

Smlouva o dílo č. SM/0888/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

email: meu@jh.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor objednatele (TDO):

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.**

zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel

sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČ: 28601505

DIČ: CZ28601505

bankovní spojení:

e-mail:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 34802

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

stavbyvedoucí:

Ing. Petr Dohnal, jednatel

ČKAIT:

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 10. 2025.
3. Prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr **Oprava střechy/střešního pláště pavilonu U12 v Základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592**, vypracovaná společností ATELIER G+G JH s.r.o., Nádražní 569/II, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 26103265 ze dne 09/2025.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla **Rekonstrukce střechy pavilonu U12 v Základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592** (dále jen dílo) dle projektové dokumentace stavby zpracované společností ATELIER G+G JH s.r.o., Nádražní 569/II, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 26103265 z 09/2025 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí předmětu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy – zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
- zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby,
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
- Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
- Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je pozemek p. č. 4389 k. ú. Jindřichův Hradec (pavilon U12 Základní školy Jindřichův Hradec III, Vajgar 592).

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	3 726 552,76 Kč
DPH 21%	782 576,08 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	4 509 128,84 Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadované objednatelem. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu). Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce (položkovém rozpočtu), budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
4. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel právo upravit původní cenu zbývajících díla uvedenou v této smlouvě o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulací dopočtu k cenové nabídce.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění

vždy k poslednímu dni toho, kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

3. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací:	od podpisu smlouvy
Dokončení prací:	28. listopadu 2025

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště včetně jeho zařízení zajistit podmínky pro výkon funkce TDO, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči

objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit vytýčení vlastní stavby a veškerých podzemních vedení procházející stavbou dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel je odpovědný za neporušení dotčených inženýrských sítí.
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
10. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu doзору investora a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřeni pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni a odsouhlaseni objednatelem, se nesmí zapojit do plnění díla. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. X. odst. 4 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo, že může po zhotoviteli požadovat nahrazení poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti. V takovém případě musí zhotovitel nahradit poddodavatele nejpozději ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel poddodavatele ve stanovené lhůtě nenahradí, je povinen uhradit objednateli sankci dle článku X. odst. 5 této smlouvy.
13. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s výslovným souhlasem objednatele. V takovém případě zhotovitel oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 10 dní předem. Přílohou oznámení doloží zhotovitel následující doklady:
 - a. písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal kvalifikaci za zhotovitele,
 - b. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší více jak 90 dní,
 - c. prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele,
 - d. prokazující splnění chybějící části kvalifikace poddodavatelem.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

14. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
15. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
 - a. základové spáry (pláně)
 - b. konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku
 - c. konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
17. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
18. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla. V takovém případě bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen TDO. TDO rozhodne, zda tyto povětrnostní podmínky a klimatické vlivy skutečně neumožňují provádění stavebních prací. O této skutečnosti provede TDO zápis do stavebního deníku spolu s konkrétním odůvodněním. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.
19. Odpady - podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
20. Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.
21. Zhotovitel při realizaci zakázky zajistí oznámení zahájení stavby na Technickou inspekci ČR, dle nařízení vlády NV 190/2022 Sb. Požadavek na oznámení TIČR je projektantem uveden v technické zprávě Ochrana před bleskem a uzemnění.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise

o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 10 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respektive při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10% z celkové

ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 36 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání dle čl. VIII odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
 - 6.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel

nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.

- 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.
8. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném podle čl. IX., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající z ustanovení dle čl. VI. odst. 11 ve výši **50 000 Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí částí zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den až do zjednání nápravy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající dle čl. VI. odst. 12 ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nenahradí ve stanovené lhůtě poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti.
6. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu,
 - d. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli,
 - e. zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. X. tím není dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
4. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
 - a. Položkový rozpočet.
 - b. Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodavateli s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů - Seznam předpokládaných poddodavatelů.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.
9. Znění této smlouvy je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky schváleným usnesením RMě č. 749/29R/2025 ze dne 17. 9. 2025 a se vzorovou smlouvou schválenou usnesením RMě č. 607/19R/2023 ze dne 21. 6. 2023. Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě č. 800/31R/2025 ze dne 8. 10. 2025.

V Hlučíně: 21. 10. 2025

V Jindřichově Hradci: 14. 10. 2025

elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

.....

.....

za zhotovitele:
Ing. Petr Dohnal
jednatel

za objednatele:
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

ZADÁNÍ - ROZPOČET STAVBY

**Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole
Jindřichův Hradec III, Vajgar 592**

Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

Pokyny pro případné zpracování “Cenové nabídky”

Předložený položkový rozpočet má výhradně informativní a orientační povahu a slouží pouze pro účely výběru zhotovitele. Rozsah veškerých dodávek a prací je definován výhradně projektovou dokumentací a technickými specifikacemi, nikoli pouze předloženým položkovým rozpočtem. Před podáním nabídky je uchazeč povinen důkladně prostudovat kompletní projektovou dokumentaci a porovnat ji s položkovým rozpočtem. Předložená nabídka musí zohledňovat všechny práce a dodávky nezbytné pro realizaci stavby jako plně funkčního celku. To platí i v případě, že některé položky v rozpočtu chybí nebo jsou uvedeny v jiném rozsahu. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že rozpočet zkontroloval a považuje ho za úplný. Případné nesrovnalosti nebo chybějící položky je uchazeč

