

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen prodávající -

na straně druhé: **Hynek Marek**
r.č. 69xxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1440/22 v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Proávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 210 700,- Kč (slovy: Dvěstědesettisíc sedmset korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 210 700,- Kč + DPH, tj. celkem částku 254 947,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxx
- 3.2. Na částku kupní ceny + DPH prodávající vystaví a doručí kupujícímu daňový doklad.
- 3.3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Proávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.
- 4.3. Proávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob,

ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.

- 4.4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a je tedy oprávněn předmět prodeje nabýt.
- 4.5. Kupující prohlašuje, že peníze, které použije na úhradu kupní ceny, jsou v jeho výlučném vlastnictví, k uzavření kupní smlouvy nepotřebuje souhlas jiné osoby, např. manželky, a není tedy omezen v nabytí převáděného pozemku. Pokud by takovýto souhlas kupující potřeboval, prohlašuje, že mu byl udělen před uzavřením této smlouvy.

V.

- 5.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu + DPH. O tom, že kupující uhradil kupní cenu + DPH, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu + DPH, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj tato kupní smlouva ruší.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení celkové kupní ceny kupujícím prodávajícímu.
- 5.4. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.5. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1440/22.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 6.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 11.8.2025 do 27.8.2025 pod č.j. MUSY/61155/2025/ORM/vea.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. ZM/2025/18/11 ze dne 8.9.2025.

Ve Svitavách dne 23.10.2025

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Hynek Marek