

Smlouva o servisu a údržbě

Smluvní strany:

LOKNI s.r.o. Vratislavova 4/27 128 00 Praha 28 IČ: 02508991 DIČ: CZ02508991 Zapsáno v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 220255 Tel.: +420 725 122 310 Zastoupena: Ing. Martin Václavík, jednatel E-mail: martin.vaclavik@lokni.cz Bankovní spojení: 98888887/5500 (dále jen "Poskytovatel")	Taneční konzervatoř hlavního města Prahy Křížovnická 7 110 00 Praha 1 IČ: 70837775 Zastoupená: MgA. Pamelou Morávkovou Tel.: 720837675 E-mail: moravkova@tkpraha.cz (dále jen "Zákazník")
--	---

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění servisu a údržby filtračního zařízení LOKNI FLOW na mikrofiltrovanou chlazenou neperlivou vodu (dále jen "Zařízení"). Specifikace a lokalizace Zařízení v prostorách Zákazníka je specifikováno v Příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy na další rok, pokud nájemce neoznámí poskytovateli alespoň 2 měsíce před ukončením trvání smlouvy, že na dalším pokračování nemá zájem.

III.

Ceny a platební podmínky

1. Cena za pravidelnou servisní údržbu jednoho Zařízení činí 9 400,- Kč bez DPH za 12 měsíců a příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace pravidelných servisních zásahů, jejich frekvence, rozsah a ceny se řídí ceníkem pravidelného servisu a údržby, uvedeným v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena jednorázově za celé období 12 měsíců, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného při podpisu této smlouvy. Úhrada bude provedena na účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě, popřípadě na daňovém dokladu.

3. Faktury Poskytovatele jsou splatné ve lhůtě 20 dní od data doručení Zákazníkovi a Zákazníkovi jsou faktury zasílány ve formátu PDF na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy u kontaktní osoby pro fakturaci.
4. Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

IV.

Garantovaná úroveň poskytovaných služeb

1. Čas odezvy: 8 pracovních hodin od nahlášení
2. Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení
3. Pracovní hodiny: 08:00 – 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu
4. Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k Zařízení z důvodů na straně Zákazníka či například vládních omezení pohybu osob.

V.

Údržba a servis Zařízení

1. Poskytovatel zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.
2. Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 2 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany Zákazníka.
3. Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 2.
4. Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 2 bude zahajováno na základě ohlášení Zákazníkem prostřednictvím e-mailové adresy servis@lokni.cz nebo telefonicky na tel. čísle +420 725 122 310.
5. Zákazník je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům Poskytovatele a jeho zástupcům k Zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
6. V případě, že Zákazník nebude moci umožnit přístup zaměstnancům Poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu Poskytovateli a navrhne nový termín, který Poskytovatel odsouhlasí.
7. Zákazník zajišťuje připojení Zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že Zařízení je určeno k doúpravě pitné vody a to, zejména k chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů a pevných částic do velikosti 0,2 µm.

VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy Poskytovatelem se považuje: třikrát opakovaná nebo dlouhodobá kompletní odstávka Zařízení způsobená Poskytovatelem. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je Zákazník oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez jakékoliv sankce či nároku Poskytovatele vůči Zákazníkovi na náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.
2. Pokud Zákazník zjistí, že dochází k podstatnému porušení smlouvy, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Poskytovatele. Poskytovateli bude Zákazníkem poskytnuta lhůta 10 pracovních dnů na sjednání nápravy.
3. Zákazník je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a. vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.
- b. insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- c. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- d. Pokud opakovaně (více než dvakrát v kalendářním roce) dochází k porušení smlouvy Poskytovatelem, Zákazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

VII.