Cena Díla zahrnuje vždy:

- veškeré vlivy předepsané zejména ustanoveními obsaženými ve smlouvě o dílo,
- kompletní přípravu včetně zpracování potřebné dílenské dokumentace a vzorkování,
- dodávku, dopravu, montáž a veškeré související náklady spojené s realizací od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, potřebné zkoušky a atesty,
- dokončovací práce, údržbu do doby dle smlouvy o dílo,
- odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, revizní knihy a další nutné režie pro dílo,
- zajištění kolaudačních souhlasů včetně veškerých dokladů nutných pro úspěšné kolaudační řízení,
- náklady související s průběžným úklidem staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů,
- dočasná dopravní omezení, přesuny hmot atd.
- ostatní a vedlejší rozpočtové náklady (OST), zejména – projektové práce dokumentace skutečného provedení, geodetické práce, zařízení staveniště, poplatky, pojištění, režie atd.
- zohlednění specifik výstavby v dané lokalitě a součinnost se zhotoviteli jiných souborů a s DOSS (=správci inženýrských sítí, veřejnoprávními organizacemi apod.).

Výše uvedené náklady, které jsou vykázány zvláštní položkou (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, územní vlivy, atd.), jsou obsaženy v listě „OST - Ostatní a vedlejší...” a mají zahrnovat náklady v součtu pro celou stavbu. V jiných listech se tyto položky již neopakují. Další náklady, které nejsou vykázány zvláštní položkou, musí být součástí jednotlivých jednotkových cen.

Popis, výměry ani struktura položek nesmí být uchazečem měněny. Části, které jsou ponechány pro doplnění, jsou označeny barevně. Jsou to pole jednotkových cen, která musí být v rámci podání cenové nabídky kompletně vyplněna.

Jednotkové ceny nebudou obsahovat DPH.

Při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části dle dostupných výkresů a popisu standardů výrobků. Pokud tak uchazeč neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků ve výše zmíněných projektových dokumentacích.

Ceny jednotlivých položek výkazu výměr obsahují vždy:

- dodávku a montáž není-li v popisu položky uvedeno jinak,
- veškeré náklady související s dodávkou a montáží, tak aby byla zajištěn plná funkčnost Díla,
- pomocné lešení a dočasné pomocné konstrukce, v případě nutnosti jejich použití.

Položky označené jako "potrubí ...", "kabely.", apod. budou dodána včetně protipožárních ucpávek, potřebných tvarovek (armatury), úchytů, závěsů, podpor, spoj. materiálu, tlumicích podložek a izolace.

Součástí dodávky ocelových/zámečnických, klempířských, truhlářských a ostatních výrobků a konstrukcí jsou: materiál (profily/nosníky, spojovací materiál, kotvy, lešení a podpory), doprava, montáž, protikorozní, protipožární a povrchová úprava (nátěry nebo jiné dle specifikace v PD), atd.

Cena všech stěn, příček a podhledů zahrnuje provedení otvorů pro dveře, okna, kotvení, zavázání do nosné konstrukce, apod. včetně úpravy ostění, parapetů a nadpraží, provedení prostupů pro mřížky a vyústky vzduchotechniky, protipožární ucpávky, svítidla, potrubí a kabely, kotvící, spojovací a pomocný materiál, atd.

Konstrukce příček musí být provedena dle tech. předpisů výrobce konkrétního systému (typ, počet a vzdálenost nosných prvků) - dle výšky a členitosti příčky, požadované požární odolnosti a případně s potřebnou odolností proti vlhkosti. Konstrukce příček musí zahrnovat nejen kotvící, výztužné a nosné prvky pro zařizovací předměty, ale i pro další navržené truhlářské, zámečnické a ostatní kce.

Požární bezpečnostní řešení a opatření jsou nezbytnou součástí každého souboru - např. požární klapky, protipožární utěsnění prostupů, požární oddělení jednotlivých rozvodů a kabelů, použití zařízení, výrobků, rozvodů a kabelů, závěsů, podpor a spojovacího materiálu s protipožární odpovídající odolností. Zhotovitel stavební části (Generální dodavatel) garantuje jednotnost provedení a systému protipožárních ucpávek, těsnění a obkladů zejména v prostupech stavebními konstrukcemi.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:2025-001-31-3

Stavba:Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

KSO:801 3

Místo:Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

CZ-CPV:45000000-7

CC-CZ:126

Datum:01.10.2025

CZ-CPA:41.00.28

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:246875

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:286 01505

DIČ:CZ 286 01505

Projektant:

Atelier G+G JH s. r. o.

IČ:26103265

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:Vyplň údaj

DIČ:Vyplň údaj

Poznámka:
Předložený položkový rozpočet má výhradně informativní a orientační povahu a slouží pouze pro účely výběru zhotovitele. Rozsah veškerých dodávek a prací je definován výhradně projektovou dokumentací a technickými specifikacemi, nikoli pouze předloženým položkovým rozpočtem. Před podáním nabídky je uchazeč povinen důkladně prostudovat kompletní projektovou dokumentaci a porovnat ji s položkovým rozpočtem. Předložená nabídka musí zohledňovat všechny práce a dodávky nezbytné pro realizaci stavby jako plně funkčního celku. To platí i v případě, že některé položky v rozpočtu chybí nebo jsou uvedeny v jiném rozsahu. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že rozpočet zkontroloval a považuje ho za úplný. Případné nesrovnalosti nebo chybějící položky je uchazeč povinen písemně nahlásit zadavateli před odevzdáním nabídky.

