

Číslo objednatele: DOZPBRT-02386/2025

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel:

Název/Jméno: **Domov Brtníky, příspěvková organizace**
Sídlo: Brtníky č.p. 119, 407 60 Brtníky
Zastoupený: Mgr. Ilonou Trojanovou, MBA, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 472 74 484
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: Komerční banka, číslo účtu: 123-2535510217/0100
E-mail/telefon: dozp@dozpbtrtniky.cz / 412 336 137
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Dana Šťastná, referent veřejných zakázek
E-mail/telefon: verejne.zakazky@dozpbtrtniky.cz / +420 778 535 064

(dále také jen jako „zadavatel“, „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: **ABCD Služby školám s.r.o.**
Sídlo: Kaplanova 574, 460 02 Liberec 23
Zastoupený: PaedDr. Jiří Nový, jednatel
IČ:(RČ): 62244892
DIČ: CZ62244892
Bank. spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 205802373/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: PaedDr. Jiří Nový, jednatel
E-mail/telefon: novy@abcd-liberec.cz / 603 818 356
Kontaktní osoba ve věcech technických: PaedDr. Jiří Nový, jednatel
E-mail/telefon: novy@abcd-liberec.cz / 603 818 356

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5272

(dále také jen jako „zhotovitel“, „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla:

„Pořízení nábytku a doplňků“ pro Domov Brtníky p.o.

(dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této Kupní smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Předmětem a účelem plnění je:

nákup běžného nábytku a bytových doplňků dle přílohy č. 4, která je součástí výzvy. Dále zadavatel požaduje dopravu, montáž a rozmístění dodaného nábytku na jednotlivé domácnosti klientů.

Místo dodání a montáže:

- a) DOZP Brtníky č.p. 119, č.p. 281, č.p. 118, č.p. 278
- b) DOZP Velký Šenov, Leopoldka č.p. 98
- c) CHB Šluknov, Rumburská 557
- d) CHB Rumburk, Matějova 1107/12, U Stadionu 1425/3

Zadavatel poptává závaznou cenovou nabídku včetně nacenění veškerých ostatních nákladů spojených s realizací (doprava, montáž, rozmístění a další), které nejsou ve výzvě uvedeny, ale jsou nedílnou součástí řádného plnění dodávky nábytku a jeho montáže včetně rozmístění na uvedená místa. Dodavatel ve své cenové nabídce zohlední veškeré náklady s pořízením, dopravou, montáží a rozmístěním na určené místo a tuto cenu uvede v Krycím listu cenové nabídky, který je přílohou č. 1 této výzvy. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto zadavateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si dodavatel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o opadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel nabídne celkovou cenu za plnění veřejné zakázky včetně veškerých nákladů spojených s řádnou realizací (plněním) veřejné zakázky, které nejsou zadavatelem specifikovány, ale jsou nedílnou součástí řádného provedení realizace díla. Zhotovitel přijetím nabídky vykomunikoval se zadavatelem veškeré nejasnosti s plněním této veřejné zakázky a zavazuje se k řádnému plnění, když zhotovitel prohlašuje, že je po stránce finanční, personální, materiální i časové připraven a schopen předmět této Kupní smlouvy řádně a včas zhotovit. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením provádění zhotovení předmětu smlouvy seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, se situací v místě provedení díla, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem zejména na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že neshledal chybu v zadávací dokumentaci, která by mohla být příčinou případné vady díla. Zadavatel akceptuje žádné navýšení nákladů (více práce), když zhotovitel i v tomto směru ujišťuje zadavatele, že si místo plnění prohlédl a zvážil všechny okolnosti zhotovení díla podle této Kupní smlouvy, když neshledává žádné okolnosti, které by bránily řádnému a úplnému zhotovení díla v souladu s touto Kupní smlouvou.

Zadavatel požaduje pořízení nového nábytku včetně dopravy, montáže a rozmístění tohoto nábytku na jednotlivé domácnosti klientů a dodržení všech termínů sjednaných ve smlouvě, když zhotovitel bere na vědomí, že v případě jakékoliv pochybnosti o nedodržení termínů dle této smlouvy by tuto se zhotovitelem zadavatel neuzavřel.

K předání hotového díla dojde nejpozději k **15.12.2025**, pokud zhotovitel nepředá hotové dílo v řádném termínu má zadavatel uplynutím 15 dne právo od této smlouvy odstoupit.

