

SMLOUVA ODÍLO

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

„PROJEKT BYTY ZAHRADNICTVÍ“

SMLOUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: NEMOCNICE S POLIKLINIKOU ČESKÁ LÍPA, A.S.

se sídlem:

Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

IČO:

27283518

DIČ:

CZ27283518

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 183452738/0600

Zastoupená:

Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

a

ZHOTOVITEL:**Ing. arch. Jan Duda**

se sídlem:

Boženy Němcové 524/11a

zastoupen:

Ing. arch. Jan Duda

bank. spojení:

MONETA Money Bank, a.s., Liberec, č.ú. 1011014752/5501

IČO:

47293683

DIČ:

CZ63003081059

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec, č.j. ZU MML/13782/11/Sko/3.

(objednatel a zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Projekt Byty Zahradnictví“, zadávanou objednatelem jakožto zadavatelem (dále jako „Veřejná zakázka“).

Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,

- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
- Bere na vědomí, že předmět plnění podle této smlouvy bude předmětem žádosti o dotaci z dotačního programu Dostupné bydlení, (dál jako „Dotační program“) a zavazuje se, že předmět plnění podle této smlouvy bude v souladu s dotačními a dalšími podmínkami z Dotačního programu.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: „Byty Zahradnictví“

Místo provádění: bývalý objekt zázemí zahradnictví v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění podle této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za účelem řádné realizace stavby objednatelem níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

Projekční práce spočívají především v níže uvedených činnostech:

Rozsah stavebních úprav:

- Celková rekonstrukce a přestavba bývalého objektu zázemí zahradnictví na služební byty dle zpracované zjednodušené studie.
- Rekonstrukce a přestavba bude řešena jako komplexní.

Koncepce řešení:

- Koncepce řešení je definována zpracovanou zjednodušenou studií stavby s kapacitou 5 samostatných bytových jednotek s oddělenými vstupy.

Kapacitní požadavky:

- Bytové jednotky budou typu 4x 2+KK a 1x 1+KK.

Technické vybavení:

- Objekt bude ve všech profesích zrekonstruován, součástí budou i potřebné zařízení OZE.

Podkladem pro plnění je zpracovaná zjednodušená studie, která je přílohou č. 5 zadávacích podmínek.

2.2 Zhotovitel se zavazuje:

a) Zpracovat a zajistit projektové podklady v požadovaném rozsahu:

- Zaměření stávajícího stavu
- Stavebně technický průzkum vč. vlhkosti
- Radonový průzkum
- Geodetické práce – výškopis a polohopis
- Ověření inženýrských sítí

Vše v rozsahu potřebném pro zpracování kompletní projektové dokumentace a zajištění povolení záměru.

- b) Dopracování studie / návrhu stavby /DNS/ včetně propočtu a objemové vizualizace.
- c) Zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru /DPZ/ včetně propočtu (dále také jako „projektová dokumentace pro povolení záměru“).
- d) Zajistit obstaravatelskou činnost pro povolení záměru /OČ PZ/.
- e) Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby /DPS/
- f) Zpracovat oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb /SPD/ v členění dle jednotlivých částí, stavebních objektů a provozních souborů.
- g) Poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele – úhrada za tuto činnost není součástí cenové nabídky
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti
- zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení – úhrada za tuto činnost není součástí cenové nabídky

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

- h) Poskytnout dozor projektanta /DP/ po dobu realizace stavby včetně pravidelné účasti na kontrolních dnech, provádění upřesnění projektového řešení, průběžné zapracování dohodnutých změn do PD a kontroly provádění díla dle projektového řešení.

(dále jako „plnění“).

