



SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ prostor sloužících k podnikání **DO UŽÍVÁNÍ FORMOU NÁJMU č. 7/2025**

Pronajímatel: **Waldorfská základní škola a střední škola, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**

Ľudovíta Štúra 1085/8, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 62348264

Nájemce: **Základní umělecká škola Heleny Salichové, Ostrava-Polanka n/O, 1. května 330, příspěvková organizace**

1. května 330, 725 25 Ostrava-Polanka n/O

IČ: 61989231

uzavírají mezi sebou smlouvu o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání jiné osobě formou nájmu, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/0197 uzavřené mezi Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Poruba dne 20.4.2010 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Waldorfské základní školy a střední školy, Ostrava-Poruba, příspěvkové organizace, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 1919, parcelní č. 822 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Součástí nemovitosti jsou prostory učeben č. 75, 79 o výměře cca 55,45 m².

II.

1. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, statutární město Ostrava – městský obvod Poruba zveřejnil na dobu 15 dnů před projednáním v Radě městského obvodu Poruba svůj záměr pronajmout prostory (místnosti, učebny, herny, jídelny, tělocvičny vč. přilehlých prostor,...) ve školách, školských zařízeních a školní hřiště, v provozní a mimo vyučovací době **školního roku 2025/2026** na konkrétní dny a hodiny pro



činnosti vzdělávací, sportovní, výchovné, zájmové, schůzovní, komerční charakteru, apod.

2. Pronajímatel prostor sloužící k podnikání uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy přenechává nájemci do užívání formou nevýhradního nájmu v souladu s čl. IV. Zřizovací listiny ze dne 29.10.2002 vč. dodatků a usnesením RMOB Poruba č. 2348/RMOB2226/70 ze dne 5.9., **a to na období od 1.10.2025 do 30.6.2026, na konkrétní dny:**

Pondělí: 12:30 -16:35 (4,08 h)

Úterý: 12:30-16:35 (4,08 h)
12:35-16:30 (4,08 h)

Středa: 13:20-16:30 (3,17 h)
12:10-16:00 (3,83 h)

Čtvrtek: 12:15-17:50 (5,58 h)
12:30-16:30 (4,00 h)
13:10-17:00 (3,83 h)

Pátek: 13:15-16:20 (3,08 h)
12:15-15:30 (3,25 h)

za účelem organizování hudebně vzdělávací výuky pro děti.

V době školních prázdnin a školního volna je tělocvična mimo provoz:

27.10.2025 – 29.10.2025 (podzimní prázdniny)

17.11.2025 (státní svátek)

22.12.2025 – 2.1.2026 (vánoční prázdniny)

30.1.2026 (pololetní prázdniny)

9.2.2026 – 15.2. 2026 (jarní prázdniny)

2.4.2026 – 6.4. 2026 (velikonoční prázdniny)

1.5.2026 (státní svátek)

8.5.2026 (státní svátek)



III.

1. Výše nákladů za plnění spojená s nájmem budou sjednána takto:

Nájemné (66 Kč/h) za výměru 55,45 m ² a 1 343, 48 hodin	88 669,68 Kč
ostatní náklady (34 Kč/h)	45 678,32 Kč
Celkem:	134 348,00 Kč

2. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. I. odst. 2 jsou splatné na základě vystavené faktury, ve dvou splátkách, bezhotovostně na účet pronajímatele u Komerční banky, a to za období:

a) od 1.10. 2025 do 19.12. 2025 – celkem 432,2 hodin v celkové výši 43 220 Kč.

Faktura bude vystavena na začátku měsíce prosince 2025.

b) od 5.1. 2026 do 29.1. 2026 – celkem 149,59 hodin v celkové výši 14 959 Kč.

Faktura bude vystavena na začátku měsíce února 2026.

c) od 1.2. 2026 do 30.6. 2026 – celkem 761,69 hodin v celkové výši 76 169 Kč.

Faktura bude vystavena na začátku měsíce června.

3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat prostory sloužící k podnikání dle čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém k užívání
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.



2. Nájemce se zavazuje:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájemným dle čl. III. této smlouvy
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce
- využívat pronajaté prostory jen pro sjednaný účel
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla
- umožnit pronajímateli přístup na jeho požádání
- nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli
- hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů
- při odchodu zavřít všechna okna, zhasnout všechny světla
- odevzdat klíče od učeben poslední den pronájmu na vrátnici

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

3. Nájemce je oprávněn spolu s pronajatými prostory sloužícími k podnikání užívat i sociální zařízení.

V.

1. K ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby v čl. II. může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou z důvodů dle ustanovení §§ 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

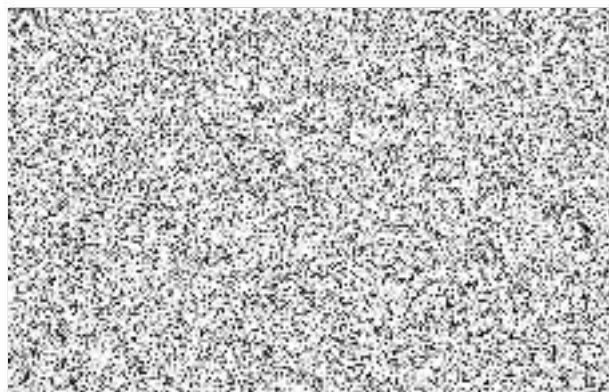
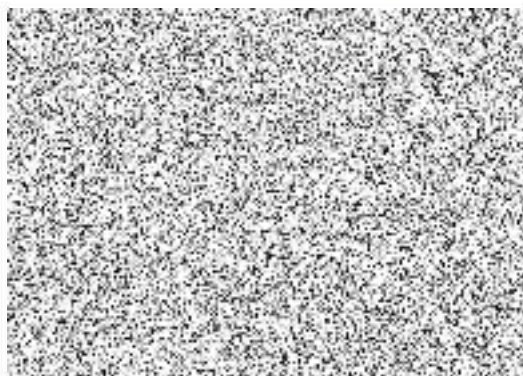
VI.

1. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž její platnost je podmíněna splněním povinnosti pronajímatele uvedené v § 39, odstavci 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení si ponechá pronajímatel.

V Ostravě-Porubě 19.9.2025



Základní umělecká škola Heleny Salichové

Pronájem od 1.10. 2025 do 19.12.2025

Pondělí	12:30 - 16:35	6.10.	13.10.	20.10.	3.11.	10.11.	24.11.	1.12.	8.12.	15.12.	Celkem 2025			
		4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	36,72			
Úterý		7.10.	14.10.	21.10.	4.11.	11.11.	18.11.	25.11.	2.12.	9.12.	16.12.	celkem 2025		
	12:30-16:35	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	40,8		
	12:35-16:30	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	4,08	40,8		
Středa		1.10.	8.10.	15.10.	22.10.	5.11.	12.11.	19.11.	26.11.	3.12.	10.12.	17.12.	Celkem 2025	
	13:20-16:30	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	34,87	
	12:10-16:00	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	42,13	
Čtvrtek		2.10.	09.10.	16.10.	23.10.	30.10.	6.11.	13.11.	20.11.	27.11.	4.12.	11.12.	18.12.	Celkem 2025
	12:15-17:50	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	66,96
	12:30-16:30	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
	13:10-17:00	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	45,96
Pátek		3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	7.11.	14.11.	21.11.	28.11.	5.12.	12.12.	19.12.	Celkem 2025
	13:15-16:20	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	36,96
	12:15-15:30	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	39
Celkem														432,2