

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: Designa Parking & Access s.r.o.
se sídlem Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9
IČO: 26202018
DIČ: CZ 26202018
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze ,
oddíl C , vložka 79289
zastoupen Ing. Milanem Zelenkou, jednatelem
číslo smlouvy:

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 3300 – správa telematických systémů
číslo smlouvy: 3300-25000489

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka výměna multiconů pro výdej a čtení stávajících parkovacích lístků za lístky s BAR kódem, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Výměna Multiconů“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- (3) Součástí předmětu koupě je zejména:
 - a. výměna všech multiconů ve vjezdových a výjezdových stojanech a pokladnách na všech městských závorových parkovištích se systémem Designa – tj. Parkoviště Benešova, Parkoviště Veveří, Parkoviště P+R u Ústředního hřbitova,
 - b. provedení aktualizace softwaru (SW) řídicího systému.
- (4) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (5) Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

- (6) Prodávající je povinen provést aktualizaci SW řídicího systému včetně poskytnutí veškerých potřebných licencí k řádnému provozování.

III. Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	2.546.935,- Kč
DPH 21%:	534.856,35,- Kč
Celková cena včetně DPH:	3.081.791,35,- Kč

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění, montáž v místě plnění, veškeré potřebné licence.

IV. Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě dvou faktur:
- První faktura bude zálohová ve výši 40 % celkové ceny a bude vystavena prodávajícím po účinnosti této smlouvy.
 - Druhá faktura bude konečná ve zbývající výši a bude vystavena prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění včetně montáže a aktualizace SW.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura bude obsahovat zejména:
- Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
 - Název projektu
 - Označení předmětu koupě
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti faktury
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - Fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby

- (6) Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (7) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

V.

Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 12 týdnů od obdržení písemné objednávky ze strany kupujícího.
- (2) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
- (3) Místem plnění jsou ve smlouvě uvedená parkoviště v Brně:
 - a. Parkoviště Benešova na ulici Benešova,
 - b. Parkoviště Veveří na ulici Veveří,
 - c. P+R u Ústředního hřbitova na ulici Heršpická.
- (4) Předmět koupě bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celé souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- (5) V případě, že kupující předmět koupě nepřevzme, bude předávací protokol obsahovat lhůtu pro odstranění vad, náhradní termín předání a převzetí předmětu koupě a důvody pro nepřevzetí předmětu koupě (tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou smluvních stran), volbu kupujícího mezi těmito nároky:
 - a) odstranění vad dodáním nového zboží, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
 - b) odstranění vad opravou zboží, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c) odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny, kdy v takovém případě právo na zaplacení kupní ceny zboží, u něhož byla uplatněna sleva, vzniká ke dni dohody smluvních stran o výši poskytnuté slevy,
 - e) odstoupení od smlouvy.Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
- (6) V rámci předávacího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
 - f) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
 - g) vizuální kontrola předmětu koupě,
 - h) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
 - i) kontrola kvality dodaného zboží.
- (7) Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadů,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výroky právní předpis,
 - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
 - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební

- protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
- (8) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (9) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VI.

Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 12 měsíců na dodaný hardware. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamenaná případné vady, které při převzetí zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
- datum vzniku závady
 - jméno a adresu kupujícího
 - jméno a adresu prodávajícího
 - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
 - stručný popis zjištěné závady
 - požadovaný termín jejího odstranění
- (5) Prodávající je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

VII.

Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- (4) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení.

- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (5) Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- (6) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (7) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 10 kalendářních dnů,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
 - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- (2) Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

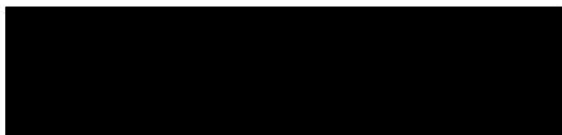
Příloha č. 1: Seznam měněných dílů – položkový rozpočet

Příloha č. 2: Aktualizace SW – položkový rozpočet

V Praze dne: 16.10.2025

V Brně dne: 24. 10. 2025

Za prodávajícího:

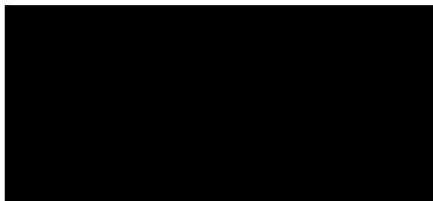


Ing. Milan Zelenka
Jednatel

Za kupujícího:



Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Příloha č. 1: Seznam měněných dělů – položkový rozpočet

Přiloženo jako samostatná příloha č.1

Příloha č. 2: Aktualizace SW – položkový rozpočet

Přiloženo jako samostatná příloha č.2

Příloha č. 1: Seznam měněných dílů – položkový rozpočet

Příloha č.1

Název položky	Počet ks	Cena/ks	Cena Celkem	Pozn.
Sada multikonů pro IN,OUT,PAY, celkem 5 ks- parkoviště Veveří	1	490 000,00 Kč	490 000,00 Kč	
Sada multikonů pro IN,OUT,PAY, celkem 3 ks- parkoviště Vídeňská	1	290 000,00 Kč	290 000,00 Kč	bez dveřních čteček
Sada multikonů pro IN,OUT,PAY, celkem 3 ks- parkoviště Benešova	1	290 000,00 Kč	290 000,00 Kč	
Retrofit - RFID čtečky na IN/OUT	7	28 500,00 Kč	199 500,00 Kč	
RFID čtečka k ruční pokladně MPS	1	22 500,00 Kč	22 500,00 Kč	výměna MPS
Dodávka nové ruční pokladny MPS s bar.code	1	157 800,00 Kč	157 800,00 Kč	
SW konfigurace do stávajícího park.systému	1	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč	
Demontáž stáv.multikonů, montáž nových	3	6 400,00 Kč	19 200,00 Kč	Veveří
Demontáž stáv.multikonů, montáž nových	3	6 400,00 Kč	19 200,00 Kč	Vídeňská
Demontáž stáv.multikonů, montáž nových	3	6 400,00 Kč	19 200,00 Kč	Benešova
Uchycovací prvky pro Multicony	3	3 220,00 Kč	9 660,00 Kč	Veveří
Uchycovací prvky pro Multicony	3	3 220,00 Kč	9 660,00 Kč	Vídeňská
Uchycovací prvky pro Multicony	3	3 220,00 Kč	9 660,00 Kč	Benešova
Čtečka bankovek B2B včetně montážních prvků	1	384 215,00 Kč	384 215,00 Kč	
			- Kč	
Doprava z výr. závodu	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč	
Cena Celkem, bez DPH			2 028 095,00 Kč	

**Příloha č. 2: Aktualizace SW – položkový
rozpočet**

Příloha č.2

Název položky	počet ks	Cena/ks	Cena celkem
Hyper V- nastavení WinServer 2022, SQL2019 Standard,virtuální server	1	16 900,00 Kč	16 900,00 Kč
Hardware VM (image backup)	1	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč
Funkční karty MCBC	2	5 920,00 Kč	11 840,00 Kč
Přenos dat dle nového licenčního modulu	1	97 900,00 Kč	97 900,00 Kč
Elements SW Start-jednorázový poplatek za koncové zařízení-stojan	12	16 200,00 Kč	194 400,00 Kč
Elements SW Start- Card lane Payments	12	2 600,00 Kč	31 200,00 Kč
Elements SW start- LPR- kamery na čtení SPZ	12	5 200,00 Kč	62 400,00 Kč
Elements Add-On Contipark Reporting, poplatek za přenos dat do navigačního systému	12	2 600,00 Kč	31 200,00 Kč
SW update stávajícího řídicího systému, práce spojené s provedením SW update	1	40 800,00 Kč	40 800,00 Kč
Compact Flash Card Quadras LX - 4 GB,doplnění konc. Zařízení o paměť	12	1 950,00 Kč	23 400,00 Kč
Cena CELKEM, bez DPH a bez MobApp			518 840,00 Kč