2.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) Projektové podklady budou součástí dokumentace pro povolení záměru /DPZ/.
- b) Studii / návrh stavby /DNS/ včetně propočtu a objemové vizualizace provozně dispozičního řešení 4x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (ve formátu *.PDF a zdrojových formátech).
- c) Projektovou dokumentaci pro povolení záměru /DPZ/ včetně propočtu 4x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (ve formátu *.PDF a zdrojových formátech). Všechny výkresy, textové zprávy a související dokumenty musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.
- d) Výsledky obstaratelské činnosti v rámci zajištění povolení záměru v 1x tištěné formě s ověřením originálních výtisků včetně ověřené dokumentace stavebním úřadem a 2x v elektronické formě v kompletní sestavě zajištěných dokladů a rozhodnutí.
- e) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby /DPS/ 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

Nedílnou součástí této části plnění díla je předání vyplněného a podepsaného „Čestného prohlášení ke střetu zájmů“, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- f) Oceněný soupis prací 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XML), neoceněný soupis prací bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.4 Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.“).
- c) Při předání projektové dokumentace provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele; neurčí-li objednatel jinak.
- d) Všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou.
- e) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný a orazítkovaný zpracovatelem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy). Výkaz výměr musí být jednoznačně zkontrolovatelný s popisem dílčích výpočtů.
- f) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru.
- g) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).
- h) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- i) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo, resp. jeho příslušná část, bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

2.6 Zhotovitel bude provádět průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, objednatel požaduje v průběhu zpracování projektové dokumentace osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.

2.7 V průběhu zpracování bude projektové řešení ve všech projektových stupních v rozpracovanosti konzultováno se zadavatelem minimálně v následujících počtech pracovních výborů (dále též PV):

- a) Studie / návrh stavby /DNS/ včetně propočtu a objemové vizualizace provozně dispozičního řešení – Minimálně 2 pracovní výbory
- b) Projektová dokumentace pro povolení záměru /DPZ/ včetně propočtu stavebních nákladů – minimálně 4 pracovní výbory
- c) Obstaravatelská činnost pro povolení záměru /OČ PZ/ - Minimálně 3 pracovní výbory
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby /DPS/ - Minimálně 6 pracovních výborů
- e) Obstaravatelská činnost pro povolení záměru /OČ PZ/ - Minimálně 3 pracovní výbory
- f) Součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby – Minimálně 2 pracovní výbory dle potřeb zadavatele

Pracovní výbory budou v jednotlivých fázích projektové přípravy organizovány dle předpokládané četnosti a v min. předepsaných počtech, skladba pracovních výborů je následující (platné pro všechny stupně / fáze):

- Pracovní výbor 1 - předání podkladů, konzultace nad zadáním, jeho upřesnění.
- Pracovní výbor 2,3,4, a další – konzultace návrhů, variant a rozpracovanosti řešení, jejich úprav po vzájemné dohodě výboru.
- Pracovní výbor finální před odevzdáním – prezentace a závěrečné projednání a schválení příslušné fáze

Zadavatel si vyhrazuje právo účelně navýšit počet pracovních výborů, a to zejména ve fázi konzultací nad jednotlivými variantami řešení a výběru varianty pro následné rozpracování.

- 2.8 Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z projektové dokumentace pro povolení záměru, inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 2.9 Požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy k provádění plnění.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že popis plnění je dostatečně určitý a že měl dostatek podkladů a informací potřebných k řádnému provedení plnění podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je způsobilý plnění provést a že při provádění plnění nebude zasaženo do práv třetích osob, zejména do práv duševního vlastnictví třetích osob.

3. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ A KONZULTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 3.2 Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost požadavků objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení

odborné péče. Pokud objednatel písemně sdělí hotoviteli, že na požadavcích trvá, neodpovídá zhotovitel za případné škody způsobené požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vypracovat studii/návrh stavby včetně propočtu obsahující všechny práce, technologie a materiál potřebný ke zhotovení navrhované stavby a rovněž objemovou vizualizaci provozně dispozičního řešení navrhované stavby.