1. V současné době objekt slouží k poskytování služeb pro klienty se zdravotním postižením. Montáž nábytku bude probíhat bez přerušení poskytování služeb, a proto je nutné přijmout taková opatření a postupy prací, aby nedošlo k omezení užívání objektu a aby byl minimalizován dopad výměny na uživatele.
2. Montážní práce budou prováděny za nepřerušného provozu zařízení, proto bude nutné zajistit techniku, nářadí a pohyb osob tak, aby nemohlo dojít k úrazu jeho klientů. Montážní práce mohou probíhat od Po do Pá v čase od 08,00 hod do 17,00 hod.
3. Pokud zhotovitel bude vyžadovat uložení materiálu nebo jeho převzetí od jiného dodavatele, který byl zaslán na adresu zadavatele nenese zadavatel za tento uložený či převzatý materiál žádnou zodpovědnost. O využívání skladovacích či jiných prostor objednatele k uložení materiálu bude se zhotovitelem o tomto sepsána písemná smlouva, pokud však objednatel bude takové prostorové kapacity mít k dispozici.

Pokud je v této smlouvě (zadávací dokumentaci), PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně prostudoval veškeré podklady pro realizaci předmětu díla a vykomunikoval se zadavatelem veškeré nejasnosti s plněním této zakázky a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí, dle vymezení předmětu plnění a zavazuje se k řádnému plnění.

Předmět plnění je dále vymezen v:

- a) nabídce zhotovitele k VZ-29893/2025 ze dne 17.10.2025, která je závazná pro plnění této smlouvy o dílo DOZP-02386/2025.
- b) specifikace předmětu plnění zadavatele ze dne 02.10.2025.

II.

Termíny, lhůty a místo provedení díla

1. **Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději do 15.12.2025.**
2. Prodlení zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude zadavatel zhotovitelem písemně vyzván a to 5 pracovních dní předem k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá termín dokončení.

- Místem provedení díla je
- a) DOZP Brtníky č.p. 119, č.p. 281, č.p. 118, č.p. 278
 - b) DOZP Velký Šenov, Leopoldka č.p. 98
 - c) CHB Šluknov, Rumburská 557
 - d) CHB Rumburk, Matějova 1107/12, U Stadionu 1425/3

(dále i jako „místo plnění“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
873 300,00 Kč bez DPH (osmsetsedmdesátitřítisícitřista korun českých).
1 056 693,00 Kč včetně 21 % DPH (jedenmilionpadesátšesttisícšestsetdevadesátitřik korun českých).
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-29893/2025** uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky ze dne 17. 10. 2025 a je v souladu s krycím listem nabídky. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující krycí list. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních

nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem, (zhotovitel není plátcem DPH). Zhotovitel není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu. Pro obsah ceny díla je rozhodující krycí list.

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

1. Kupní cena bude zaplacená zadavatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném, včasném a úplném odevzdání a převzetí předmětu díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o odevzdání a převzetí předmětu díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury zadavateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude zadavateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě na adresu **dozp@dozpbprtniky.cz** nebo do datové schránky **yubkii2**. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, zadavatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, zadavatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
3. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.
4. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
5. Zadavatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) Zadavatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícími a potvrzením (podepsáním) převzetí předmětu koupě oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Převzetí předmětu plnění za zadavatele je pověřena p. Yvetta Kučerová, majetkový referent a p. Dana Šťastná, referent veřejných zakázek
4. Předáním předmětu plnění za zhotovitele je pověřen: PaedDr. Jiří Nový, jednatel

