

# Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

(dále jako „**dodatek**“)

## **Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva

dále jako „**pronajímatel**“

**a**

## **MUDr. Hana Klosse**

Se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 750 89 530

dále jako „**nájemce**“

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2016 nájemní smlouvu na základě, které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k užívání nebytový prostor v budově č.p. 346 v obci Český Krumlov stojící na parcele č. st. 1456 LV 6027 pro obec a katastrální území Český Krumlov. Nebytový prostor je přesně specifikován v nájemní smlouvě.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu specifikovaný v nájemní smlouvě se rozšíří o prostor o velikosti 10,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP v budově č.p. 346 v obci Český Krumlov stojící na parcele č. st. 1456 LV 6027 pro obec a katastrální území Český Krumlov. Nebytový prostor je přesně specifikován v příloze č. 1 k tomuto dodatku.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že čl. V. odst. 5.2 nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2025 nově zní:

*5.2 Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II. nájemní smlouvy a čl. II odst. 1 tohoto dodatku činí 66.552,- Kč /ročně, tedy **5.546,- Kč měsíčně**.*

3. Smluvní strany se dále dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že s účinností od 1.1.2026 čl. V. nájemní smlouvy nově zní:

#### **Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem**

4. Smluvní strany se dále dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že s účinností od 1.1.2026 čl. V. odst. 5.3 a 5.6 nájemní smlouvy nově zní:

*5.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:*

- vodné/stočné 8.352,- Kč/rok, tj. 696,- Kč/měsíc
- teplo, TUV 45.264,- Kč/rok, tj. 3.772,- Kč/měsíc
- el. energie 14.676,- Kč/rok, tj. 1.223,- Kč/měsíc

**Celkem poplatky za služby spojené s nájmem činí 5.691,- Kč/měsíc.**

5. Smluvní strany se dále dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že s účinností od 1.1.2026 se čl. V. odst. 5.7 ruší.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný podpisem všemi smluvními stranami.
2. Dodatek nabývá účinnosti od 1.10.2025, vyjma čl. II. odst. 2, 3, 4 a 5, kdy tyto články nabývají účinnosti od 1.1.2026.
3. V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků beze změn.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – specifikace nově přidaných pronajímaných prostor.

V Českém Krumlově dne: .....

V Českém Krumlově dne: .....

.....  
**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**  
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA  
předseda představenstva

.....  
**MUDr. Hana Klose**

