

CENOVÁ NABÍDKA
AUTORSKÝ + TECHNICKÝ DOZOR

Název: Nové prostory pro odběr krevní plazmy v přízemí LDN Sv. Anna, Planá
Účel stavby: občanská vybavenost
Místo stavby: Kyjovská čp. 607, 348 15 Planá
Parcelní číslo: st. 681/1
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský
Stavebník: Nemocnice následné péče Svatá Anna, s.r.o., Kyjovská 607, 348 15 Planá
IČ 263 60 896
jednatelka: DAGMAR ŠPĚDLOVÁ, email: dagmar.spedlova@svataanna.nemocnicepk.cz
tel.: +420 606 116 399

NABÍDKA

AUTORSKÝ + TECHNICKÝ DOZOR – MĚSÍČNĚ

24 000,- Kč

po dobu výstavby – předpoklad 05-06/2025

s 21% DPH

29 040,- Kč

Poznámky:

- 1) Předpoklad doby realizace – 2 měsíce (květen – červen 2025). Kontrolní dny pravidelně 1x týdně.
- 2) Specifikace činnosti TDI ve fázi realizace stavby pracovník technického dozoru:
 - je přítomen na stavbě v pracovní dny tak, aby bylo zajištěno bezproblémové plnění předmětu zakázky.
 - sleduje časový postup výstavby ve vztahu ke schválenému harmonogramu stavby, podává pravidelné informace stavebníkovi
 - dbá na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené smlouvy všemi účastníky výstavby (dodavatelem či jeho subdodavateli);
 - seznamuje se s projektem stavby, jeho dokladovou částí, s provedenými průzkumy, se stavem stávající infrastruktury v místě stavby
 - spolupracuje při předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
 - zúčastňuje se základního zaměření a vytyčení stavby před zahájením prací
 - kontroluje kvalitu dodávaných materiálů, jejich uložení stavbě, doklady a certifikáty
 - kontroluje kvalitu stavebních, montážních a instalačních prací
 - zúčastňuje se kontrolních dnů na stavbě, provádí zápis o jednání vč. jeho distribuce všem účastníkům výstavby (příkazce předpokládá četnost kontrolních dnů 1 krát za 7 dnů).
 - spolupracuje s projektantem při výkonu jeho autorského dozoru
 - eviduje změny projektu a jejich podchycení ve stavebním deníku, vede komplexní přehled o projektové dokumentaci a jejích změnách
 - kontroluje rozpracovanost na stavbě v návaznosti na projektovou dokumentaci a rozpočet stavby
 - vede evidenci víceprací a méněprací, jejich podchycení ve stavebním deníku, předkládá je se stanoviskem k odsouhlasení stavebníkovi (formou změnových listů)
 - provádí průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizuje o provedené kontrole záznam do stavebního deníku
 - kontroluje průběh prováděných prací a jejich soulad se schválenou a aktualizovanou projektovou dokumentací
 - kontroluje dodržování technologických postupů při provádění jednotlivých prací
 - kontroluje provádění prací a postup stavby ve vztahu k platné legislativě, vydaným povolením, dokladům a vyjádřením dotčených orgánů a organizací
 - dbá na dodržování opatření vydaných státním stavebním dohledem
 - kontroluje správnost předkládaných soupisů provedených prací a faktur a předkládá je stavebníkovi k proplacení
 - vede pravidelnou fotodokumentaci o stavbě a jejích částech
 - zúčastňuje se kontrolních prohlídek stavby prováděných stavebním úřadem
 - zajistí základní vytyčující údaje nutné pro předání stavby zhotoviteli (výškový bod, osa stavby – dle podkladů stanovených zpracovanou projektovou dokumentací)
 - účastní se kontrolních geodetických měření v průběhu stavby
 - pečuje o systematické doplňování projektové dokumentace zhotovitelem dle skutečného pro-

- vedení stavby
- posuzuje návrhy smluvních dodatků vzniklých v průběhu stavby a předkládá je stavebníkovi k odsouhlasení se svým stanoviskem
- sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, vyžaduje od zhotovitele doklady o vykonaných zkouškách a měřeních
- bezodkladně informuje stavebníka o všech závažných okolnostech vztahujících se ke stavbě
- spolupracuje se zhotovitelem při přípravě řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby i jejích částí vč. účasti na těchto řízeních
- kontroluje odstraňování případných vad a nedodělků z přejímacích řízení
- připravuje doklady k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem vč. účasti na prohlídce
- kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem
- vykonává a zajišťuje jinou odbornou pomoc, poradenství a činnosti vztahující se předmětné stavbě na základě požadavku stavebníka nebo potřeb stavby
- kontroluje postup prací podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- řídí jednání související z realizací díla (např. kontrolní dny);
- spolupracuje se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelnou pohromou
- zabezpečuje kolaudační řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí (včetně nabytí právní moci), případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby
- sleduje řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- kontroluje a eviduje čerpání nákladů po objektech případně po částech objektu, sledování finančního i věcného plnění stavby v souladu s platebními podmínkami a harmonogramem postupu prací;
- projednává dodatky a změny projektu a tyto pak předkládá se stanoviskem mandantu

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:

- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou;
- b) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště;
- c) účast na odevzdání staveniště;
- d) dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- e) posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
- f) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně);
- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
- h) sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- j) účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou;
- k) průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby

www.cody-tec.cz

v Plané 22. dubna 2025

ing. Pavel Kodýtek

jednatel

S P I R A L spol. s r. o.