

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 195/130/2024

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená Ing. Lubošem Mottlem, členem správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová, PhD.

se sídlem Pastviny 32, 564 01 Pastviny

IČ: 68752024

adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „Podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.08.2024 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 195/130/2024 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě III. Smlouvy o podnájmu ze dne 30.08.2024 a Dodatkem č. 1 smlouvy. Roční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 56.829,94 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní)

4.735,83 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní)

56.829,94 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2024 + 2,4 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 113,60 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 1.363,90 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno)

4.849,40 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno)

58.193,80 Kč bez DPH

2. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí nájemce podnajímcí písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.8.2025 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 31.7.2025

V _____ dne 31.7.2025

Mgr. Lucie Hornová, PhD.
Podnajímc

Ing. Luboš Mottl
Člen správní rady