

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2025-096 uzavřené dne 26. 6. 2025
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FortiFox Technologies, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: B 27684

Sídlo: Kolbenova 1021/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 176 62 087

DIČ: CZ17662087

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 6741898011/5500

Zastoupená: Miloše Vrábela, předsedou správní rady
Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloše Vrábela, předsedou správní rady [REDACTED]

Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: d3v7k55

Adresa pro doručování: FortiFox Technologies, a.s., Kolbenova 1021/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- změn identifikačních údajů na straně objednatele;
 - navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen „vícepráce“);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

- 2.1.** Identifikační údaje objednatele, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy o dílo č. 6440-0018-2025-096 se nahrazují údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 2 Předmět smlouvy – vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka – ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to o demontáž zátěžových kobereců, odstranění lepidla a stěrky, dodání stěrky, montáž zátěžových kobereců, montáž zlaté přechodové lišty, demontáž a montáž žaluzií, stěhování trezorů, demontáž a montáž prvků PZTS, podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.3.** V Čl. 3 Cena díla – se mění a doplňuje takto:
- Původní cena:**
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH v Kč: | 1.799.377,00 |
| 21% DPH v Kč: | 377.869,17 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 2.177.246,17 |
- Slovy: dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícdvěstěčtyřicetšest 17/100 korun českých
- Cena za vícepráce:**
- | | |
|------------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč | 244.047,56 |
| 21% DPH v Kč | 51.249,99 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 295.297,55 |
- Slovy: dvěstědevadesátptitisícdevěstědevadesátšest 55/100 korun českých
- Celková cena:**
- | | |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH v Kč: | 2.043.424,56 |
| 21% DPH v Kč: | 429.119,16 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 2.472.543,72 |
- Slovy: dvamilionyčtyřisátsedmdesátdvatisícčtyřicetšest 72/100 korun českých.
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.4.** V Čl. 4.2. Termín plnění – se mění následovně:
Termín ukončení se mění a prodlužuje **do 6. 11. 2025.**

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0018 – Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií“ - počet listů: 2;

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací – počet listů: 1.

V Praze dne

Za objednatele:

**Ing.
Zdenko
Pohranc**

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum: 2025.10.24
07:51:50 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne

Za zhotovitele:

**Miloš
Vrábel**

Digitálně podepsal
Miloš Vrábel
Datum: 2025.10.21
12:30:15 +02'00'

.....
Miloš Vrábel
Předseda správní rady

**Ing. Ondřej
Rolník**

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Rolník
Datum: 2025.10.21
12:28:10 +02'00'

.....
Ing. Ondřej Rolník
Člen správní rady

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddělení provozu Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0018 Praha U Brusnice 11, Praha 6 PSČ 160 00; IDS hjyaavk

Příloha č. 1

Počet listů: 2

Protokol prokazující potřebu více a méně prací

AKCE: „PS 0018 – Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií“

Realizace díla zahájena dne 13. 8. 2025 na základě SOD č. 6440-0018-2025-096 uzavřené dne 26. 6. 2025, zveřejněné 27. 6. 2025.

Zakázka byla zpracována na základě požadavků uživatelů a plánu budovy. Při realizaci bylo zjištěno, že v zabezpečených prostorech, kam má technik PS 0018 omezený vstup (m.č.20,3. patro), je koberec na stěnách – slouží jako odhlučnění. V místnostech umístěny trezory. Dále byl zjištěn nesoulad v požadavcích na žaluzie s reálnou potřebou.

a) Vícepráce

V průběhu realizace veřejné zakázky byla zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení více prací – viz příloha č. 2:

- Demontáž zátěžových koberců, odstranění lepidla a stěrky
- Dodání stěrky, montáž zátěžových koberců, montáž zlaté přechodové lišty
- Demontáž žaluzií, montáž žaluzií
- Stěhování trezorů – přesun na provizorní místo a zpět
- Demontáž a montáž prvků PZTS

b) Cena díla

Původní cena celkem:

Cena bez DPH v Kč:	1 799 377,00
21% DPH v Kč:	377 869,17
Cena celkem s DPH v Kč:	2 177 246,17

Cena za vícepráce

Cena bez DPH v Kč	244 047,56
21% DPH v Kč	51 249,99
Cena celkem s DPH v Kč	295 297,55

Celková cena za akci celkem:

Cena bez DPH v Kč:	2 043 424,56
21% DPH v Kč:	429 119,16
Cena celkem s DPH v Kč:	2 472 543,72

Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky je o 13,57 %, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2025-096 bude cenová nabídka více a méně prací (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2025-096.

Za objednatele:

[Redacted signature area]

Ing. Ján Keken, zástupce vedoucího OdP Praha

[Redacted signature area]

Ing. Ján
Keken

Digitálně
podepsal Ing. Ján
Keken
Datum:
2025.10.23
07:42:42 +02'00'

Za zhotovitele:

Miloš Vrábek, předseda správní rady

Miloš
Vrábek

Digitálně podepsal
Miloš Vrábek
Datum: 2025.10.21
13:04:59 +02'00'

Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady

Ing. Ondřej
Rolník

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Rolník
Datum: 2025.10.22
08:00:02 +02'00'

Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohranc

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.10.23
10:08:18 +02'00'

Cenová nabídka - vícepráce

PS 0018 - Výmalba, oprava podlahových krytin a žaluzií v objektu GŠ AČR
CE: 00-06-10/001,002,005

P.č		m.j	počet	cena v Kč/m.j.	CELKEM v Kč
A	Budova A CE: 00-06-10/001				
4	Demontáž zátěžových koberců včetně kobercových soklíků lepených	m2	130,00		
5	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m2	130,00		
6	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky do 4 mm síly	m2	130,00		
9	Dodávka a montáž koberec zátěžový vsívaný vlas 100% PA, podklad AB, třída zátěže 32, útlum 23dB, váha vlasu 700g/m2 (ilustračně BETAP FORTESE SD)	m2	130,00		
18	Demontáž vertikální žaluzie	ks	3,00		
19	S124 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízkem a šňůrou, rozměr 2170*2940 - opona, ovl. vpravo, barva dle výběru uživatele	ks	6,00		
	Stěhování trezorů - přesun ana provizorní místo a zpět do 400 kg vzdálenost do 30 m	ks	5,00		
	Demontáž a následná montáž demontovaných prvků PZTS s uvedením do provozu	ks	1,00		
Cena bez DPH					
B	Budova B CE: 00-06-10/002 m.č 17 a 24				
17	Demontáž vertikální žaluzie	ks	1,00		
18	S123 Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízkem a šňůrou, rozměr 4900*2150 ovl. vlevo, barva dle výběru uživatele	ks	1,00		
Cena bez DPH					
C	Budova K 1 CE: 00-06-10/005 - m.č. 39,52,53,54,55,56,57,58,143				
	Zlatá přechodová lišta 1 m, 3 cm šířka	ks	5,00		
	Stěhování trezorů - přesun ana provizorní místo a zpět do 400 kg vzdálenost do 30 m	ks	3,00		
Cena bez DPH					

Cena za vícepráce celkem	
Cena celkem bez DPH	244 047,56 Kč
DPH 21%	51 249,99 Kč
Cena celkem vč. DPH	295 297,55 Kč

