍLOHA ČÍSLO VI SMLOUVY O DÍLO PLNÁ MOC ZE DNE 14.7.2025



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: 

bytem: 

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