- 3.3** Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to v četnosti minimálně 1x měsíčně v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení konzultace netrvá. Konzultace v rámci součinnosti při zadávacím řízení bude probíhat dle požadavků objednatele. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
- 3.4** O proběhlé konzultaci bude zhotovitelem proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

Před finálním vydáním bude zápis o konzultaci odeslán ke schválení odpovědných osob objednatele, případné připomínky k zápisu musí být akceptovány.

- 3.5** Zjistí-li se se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

4. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- a) Zahájení projekčních prací – okamžitě po podpisu smlouvy
- b) Zpracovat a zajistit projektové podklady - ve lhůtě do 6 týdnů od zahájení projektových prací
- c) Zpracovat studii / návrhu stavby /DNS/ - ve lhůtě do 6 týdnů od zahájení projektových prací
- d) Zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru /DPZ/ včetně propočtu – ve lhůtě do 8 týdnů od dokončení DNS.
Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že koncept fáze projektové dokumentace pro povolení záměru bude objednateli předán před zahájením jeho projednání s dotčenými orgány. Čistopis této fáze plnění bude předán objednateli a podán příslušnému stavebnímu úřadu se zpracovanými připomínkami objednatele a připomínkami a podmínkami dotčených orgánů.
Předání čistopisu projektové dokumentace povolení záměru po zpracování všech připomínek dotčených orgánů a zástupců objednatele bude předáno nejpozději ke dni vydání povolení záměru.
- e) Zajistit obstaravatelskou činnost pro povolení záměru /OČ PZ/ - ve správních lhůtách, nejpozději však do 5 měsíců od dokončení DPZ.
- f) Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby /DPS a oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb /SPD/ - ve lhůtě do 12 týdnů od dokončení DPZ.

Součástí této fáze dokumentace je i zapracování všech případných připomínek dotčených orgánů vyplývajících z vydaného povolení záměru a případných připomínek objednatele.

- g) Poskytovat součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby – po celou dobu zadávacího řízení.
 - h) Provádět dozor projektanta /DP/ - po celou dobu realizace stavby.
- 4.2** Zhotovitel je oprávněn předat dokončené plnění kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí plnění s výjimkou, že čas předání plnění připadne na poslední den lhůty.
- 4.3** Místem předání plnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
- 4.4** Zhotovitel se zavazuje předat spolu s plněním všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání plnění v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 4.5** Zhotovitel je povinen provádět plnění podle této smlouvy s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předaného plnění a proveditelnost stavby dle díla. V případě, že plnění bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
- 4.6** Objednatel nabude vlastnické právo ke studii/návrhu stavby a k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení.
- 4.7** Podpisem Smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k částem díla nevypověditelné, výhradní, převoditelné a časově i územně neomezené právo (licenci) k užití Projektové dokumentace všemi možnými a známými způsoby, zejména k vytváření kopií, úpravě, sloučení s jinými díly, zpřístupnění studie/návrhu stavby nebo Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části dalším osobám a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn studie/návrhu stavby nebo Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 4.8** Zhotovitel je povinen zajistit soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.
- 4.9** Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Projektová dokumentace, zejména technické podmínky a výkaz výměr, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Případné použití požadavků a odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené plnění. Za řádně provedené plnění se považuje plnění dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.2** O předání plnění, jehož povaha to umožňuje, se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu: "Rekonstrukce Endoskopie"
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání plnění,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného plnění.
- 5.4** Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného plnění nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému plnění. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel plnění akceptuje bez výhrad a že plnění převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané plnění trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze plnění užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, oznámí zhotoviteli, že plnění akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel plnění převzal. Nelze-li dle názoru objednatele plnění pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, oznámí zhotoviteli, že plnění odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel plnění nepřevzal. Nepřevzaté plnění vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí plnění včas dle článku 4. této smlouvy.
- 5.6** Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí plnění musí obsahovat popis vad plnění a právo, které objednatel v důsledku vady plnění uplatňuje.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku 8. této smlouvy.
- 5.8** Pro opětovné předání díla po odstranění vad se výše uvedený postup uplatní obdobně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele a současně v souladu a

podmínkami Dotačního programu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost plnění a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad plnění, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

