



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLE SOD/00189/2025/ORM ZE DNE 28. 5. 2025

Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel., email:
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
KB, a.s., pobočka Říčany

00240702
CZ00240702
skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí ORM

Ing. David Michalička, starosta města

LNConsult s.r.o.

ZHOTOVITEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
identifikátor datové schránky
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
tel.:
e-mail
dále „Zhotovitel“

Mrakulastav s.r.o.

Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice
Matějem Makulou, jednatelem společnosti
Česká spořitelna, a.s, UniCredit Bank, a.s.

07928343
CZ07928343
g3gwxe5

Pavel Makula

mrakulastav@seznam.cz

(Objednatel a Zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Účel dodatku

- 1.1. Tímto dodatkem se smlouva o díle č. SOD/00189/2025/ORM ze dne 28. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) mění a doplňuje, tak jak je uvedeno níže.
- 1.2. **Předmětem tohoto dodatku je:**
- a) změna předmětu díla spočívající v provedení dodatečných prací (víceprací),
 - b) prodloužení doby provádění díla, termínu dokončení stavebních prací a předání díla,
 - c) úprava ceny díla
- v rozsahu uvedeném v tomto dodatku.

Článek 2. Změna předmětu díla

- 2.1. Smluvní strany se na základě požadavku objednatele dohodly na změně předmětu díla, která spočívá ve snížení obrub stávajícího chodníku v ulici Mírová (lokalita Pacov u Říčan), provedení části chodníku u ulice Žitná a propojení kabelového vedení k novým stožárům se svítidly vybudovanými nad novým přechodem pro chodce v ulici Mírová.
- 2.2. Změnový list ZL 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, blíže specifikuje rozsah a obsah dodatečných prací uvedených v odstavci 2.1.

Článek 3. Změna doby provádění díla

- 3.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s prodloužením doby provádění díla. Článek 3 Smlouvy se mění a doplňuje tak, že termín dokončení stavebních prací a předání díla se stanoví na **27. 11. 2025**.

Článek 4. Změna ceny díla

- 4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. Smlouvy ve výši:

	bez DPH	včetně DPH
Původní cena díla	8 234 666,29 Kč	9 963 946,21 Kč

Před uzavřením tohoto dodatku byla **původní cena upravena Dodatkem č. 1** na tuto cenu díla:

	bez DPH	včetně DPH
Cena upravená Dodatkem č. 1	8 399 186,29 Kč	10 163 015,41 Kč

- 4.2. Dohodou smluvních stran dochází k navýšení ceny díla o 239 720,00 Kč bez DPH, tj. o 290 061,20 Kč včetně DPH ve výši 21 %.

- 4.3. V důsledku změny předmětu díla podle odstavce 2.1 se smluvní cena díla zvyšuje na částku:

5.	bez DPH	včetně DPH
Nová cena díla	8 638 906,29 Kč	10 453 076,61 Kč

Tato částka je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením prací dle Změnového listu ZL 2.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nezměněna.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.



- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku Smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 16. 10. 2025 pod. č. usn. 25-42-005.

Příloha: Změnový list ZL 2 se změnovým rozpočtem

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.10.23
11:32:37 +02'00'

a

za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Těptíně

Matěj Makula
Digitálně podepsal
Matěj Makula
Datum: 2025.10.23
13:50:35 +02'00'

za zhotovitele
Matěj Makula
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Výstavba a oprava chodníku v ul. Mírová Pacov u Říčan

Číslo projektu:

Číslo smlouvy:

SOD/00189/2025/ORM ze dne 28.05.2025

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

Mrakulastav s.r.o.
Třešňová 864
251 68 Kamenice - Těptín
IČ: 07928343

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**2**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO ☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU ☐
	ZAMÍTNUTO ☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 104 – Přejech pro chodce (nový objekt)

Změnu požaduje:

Objednatel

- na základě čeho:

požadavku Objednatel pro zvýšení bezpečnosti chodců

Stručný popis změny:

Na základě požadavku zástupců Osadního výboru Pacov bude proveden nasvětlený přechod pro chodce přes ulici Mírová. Bude provedeno snížení obrub ve stávajícím chodníku a výstavbu chodníku u ulice Žitná. Zároveň bude provedeno propojení kabelového vedení ke dvěma novým stožárům s přechodovými svítidly. Výstavba přechodu pro chodce bude mít vliv na termín dokončení stavebních prací o 6 týdnů. Dodací lhůta přechodových svítidel je do 6 týdnů.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☒ NE ☐

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

8 234 666,29 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

8 399 186,29 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH:

+ 239 720,00 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 02 bez DPH:

8 638 906,29 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Cena po změně	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 101	651 308,26 Kč	712 470,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	712 470,76 Kč
VON	91 900,00 Kč	91 900,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	91 900,00 Kč
SO 101	2 370 788,21 Kč	2 474 145,71 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 474 145,71 Kč
SO 102	3 103 427,58 Kč	3 103 427,58 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 103 427,58 Kč
SO 103	1 758 292,24 Kč	1 758 292,24 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 758 292,24 Kč
VON	258 950,00 Kč	258 950,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	258 950,00 Kč
SO 104	0,00 Kč	0,00 Kč	239 720,00 Kč	0,00 Kč	239 720,00 Kč
Total/ Celkem	8 234 666,29 Kč	8 399 186,29 Kč	239 720,00 Kč	0,00 Kč	8 638 906,29 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Mrakulastav s.r.o.
Třešňová 864 - Těptín
251 68 Kamenice

Jméno: MAKULA Datum: 8.10.2025 Podpis (razítko) 

