

Smlouva o dílo

„Dodávka výtahu včetně montáže“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

mezi

TREBILIFT, s.r.o.

Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

zástupce:

Roman Němec, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 28624

(dále jen „zhotovitel“)

IČ: 255 05 734

DIČ: CZ25505734

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1. Předmět smlouvy o dílo

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní demontáž stávajícího výtahu, jeho ekologickou likvidaci, dále stavební úpravy s tím spojené a následnou montáž nového výtahu do stávající šachty včetně provedení souvisejících stavebních úprav a montážních prací, které jsou blíže vymezeny v této smlouvě, příloze č. 1 a položkovým rozpočtem v příloze č. 2 této smlouvy a projektové dokumentaci (dále také „dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku č. 3 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění díla pod odborným vedením odborně způsobilé a k realizaci díla kvalifikované osoby, uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech díla (dále také „stavby“ nebo „kontrolních dnech stavby“), má-li dílo nebo jeho část povahu stavby.

2. Rozsah předmětu plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele komplexní dodávku díla dle odst. 1.1. až 1.3. této smlouvy, za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně podmínek

uvedených v přílohách smlouvy a projektové dokumentaci díla a uvedení díla do provozu.

- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést demontáž stávajícího výtahu, zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, průběžně udržovat pořádek a čistotu na převzatém prostoru, denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob, zabránit jejich šíření mimo staveniště technickými opatřeními a po dokončení prací zajistit jejich ekologickou likvidaci v souladu s platnými předpisy.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že se před započatím prací seznámil s technickou specifikací zakázky, podrobil ji kontrole a shledal ji bez zjevných vad. Dílo musí být provedeno plně v souladu s technickou specifikací, touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy dodávky.
- 2.4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla včetně uvedení do řádného provozu. To zahrnuje zejména:
- zabezpečit odborné provádění dodávky,
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technické, hygienické a bezpečnostní normy,
 - dodržovat podmínky rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 2.5.** Zhotovitel je dále povinen:
- předat objednateli k výtahu technickou dokumentaci výtahu, včetně Prohlášení o shodě
 - pořízení kompletní barevné fotodokumentace realizace a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a odevzdat objednateli po skončení prací v elektronické podobě na datovém nosiči,
 - předat dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. „o dokumentaci staveb“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele,
 - zajistit, aby předmět díla trvale podával standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovoval účelu, pro který je zhotoven.
- 2.6.** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 2.7.** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 2.8.** Objednatel je oprávněn zkontrolovat průběh zhotovení předmětu díla před zakrytím zhotovených částí a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 2.9.** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Zhotovitel je dále povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády 193/2022 Sb. o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti atd.
- 2.10.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením odborně způsobilé a k realizaci díla kvalifikované osoby.

3. Místo plnění, předání a převzetí plnění, doba plnění

- 3.1.** Místo plnění: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova K.
- 3.2.** Ke splnění dodávky díla v rozsahu dle čl. 1. dochází převzetím díla ze strany objednatele – jeho pověřenými zaměstnanci na základě písemného předávacího protokolu, který bude ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení zůstane objednateli, druhé vyhotovení zhotoviteli. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 3.3.** Předávací protokol bude obsahovat předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla.
- 3.4.** V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno v rozsahu dle této smlouvy, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli (záruční listy, technické listy výrobce, certifikáty). K výtahu bude taktéž předána technická dokumentace výtahu včetně Prohlášení o shodě.
- 3.5.** Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek správních orgánů nebo třetích osob, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde

k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 3.6.** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, včetně materiálu, stanovených zadáním díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku této smlouvy.
- 3.7.** Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.8.** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být místo provádění díla vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.9. Osobou pověřenou** jednat jménem objednatele ve věcech technických a k převzetí plnění:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a k předání plnění odborně způsobilou dle čl. 1.3. této smlouvy:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 3.10.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 3.11.** Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení: termín zahájení prací pro realizaci dodávky se sjednává na den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. K tomu dojde do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele

Termín dokončení: termín určený k dokončení díla je stanoven do 31. 7. 2026. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. související dokumentace. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady písemně vytknuté objednatelem

- 3.12.** Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s jeho předáním a převzetím.