Odpovědnost Poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku Zákazníka, vzniklé při provádění servisu a údržby Zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je Zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím Poskytovatele.
2. Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „Zaměstnanci“). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny Zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých Zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
5. Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka Zákazníka s činností související se servisem Zařízení s ohledem na provoz Zákazníka.
6. K okolnostem vylučujícím odpovědnost (§ 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

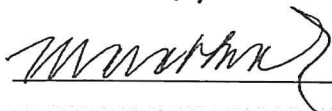
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zákazník je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této servisní smlouvy na třetí stranu s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele. Bez takového souhlasu je jakýkoli převod neplatný. Poskytovatel si vyhrazuje právo tento souhlas odmítnout, pokud převod práv a povinností na třetí stranu může negativně ovlivnit plnění závazků dle této smlouvy, kvalitu poskytovaných služeb nebo dobré jméno Poskytovatele. V opačném případě se Poskytovatel zavazuje udělení souhlasu neodepřít.
3. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

6. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Poskytovatel a 1 (jeden) Zákazník. Zákazník a Poskytovatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy své evidenční číslo smlouvy, pokud je používají.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ním souhlasí.

V Praze, dne: 19. 6. 2025



Taneční konzervatoř hl. m. Prahy
MgA. Pamela Morávková
ředitelka školy

*Taneční konzervatoř hl. m. Prahy,
Křižovnická 7 110 00 Praha 1
Tel.: 222 323 592, 222 319 145
Fax: 222 324 977*

V Praze, dne:

Ing. Martin
Václavík

Digitálně podepsal
Ing. Martin Václavík
Datum: 2025.07.15
14:49:28 +02'00'

LOKNI s.r.o.
Ing. Martin Václavík
jednatel

Příloha č. 2
Ceník pravidelného servisu a údržby

Ceník pravidelného servisu a údržby	
Položka	Cena bez DPH/12 měsíců
Pravidelný servis 1 Zařízení LOKNI FLOW (1 x 6 měsíců) ¹⁾	9 400 Kč

¹⁾ Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého Zařízení minimálně 1x za 6 měsíců za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody se Zákazníkem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody – dle toho co nastane dříve, a obsahují:

Položky pravidelného servisu	Frekvence výměny	
	dle času	dle spotřeby vody
Výměna uhlíkového filtru LOKNI Spectrum 22+	6 měsíců	5 600 litrů
Výměna UVC LED technologie	dle potřeby	-
Provedení sanitace	6 měsíců	-
Kontrola, čištění	6 měsíců	-
Výměna rychlospojek	dle potřeby	-
Výměna izolace	dle potřeby	-
Výměna těsnění	dle potřeby	-

Situace, které nejsou zahrnuty v běžné údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost Zákazníka mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzávěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladícího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se Zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je Zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či prováděný oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společností Lokni.
- Události nemající původ v Zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.
- Přemístění Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno společností Lokni) apod.

Příloha č. 1
Specifikace a lokalizace Zařízení

Zařízení č.	Popis umístění	Sériové číslo	Počáteční stav vodoměru
1			0
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Taneční konzervatoř hlavního města Prahy

Sídlo: Křížovnická 81/7, Praha 1, 110 00

Zastoupený: ředitelkou MgA. Pamelou Morávkovou

IČ: 70837775

(dále jen „Zákazník“)

a

Dodavatel: LOKNI s.r.o.

Sídlo: Vratislavova 4/27, Praha 28, 128 00

Zastoupený: Ing. Martinem Václavíkem

IČ: 02508991

DIČ: CZ02508991

(dále jen „Poskytovatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2025 smlouvu, jejímž předmětem je zajištění servisu a údržby filtračního zařízení LOKNI FLOW na mikrofiltrovanou chlazenou neperlivou vodu (dále jen „Zařízení“). Specifikace a lokalizace Zařízení v prostorách Zákazníka je specifikováno v Příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, uvedené v odst.1 tohoto článku v okamžiku jejího sjednání, nedošlo, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen

textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 22.10.2025

V Praze dne 22.10.2025



.....
Zákazník: MgA. Pamela Morávková

Ing. Martin Václavík
Digitálně podepsal
Ing. Martin Václavík
Datum: 2025.10.22
16:03:50 +02'00'

.....
Poskytovatel: Ing. Martin Václavík

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