- 6.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného plnění.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. Pokud bude objednatel požadovat vyřízení této záležitosti po zhotoviteli, vystaví objednatel zhotoviteli potřebnou plnou moc a zhotovitel je povinen tuto záležitost obstarat s tím, že cena a náklady za toto jsou zahrnuty v ceně za plnění podle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 6.7 Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 6.8 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení plnění a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání plnění je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.9 V případě, že zhotovitel usoudí, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provést sondy, bude o této skutečnosti včas informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že sondy budou po provedení prací zapraveny.
- 6.10 Při provádění plnění je zhotovitel povinen dodržovat zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01), viz příloha č. 2 této smlouvy.

7. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za plnění podle této smlouvy zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním plnění (včetně případných úprav projektové dokumentace vyžadovaných objednatelem, úprav projektové dokumentace v rámci součinnosti při zadávacím řízení nebo obstarání záležitosti dle čl. 6.4 této smlouvy, licencí apod.). Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že zhotovitel nemá nárok na

úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s prováděním plnění nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, kromě částek uvedených v tomto článku. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně.

7.2 Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

1 359 000 Kč (slovy: jeden milion třista padesát devět tisíc korun českých) bez DPH,

Podrobný rozpis ceny za plnění je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

7.3 Cena dle odst. 7.2 této smlouvy je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

7.4 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od data jejího vystavení. Faktura však musí být doručena elektronicky na email: miluse.prokopova@nemcl.cz. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7.5 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- název projektu: " Projekt byty zahradnictví "
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

7.6 Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7.7 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

7.8 Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy

7.9 Plnění se fakturuje průběžně, tedy po splnění milníku dle rozpisu ceny za plnění.

7.10 Cena za dozor projektanta bude fakturována zhotovitelem průběžně měsíčně za každý měsíc výkonu dozoru, až do maximální ceny tohoto dílčího plnění za poskytnutí dozoru projektanta podle přílohy č. 4 této smlouvy. Měsíční faktury za provádění dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.

7.11 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 8.1** Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované nebo provedené (vykonané) zhotovitelem.
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 8.3** Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
- 8.4** Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8.5** Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 9.1** Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací plněné podle této smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 9.2** Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci v rámci Dotačního programu případně jiného dotačního programu a k provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 9.3** V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k plnění, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 9.4** Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 9.5** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel plnění užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

10. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

- 10.1** V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v příloze č. 4 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve

lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v příloze č. 4 této smlouvy za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v příloze č. 4 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že v důsledku vad plnění dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
- 10.5 V případě, že v důsledku vad plnění dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
- 10.6 V případě, že dojde k vícepracím při realizaci stavby z důvodu vadné projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce zaplacené objednatelem za tyto vícepráce.
- 10.7 Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
- 10.8 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezabavují zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 10.9 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 11.1 Všechny dokumenty předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.
- 11.2 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
- 11.3 Výchozími podklady, které budou objednatelem předány zhotoviteli, se rozumí následující podklady (dále jako „**Podklady**“):
 - (a) Stávající dokumentaci z doby výstavby objektu
 - (b) zpracovaná zjednodušená studie, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy

12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje provádět plnění svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli a podmínkami Dotačního programu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 12.2** Zhotovitel provede plnění v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 12.3** Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 12.4** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby provedením jakýchkoliv objednatel požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 12.5** Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání každé části projektové dokumentace zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle Smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

13. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

- 13.1** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností při provádění plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla nebo při porušení podmínek Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění plnění.