4. Cena předmětu plnění, platební podmínky

- 4.1.** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za celý předmět plnění, v souladu s článkem 1 této smlouvy takto:

celková cena bez DPH	1.198.000 Kč
DPH	251.580 Kč
celková cena včetně DPH	1.449.580 Kč

- 4.2. Sjednaná cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání díla dle této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla ve lhůtě 30 dnů od dodání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného po dodání díla. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena díla je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po úplném dodání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 3.2. Bude-li na faktuře uvedena doba splatnosti, musí odpovídat době, v níž je objednatel povinen zaplatit cenu díla dle předchozího odstavce. V případě, že bude dílo objednatelem **převzato s výhradou** (tj. s pokynem k odstranění vad apod.), smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude po převzetí díla fakturovat a objednatel **uhradí 90 %** celkové ceny díla, přičemž zbývající část z celkové ceny díla bude zhotovitel fakturovat a objednatel uhradí po odstranění vad a nedodělků vytknutých ze strany objednatele.
- 4.6. Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, které nepochází z této smlouvy a dále nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 4.7. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.
- 4.8. Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány **stavební práce**, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 4.9. Objednatel uplatní **institut zvláštního způsobu zajištění daně** dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

5. Staveniště a jeho zařízení

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob oprávněných k pohybu na staveništi, za jeho uspořádání tak, aby předcházel vzniku škod, za bezpečné zajištění prostoru vůči okolnímu provozu a osobám až do konečného předání díla, za dodržování podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování hygienických předpisů.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob, průběžné udržování pořádku a čistoty, denní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho činností či činnostmi třetích osob. Zároveň zajistí, aby odpad nepronikl mimo staveniště, a po dokončení prací zajistí jeho ekologickou likvidaci v souladu s planými předpisy.
- 5.3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a osobám.
- 5.4. Zhotovitel musí udržovat staveniště v uspořádaném stavu, aby se předešlo vzniku škod, a zajistit, že všechny činnosti probíhají v souladu s bezpečnostními pravidly. Veškeré odpovědnosti spojené s provozem staveniště trvají až do konečného předání díla objednateli.

6. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník**, který bude průběžně doplňován a bude k dispozici k nahlédnutí a zápisům objednatele (uložen bude na recepci objednatele).
- 6.2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku; pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace díla samostatně, avšak s náležitou odbornou péčí. Pokud by pokyny objednatele byly nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 6.3. Požadavky zhotovitele na součinnost objednatele a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla neudělené přímo v této smlouvě a vzniklé v průběhu prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány oprávněnými zástupci příslušné smluvní strany. Příkazy objednatele jsou účinné dnem zápisu ve stavebním deníku. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie nebo změny oproti této smlouvě. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na provádění díla nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 6.5. Objednatel kontroluje provádění prací 1x týdně, a má kdykoli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, a zhotovitel musí toto objednateli umožnit v doprovodu odpovědného zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se účelem součinnosti smluvních stran při provádění prací, kontroly a případných pokynů objednatele svolá jednou týdně **kontrolní den stavby**.
- 6.6. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
- 6.7. Zhotovitel bude dílo provádět podle **harmonogramu** odsouhlaseného objednatel.

- 6.8.** Práce a výrobky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. 1.1.;
 - a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že vadné plnění má vždy povahu podstatného porušení smlouvy.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. **Limit pojistného plnění je požadován ve výši 3.000.000,- Kč (tři milióny korun českých).**
- 7.3.** Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2113 OZ záruku za jakost (dále také „záruka“) se záruční dobou v trvání **24 měsíců na práci a 60 měsíců na použitý materiál**. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 3.2. a 3.7., tj. odevzdáním díla objednateli.
- 7.4.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. 7.3. této smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. Za písemnou formu se považuje též elektronické zaslání dokumentu. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 7.5.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, odstranit vady v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 dnů po její reklamaci.
- 7.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 7.7.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
- 7.8.** Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 7.5. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle čl. 7.5. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 7.9.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 7.10.** O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

8. Sankce, odpovědnost za škodu

- 8.1.** Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 3.11. této smlouvy, může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny nedodaného díla včetně DPH uvedené v čl. 3.1. za každý den prodlení.
- 8.2.** V případě prodlení kupujícího se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na kupní cenu je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob
- 8.3.** Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je následujícím dnem po dni, kdy na ně vzniknul nárok
- 8.4.** Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok kupujícího na náhradu případné škody
- 8.5.** V případě, že při plnění předmětu smlouvy prodávající prokazatelně poruší čl. 9 definující aspekty odpovědného zadávání pro plnění předmětu smlouvy, je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

9. Sociální odpovědné zadávání

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy a to vše bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli.