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatel):

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Městský úřad v Říčanech

Jméno: ING. ŠPITAOVA Datum: 8.10.2025 Podpis (razítko) 

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: ING. NEJEDLIK Datum: 8.10.2025 Podpis (razítko) 

Přílohy: Změnový rozpočet

číslo akce: P-17-07-25

název akce Pacov u Říčan, Mírová - Nasvětlení přechodu pro chodce

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	0,00	Rc/Nh/mj.	Rc/Nh/Sum
Dodávky zařízení							
						recy/mj	recySuma
1		třístupňový bezpaticový stožár STP6-CZ	ks	2,00	6850,00	13 700	
2		výložník U/D Z 2 2000	ks	2,00	3110,00	6 220	
3		svítidlo MARUT 1. G2 ZP06 12k0 740 B141 C	ks	2,00	9249,00	18 498	bez DPH
součet						38 418 Kč	
Materiál elektromontážní							
						recy/mj	recySuma
4		stožárová výzbroj SV 6.16.5 průchozí/TNS 1xRSP4	ks	2,00	2260,00	4 520	
5		pojistková vložka T/6,3A keramická 5x20mm	ks	2,00	26,80	54	
6		kabel CYKY 4x10	m	70,00	131,00	9 170	
7		kabel CYKY 3x6	m	23,00	64,40	1 481	
8		kabel CYKY 3x1,5	m	18,00	16,50	297	
9		trubka Novodur 200 mm	m	2,00	332,00	664	
10		vedení FeZn pr.10mm(0.63kg/m)	m	34,00	37,00	1 258	
11		svorka pásku zemnicí SR2d 2šrouby FeZn	ks	2,00	37,00	74	
12		svorka připojovací SP1	ks	2,00	26,00	52	
13		svorka spojovací SS FeZn	ks	4,00	22,00	88	
14		roura korugovaná pr. DN 50mm	bm	2,00	30,50	61	
15		roura korugovaná pr. DN 63mm	bm	22,00	35,80	788	
16		kabelová spojka NN do 4x16	ks	2,00	620,00	1 240	
17		kabelový bet. žlab TK1	bm	16,00	250,00	4 000	
součet						23 746 Kč	
Materiál zemní+stavební							
18		stožárové pouzdro plast SP250/1000	ks	2,00	985,00	1 970	
součet						1 970 Kč	
Elektromontáže							
						Nh/mj	NhSuma
19		stožár osvětlovací uliční ocelový	ks	2,00	3260,00	6 520	
20		výložník -2000	ks	2,00	1440,00	2 880	
21		elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	2,00	744,00	1 488	
22		kabel(-CYKY) volně uložen do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	56,00	45,20	2 531	
23		ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	64,00	84,90	5 434	
24		kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	18,00	29,70	535	
25		trubka plast tuhá, volně/pod omítkou do průměru 50	bm	2,00	43,30	87	
26		trubka plast tuhá, volně/pod omítkou do průměru 63	bm	22,00	43,30	953	
27		uzemňov. vedení v zemi úplně mtž FeZn pr.8-10mm	m	34,00	70,50	2 397	
28		svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	4,00	168,00	672	
29		svítidlo venkovní na uliční stožár	ks	2,00	540,00	1 080	
30		kabelová spojka NN do 4x16	ks	2,00	8110,00	16 220	
31		kabelový bet. žlab TK1	bm	16,00	97,70	1 563	
součet						42 359 Kč	
Zemní práce							
32		výkop kabel.rýhy šířka 35cm/hloubka 80cm tz.3/ko1.2	m	28,00	126,00	3 528	
33		kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 35cm	m	28,00	196,00	5 488	
34		výstražná fólie šířka nad 30cm	m	28,00	18,90	529	
35		zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 60cm tz.3	m	28,00	40,70	1 140	
36		výkop kabel.rýhy šířka 50cm/hloubka120cm tz.4/ko1.2	m	5,00	269,00	1 345	
37		kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 50cm	m	5,00	196,00	980	
38		výstražná fólie šířka nad 30cm	m	5,00	18,90	95	
39		zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 100cm tz.4	m	5,00	96,60	483	
40		odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	2,74	1850,00	5 069	
41		provizorní úprava terénu třída zeminy 3. hutnění	m2	14,00	128,00	1 792	
42		výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.4/ko1.2	m3	1,26	1240,00	1 562	
43		výkop, zához jámy pro spoiku NN,	ks	2,00	1140,00	2 280	
44		pouzdrový základ VO v trase kabelu	ks	2,00	3850,00	7 700	
45		zámková dlažba -demonáž, opětovná montáž	m2	4,00	989,00	3 956	
46		řezání spáry, záhlvka spáry - obalová dř.	bm	10,00	335,00	3 350	
47		obalová dř. silnice - odstranění, plození	m2	2,50	1980,00	4 950	
součet						44 247 Kč	
Ostatní náklady							
48		inženýrská činnost	ks	1,00	5500,00	5 500	
49		geodetické zaměření	ks	3,00	7500,00	22 500	
50		dopravní opatření - DIO	ks	1,00	25000,00	25 000	
51		doprava	ks	1,00	10000,00	10 000	
52		montážní plošina MP10 do 10m výšky	hod	1,00	4580,00	4 580	
součet						67 580 Kč	
Revize							
47		vypracování zprávy VR/cena akce do 1.000.000 Kč	ks	1,00	21400,00	21 400	
součet						21 400 Kč	

18.08.2025

Vyracoval:

Ing J. Hájek HPI Říčaný

CELKEM

239 720 Kč