

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

FortiFox Technologies, a.s.

se sídlem: Kolbenova 1021/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupen: Milošem Vrábem, předsedou správní rady,
Ing. Ondřejem Rolníkem, členem správní rady
IČO 17662087
DIČ CZ17662087



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 27684
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace výměny celkem 16 kusů protipožárních dveří na chodbách Základní školy Zárubova v Praze 12, na adrese Zárubova 977, 142 00 Praha 4 – Kamýk. Práce budou zahrnovat demontáž a ekologickou likvidaci stávajících protipožárních dveří, výrobu a montáž nových protipožárních dveří, zednické začištění.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing.arch. Michaelou Dvořákovou, Veverkova 1101/1, Praha 7, IČO: 64769241 a obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr.

III. Dílem se dále rozumí:

1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
1. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
3. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
5. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
6. na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.
7. vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
8. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



9. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 3 kalendářních měsíců od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	3.080.369,- Kč
Celková cena celkem vč. 21% DPH	3.727.246,49 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedené práce podle této smlouvy nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Každá faktura musí být označena názvem: „Výměna požárních dveří v objektu ZŠ Zárubova – stavební práce“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.
6. Nedílnou přílohou faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasen zástupcem objednatele.
7. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

II. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
 - c) (montáží) zabezpečit dané místo s ohledem na možný výskyt třetích osob tak aby nebyl omezen provoz školy a ohroženo zdraví dětí a školního personálu. Škola při dodržení tohoto ustanovení poskytne potřebnou součinnost.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.

3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

III. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IV. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.

5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. IV. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-136-001-25 dne 30.10.2025.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne

V dne



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Položkový soupis prací stavby

Stavba: **2025/09 9 ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4**
Výměna požárních dveří v objektu

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FortiFox Technologies, a.s.
Kolbenova 1021/9, Vysočany
190 00 Praha 9

IČO: **176 62 087**

DIČ: **CZ17662087**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			312 294
PSV			2 698 075
MON			0
Vedlejší náklady			40 000
Ostatní náklady			30 000
Celkem			3 080 369

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0 CZK
Snížená DPH	12 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 080 369 CZK
Základní DPH	21 %	646 877 CZK

Zaokrouhlení

0 CZK

Cena celkem s DPH

3 727 246 CZK



dne

dle el. podpisu

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	70 000	14 700	84 700	
01	Stavební část	0	3 010 369	632 177	3 642 546	
Celkem za stavbu		0	3 080 369	646 877	3 727 246	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			98 019	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 628	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 479	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			53 189	
96	Bourání konstrukcí	HSV			115 289	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 690	
ON	Ostatní náklady	HSV			30 000	
VN	Vedlejší náklady	HSV			40 000	
735	Otopná tělesa	PSV			10 375	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 548 871	
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			57 695	
784	Malby	PSV			21 721	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			59 412	
Cena celkem					3 080 369	

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl ON		Ostatní náklady	30 000,00					
1	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
2	005211080R	Naplnění podmínek a povinností vyplývajících z plánu BOZP	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice), z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) a z hlediska bezpečnosti práce (plán BOZP).								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.								
Díl VN		Vedlejší náklady	40 000,00					
4	005121010R	Vybudování provoz a likvidace zařízení staveniště	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
5	005121032R	Opatření k zamezení nadměrné prašnosti na stavbě	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
6	005122 R	Provozní vlivy	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
7	005124 R	Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
Celkem						70 000,00		