- 9.2.** Zhotovitel se zavazuje při své činnosti v maximální míře naplňovat požadavky, vyplývající z usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména také environmentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.
- 9.3.** V rámci plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství zejména zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci předmětu smlouvy se zhotovitel tedy zavazuje zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provést odvoz a žádnou ekologickou likvidaci všech odpadů a obalů vzniklých při činnostech zhotovitele u objednatele. Náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně za předmět smlouvy uvedené v čl. 4.1. této smlouvy.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v průběhu plnění poskytnout objednateli na základě jeho žádosti doklady a údaje týkající se jeho činnosti ve smyslu prokázání naplňování shora uvedených sociálních a environmentálních aspektů odpovědného zadávání.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen respektovat bezpečnostní politiky objednatele zavedené v rámci jeho systému řízení bezpečnosti informací včetně jejich následných změn, a to po celou dobu účinnosti smlouvy. Aktuálně platné politiky jsou uvedeny na stránkách Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace: www.nem-tr.cz v sekci odborná veřejnost. Zhotovitel se zavazuje neprodleně reagovat na kybernetické bezpečnostní zranitelnosti, které mu budou oznámeny ze strany objednatele a zajistit nezbytnou součinnost.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly nejvýše obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích a na základě jeho žádosti předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
- 9.7.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

10. Prohlášení a ujištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- objednateli oznámil všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu;
- má všechna potřebná povolení a potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení;
- z titulu své podnikatelské činnosti je řádně pojištěn pro případ své odpovědnosti za vznik škody, včetně škody, které by mohla vzniknout objednateli a to – Pojištění dodavatele stavebních prací – stavební a montážní pojištění dodavatele, které zahrnuje pojištění odpovědnosti za škodu s min. výší plnění 3 000 000,- Kč.

- proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či obdobné soudní či správní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy.
- 10.2.** Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:
- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a. tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 10.3.** Prodávající se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

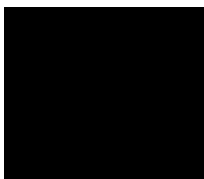
11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují přijetí návrhu této smlouvy s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu, nejde-li o doplnění vyznačených údajů v návrhu smlouvy.
- 11.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickým podpisem s uznávaným certifikátem, obdrží každá smluvní strana originál v elektronické podobě.
- 11.4.** Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 11.6.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.7.** Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 11.8.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Technické požadavky, Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a Příloha č. 3 – Identifikace výtahu**. Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami řádně seznámily a že porozuměly jejich obsahu.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, přísluší o něm rozhodnout soudům.
- 11.11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel:

V Třebíči dne



Datum:
2025.10.23
13:25:53 +02'00'

.....
Roman Němec, jednatel

Objednatel:

V Třebíči dne


23. 10. 2025
07:53:47, MUDr.


.....
Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
MUDr. Lukáš Kettner, MBA, MHA
ředitel

Příloha č. 1 – Technické požadavky
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
Příloha č. 3 – Identifikace výtahu

Příloha č. 1 – Technické požadavky

Tato příloha rozvádí technické a organizační aspekty realizace výměny výtahu, které doplňují ustanovení smlouvy. Slouží k upřesnění průběhu prací, součinnosti mezi stranami a rozsahu výstupních dokumentů.

1. Etapizace prací a koordinace s provozem nemocnice

- Práce budou probíhat za plného provozu nemocnice po jednotlivých etapách.
- Harmonogram prací bude rozvržen do etap, jejichž načasování bude vždy předem dohodnuto s oprávněným zástupcem objednatele.
- V místě výměny a opravy bude zajištěn průběžný pořádek a plynulost provozu.

2. Technická specifikace požadavků

- Součástí realizace je dodání návodu pro režim výtahu při požáru (ČSN EN 81-73 ed.2).

3. Rozsah předání díla – dokumentace a revize

V návaznosti na čl. 2.5 smlouvy bude po dokončení díla předána následující dokumentaci:

- Předepsané revize a zkoušky dle ČSN.
- Dodací a záruční list k novému výtahu.
- Návod k použití, obsluze a údržbě zařízení.
- Přehled certifikátů a prohlášení o shodě: vztahujících se ke kompletnímu výtahovému systému a jeho komponentům.
- Legislativně vyžadovanou dokumentaci pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému (včetně knih odborných a provozních prohlídek).
- Dokumentace skutečného provedení stavby: 2× listinně (PDF) + 1× elektronicky na dohodnutém datovém nosiči.
- Doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při demontáži starého zařízení vedený v souladu s platnou legislativou.