Cena bez DPH			3 726 552,76
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 726 552,76	782 576,08
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 509 128,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-001-31-3		
Stavba:	Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592		
Místo:	Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III	Datum:	01.10.2025
Zadavatel:	Město Jindřichův Hradec	Projektant:	Atelier G+G JH s. r. o.
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	Zpracovatel:	Vyplň údaj

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 726 552,76	4 509 128,84
SO 01	Stavební a konstrukční část	3 398 942,76	4 112 720,74
SO 01.1	Bourací práce a demolice	971 346,87	1 175 329,71
SO 01.2	Nový stav	2 427 595,89	2 937 391,03
SO 02	Hromosvod	231 072,50	279 597,73
OST	Ostatní a vedlejší náklady	96 537,50	116 810,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592
Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část
Soupis: **SO 01.1 - Bourací práce a demolice**

KSO:	801 3	CC-CZ:	
Místo:	Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III	Datum:	01.10.2025
Zadavatel:	Město Jindřichův Hradec	IČ:	246875
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	IČ:	286 01505
		DIČ:	CZ 286 01505
Projektant:	Atelier G+G JH s. r. o.	IČ:	26103265
		DIČ:	
Zpracovatel:	Vyplň údaj	IČ:	Vyplň údaj
		DIČ:	Vyplň údaj

Poznámka:
Pokud se ve stavebním rozpočtu vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci. Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná. Každým uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, složení, naložení, manipulace, montáže, napojení, kotvení, kování, spojovacího materiálu, povrchové úpravy, atp.

Cena bez DPH			971 346,87
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	971 346,87	21,00%	203 982,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 175 329,71

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část

Soupis: SO 01.1 - Bourací práce a demolice

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 01.10.2025
Projektant: Atelier G+G JH s. r. o.
Zpracovatel: Vyplň údaj

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		971 346,87
HSV - Práce a dodávky HSV		673 680,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		84 328,40
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		589 352,30
PSV - Práce a dodávky PSV		294 551,17
712 - Povlakové krytiny		225 995,49
713 - Izolace tepelné		60 173,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		0,00
764 - Konstrukce klempířské		8 381,75
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		3 115,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část

Soupis: SO 01.1 - Bourací práce a demolice

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III Datum: 01.10.2025
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: Atelier G+G JH s. r. o.
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					971 346,87			
D HSV Práce a dodávky HSV					673 680,70			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					84 328,40			
1	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	145,000	270,00	39 150,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081353					
VV			betonové dlaždice		145,00			
VV			Součet		145,000			
2	K	966086341.1	Vybourání podkladních kvádrů betonových pod anténou	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
PP			Vybourání podkladních kvádrů betonových pod anténou					
VV			demontáž dvou stávajících betonových kvádrů pod anténou		2,00			
VV			Součet		2,000			
3	K	966081120	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě do 0,25 m2	kus	72,000	131,00	9 432,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z polystyrenových desek, plochy jednotlivě do 0,25 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966081120					
VV			nová odvětrání do vzduchové mezery stávající skladby střechy		72			
VV			Součet		72,000			
4	K	971042141	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech D do 60 mm tl do 300 mm	kus	72,000	220,00	15 840,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/971042141					
VV			nová odvětrání do vzduchové mezery stávající skladby střechy		72			
VV			Součet		72,000			
5	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	29,400	164,00	4 821,60	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965045113					
VV			podklad oplechování atiky		29,400			
VV			(19,20*2+54,30*2)*0,20		29,400			
6	K	972044231	Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách z dutých tvárníc pl do 0,09 m2 tl do 100 mm	kus	36,000	83,80	3 016,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách z dutých tvárníc bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/972044231					
VV			odvětrání		36			
VV			Součet		36,000			
7	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB strozech nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	36,000	238,00	8 568,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Vybourání otvorů ve strozech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/972054141					
VV			odvětrání		36			
VV			Součet		36,000			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot					589 352,30			
8	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	219,391	1 550,00	340 056,05	CS ÚRS 2025 02
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013153					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	219,391	304,00	66 694,86	CS ÚRS 2025 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 265,384	13,30	70 029,61	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		odvoz na skládku do 25 km					
	VV		219,391*(25,00-1,00)		5 265,384			
	VV		Součet		5 265,384			
11	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	27,550	842,50	23 210,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
	VV		dlaždice betonové					
	VV		27,55		27,550			
	VV		Součet		27,550			
12	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,288	1 125,00	324,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013862					
	VV		otvory v ŽB stropech					
	VV		0,288		0,288			
	VV		Součet		0,288			
13	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,792	842,50	667,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863					
	VV		otvory v keramických stropech					
	VV		0,792		0,792			
	VV		Součet		0,792			
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	23,001	842,50	19 378,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	167,760	411,25	68 991,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873					
	VV		kačírky					
	VV		167,76		167,760			
	VV		Součet		167,760			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				294 551,17	
D	712		Povlakové krytiny				225 995,49	
16	K	712300842	Dočištění povlakové krytiny střech sklonu do 10° tlakovou vodou	m2	1 143,590	43,75	50 032,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu a jiných nečistot očištěním tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300842					
	VV		příprava střechy na demontáž					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		atika					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Součet		1 143,590			
17	K	712361804	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií natavených do asfaltového podkladu	m2	0,072	47,50	3,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií natavenou do asfaltového podkladu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361804					
	VV		odvětrání					
	VV		0,002*36		0,072			
	VV		Součet		0,072			
18	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	1 004,550	100,00	100 455,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712990813					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		stávající vrstva kačírku tl. 80 mm					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Součet		1 004,550			
19	K	712361801.1	Odstranění separační textilie střech do 10° položených volně	m2	2 287,180	12,50	28 589,75	
	PP		Odstranění separační textilie střech plochých do 10° položenou volně					
	VV		vrstva 1					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		pod atikou					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Mezisoučet		1 143,590			
	VV		vrstva 2					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		pod atikou					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Mezisoučet		1 143,590			
	VV		Součet		2 287,180			
20	K	712363803	Odstranění povlakové krytiny mechanicky kotvené do betonu, budova v do 18 m	m2	1 143,590	23,75	27 160,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363803					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		pod atikou					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Součet		1 143,590			
21	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	436,800	37,50	16 380,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° lišt poplastovaných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300854					
	VV		vnitřní koutová lišta					
	VV		54,30*2		108,600			
	VV		18,50*2		37,000			
	VV		vnější koutová lišta					
	VV		(54,30*2)*2		217,200			
	VV		(18,50*2)*2		74,000			
	VV		Součet		436,800			
22	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	6,000	187,50	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721210824					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
23	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	12,000	187,50	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplnků ventilační hlavice					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300845					
	VV		větrací komínky					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
	D	713	Izolace tepelné				60 173,93	
24	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	0,072	19,10	1,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713120821					
	VV		odvětrání					
	VV		0,002*36		0,072			
	VV		Součet		0,072			
25	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 004,550	24,70	24 812,39	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713140821					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Součet		1 004,550			
26	K	713140841	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 004,550	35,20	35 360,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713140841					
	VV		odstranění původní skladby					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Součet		1 004,550			
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				0,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				8 381,75	
27	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	113,00	113,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002821					
28	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	147,000	56,25	8 268,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002841					
	VV		oplechování atiky					
	VV		19,20*2+54,30*2		147,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		147,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 115,00	
29	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,000	623,00	3 115,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232					
	VV		odpojení a demontáž antény					
	VV		5,00		5,000			
	VV		Součet		5,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592
Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část
Soupis: SO 01.2 - Nový stav