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Předmět díla má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla v době jeho předání.
3. Zadavatel je oprávněn zadržet smluvní cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu zadavatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění díla. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost, že předmět díla bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady předmětu díla existující v době jeho převzetí zadavatelem.
5. Vady předmětu díla existující v době jeho převzetí zadavatelem a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zadavatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má zadavatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu díla bez vady, pokud předmět díla vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Zadavatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li zadavatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud zadavatel volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má zadavatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen **vady odstranit nejpozději do 7 dnů.**
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že zadavatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo zadavatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může zadavatel požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže zadavatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je zadavatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě dalšího podstatného porušení povinnosti zhotovitele, přičemž za podstatné porušení se považuje ve smyslu § 2002 OZ zejména
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo kterékoli jeho části přesahující 15 dnů;
 - b) přerušení prací na provádění díla ze strany zhotovitele bez řádného důvodu bez dohody s objednatelem práce na dobu delší 15 dnů;
 - c) porušení kterékoli z povinností stanovených v této smlouvě,
 - d) opakované porušení kterékoli další povinnosti zhotovitele z této Smlouvy.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit zadavateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den za každý započatý den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit zadavateli za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Zadavatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk či jakékoli jiné zmenšení majetku zadavatele či jeho nezvýšení v důsledku jednání (včetně opomenutí, apod.) zhotovitele.
3. Lhůta splatnosti smluvních pokut:
 - a) strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zhotovení předmětu této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat probíhající dílo. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo realizoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat zadavatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivý plátcem podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury zadavateli vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že nastane okolnost uvedená ve větě první tohoto ustanovení. Zhotovitel prohlašuje a objednatel ujišťuje o tom, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo proti němu zahájeno insolvenční, vykonávací ani exekuční řízení, nenachází se ve stavu úpadku a není ani jinak omezen v nakládání se svým majetkem a je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít a splnit své závazky ze smlouvy vyplývající. Zhotovitel se zavazuje tento stav zachovat po celou dobu od uzavření této smlouvy až do provedení díla dle této smlouvy. V případě, že by se toto prohlášení zhotovitele stalo před provedením díla nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to zcela nebo jen ohledně její nesplněné části (v takovém případě může objednatel pověřit dokončením díla jiný subjekt).
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Zadavatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu této smlouvy zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
10. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře musí vztahovat také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
12. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout.
13. Zhotovitel je povinen užívat prostory místa plnění pouze pro účely související s prováděním realizace díla. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na místě plnění a v jeho okolí.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k odpovědnému plnění této smlouvy. Zadavatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele.
15. Zhotovitel se zavazuje, že všichni pracovníci budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele.

16. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené zadavateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
 17. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.
 18. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
 19. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny zadavatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel se dále zavazuje provést předmět smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy včetně jejích příloh a v termínu podle této smlouvy a v souladu s
- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
 - technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
 - normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
 - obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu,
 - podmínkami stanovenými správními rozhodnutími vztahujícími se k prováděnému dílu,
 - pokyny objednatele nebo technického dozoru objednatele.
20. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a vyklizení místa plnění nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
 21. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je zadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí místa plnění po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení místa plnění, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
 22. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Zhotovitel použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
 23. Zhotovitel se zavazuje, že zadavateli odevzdá předmět díla včetně dokladů, které se k němu vztahují dle této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a zadavatel se zavazuje, že předmět díla řádně, včas a úplně zhotovené převezme a zaplatí zhotoviteli kupní cenu.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele či zhotovitelem, a to do výše minimálně **500 tisíc Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli nejpozději v den podpisu této smlouvy a zhotovitel je povinen takovéto pojištění udržovat po celou dobu zhotovování díla podle této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat zadavatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení díla, platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit zadavateli v den podpisu dodatku k této smlouvě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž zadavatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID k8htx3h /na e-mail: novy@abcd-liberec.cz. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu dle Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, ale tvoří v souhrnu smlouvu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
2. Zhotovitel i zadavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy
3. Mgr. Ilona Trojanová, MBA ředitelka příspěvkové organizace, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny č.j. 224/2002 v platném znění.
4. PaedDr. Jiří Nový, jednatel společnosti je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své kvalifikované elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Brtníkách

V Liberci

.....
Zadavatel
Domov Brtníky p.o.
Mgr. Ilona Trojanová, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

.....
Zhotovitel
ABCD Služby školám s.r.o.
PaedDr. Jiří Nový
jednatel

Přílohy:
č.1 - krycí list nabídky

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na **dodávky** s názvem

„**Pořízení nábytku a doplňků**“ pro Domov Brtníky p.o.

Údaje o účastníkovi výběrového řízení	
Obchodní firma nebo název (právnícká osoba) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (fyzická osoba)	ABCD Služby školám s.r.o.
Sídlo (právnícká osoba) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	Kaplanova 574, 460 02 Liberec 23
Korespondenční adresa	Kaplanova 574, 460 02 Liberec 23
Právní forma	s.r.o.
IČO	62244892
ID datové schránky	k8htx3h
Telefon	482 771 679, 603 818 356
Fax	---
E-mail	novy@abcd-liberec.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	PaedDr. Jiří Nový, jednatel

Čestně prohlašuji/prohlašujeme, že nejsem/nejsme současně osobou (poddávatelem),
jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Parametry nabídky

celková nabídková cena v Kč bez DPH	873 300,00
celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 056 693,00
termín realizace v týdnech	Do 8. týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději do 15. 12. 2025
Sazba DPH	21 %
Plátce DPH (ANO-NE)	ano

PaedDr. Jiří Nový

Digitálně podepsal
PaedDr. Jiří Nový
Datum: 2025.10.17
07:33:37 +02'00'

V Liberci dne 15. 10. 2025

Podpis ...PaedDr. Jiří Nový, jednatel....