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 61		Uprav povrhu vnitřní	98 019.05					
1	610991004R0	Začistovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 15mm u omítek podél dveří : pavilon č.1 : 3,05*2*6+(2,95+1,95*2)*2 pavilon č.2 : 3,3*2+2,95*4 pavilon č.3 : 3,05*2+3,3*2+2,95*2+2,65*2+2,95*8+3,05* pavilon č.4 : 2,925*2+3*2+3*2+2,95*2+3,1*12+3,05*4 pavilon č.5 : 2,95*4+2,85*2+3*2+3,15*4+3,1*4+3,1*4+3, 05*4	m	286,85000	78,60	22 546,41	RTS 25/ II	RTS 25/ II
2	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů pavilon č.1 : (1,92*3,035+1,92*3,02+2,93*3,05)*2 pavilon č.2 : 2,92*3,27*2 pavilon č.3 : (3,05*2,95+3,28*2,95+2,96*3,035+2,665*3, 04)*2 pavilon č.4 : (2,925*3,07+3,01*3,07+2,965*3,04+2,92*3, 07)*2 pavilon č.5 : (2,93*3,13+2,955*3,07+2,85*3,085+2,99*3, 04)*2	m2	276,38450	66,40	18 351,96	RTS 25/ II	RTS 25/ II
3	612425931RT	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. omítky podél dveří : pavilon č.1 : 3,05*0,3*2*3+(2,93+1,92*2)*0,3*2 pavilon č.2 : 3,27*0,3*2+2,93*0,3*2 pavilon č.3 : (3,05+3,28+2,96+2,665)*0,3*2 (2,95*2+2,95*2+3,035*2+3,04*2)*2*0,3 pavilon č.4 :	m2	78,43200	463,60	36 361,08	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(3,07*4+3,04*2+3,07*2)*2*0,3		14,70000				
		pavilon č.5 : (2,93+2,955+2,85+2,99)*0,3*2		7,04000				
		(3,13*2+3,07*2+3,085*2+3,04*2)*2*0,3		14,79000				
4	612473186R0	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny u omítek podél dveří (rohý jen v některých	m	76,65000	104,00	7 971,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nřínadech) :						
		pavilon č.1 : 3,05*5		15,25000				
		pavilon č.3 : 2,95*2+3,05*2		12,00000				
		pavilon č.4 : 3,1*6+3,05*2		24,70000				
		pavilon č.5 : 3,1*3+3,15+3,1+3,05*3		24,70000				
5	612481211RT	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkyového tmelu	m2	36,80000	347,50	12 788,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nápojení apod. - odhad nutného rozsahu : 16*2,3		36,80000				
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce			17 628.38			
6	631312141R0	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,67780	5 925,00	4 017,15	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		po osazení nových dveří :						
		pavilon č.1 : (1,92*2+2,93)*0,1*0,15		0,10000				
		pavilon č.2 : 2,92*0,1*0,15		0,04000				
		pavilon č.3 :		0,18000				
		(3,05+3,28+2,96+2,665)*0,1*0,15						
		pavilon č.4 :		0,18000				
		(2,925+3,01+2,965+2,92)*0,1*0,15						
		pavilon č.5 :		0,18000				
		(2,93+2,955+2,85+2,99)*0,1*0,15						
7	632421113RT	Potěr cementový, ručně zpracovaný, tl.3mm samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	36,15200	376,50	13 611,23	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pod opravy vinyl.podlah :						
		pavilon č.1 : (1,92*2+2,93)*0,4*2		5,42000				
		pavilon č.2 : 2,92*0,4*2		2,34000				
		pavilon č.3 : (3,05+3,28+2,96+2,665)*0,4*2		9,56000				
		pavilon č.4 :		9,46000				
		pavilon č.5 : (2,93+2,955+2,85+2,99)*0,4*2		9,38000				
Díl 94		Lešení a stavební výtahy			21 479.31			

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
8	941955002R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	108,75600	197,50	21 479,31	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : (1,95*2+1,95*2+2,95*2)*1,2		16,44000				
		pavilon č.2 : 2,95*2*1,2		7,08000				
		pavilon č.3 :		28,72000				
		(3,05*2+3,3*2+2,95*2+2,665*2)*1,2						
		pavilon č.4 : (2,95*2+3*2+2,95*2+2,9*2)*1,2		28,32000				
		pavilon č.5 :		28,20000				

Díl 95	Dokončovací konstrukce na	53 188,95
---------------	----------------------------------	------------------

9	952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	275,00000	105,30	28 957,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 40		40,00000				
		pavilon č.2 : 20		20,00000				
		pavilon č.3 : 50		50,00000				
		pavilon č.4 : 50		50,00000				
		pavilon č.5 : 50		50,00000				
		ostatní spol.prostory : 65		65,00000				