KSO: 801 3
Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

CC-CZ:
Datum: 01.10.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

IČ: 246875

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

Projektant: Atelier G+G JH s. r. o.

IČ: 26103265
DIČ:

Zpracovatel: Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Poznámka:
Pokud se ve stavebním rozpočtu vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci. Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná. Každým uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, složení, naložení, manipulace, montáže, napojení, kotvení, kování, spojovacího materiálu, povrchové úpravy, atp.

Cena bez DPH		2 427 595,89	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 427 595,89	21,00%	509 795,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 937 391,03

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část

Soupis: **SO 01.2 - Nový stav**

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 01.10.2025
Projektant: Atelier G+G JH s. r. o.
Zpracovatel: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 427 595,89
HSV - Práce a dodávky HSV	294 392,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 226,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	233 905,67
998 - Přesun hmot	5 260,60
PSV - Práce a dodávky PSV	2 108 438,42
712 - Povlakové krytiny	1 391 159,18
713 - Izolace tepelné	651 624,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 474,12
751 - Vzduchotechnika	12 801,12
762 - Konstrukce tesařské	31 379,49
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 115,00
OST - Ostatní	21 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: SO 01 - Stavební a konstrukční část

Soupis: SO 01.2 - Nový stav

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 01.10.2025

Projektant: Atelier G+G JH s. r. o.

Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 427 595,89

D		HSV	Práce a dodávky HSV	294 392,47				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 226,20				
1	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	42,150	88,25	3 719,74	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211021					
VV			atika					
VV			zateplení vnitřní svislé plochy					
VV			(54,30*0,25)*2	27,150				
VV			7,50*2	15,000				
VV			Součet	42,150				
2	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm	m2	44,258	231,25	10 234,66	CS ÚRS 2025 02
PP			deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm					
VV			42,15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	44,258				
3	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn z zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	42,150	55,70	2 347,76	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
VV			atika					
VV			zateplení vnitřní svislé plochy					
VV			(54,30*0,25)*2	27,150				
VV			7,50*2	15,000				
VV			Součet	42,150				
4	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	80,850	62,40	5 045,04	CS ÚRS 2025 02
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
VV			podklad atiky					
VV			(19,20*2+54,30*2)*0,55	80,850				
VV			Součet	80,850				
5	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	29,400	845,00	24 843,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632450124					
VV			podklad atiky					
VV			(19,20*2+54,30*2)*0,20	29,400				
VV			Součet	29,400				
6	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	72,000	84,90	6 112,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941111					
VV			nová odvětrání do vzduchové mezery stávající skladby střechy					
VV			72	72,000				
VV			Součet	72,000				
7	M	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	72,000	40,60	2 923,20	CS ÚRS 2025 02
PP			mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm					
P			Poznámka k položce: ve stávající barvě fasády					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	233 905,67				
8	K	946112123	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m	kus	2,000	11 800,00	23 600,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 11,6 m do 12,6 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112123					
VV			provedení odvětrání stávající skladby střechy					
VV			2	2,000				
VV			Součet	2,000				
9	K	946112223	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m za každý den použití	kus	60,000	1 150,00	69 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 11,6 m do 12,6 m příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112223					
	Online PSC		pronájem 30 dní					
	VV		2*30		60,000			
	VV		Součet		60,000			
10	K	946111314	Odborná prohlídka pojízdných věží trubkových nebo dílcových v přes 9,6 do 12,6 m	kus	2,000	2 530,00	5 060,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odborná prohlídka pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 výšky přes 9,6 m do 12,6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946111314					
	VV		provedení odvětrání stávající skladby střechy					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
11	K	946112823	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 11,6 do 12,6 m	kus	2,000	10 200,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 11,6 m do 12,6 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/946112823					
	VV		provedení odvětrání stávající skladby střechy					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
12	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	1 143,590	18,10	20 698,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902611					
	VV		vyčištění původní plochy před prováděním nových vstev					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		podklad oplechování atiky					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Součet		1 143,590			
13	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	457,436	208,00	95 146,69	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311					
	VV		vyčištění původní plochy před prováděním nových vstev v rozsahu do 40 % z celkové plochy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		(54,30*18,50)*0,40		401,820			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2*0,40		21,720			
	VV		11,50*2*0,40		9,200			
	VV		podklad oplechování atiky					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42*0,40		24,696			
	VV		Součet		457,436			
	D	998	Přesun hmot				5 260,60	
14	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,628	1 450,00	5 260,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011009					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 108 438,42	
	D	712	Povlakové krytiny				1 391 159,18	
15	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 143,590	16,88	19 298,08	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311101					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		pod atikou					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Součet		1 143,590			
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,366	65 000,00	23 790,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		1143,59*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,366			
17	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 143,590	121,25	138 660,29	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		vytažení svislé plochy					
	VV		(54,30*0,50)*2		54,300			
	VV		11,50*2		23,000			
	VV		pod atikou					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,42		61,740			
	VV		Součet		1 143,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1 332,854	178,50	237 914,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		1143,59*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 332,854			
19	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	1 127,550	15,00	16 913,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391172					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Mezisoučet		1 004,550			
	VV		atika					
	VV		zateplení vnitřní svislé plochy					
	VV		(54,30*0,25)*2		27,150			
	VV		7,50*2		15,000			
	VV		Mezisoučet		42,150			
	VV		atika					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,55		80,850			
	VV		Mezisoučet		80,850			
	VV		Součet		1 127,550			
20	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 302,320	27,88	36 302,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	P		Poznámka k položce: ref. materiál FILTEK tl. 3 mm					
	VV		1127,55*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		1 302,320			
21	K	712363545	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 200 do 240 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	1 046,700	239,38	250 553,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363545					
	P		Poznámka k položce: vč. systémové teleskopické podložky, systémového kotevního šroubu, atd.					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Mezisoučet		1 004,550			
	VV		atika					
	VV		zateplení vnitřní svislé plochy					
	VV		(54,30*0,25)*2		27,150			
	VV		7,50*2		15,000			
	VV		Mezisoučet		42,150			
	VV		Součet		1 046,700			
22	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	1 219,929	236,25	288 208,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm					
	VV		1046,7*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 219,929			
23	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	80,850	87,50	7 074,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363005					
	VV		atika					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,55		80,850			
	VV		Součet		80,850			
24	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	94,231	236,25	22 262,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm					
	VV		80,85*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		94,231			
25	K	712363210	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem	m2	43,440	156,25	6 787,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) přivaření pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363210					
	VV		doplňková pochozí fólie					
	VV		54,30*0,80		43,440			
	VV		Součet		43,440			
26	M	28322053	fólie střešní mPVC s pochozí protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,2mm	m2	50,629	310,00	15 694,99	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie střešní mPVC s pochozí protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,2mm					
	VV		43,44*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		50,629			
27	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	48,000	437,50	21 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363115					
	VV		36+12		48,000			
	VV		Součet		48,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	28342056	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 50	kus	36,000	1 387,50	49 950,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 50					
	P		Poznámka k položce: vč. prodloužení					
29	M	28342059	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 125	kus	12,000	1 612,50	19 350,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 125					
