

SMLOUVA O DÍLO č. j. ZU-279/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Za kterou jedná: brig. gen. Ing. David Kareš, velitel útvaru

Osoba oprávněná podepsat tuto smlouvu:

plk. Ing. Soňa Ptáčková, zástupkyně velitele pro ekonomiku

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

SUBLAND-TECH s.r.o.

Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice

Za kterou jedná: Petr Blaška, Jiřina Blašková

IČ: 28592611 DIČ: CZ28592611

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 230460029/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33483

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Oprava zpevněné plochy u budovy B5, B9 a B30**“ v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky na adrese Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, v rozsahu, podmínkách a způsobem dle cenové nabídky zhotovitele č. 45/2025 ze dne 15. 10. 2025. Cenová nabídka zhotovitele č. 45/2025 ze dne 15. 10. 2025 jakožto Příloha č. 1, 2 a 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý ke zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace ve spojení s Přílohou č. 1, 2 a 3 této smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

III. Místo plnění

Místem plnění dle článku II. této smlouvy je zpevněná plocha na pozemku p.č. 1590/100 u budovy B30 (6m²), p.č. 1590/2 u budovy B5 (6m²) a B9 (40m²), v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky na adrese Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 3.11.2025.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle bodu II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do dne 10. 12. 2025.
3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení termínu plnění.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Bez DPH	DPH 21%	s DPH
B9	147 798,00 Kč	31 037,58 Kč	178 835,58 Kč
B30	30 152,00 Kč	6 331,92 Kč	36 483,92 Kč
B5	35 191,00 Kč	7 390,11 Kč	42 581,11 Kč
Celkem	213 141,00 Kč	44 759,61 Kč	257 900,61 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí ceny díla jsou kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provádění díla a dále veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle. Součástí ceny díla jsou rovněž práce a dodávky, které ve smlouvě a její příloze nejsou uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy měl nebo mohl vědět. V této ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
5. Pokud se v průběhu zhotovování díla objednatel a zhotovitel dohodnou, že některé sjednané práce nebudou prováděny v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto prací snížena cena díla. Neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Případné dodatečné práce či neprovedené práce podle bodu V.5. této smlouvy, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, budou řešeny po jejich odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků této smlouvy.
7. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.
8. Na provedení díla dle této smlouvy ve shodě se zákonem o dani z přidané hodnoty nedopadá režim přenesení daňové povinnosti.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy za provádění díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu
 - g) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín,
 - h) přílohou soupis provedených prací,
 - i) přílohou kopii zápisu o předání a převzetí díla s podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35a zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu za zhotovení díla ve lhůtě 2 dnů ode dne jeho dokončení a převzetí objednatelem, s datem nejpozdějšího doručení faktury objednateli do 18. 12. 2025, a to na úhrnnou cenu díla ve smyslu článku V. této smlouvy, přičemž faktura bude před odesláním k proplacení odsouhlasena pověřeným pracovníkem objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověřil-li zhotovitel provedení díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po vzájemné dohodě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, o čemž smluvní strany vyhotoví písemný zápis.
3. Veškeré zařízení staveniště zajistí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, a s dalšími požadavky objednatele, přičemž zhotovitel zaručuje provoz staveniště v souladu s účinnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem. Za tím účelem má nepřetržitý přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla objednatel upozorní zhotovitele neprodleně písemnou formou a požádá jej o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
6. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
8. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit potřebný přístup a poskytnout mu potřebné informace.
10. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
11. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy (předmět smlouvy) od okamžiku jejich vzniku až do doby, kdy je sám využije nebo je předá osobě oprávněné k jejich převzetí. Zhotovitel je povinen neodkladně odstranit všechny vzniklé odpady při jeho činnosti na své náklady. Dále zhotovitel zabezpečí všechny odpady, chemické látky a přípravky, které by při jeho činnosti mohly znečistit povrchovou a podpovrchovou vodu, ovzduší, zeminu, zpevněné i nezpevněné plochy proti úniku. V případě úniku odpadů, chemických látek a přípravků nebo stavu havárie, který vznikne při činnosti zhotovitele, je tento povinen provést na své náklady sanaci a uvedení zasaženého prostoru do původního stavu. Případné sankční řízení za nedodržování zákonů a právních norem v oblasti životního prostředí při činnosti uvedené v článku II. této smlouvy je na straně zhotovitele. V případě sankčního řízení s objednatelem, které vyvolal či zavinil svou činností zhotovitel, bude sankce přenesena v plném rozsahu na zhotovitele.
12. Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby tak, že do projektové dokumentace – části venkovní plochy zakreslí všechny změny na díle, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každá část takto upravené projektové

dokumentace – části venkovní plochy bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Ty části projektové dokumentace – části venkovní plochy, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“ a opatřeny jménem a příjmením osoby, která je takto označila, včetně razítka zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci – část venkovní plochy, tedy dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla.

13. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle účinné právní úpravy. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu prací.
14. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně a v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
15. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, jedná se především o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci – části venkovní plochy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
16. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor objednatele.
17. Zhotovitel umožní osobě oprávněné jednat ve věcech technických objednatele vyjmout prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
18. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby oprávněné jednat ve věcech technických objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
19. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je objednatel povinen provést písemné připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat osobu oprávněnou jednat ve věcech technických objednatele k provedení připomínek.
20. Zápisy ve stavebním deníku nemůže být měněn obsah této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle bodu VIII.4. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad. Nebezpečí vzniku škody na díle, resp. jeho jednotlivých dodávkách či pracích, nese zhotovitel, toto přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy.

4. Zhotovitel po provedení díla, nejpozději však ve lhůtě podle bodu IV.2. této smlouvy, vyklidí staveniště a uvede prostory provádění díla a jejich okolí, byly-li zhotovováním díla dotčeny, do původního stavu.
5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Nepřevzetí díla v místě plnění z důvodu na straně zhotovitele, stejně jako nedodržení doby plnění ve smyslu bodu IV.2. této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s provedením díla se považují za podstatná porušení smlouvy, na jejichž podkladě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu XI.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů VIII.1. až VIII.6. této smlouvy obdobně.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy či účinné právní úpravy.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.

X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 3. tohoto ustanovení. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
2. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, čímž přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Záruční doba v délce 60 měsíců začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o existenci vady dozvěděl.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné

osoby. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
8. Dodání díla s vadami považují smluvní strany dle ustanovení § 1977 Občanského zákoníku za podstatné porušení této smlouvy, což objednateli umožňuje uplatnit nároky z vad díla dle ustanovení § 2615 a násl. ve spojení s § 2106 a dle ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve smyslu bodu VIII.6. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště a uvedením prostoru provádění díla a jeho okolí do původního stavu ve smyslu bodu VIII.3. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XII.9. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 30.000 Kč.
5. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
10. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelům požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XII.14. této smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1, 2 a 3 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 10. 2025.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
14. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu zhotovitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatelem je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv zhotovitel.

V Hlučíně dne:

V Hlučíně dne:

