

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění

Číslo smlouvy objednatele: SML/0128/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/25-Z250031a

Obchodní jméno: **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**
Sídlo: Olomouc – Hodolany, Tovární 1059/41, PSČ 77211
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B vložka 711
zastoupena: doc. Ing. Tomáš Kučera, PhD, ředitel společnosti
IČO: 476 75 772
DIČ: CZ 476 75 772
Bankovní spojení:
e-mail : vhs@vhs-ol.cz

dále jen: „objednatel“

na straně jedné a

Obchodní jméno: **ZAK PLUS - stavba s.r.o.**
Sídlo: Polní 85, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C 19603
zastoupena: Milan Zavadil
IČO: 258 26 069
DIČ: CZ 258 26 069
Bankovní spojení:

dále jen: „zhotovitel“

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1 Výchozí údaje:
 - 1.1.1 1258_ČOV Uničov - povrchová úprava fasády uskladňovacích nádrží
 - 1.1.2 Místo plnění: ČOV Uničov

II. Předmět smlouvy – základní ustanovení

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku „III. Předmět díla“ této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „V. Cena za dílo“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „VI. Platební podmínky“ této smlouvy.

III. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je povrchová úprava fasády uskladňovacích nádrží, a to na stavební akci dle čl. 1.1.1. této smlouvy, v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel v rámci díla provede veškeré práce, plnění a dodávky, které jsou uvedeny a specifikovány ve Smlouvě, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v její textové nebo výkresové

části, jakož i práce, plnění a dodávky, které ve Smlouvě sice výslovně uvedeny a specifikovány nejsou, ale které jsou nezbytné a potřebné pro provedení díla, jeho řádné fungování, jakož i pro dosažení obvyklých estetických, užitných, funkčních a dalších vlastností díla.

- 3.3 Dílo se považuje za řádně provedené, pokud je dokončeno-zhotovitel prokáže objednateli způsobilost sloužit svému účelu a předáno, když k převzetí díla dochází jeho protokolárním předáním objednateli.
- 3.4 Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou Z250031a vypracovanou zhotovitelem ze dne 09. 10. 2025.
- 3.5 Objednatel požadované vícepráce či méně práce budou vzájemně dohodnuty a objednány písemnými dodatky, v nichž bude uveden jejich rozsah, cena a případná vazba na změnu termínu ukončení stavby.

IV. Doba plnění a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla je sjednána takto:
 - Zhotovitel zahájí práce na stavbě: **22.10.2025**
 - Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do: **31.12.2025**
 - Objednatel předá staveniště nejpozději: v den zahájení prací
- 4.2 Místem plnění: ČOV Uničov

V. Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH celkem: 705 618,08 Kč

Cena vychází z nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a spotřebovaný materiál dle skutečných výměr, potvrzených objednatel v soupise provedených prací.
- 5.3 DPH v zákonné výši bude připočtena v případě, že stavební dílo (stavební práce), které je předmětem fakturace, není zařazeno pod číselným kódem klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č.235/2004 Sb.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Sjednaná cena díla bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury, jejíž přílohou bude objednatel potvrzený soupis provedených prací a Protokol o předání a převzetí díla.
- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je sjednána do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo a číslo smlouvy Objednatele,
 - b) identifikační údaje Objednatele,
 - c) identifikační údaje Zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,

- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

Kromě těchto náležitostí musí daňový doklad obsahovat prohlášení, že údaj – číslo účtu vystavce - Zhotovitele - je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH, a prohlášení o tom, že vystavce - Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH v příslušné evidenci umožňující dálkový přístup. V případě, že daňový doklad nebude tato prohlášení obsahovat, je Objednatel oprávněn postupovat podle bodu 8 článku 2 části VII. těchto podmínek.

- 6.4 Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě potvrzený Objednatelem.
- 6.5 Faktury budou Zhotovitelem Objednateli zasílány elektronicky na : vhs@vhs-ol.cz, případně do datové schránky ID : 67ggxv5.
- 6.6 Zádržné se nesjednává.

VII. Provedení díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby sjednání nápravy a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění respektovat metodický pokyn objednatele MP 501/2025, který byl zhotoviteli předán.
- 7.4 Při předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazujícím takové vady, pro které není schopen dílo řádně užívat a podle kterých je dílo v rozporu s touto smlouvou.
- 7.6 Pokud protokol o předání a převzetí díla obsahuje výhradu – soupis vad a nedodělků, vzniká Zhotoviteli povinnost z vadného plnění. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky dle výhrady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu nezačne odstraňovat v dohodnuté lhůtě nebo je neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez vad, a to na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že na provedené dílo nebude poskytována záruka, jelikož se jedná o práce, u nichž povaha věci neumožňuje poskytnutí záruky.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Pro případ odstoupení od smlouvy platí zejména obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

- d) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem (např. neplnění povinností vyplývajících z platné legislativy) ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů, prodlení s dílčím termínem dle akt. Harmonogramu),
- 9.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dní.
- 9.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 9.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 9.6 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Odstoupení se však nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody atd. v souladu s ust. § 2005 ZOK.
- 9.7 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací.

X. Důvěrné informace

10.1 Důvěrné informace

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být tak sdělovány, poskytovány, rozšiřovány, pozměňovány či kopírovány nikomu kromě objednatel a po jeho předchozím odsouhlasení - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. pod zhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.

XI. Pověřené osoby

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby: , kontakt : , tel:

Tito výše uvedení pracovníci objednatel jsou objednatel zmocněni:

- předat zhotoviteli staveniště či pracoviště,
- přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit případné dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- převzít od zhotovitele předmět díla.

Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- , tel.: e-mail:

Zhotovitel prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- převzít od objednatel staveniště či pracoviště,
- předložit vyúčtování prací a dodávek dle platebních podmínek této smlouvy,
- zastupovat zhotovitele při uzavírání dohod o změně rozsahu a provedení díla a návazné změně ceny díla eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do Stavebního či Montážního deníku,
- odevzdat objednateli předmět díla.

XII. Závěrečné ujednání

- 12.1 Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že Smlouvy vzniká až okamžikem jejího podpisu statutárními zástupci smluvních stran, a to až po odsouhlasení celého znění smlouvy oběma smluvními stranami.

- 12.2 Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy.
- 12.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.4 Zhotovitel je seznámen s povinností objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (smlouva nad 50 tis. Kč).
- 12.5 Následující níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany, v případě rozporu v jejich znění se považuje za platné znění, které je uvedeno v příloze, která je dle tohoto článku uvedena výše. V případě rozporu znění mezi touto smlouvou a přílohami, se považuje za platné znění uvedené v této smlouvě.

Příloha č. 1 - Povrchová úprava fasády uskladňovacích nádrží

Objednatel:

doc. Ing.
Tomáš Kučera
Ph.D.

Digitálně podepsal doc.
Ing. Tomáš Kučera Ph.D.
Datum: 2025.10.21
13:49:51 +02'00'

ředitel společnosti

Zhotovitel:

Milan
Zavadil

Digitálně podepsal
Milan Zavadil
Datum: 2025.10.24
12:01:45 +02'00'

jednatel společnosti