	P		Poznámka k položce: vč. povrchové úpravy, barevnost RAL 3011					
30	K	R-pol 712-001	Příplatek za prodloužení větracích komínků délky do 0,50 m DN 50	ks	36,000	1 512,50	54 450,00	
	PP		Příplatek za prodloužení větracích komínků délky do 0,50 m DN 50					
31	K	R-pol 712-002	Příplatek za prodloužení větracích komínků délky do 2,00 m DN 125	ks	12,000	1 837,50	22 050,00	
	PP		Příplatek za prodloužení větracích komínků délky do 2,00 m DN 125					
32	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	144,600	137,50	19 882,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363352					
	VV		54,30*2+18,00*2		144,600			
	VV		Součet		144,600			
33	K	712363352.1	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 130 mm	m	144,600	178,75	25 847,25	
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 130 mm					
	VV		54,30*2+18,00*2		144,600			
	VV		Součet		144,600			
34	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	144,600	137,50	19 882,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363353					
	VV		54,30*2+18,00*2		144,600			
	VV		Součet		144,600			
35	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro profily atypické výroby o větší rš	m2	85,260	592,50	50 516,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší rš					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363384					
	P		Poznámka k položce: vč. kotvení, pomocného a spojovacího materiálu					
	VV		atíková okapnice háková					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,58		85,260			
	VV		Součet		85,260			
36	K	R-pol 712-003	Zálivková hmota pro pojišťování těsnosti svarů fólií z PVC-P	m2	1 127,550	4,88	5 496,81	
	PP		Zálivková hmota pro pojišťování těsnosti svarů fólií z PVC-P					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Mezisoučet		1 004,550			
	VV		atíka					
	VV		zateplení vnitřní svislé plochy					
	VV		(54,30*0,25)*2		27,150			
	VV		7,50*2		15,000			
	VV		Mezisoučet		42,150			
	VV		atíka					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,55		80,850			
	VV		Mezisoučet		80,850			
	VV		Součet		1 127,550			
37	K	R-pol 712-004	Tmel polyuretanový, vysoce elastický a pružný tmel s vysokou přilnavostí k fóliím a stavebním materiálům	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Tmel polyuretanový, vysoce elastický a pružný tmel s vysokou přilnavostí k fóliím a stavebním materiálům					
38	K	R-pol 712-005	Příplatek za složitost provedení detailů (např. doizolování vyvýšených částí, přetažení hydroizolací, atd.)	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
	PP		Příplatek za složitost provedení detailů (např. doizolování vyvýšených částí, přetažení hydroizolací, atd.)					
39	K	998712112	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,002	2 180,00	30 524,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712112					
D		713	Izolace tepelné				651 624,51	
40	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 004,550	85,00	85 386,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141152					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Součet		1 004,550			
41	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm	m2	2 109,555	231,25	487 834,59	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl					
	VV		100mm					
			1004,55*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		2 109,555			
42	K	713141243	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	1 004,550	43,50	43 697,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141243					
	VV		skladba střechy					
	VV		vodorovná plocha					
	VV		54,30*18,50		1 004,550			
	VV		Součet		1 004,550			
43	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	95,550	93,75	8 957,81	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141336					
	VV		vnitřní spádový klín					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,10		14,700			
	VV		podklad atiky					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,55		80,850			
	VV		Součet		95,550			
44	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	1,698	2 062,50	3 502,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		klín izolační spád do 5% EPS 100					
	VV		podklad atiky					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,02*0,55		1,617			
	VV		Součet		1,617			
	VV		1,617*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,698			
45	M	28376143	klín izolační spád do 5% EPS 200	m3	1,544	2 662,50	4 110,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		klín izolační spád do 5% EPS 200					
	VV		vnitřní spádový klín					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,10*0,10		1,470			
	VV		Součet		1,470			
	VV		1,47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,544			
46	K	998713112	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,556	2 400,00	18 134,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713112					
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				21 474,12	
47	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	6,000	775,00	4 650,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Střešní vtoky (vpustí) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721239114					
	P		Poznámka k položce: vč. všech syst. detailů, napojení na stávající litinu, kotvení, pomocného a spojovacího materiálu (např. ochranný koš, svislý nástavec PVC s integrovanou manžetou z mPVC folie, atd.)					
48	M	56231113	vtok střešní svislý s pevnou přírubou pro PVC-P hydroizolaci plochých pochozích střech DN 75/110/125/160	kus	6,000	2 800,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		vtok střešní svislý s pevnou přírubou pro PVC-P hydroizolaci plochých pochozích střech DN 75/110/125/160					
49	K	998721112	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,018	1 340,00	24,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721112					
	D	751	Vzduchotechnika				12 801,12	
50	K	751525081	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D do 100 mm	m	28,800	216,00	6 220,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby, průměru do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751525081					
	VV		nová odvětrání do vzduchové mezery stávající skladby					
	VV		střechy					
	VV		0,40*72		28,800			
	VV		Součet		28,800			
51	M	42981649.1	trouba pevná PVC D 50mm	m	34,560	187,00	6 462,72	
	PP		trouba pevná PVC D 50mm					
	VV		28,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		34,560			
52	K	998751111	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	t	0,024	4 900,00	117,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751111					
	D	762	Konstrukce tesařské				31 379,49	
53	K	762341033.1	D+M OSB tl. 15 mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatíženými řeznými hranami voděodolným nátěrem - vč. všech syst. detailů, kotvení, pomocného a spojovacího materiálu	m2	80,850	356,00	28 782,60	
	PP		D+M OSB tl. 15 mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatíženými řeznými hranami voděodolným nátěrem - vč. všech syst. detailů, kotvení, pomocného a spojovacího materiálu					
	VV		podklad atiky					
	VV		(19,20*2+54,30*2)*0,55		80,850			
	VV		Součet		80,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,809	3 210,00	2 596,89	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762112					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					3 115,00
55	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,000	623,00	3 115,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232					
VV			opětovné zapojení antény					
VV			5,00					
VV			Součet					
D OST			Ostatní					21 650,00
56	K	R-pol OST-001	Vyspravení betonového kvádry vč. dodání nového držáku na anténu, ozn. A	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
PP			Vyspravení betonového kvádry vč. dodání nového držáku na anténu, ozn. A					
57	K	R-pol OST-002	D+M výlez na střechu 900/600 mm, Uw 0,67 W/m2K, součinitel Rw 30 dB - vč. všech syst. detailů, montážního rámu, opláštění, kování, lemování, kotvení, povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu	ks	1,000	15 400,00	15 400,00	
PP			D+M výlez na střechu 900/600 mm, Uw 0,67 W/m2K, součinitel Rw 30 dB - vč. všech syst. detailů, montážního rámu, opláštění, kování, lemování, kotvení, povrchové úpravy, spojovacího a pomocného materiálu					
P			Poznámka k položce: Rám výlezu je vyroben z vícekomorových PVC profilů vyplněných termoizolačním materiálem. Termoizolační křídla vybavené gumovým těsněním zaručuje velmi dobré termoizolační parametry. Otevření křídla až do úhlu 60 °. Otvírání a zavírání křídla je velmi snadné díky použití plynových pístů, které umožňují ponechání křídla v otevřené poloze. Protiskluzová páska na rámu zajišťuje bezpečný výstup na plochou střechu. Výlez je určen k použití ve střeších se sklonem 0-5°. Součinitel Uw 0,67 W/m2K, součinitel Rw 30 dB, propustnost vzduchu třída 4 dle EN 14351-1. S manuálním ovládáním. Jako referenční výrobek je navržen výrobek Fakro DRF DU6 06K. Osadit do stávajícího otvoru stropní konstrukce střechy.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III,
Vajgar 592

