



Smlouva o rozúčtovací službě

č. MRS / 20250606 / MČ / 075

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Adresa fakturační a zasílací:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Hradec Králové – Pražské Předměstí, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002
Pr 51 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČ: 648 11 069

Statutární orgán:

Ing.JAROSLAVA BERNARDOVÁ – ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

a

Zhotovitel:

ENBRA, a.s. Durdáková 5, 613 00 Brno

ENBRA, a.s. – Provozovna

Leknínová 3167/4, 106 00 Praha 10

zapsaný v obchodním rejstříku KOS v Brně, odd. B, vložka 6085

IČO: 440 15 844 DIČ: CZ440 15 844

Č.úctu: 692844641/0100

zastoupený:

ve věcech obchodních a technických

[REDACTED] – vedoucí oddělení rozúčtování

E: [REDACTED]

T: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy, místo plnění

1. První období odečtů a rozúčtování tepla od 1.1.2026 – 31.12.2026
2. Za předpokladu a podmínky dodání :
 - Seznam uživatelů / vázaný na č. bytu / započitatelná podlahová plocha
 - Vyplněný nákladový list

II. Rozsah a termíny plnění

1. Rozsah požadovaných služeb a termíny rozúčtování nákladů jsou uvedeny ve specifikaci objektu.

III. Pojmy

1. Odečtem elektronických přístrojů se rozumí :
 - a) odečet načtených hodnot z poměrových měřičů tepla – Objednavatel nepožaduje
2. Rozúčtováním nákladů – rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění (dále jen rozúčtování) za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi konečné spotřebitele provede zhotovitel podle podmínek upřesněných touto smlouvou, resp. jejími dodatky. Zpracování bude korespondovat se zněním aktuálního právního předpisu.
3. Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít, je zhotovitel oprávněn provést rozúčtování podle své metodiky.
4. Zúčtovací období – období, za které zhotovitel provede rozúčtování a objednatel následně vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotky vytápění. Pro účely této smlouvy je zúčtovací období shodné s kalendářním rokem.
5. Autorizovaný podklad – písemná informace, opatřená datem a místem zpracování, čitelným jménem a vlastnoručním podpisem zpracovatele, který je doplněn nejlépe otiskem razítka.
6. Předávací protokol – je jediným dokladem každého předávacího kroku smluvních stran, provedeného ve smyslu plnění předmětu jednotlivých ustanovení této smlouvy. Jedná se o závazný písemný dokument, zpracovaný mezi smluvními stranami za účelem statistického zdokumentování každého předávacího kroku. Jeho nezbytný obsah tvoří upřesnění dne, místa a způsobu předání, kusový (nebo jinak platnými jednotkami SI jasně vyjádřený) počet nebo množství, popis nebo jiné bližší označení (např. dům číslo popisné, byt číslo, zúčtovací jednotka o 26 bytech a 3 NP,... 56 ITN,...apod.), rozsah příloh, popis zjištěných nedostatků nebo připomínky přejímající strany, podpis a otisk razítka zástupce předávající a přejímající strany. Bez tohoto řádně čitelně vyplněného dokumentu nelze považovat podklady či dílo nebo jeho část za řádně předané – převzaté, a to oboustranně. Je zpracováván ve dvou stejnopisech nebo s kopií – zásadně pro každou smluvní stranu jeden stejnopis.

IV. Odečty

1. Periodické odečty probíhají na přelomu končícího a bezprostředně následujícího nového zúčtovacího období.

V. Podklady k rozúčtování

1. Za správnost a úplnost dat a informací, předávaných zhotoviteli k přípravě a zpracování rozúčtování, zodpovídá objednatel.
2. Nejpozději do 31.12. běžného roku předá objednatel nebo správce zhotoviteli podklady nutné pro provedení rozúčtování, zejména se jedná o :
 - a) jmenný seznam uživatelů se lhůtami užívání a s uvedením čísla podlaží a čísla bytové/nebytové jednotky v rámci objektu, u nebytového prostoru uvést též charakter užívání a odebíraná média (teplo), číselný identifikátor používaný pro evidenci jednotlivých uživatelů bytů nebo nebytových prostor,