- 13.2** Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo projektovou dokumentací.
- 13.3** Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace, pokud budou splněny následující podmínky:
- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
 - (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
 - (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.
- 13.4** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.5** Záruční doba je stanovena do vydání kolaudačního souhlasu. Pokud stavba realizovaná dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace nevyžaduje kolaudační souhlas, záruční doba je stanovena do doby protokolárního převzetí stavby objednatelem.
- 13.6** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1** Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 14.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
 - (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
 - (c) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii)

soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;

14.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

14.5 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z jakéhokoli důvodu, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí plnění, zejména projektové dokumentace, které nebyly dokončeny do pro objednatele využitelného stavu. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude objednatelem proti splatné části ceny započítána.

14.6 V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do deseti (10) dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše cen uvedených v této Smlouvě a pokud takové ceny ve Smlouvě uvedeny nejsou, pak maximálně v obvyklých cenách za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

14.7 Aniž by byla dotčena jakákoli práva objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny.

14.8 Ve všech případech ukončení Smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci bez jakéhokoli omezení možnosti využití projektové dokumentace připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.2** Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 15.3** Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.4** Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.
- 15.5** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 15.6** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 15.7** Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 15.8** Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).
- 15.9** Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady objednatele.
- 15.10** Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 15.11** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.12 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den přenosu uvedeném na potvrzení o doručení, pokud bylo sdělení doručeno e-mailem.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

15.13 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

[Redacted signature block]

(dále jen „**Zástupce objednatele**“)

(b) Zástupce zhotovitele:

[Redacted signature block]

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

15.14 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

15.15 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž jedno vyhotovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- č. 2 – zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí
- č. 3 – zjednodušená studie
- č. 4 – podrobný rozpis ceny

Za objednatele:

Místo: V České Lípě

Datum: 22.10.2025

Za zhotovitele:

Místo: V Liberci

Datum: 23.10.2025

Ing. Pavel Marek

Předseda představenstva

Ing. Arch. Jan Duda

Čestné prohlášení ke střetu zájmů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Základní identifikační údaje dodavatele:

Název dodavatele:	
Sídlo:	
Právní forma:	
IČ:	
Zástupce dodavatele:	

Dodavatele (společnosti), který se účastní veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „**Projekt Byty Zahradnictví**“ předkládá čestné prohlášení a prohlašuje, že:

- a) podává nabídku na základě zadávacích podmínek poskytnutých v rámci tohoto zadávacího řízení, a že plně a **bezvýhradně akceptuje závazný text smlouvy o dílo**, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek k veřejné zakázce. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky,
- b) **není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), která se nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- c) **není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce** podle zákona č. 240/2022 Sb. upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Účastník zadávacího řízení současně čestně prohlašuje, že při plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, který by spadal mezi takové osoby, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Základní identifikační údaje dodavatele:

Název dodavatele:	Ing. arch. Jan Duda
Sídlo:	Boženy Němcové 524/11a, 460 05 Liberec 5
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	47293683
Zástupce dodavatele:	Ing. arch. Jan Duda

Dodavatele (společnosti), který se účastní veřejné zakázky mimo režim ZZVZ na služby s názvem: „**Projekt Byty Zahradnictví**“ předkládá čestné prohlášení a prohlašuje, že:

1. Při plnění veřejné zakázky budu uplatňovat **šetrný a odpovědný přístup k životnímu prostředí**, a to zejména v souladu se zásadami známými pod označením „Do No Significant Harm“ (DNSH), přestože projekt není financován z fondů Evropské unie.
2. V rámci projektové dokumentace a dalších souvisejících výstupů budu přiměřeně usilovat o:
 - návrh řešení s nižší energetickou a emisní náročností,
 - využití ekologicky příznivých nebo recyklovatelných materiálů,
 - předcházení vzniku odpadu a snižování spotřeby surovin a energií,
 - zohlednění případných dopadů na vodní zdroje, kvalitu ovzduší či biodiverzitu.
3. Zavazuji se spolupracovat se zadavatelem při případném doložení environmentálního přístupu v rámci dalších kroků realizace zakázky.