Položkový rozpočet Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě		
Investor :	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace Purkyňovo nám. 133/2	Rozpočet 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon K – V3 (pův. v.č. 3612/05)	Celkem 1 ks výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M33	Montáže strojní části dopravních zařízení a vah-vý				
1	E 1002	Demontáž stávajícího zařízení hydraulického výtahu, ekologická likvidace K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	60 000,00	60 000,00
2	E 1003	Stavební práce - po osazení šachetních dveří jejich zazdění, podbetonování prahů, dokončení dotčených omítek stěn, prahů, podlah nástupišť, výmalba bílá. Oleji odolný nátěr podlahy prohlubně šachty a strojovny. likvidace stavebních zbytků. K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	59 000,00	59 000,00
3	V 1001	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	47 000,00	47 000,00
4	V 10011	Montáž elektrovýzbroje výtahu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	45 000,00	45 000,00
5	V 1003	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 3 dveře: 1*3	ks	3,00	15 000,00	45 000,00
6	V 1005	Montáž výtahového stroje - hydraulického agregátu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	ks	1,00	50 000,00	50 000,00
7	V 1007	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	105 000,00	105 000,00
9	V 1008	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	21 000,00	21 000,00
10	P 1001	Provozní dokumentace zařízení - technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. component, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	ks	1,00	16 000,00	16 000,00
11	E 1001	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení rozvody instalace vlečné kabely, revizní jízda ovladače v kleci a ve stanicích osvětlení šachty K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	150 000,00	150 000,00
14	E 1002	Lešení do šachty výtahu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	komplet	1,00	30 000,00	30 000,00
15	V 1002	Kabina výtahu průchozí s klecovými dveřmi a kompletní výbavou K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	ks	1,00	160 000,00	160 000,00
16	V 1004	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky v šachtě 3 dveře: 1*3	ks	3,00	40 000,00	120 000,00
17	V 1006	Výtahový stroj - hydraulický agregát + písty v šachtě K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	134 000,00	134 000,00
18	V 1008	Materiál stavebních prací kolem šachetních dveří K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	3,00	5 000,00	15 000,00
19	V 1009	Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení výtahu K, výtah č. 3, HONV 1500/0,14	kompl.	1,00	130 000,00	130 000,00
20	905 R01	Hzs-revize vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o shodě 1 výtah:1*20	hod	20,00	550,00	11 000,00
Celkem za						1 198 000,00

Celkem	bez DPH	kompl	1		1 198 000,00 Kč
	DPH 21%				251 580,00
Celkem	vč. DPH	kompl	1		1 449 580,00 Kč

Příloha č. 3 – Identifikace výtahu

(název výtahu, jeho označení, typ, výrobce a základní technické vlastnosti, nosnost apod. z nabídky zhotovitele v příslušné veřejné zakázce)

Druh, název: hydraulický osobo nákladní výtah

Typ, označení výtahu: **HONV 1500/0,14**

Dodavatel, výrobce: **TREBILIFT, s.r.o.**

Nosnost: 1500 kg

Prac. zdvih: 4,45 m

Jmenovitá rychlost: 0,14 m/s

Počet stanic/nákladišť: **2/3 průchozí**

Rozměr šachty: šířka	2 400 mm	Rozměr kabiny:	šířka	1 800 mm
(vnitřní rozměr) hloubka	2 200 mm		hloubka	1 850 mm
hlava	2 700 mm		výška	2 100 mm
prohlubeň	500 mm			

Řízení výtahu: mikroprocesorové

Umístění stroje a rozváděče: ve stávající strojovně – v horní stanici za šachtou výtahu

Rozváděč: skříň a dveře bez požární odolnosti, RAL 7035

Systém pohonu: hydraulický 2pístový, lanování, agregát cca 5 - 7 kW

Klecové dveře – 2 ks

- automatické teleskopické 2dílné
- rozměr **1100/2000 mm**
- rám a křídla **NEREŽ brus**
- standardní Al prahy

Šachetní dveře – 3 ks

- automatické teleskopické 2dílné
- rozměr **1100/2000 mm**
- rám a křídla křídla **NEREŽ brus**
- standardní Al prahy
- požární odolnost **EW 30**