- b) změny v seznamech uživatelů, změny v číslování uživatelů jednotek oproti minulému období,
 - c) plošnou výměru započitatelných ploch bytových a nebytových jednotek
 - d) polohový koeficient dle tepelných ztát, bilanční metodou nebo empirickou (pokud nebyl proveden při instalaci měřidel)
 - e) č. ITN odečty ,výrobní čísla ITN, původní č. přístrojů poč. a konečné stavy u nových opět č.přístrojů a počáteční a konečné stavy, změny, které nastaly během roku včetně meziočetů,
 - f) instrukce o poměru základních a spotřebních složek v souladu s PENB
 - g) seznam objektů pro provedení rozúčtování v rámci daného zúčtovacího období, členěný dle fakturačních míst (objekty nebo jejich části s jedním společným, technologicky propojeným odběrným tepelným zařízením).
3. Nejpozději do 28.2 běžného roku předá objednatel nebo správce zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za každou zpracovávanou zúčtovací jednotku ve struktuře odpovídající aktuálnímu předpisu
 4. Všechny podklady musí být objednatelem předány zásadně autorizované v písemné formě na formuláři Nákladový list (součástí smlouvy)
Jsou-li podklady pro rozúčtování nákladů předávány v datové formě (disketa, CD), musí být součástí předávacího protokolu (dopisu) popis datové struktury s přesným popisem jednotlivých položek jako základ k rozúčtování pro každý rozúčtovaný objekt. Případné vícepráce spojené s převodem dat do formátu použitelného ve výpočetním systému zhotovitele (vstup, výstup) uhradí objednatel dle zvláštního ceníku služeb
 5. Předané podklady jsou vždy písemnou formou a autorizované .
 6. Pokud objednatel nedodá výše uvedené nezbytné podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i všechny termíny pro předání konečného rozúčtování, definované zhotoviteli touto smlouvou.
Pokud budou údaje předané objednatelem zhotoviteli chybné nebo neúplné, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování.
 7. Objednatel se zavazuje předávat včas informace o změnách majitele objektů nebo o změnách oprávněných osob.
 8. Objednatel se zavazuje po předložení celkového rozúčtování, provést jeho kontrolu po věcné stránce.
 9. Objednatel prohlašuje, že je obeznámen s metodou, podle které zhotovitel rozpočítává náklady na vytápění a že souhlasí, aby byla použita při rozpočítávání nákladů na byty, které spravuje a na které byla uzavřena tato smlouva. Objednatel se zavazuje převzít kompletní a úplné výsledky rozúčtování, a to v domluvené podobě.
 10. Zhotovitel se nezavazuje upozornit objednatele na závady zjištěné při odečtech stavů měřidel , zejména na manipulaci s měřidlem, porušení plomb, pokus o ovlivnění měření, nefunkční měřidlo a pod. a to z důvodu neprovádění odečtů.
 11. Zhotovitel je povinen po skončení platnosti smlouvy a vyrovnání vzájemných pohledávek předat objednateli stavy jednotlivých měřidel ke konci posledního zúčtovacího období

VI. Termíny rozúčtování, formáty výstupů, reklamace

1. Zpracované rozúčtování bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do **30 kalendářních dnů** a to od předání **posledního podkladu** k rozúčtování podle podmínek upřesněných zejména v čl. V. této smlouvy. Předané rozúčtování je vždy doloženo písemným předávacím protokolem s obsahem dle ustanovení čl. III, odst. číslo 6.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony specifikované předmětem této smlouvy bezchybně. Reklamační lhůta na práce a služby zhotovitele je do 31.5. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na nesrovnalosti v provedeném rozúčtování nákladů bez zbytečného odkladu.
3. Chyby v rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je zhotovitel povinen opravit a v termínu do třiceti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli opravené rozúčtování v tištěné formě. Na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele jen bylo-li tak dohodnuto.
4. O předání opravného rozúčtování svědčí předávací protokol
5. Případné chyby v rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě zhotovitel v uzavřeném (ve lhůtě nereklamovaném) zpracování neopravuje, změny nabízí objednateli detailně zpracovat do zpracování pro bezprostředně následující zúčtovací období.
6. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je bez náhrady skartovat.

VII. Korekce

1. Zhotovitel provede korekce po rozúčtování tepla v souladu s požadavkem Objednatele.
2. Předaný seznam, obsahuje plochu pro rozúčtování základní složky ohřevu teplé vody a tepla, na základě požadavku Objednatele.
3. V případě, že by objednatel shledal vhodné použití polohových koeficientů je pro tento případ v příloze č.2 tabulka těchto možných zohlednění
4. Každou přijatou změnu v systému nebo výši korekcí musí předat zhotoviteli k zapracování písemnou, autorizovanou formou.