10	952902110R0	Čištění zametáním v místnostech a průběžný úklid : 275*3	m2	825,00000	7,70	6 352,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	-------------	--	----	-----------	------	----------	------------	------------

11	954124206R0	Obklad ocel.nosníků třístranný, 1x RF tl.15	m	8,89500	2 010,00	17 878,95	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Sádrokartonový obklad, ocelových nosníků do 500x500mm, systém třístranný, 1x opláštěný, desky protipožární RF (DF) tl. 15mm u části dveří (nadpraží) :						
		dveře č.9 : 3,01		3,01000				
		dveře č.13 : 2,965		2,96000				
		dveře č.14 : 2,92		2,92000				

Díl 96	Bourání konstrukcí	115 288,69
---------------	---------------------------	-------------------

12	965048515R0	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	36,15200	428,50	15 491,13	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : (1,92*2+2,93)*0,4*2		5,42000				
		pavilon č.2 : 2,92*0,4*2		2,34000				
		pavilon č.3 : (3,05+3,28+2,96+2,665)*0,4*2		9,56000				
		pavilon č.4 :		9,46000				
		pavilon č.5 : (2,93+2,955+2,85+2,99)*0,4*2		9,38000				

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	968071113R0	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m ²	kus	41,00000	49,90	2 045,90	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 4		4,00000				
		pavilon č.2 : 1		1,00000				
		pavilon č.3 : 12		12,00000				
		pavilon č.4 : 12		12,00000				
		pavilon č.5 : 12		12,00000				
14	968071126R0	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m ²	kus	32,00000	77,60	2 483,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 2*3		6,00000				
		pavilon č.2 : 2		2,00000				
		pavilon č.3 : 2*4		8,00000				
		pavilon č.4 : 2*4		8,00000				
		pavilon č.5 : 2*4		8,00000				
15	968072456R0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	68,50800	432,50	29 629,71	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 1,92*2,2*2+1,95*2,2		12,74000				
		pavilon č.2 : 1,95*2,2		4,29000				
		pavilon č.3 : 1,95*2,2*4		17,16000				
		pavilon č.4 : 1,95*2,2*4		17,16000				
		pavilon č.5 : 1,95*2,2*4		17,16000				
16	968072641R0	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m ²	138,15940	198,50	27 424,56	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 :		20,56000				
		1.92*3.035+1.92*3.02+2.93*3.05						
		pavilon č.2 : 2,92*3,27		9,55000				
		pavilon č.3 :		35,73000				
		3.05*2.95+3.28*2.94+2.96*3.035+2.665*3.0						
		pavilon č.4 :		36,20000				
		2.925*3.07+3.01*3.07+2.965*3.04+2.92*3.0						
		pavilon č.5 :		36,12000				
		2.93*3.13+2.955*3.07+2.85*3.085+2.99*3.0						
17	971033521R0	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m ² , tl.10 cm, MVC	m ²	0,30700	323,00	99,16	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.4 : 3,07*0,1		0,31000				
18	971033531R0	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m ² , tl.15 cm, MVC	m ²	0,91500	447,50	409,46	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pavilon č.1 : 0,15*3,05*2		0,92000				
19	971033631R0	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,89130	257,00	999,99	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.2 : 0,595*3,27*2		3,89000				
20	974042564R0	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15	m	45,19000	561,00	25 351,59	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 1,92*2+2,93		6,77000				
		pavilon č.2 : 2,92		2,92000				
		pavilon č.3 : 3,05+3,28+2,96+2,665		11,96000				
		pavilon č.4 : 2,925+3,01+2,965+2,92		11,82000				
		pavilon č.5 : 2,93+2,955+2,85+2,99		11,72000				
21	978011191R0	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	27,11400	168,00	4 555,15	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		omítky podél dveří :						
		pavilon č.1 : (2,93+1,92*2)*0,3*2		4,06000				
		pavilon č.2 : 2,92*0,3*2		1,75000				
		pavilon č.3 : (3,05+3,28+2,96+2,665)*0,3*2		7,17000				
		pavilon č.4 :		7,09000				
		pavilon č.5 : (2,93+2,955+2,85+2,99)*0,3*2		7,04000				
