

SMLOUVA O DÍLO č. 14/2025

Smluvní strany:

Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 417, Lipová u Šluknova 407 81

Zastoupený: [REDACTED]

ředitelem organizace

IČ: 00412074

DIČ: nejsme plátcí
(dále je „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

[REDACTED]

Sídlo: [REDACTED]

IČ: 15655512

DIČ: CZ6405082651

(dále jen „zhotovitel,“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU na podlahářské práce

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmětem této Smlouvy je oprava podlahy a výměna PVC a olištování podlah a schodiště na č. p. 417, rozsah prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

1.2. Uvedené práce zahrnují dodání materiálu dle výběru z katalogu, kompletní podlahářské práce včetně dopravy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Čas plnění: termín zhotovení díla: oprava PVC vč. podlahy v č.p. 417- chodba před školkou od 24.10. 2025 do 29.10. 2025, schody od půdy k vestibulu vč. podesty od 24. 10.- 30.11.2025.

Podlahářské práce budou provedeny u objednatele na adrese Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace, Lipová u Šluknova 407 81.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory k opravě podlah.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní podlahářské práce a dodat PVC podle objednatelem vybraného a schváleného vzoru z předloženého vzorníku.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy sám.

5. Cena a způsob placení

5.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.

5.2. Cena díla:

Celkem bez DPH	172 123Kč
DPH 12%	20 685Kč
celkem včetně DPH	192 808Kč

Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí platbu za provedené práce a to na základě převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu a předání a převzetí díla.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 10 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se

písemně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.5. Záruční lhůty na oprávněnou reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu nebo jeho části.

6.6. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

6.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu.

6.8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy je možná jen písemně dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem .č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

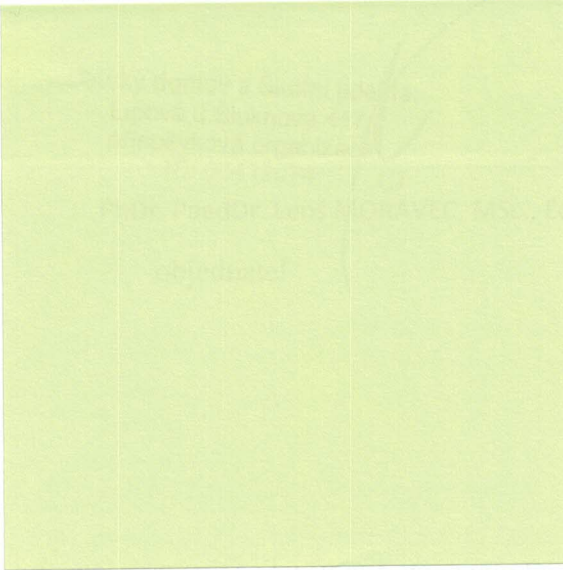
8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

8.4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

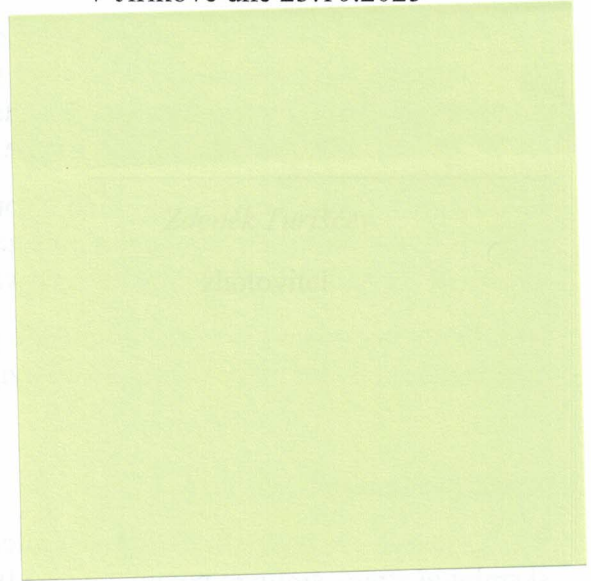
8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů

v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [REDACTED]

V Lipové dne 23.10.2025



V Jiřikově dne 23.10.2025



I.D.

**Cenová nabídka na práce podlahářské – Dětský domov a Školní jídelna Lipová
u Šluknova 417 – prostor školky a školy**

Práce a materiál na : oprava podlah včetně lina, schodiště + chodby u školky.

1. PVC vinyl dle katalogu	██████████ vč. proř. 5%	= ██████████ č
2. Stěrka vyrovnávací podl. Uzin	██████████	= ██████████
3. Penetrace na podlahu	██████████	= ██████████
4. Schodové hrany PVC – reflexní	██████████	= ██████████
5. Chemoprén lep. - schody	██████████	= ██████████
6. Lepidlo na PVC - Uzin	██████████	= ██████████
7. Sokl. obvod. PVC dekor	██████████	= ██████████
8. Čistič stávajících lepidel		= ██████████
9. Spotř. mat. - čepele, akryl, brusné papíry atd.		= ██████████
10. Přesun hmot. mat. na akci		= ██████████
11. Doprava, režie, amortizace, celkový úklid, ekol. likv. mat.		= ██████████

Materiál celkem	= 117 150 Kč
Práce	= 55 000 Kč
DPH 12%	= 20 685 Kč
K úhradě celkem	= 192 808 Kč

Akce zahrnuje kompletní dodání materiálu, včetně práce, dopravy, celkového úklidu a výběru z katalogu. Záruka na provedené práce, včetně materiálu, dle státních norem. Čas a datum realizace podlah dle dohody s investorem. Dodatečné úpravy při podpisu smlouvy s investorem.

Děkuji za poptávku a těším se na spolupráci.

S pozdravem,
podlahy, ██████████
████████████████████

Tel ██████████
IČO : 15655512
DIČ : CZ6405082651
Dne 16.10.2025