Objekt:

SO 02 - Hromosvod

KSO: 801 3

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

CC-CZ:

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

Město Jindřichův Hradec

IČ:

246875

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:

286 01505

DIČ:

CZ 286 01505

Projektant:

Atelier G+G JH s. r. o.

IČ:

26103265

DIČ:

Zpracovatel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Poznámka:

Pokud se ve stavebním rozpočtu vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci. Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná. Každým uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, složení, naložení, manipulace, montáže, napojení, kotvení, kování, spojovacího materiálu, povrchové úpravy, atp.

Cena bez DPH

231 072,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	231 072,50	21,00%	48 525,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

279 597,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III,
Vajgar 592

Objekt: **SO 02 - Hromosvod**

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 01.10.2025
Projektant: Atelier STG JH s. r. o.
Zpracovatel: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	231 072,50
01 - Elektroinstalace	231 072,50
01.1 - Hromosvod a uzemnění	157 747,50
01.2 - Zemní práce	9 500,00
01.3 - HZS	63 825,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: SO 02 - Hromosvod

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III Datum: 01.10.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ALEŠ STUJN s. r. o.

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 231 072,50

D 01 Elektroinstalace 231 072,50

D 01.1 Hromosvod a uzemnění 157 747,50

1	K	R-pol 01.1-001	Vodič FeZn 10 včetně svorek	m	20,000	225,00	4 500,00	
	PP		Vodič FeZn 10 včetně svorek					
2	K	R-pol 01.1-002	Vodič AlMgSi o8 včetně podpěr	m	280,000	331,25	92 750,00	
	PP		Vodič AlMgSi o8 včetně podpěr					
3	K	R-pol 01.1-003	Izolovaný jímáč k STA včetně svorek 2ks, příslušenství	ks	1,000	3 687,50	3 687,50	
	PP		Izolovaný jímáč k STA včetně svorek 2ks, příslušenství					
4	K	R-pol 01.1-004	ZT 2 Zemní tyč - 2000mm	ks	30,000	775,00	23 250,00	
	PP		ZT 2 Zemní tyč - 2000mm					
5	K	R-pol 01.1-005	Jímací tyč dl.2m vč.podstavce	ks	10,000	1 437,50	14 375,00	
	PP		Jímací tyč dl.2m vč.podstavce					
6	K	R-pol 01.1-006	Označovací štítek	ks	10,000	43,75	437,50	
	PP		Označovací štítek					
7	K	R-pol 01.1-007	Ochranný úhelník OÚ vč. držáků	ks	10,000	812,50	8 125,00	
	PP		Ochranný úhelník OÚ vč. držáků					
8	K	R-pol 01.1-008	Svorka SS	ks	66,000	75,00	4 950,00	
	PP		Svorka SS					
9	K	R-pol 01.1-009	Svorka SO	ks	10,000	87,50	875,00	
	PP		Svorka SO					
10	K	R-pol 01.1-010	Svorka SO s příchytkou (okap)	ks	10,000	87,50	875,00	
	PP		Svorka SO s příchytkou (okap)					
11	K	R-pol 01.1-011	Svorka SZ	ks	10,000	122,50	1 225,00	
	PP		Svorka SZ					
12	K	R-pol 01.1-012	Antikorozní nátěr zemního spoje	ks	10,000	75,00	750,00	
	PP		Antikorozní nátěr zemního spoje					
13	K	R-pol 01.1-013	Podružný materiál, PPV	%	1,250	1 558,00	1 947,50	
	PP		Podružný materiál, PPV					