22	978013191R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	51,31200	132,50	6 798,84	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		omítky podél dveří :						
		pavilon č.1 : 3,05*0,3*2*3		5,49000				
		pavilon č.2 : 3,27*0,3*2		1,96000				
		pavilon č.3 :		14,37000				
		(2,95*2+2,95*2+3,035*2+3,04*2)*2*0,3						
		pavilon č.4 : (3,07*4+3,04*2+3,07*2)*2*0,3		14,70000				
		pavilon č.5 :		14,79000				
		(3,13*2+3,07*2+3,085*2+3,04*2)*2*0,3						
Díl 99	Staveništní přesun hmot				6 690,00			
23	999281145R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,41660	1 235,00	6 690,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl 735	Otopná tělesa				10 375,00			
24	7359901Rpol	Posun otopného tělesa v pavilonu č.1,dem+zpět.mont vč.vypuštění a dopuštění topného systému	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Včetně nového kotvení. Včetně potřebné úpravy přívodního potrubí ÚT. viz výkresová část : 1		1,00000				
25	998735201R0	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 6 m	%	100,00000	3,75	375,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl 767		Konstrukce zámečnické				2 548 871,37		
26	7679901Rpol	T1 D+M Vnitřní AL dveře 192/303,5cm, dvoukřídle vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	118 741,53	118 741,53	Vlastní	Indiv
27	7679902Rpol	T2 D+M Vnitřní AL dveře 293/305cm, dvoukřídle+fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	152 652,83	152 652,83	Vlastní	Indiv
28	7679903Rpol	T3 D+M Vnitřní AL dveře 192/305cm, dvoukřídle+fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	118 741,53	118 741,53	Vlastní	Indiv
29	7679904Rpol	T4 D+M Vnitřní AL dveře 292/327cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	163 381,05	163 381,05	Vlastní	Indiv
30	7679905Rpol	T5 D+M Vnitřní AL dveře 296/303,5cm,2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
31	7679906Rpol	T6 D+M Vnitřní AL dveře 305/295cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	162 039,74	162 039,74	Vlastní	Indiv
32	7679907Rpol	T7 D+M Vnitřní AL dveře 328/294cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	173 442,57	173 442,57	Vlastní	Indiv
33	7679908Rpol	T8 D+M Vnitřní AL dveře 266,5/304cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	151 901,38	151 901,38	Vlastní	Indiv
34	7679909Rpol	T9 D+M Vnitřní AL dveře 301/307cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	162 039,74	162 039,74	Vlastní	Indiv
35	7679910Rpol	T10 D+M Vnitřní AL dveře 292/307cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv
36	7679911Rpol	T11 D+M Vnitřní AL dveře 285/308cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K bezp dvojsklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	157 801,11	157 801,11	Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
37	7679912Rpol	T12 D+M Vnitřní AL dveře 299/304cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp.dvoisklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv
38	7679913Rpol	T13 D+M Vnitřní AL dveře 296/304cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp.dvoisklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv
39	7679914Rpol	T14 D+M Vnitřní AL dveře 296/307cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp.dvoisklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv
40	7679915Rpol	T15 D+M Vnitřní AL dveře 296/313cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp.dvoisklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	161 005,09	161 005,09	Vlastní	Indiv
41	7679916Rpol	T16 D+M Vnitřní AL dveře 296/307cm, 2křídle+2x fix vč.nadsvětlíku, EI 30 DP3+C+K, bezp.dvoisklo+fólie Včetně kotvení. Včetně kování a samozavírače. viz podrobný popis v tabulce dveří : 1	kus	1,00000	160 358,30	160 358,30	Vlastní	Indiv
42	998767201R0	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšv do 6 m	%	1,00000	64 975,00	64 975,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl 776 Podlahy a stěny povlakové					57 695,41			
43	776101101R0	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy 36,152	m2	36,15200	9,90	357,90	RTS 25/ II	RTS 25/ II
					36,15000			