VIII. Ceny, fakturace

1. Práce a služby sloužící k plnění předmětu smlouvy podle podmínek v ní obsažených provádí zhotovitel za úplatu dle ceníku služeb v příloze smlouvy.
2. Právo na úplatu vzniká zhotoviteli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
3. Právo na úplatu uplatňuje zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury a jejím doručením objednateli.
4. Ukončené práce budou fakturovány jednotlivě nebo po skupinách tak, jak budou předávány objednateli.
5. Přílohou každé faktury je kopie aktuálního (aktuálních) předávacího (-ch) protokolu (-ů).
6. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení objednateli
7. V případě, že se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle odstavce V. o jeden měsíc a více, je zhotovitel oprávněn od fakturovat již provedené práce.
8. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli smluvní ceny podle platného ceníku přístrojů a služeb, který je přílohou č.3 této smlouvy.
9. Ceny za prováděné práce a služby mohou být zhotovitelem 1x ročně aktualizovány na základě míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
10. Způsob výpočtu ceny pro nové roční období je tvořen prostým součinem aktuálně platné cenové položky (ceníku v odstavci č. 8 tohoto článku) krát koeficient, vypočítaný jako: $1 + (\text{inflace ČSÚ v \%}/100)$.
11. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru a budou závazné pro právě probíhající zúčtovací období.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním sjednaných termínů zaplatí strana, která prodlení zavinila, smluvní pokutu straně druhé ve výši 0,1% z nesplněného objemu předaných prací nebo z opožděných plateb za každý i započatý den prodlení, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu a zhotovitele na úhradu za poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti příslušných faktur. Při vypovězení smlouvy objednatel ve výpovědní době kratší než 6 měsíců před koncem zúčtovacího období uhradí objednatel zhotoviteli v plné výši vynaložené náklady na doposud provedené činnosti související s přípravou odečtů a rozúčtování nákladů na teplo.

X. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2035, po dobu životnosti indikátorů topných nákladů (poslední rozúčtování bude provedeno 1-12/2035) Nabývá platnosti dnem podpisu, a je závazná v plném rozsahu také pro případné právní nástupce, přičemž původní objednatel ručí v plném rozsahu za závazky ze smlouvy převedené (přešlé) na případného právního nástupce.
2. Změna kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele nebo zhotovitele se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu čl. X odstavce 1. a z tohoto důvodu není nutný písemný souhlas obou smluvních stran. V tomto případě postačuje ohlašovací povinnost.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.

5. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, platnosti nabývají až dnem následujícím po dni oboustranného podpisu.
6. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. V takovém případě místo sporného odstavce bude platné příslušné zákonné ustanovení ve svém plném znění.
7. Dnem podpisu této smlouvy jsou zrušena všechna ujednání se shodným nebo obdobným předmětem díla, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dříve.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje, i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
9. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
11. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitel nakládat s osobními údaji, odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejím ustanovením rozumějí a že vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

za objednatele

v Hradci Králové, dne

22. 10. 2025

za zho

V Pra

SPECIFIKACE OBJEKTU – ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa / Ulice :

Dukelská 11
Zámostí 325
Pod Zámečkem 1835 – 1837
Sukovy sady 660
Kotěrova 828
Divišova 829 a 830
ČSA 216

Montáž ITN:

- Typ Caloric5 AMR
- Cca 677 ks
- Instalaci a pasport otopných těles / polohový koeficient
[REDACTED] / zakázky Pardubice

1. TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ

Rozúčtování nákladů na teplo , bude provedeno na základě požadavku Objednatele ?

2. JINÁ UJEDNÁNÍ

První období rozúčtování tepla:

Náklady pro rozúčtování:

2. ZOHLEDNĚNÍ POLOHY A ORIENTACE MÍSTNOSTI BUDE PROVEDENO PŘI INSTALACI INDIKÁTORŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ, MĚŘIČŮ TEPLA

CENÍK SLUŽEB

Název	Počet	Cena ks		Cena s DPH 21%
Rozúčtování ITN / tepla indikátor	1	49,00	<i>přístroj</i>	59,29 Kč
Rozúčtování MT / teplo kalorimetr	1	150,00	<i>přístroj</i>	181,50 Kč
Vložení do systému, změna přístroje	1	20,00	<i>přístroj</i>	24,20 Kč
Změna uživatele/rozdělení bytu	1	100,00	<i>byt</i>	121,00 Kč
Indiv. výstup v pdf	1	200,00	<i>objekt</i>	242,00 Kč
Dat. věta pdf. csv	1	200 00	<i>objekt</i>	242,00 Kč

Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu

Adresa objednatele:

Adresa objektu:

Zúčtovací období:

Náklady na vytápění:

poměr základní a spotřební složky (zatrhněte zvolený)
dle PENB

	GJ / KW	Spotř.	Kč/GJ	celkové náklady Kč
				VZOR

Další požadavky: (zatrhněte zvolený)

Celkové rozúčtování nejprve zaslat majiteli/správcí ke kontrole	ANO	NE
---	-----	----

Datum, razítko a podpis objednatele

22. 10. 2017
SPRAVITEL
HRANICKÝ
příspěvková organizace
Kydovská 1521 (17)
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

ENBRA, a.s. – provozovna Brno
Vintrovna 404,
664 41 Popůvky
tel.: + [redacted]
e-mail: [redacted]
www.enbra.cz