D 01.2 Zemní práce 9 500,00

14	K	R-pol 01.2-001	Výkop včetně záhozu 0,5m3	ks	10,000	937,50	9 375,00	
	PP		Výkop včetně záhozu 0,5m3					
15	K	R-pol 01.2-002	Vytýčení kabelové trasy	km	0,200	625,00	125,00	
	PP		Vytýčení kabelové trasy					

D 01.3 HZS 63 825,00

16	K	R-pol 01.3-001	Demontáže stáv jímací soustavy	hod	10,000	1 307,50	13 075,00	
	PP		Demontáže stáv jímací soustavy					
17	K	R-pol 01.3-002	Koordinace s investorem	hod	2,000	625,00	1 250,00	
	PP		Koordinace s investorem					
18	K	R-pol 01.3-003	Koordince se stavbou	hod	4,000	625,00	2 500,00	
	PP		Koordince se stavbou					
19	K	R-pol 01.3-004	Ekologická likvidace odpadového materiálu	celek	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Ekologická likvidace odpadového materiálu					
20	K	R-pol 01.3-005	Značení systémů – štítky, popisky	hod	2,000	562,50	1 125,00	
	PP		Značení systémů – štítky, popisky					
21	K	R-pol 01.3-006	Zakreslení skutečného provedení el.instalace	hod	14,000	687,50	9 625,00	
	PP		Zakreslení skutečného provedení el.instalace					
22	K	R-pol 01.3-007	Revize uzemnění	hod	20,000	625,00	12 500,00	
	PP		Revize uzemnění					
23	K	R-pol 01.3-008	Revize zařízení pro ochranu před bleskem dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305	hod	20,000	312,50	6 250,00	
	PP		Revize zařízení pro ochranu před bleskem dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305					
24	K	R-pol 01.3-009	Práce ve výškách - montáž svodů	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Práce ve výškách - montáž svodů					

Stavba:
Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III,
Vajgar 592

Objekt:

KSO: 801 3
Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III

CC-CZ:
Datum: 01.10.2025

Zadavatel:
Město Jindřichův Hradec

IČ: 246875

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

Projektant:
Atelier G+G JH s. r. o.

IČ: 26103265
DIČ:

Zpracovatel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Poznámka:

Pokud se ve stavebním rozpočtu vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci. Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná. Každým uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, složení, naložení, manipulace, montáže, napojení, kotvení, kování, spojovacího materiálu, povrchové úpravy, atp.

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III,
Vajgar 592

Objekt: **OST - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III
Zadavatel: Město Jindřichův Hradec
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 01.10.2025
Projektant: ALBERT STUJN s. r. o.
Zpracovatel: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	96 537,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	96 537,50
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	77 162,50
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 375,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy/střešního pláště pavilonu u12 v základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Objekt: OST - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Vajgar 592, 37701 Jindřichův Hradec III Datum: 01.10.2025

Zadavatel: Město Jindřichův Hradec Projektant: ATELIER STUJN s. r. o.

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							96 537,50	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				96 537,50	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
1	K	013203000	Realizační / dílenská (výrobní) projektová dokumentace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Realizační / dílenská (výrobní) projektová dokumentace					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013203000					
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000					
D		VRN3	Zařízení staveniště				77 162,50	
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032103000					
4	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Skládky na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032503000					
5	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	kpl	1,000	16 875,00	16 875,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Ostatní vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032803000					
P			Poznámka k položce: např. stavební výtah					
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032903000					
7	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	11 750,00	11 750,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Oplocení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034103000					
8	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osvětlení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034403000					
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Informační tabule na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034503000					
10	K	034603000	Alarm	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Alarm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034603000					
11	K	034703000	Ochranné konstrukce - zakrývací systém střechy před nepříznivými klimatickými vlivy	kpl	1,000	12 787,50	12 787,50	CS ÚRS 2025 02
PP			Ochranné konstrukce					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034703000					
P			Poznámka k položce: optimální postup bude volen prováděcí firmou					
12	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039103000					
13	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039203000					
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00	
14	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Kompletační a koordinační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000					
15	K	049002000	Zpracování harmonogramu stavebních prací	kpl	1,000	625,00	625,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Zpracování harmonogramu stavebních prací					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049002000					
D		VRN7	Provozní vlivy				2 500,00	
16	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Provozní vlivy					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000					
D		VRN9	Ostatní náklady				9 375,00	
17	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Předání a převzetí staveniště					
18	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	
PP			Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi					
19	K	00524 R	Předání a převzetí díla	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	
PP			Předání a převzetí díla					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	091002000	Náklady spojené se ztíženými podmínkami provádění stavby	kpl	1,000	3 125,00	3 125,00	CS ÚRS 2025 02

PP
Online PSC

Náklady spojené se ztíženými podmínkami provádění stavby
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/091002000

Rekonstrukce střechy pavilonu U12 v Základní škole Jindřichův Hradec III, Vajgar 592

Seznam poddodavatelů,
s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky pro zakázku:

			část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	% z objemu veřejné zakázky
1.	Název poddodavatele:		x	x
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ			
2.	Název poddodavatele:		x	x
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ			
3.	Název poddodavatele:		x	x
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ			
4.	Název poddodavatele:		x	x
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel./fax.			
	e-mail:			
	IČ			

Dodavatel čestně prohlašuje, že mu ke dni podání nabídky do výběrového řízení nejsou známi žádní poddodavatelé.

elektronicky podepsáno

Ing. Petr Dohnal, jednatel
SEADON s.r.o.