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
44	776101121R0	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	36,15200	32,40	1 171,32	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		36,152		36,15000				
45	776401800R0	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,00000	19,40	989,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		odhad ! :						
		pavilon č.1 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.2 : 2*1,5		3,00000				
		pavilon č.3 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.4 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.5 : 4*1,5*2		12,00000				
46	776421100RU	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	51,00000	135,00	6 885,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		odhad ! :						
		pavilon č.1 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.2 : 2*1,5		3,00000				
		pavilon č.3 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.4 : 4*1,5*2		12,00000				
		pavilon č.5 : 4*1,5*2		12,00000				
47	776511820RT	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	36,15200	156,00	5 639,71	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : (1,92*2+2,93)*0,4*2		5,42000				
		pavilon č.2 : 2,92*0,4*2		2,34000				
		pavilon č.3 : (3,05+3,28+2,96+2,665)*0,4*2		9,56000				
		pavilon č.4 :		9,46000				
		pavilon č.5 : (2,93+2,955+2,85+2,99)*0,4*2		9,38000				
48	776591940R0	Oprava povlakové podlahy do plochy 2,00 m2	kus	20,00000	703,00	14 060,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 3		3,00000				
		pavilon č.2 : 2		2,00000				
		pavilon č.3 : 5		5,00000				
		pavilon č.4 : 5		5,00000				
		pavilon č.5 : 5		5,00000				
49	2859901Rpol	Vinylová podlahovina tl. 2,5mm dle výběru investora	m2	40,00000	640,80	25 632,00	Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pavilon č.1 : 5,416*1,1		5,96000				
		pavilon č.2 : 2,336*1,1		2,57000				
		pavilon č.3 : 9,564*1,1		10,52000				
		pavilon č.4 : 9,456*1,1		10,40000				
		pavilon č.5 : 9,38*1,1		10,32000				
		dopočet na celé m2 : 1-0,7672		0,23000				
50	24696906.A	Nátěr základ.penetrační pro savý podklad	kg	8,00000	228,60	1 828,80	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		penetrace : 36,152*0,2		7,23000				
		dopočet na celé kg : 1-0,2304		0,77000				
51	998776201R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výškv do 6 m	%	565,64100	2,00	1 131,28	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl 784		Malby				21 720,78		
52	784011121R0	Broušení štuků a nových omítek	m2	78,43200	14,80	1 160,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Provádí se za účelem odstranění veškerých nepřilnavých povrchových zrn a shluků zrn						
		štuk.omítky : 78,432		78,43000				
53	784011222RT	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	135,00000	21,70	2 929,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pavilon č.1 : 30		30,00000				
		pavilon č.2 : 15		15,00000				
		pavilon č.3 : 30		30,00000				
		pavilon č.4 : 30		30,00000				
		pavilon č.5 : 30		30,00000				
54	784191101R0	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	83,76900	28,70	2 404,17	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		štuk.omítky : 78,432		78,43000				
		sdk : 8,895*0,6		5,34000				
55	784195412R0	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	218,76900	69,60	15 226,32	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		štuk.omítky : 78,432		78,43000				
		sdk : 5,337		5,34000				
		ostatní plochy zasažené stav.činností, napojení na stáv.malby apod - odhad nutného rozsahu : 135		135,00000				
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných				59 412,06		
56	979011211R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením. vč.stáv.stěn a dveří	t	7,89820	714,70	5 644,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový soupis prací

S:	2025/099	ZŠ Zárubova - pavilony č.1-5, Praha 4
O:	01	Výměna požárních dveří v objektu
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
57	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, vč.stáv.stěn a dveří	t	15,79640	231,35	3 654,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II
58	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, vč.stáv.stěn a dveří	t	300,13157	19,74	5 924,61	RTS 25/ II	RTS 25/ II
59	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m, vč.stáv.stěn a dveří	t	15,79640	335,30	5 296,40	RTS 25/ II	RTS 25/ II
60	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m, vč.stáv.stěn a dveří	t	126,37119	37,38	4 723,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
61	979990107R0	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, vč.stáv.stěn a dveří	t	15,74901	2 156,00	33 954,84	RTS 25/ II	RTS 25/ II
62	979990181R0	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,04739	4 539,50	213,36	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Celkem	3 010 369,00
---------------	---------------------