



Darovací smlouva

ev. č. smlouvy Dárce:

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 801812025/2700
(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Únětice

se sídlem: Náves 17/4, 252 62 Únětice
IČO: 241792
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 10028111/0100
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

darovací smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem.
2. Dárce prohlašuje, že obdržel ke dni 30. 04. 2025 žádost Obdarovaného o poskytnutí daru, a že tato žádost splňuje veškeré náležitosti stanovené v dokumentu Program Biodiverzita – podmínky programu (dále jen „**Podmínky**“)

II. **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce poskytnout Obdarovanému peněžitý dar ve výši 270 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých), spolu s příkazem užít tyto prostředky výhradně k účelu stanovenému v čl. III. této Smlouvy (dále jen „Dar“).
2. Dárce se zavazuje tento peněžitý Dar odevzdat bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného, který je uveden v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Obdarovaný tento Dar přijímá a zavazuje se ho použít v souladu s příkazem Dárce, kterým se rozumí použití Daru pouze k účelu a za podmínek stanovených v čl. III této Smlouvy a pro projekty splňující náležitosti uvedené v Podmínkách a specifikované ve Výzvě (vydáno společností Letiště Praha, a. s.).

III. Účel poskytnutí Daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že Dar použije pouze za účelem realizace projektu specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“), spadajícího do okruhů podporovaných opatření stanovených v Podmínkách, a to nejpozději **do 31. 12. 2026**.
2. Obdarovaný je povinen Dárci prokazatelně doložit, zda byl Dar použit na účel stanovený v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Použití Daru Obdarovaný doloží např. kopiemi účetních dokladů a právních dokumentů (zejména fakturami, smlouvami, bankovními výpisy apod.) a dále pracovními výkazy, fotodokumentací stavu v elektronické podobě před a po realizaci projektu, informativními výpisy z katastru nemovitostí. Použití Daru je Obdarovaný povinen doložit Dárci nejpozději do konce prvního **měsíce, následujícího po** měsíci, v němž byla realizace Projektu ukončena. V tomto termínu má Obdarovaný rovněž povinnost vrátit na bankovní účet Dárce nevyužité finanční prostředky Daru, pokud:
 - nesplnil povinnosti uvedené v této Smlouvě
 - nesplnil další zákonné požadavky (vyplývající např. ze zákona č. 114/1992 Sb.)
 - realizace projektu, na nějž byl Dar určen, byla levnější, než předpokládal původní rozpočet.
3. Obdarovaný musí Dar nebo jeho odpovídající část vrátit zpět Dárci formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Dárce uvedený v záhlaví Smlouvy, a to ve výši, jejíž použití nebyl schopen řádně doložit či v tom rozsahu, v jakém byl Dar použit v rozporu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy nebo ve výši, v níž nebylo nutné Dar na realizaci projektu čerpat. Nejzazší termín pro doložení využití Daru je **31. 01. 2027**, k tomuto datu musí být i vráceny nevyužité části Daru na bankovní účet Dárce.
4. Obdarovaný je povinen na vyžádání umožnit Dárci, nebo jím písemně pověřené osobě, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace i po jejím dokončení, včetně nahlédnutí do účetnictví a další dokumentace, v rozsahu, aby mohly být objasněny všechny okolnosti této Smlouvy a za účelem ověření splnění zásad pro poskytnutí Daru.
5. Obdarovaný je povinen umožnit osobám pověřeným Dárcem provádět fyzickou kontrolu provedení realizace Projektu na místě jeho realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů.

6. Obdarovaný je povinen bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Dárce o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by Obdarovanému znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené podle této Smlouvy, Podmínek nebo Výzvy). Nápravu situace vzniklé odchýlením od Projektu má obdarovaný povinnost sjednat ve lhůtě do 2 měsíců od vyúčtování Projektu, ve které povede s Dárce jednání o doplnění, nápravě či úpravě Projektu.
7. Obdarovaný je povinen informovat Dárce o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností Obdarovaného podle této Smlouvy nebo Podmínek.
8. Obdarovaný zabezpečí, že účel, pro který je Dar podle této smlouvy poskytnut, bude řádně plněn a zachován po dobu minimálně 5 let od dokončení realizace podpořeného záměru, tzn., že podporované opatření bude po uvedenou dobu ze strany příjemce příspěvku řádně a efektivně spravováno (tzv. udržitelnost).

IV. **Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou osobami podléhajícími zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

V. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis jako den nabytí účinnosti Smlouvy den pozdější než



ten, který je stanoven v předchozí větě, nabude Smlouva účinnosti teprve tímto pozdějším dnem.

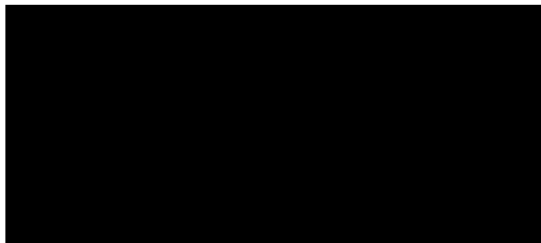
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
8. Příloha této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projekt: **Únětická příroda v mapě: Prioritizace lokalit pro podporu biodiverzity**

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují Smluvní strany své podpisy.

Dárce:

V Praze dne



na základě pověření
Letiště Praha, a.s.

Obdarovaný:

V dne

Pavel

Svoboda

Digitálně podepsal
Pavel Svoboda
Datum: 2025.10.09
11:13:05 +02'00'

Pavel Svoboda
starosta

Přílohy:

Popis a identifikace Projektu: **Únětická příroda v mapě: Prioritizace lokalit pro podporu biodiverzity**



	Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita
Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):	
Identifikační údaje žadatele	
Žadatel:	
Obec Únětice	
Se sídlem:	
Náves 17/4, 252 62 Únětice	
IČO:	
241792	
ID datové schránky:	
jmvbkiu	
Název banky, číslo bankovního účtu a kód banky:	
Komerční banka, a.s., číslo účtu: 10028111, kód banky: 0100	
Plátce DPH ve vztahu k projektu (nehodící se škrtněte): ANO / NE	
Statutární zástupce	
Jméno a příjmení:	
[REDACTED]	
Funkce:	
[REDACTED]	
Telefon:	
[REDACTED]	
E-mail:	
[REDACTED]	
Osoba oprávněná jednat za žadatele	
Jméno a příjmení:	
[REDACTED]	
Funkce:	
[REDACTED]	
Telefon:	
[REDACTED]	
E-mail:	
[REDACTED]	

Pavel Svoboda

Digitálně podepsal
Pavel Svoboda
Datum: 2025.04.29
10:25:51 +02'00'



Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Základní náležitosti projektu

Název projektu:

Únětická příroda v mapě: Prioritizace lokalit pro podporu biodiverzity

Specifikace umístění projektu (katastrální území, parcelní čísla, vlastnictví pozemku):

k. ú. Únětice u Prahy - celé katastrální území

Vlastní slovní popis projektu a způsobu realizace:

Hlavní cílem projektu je identifikace biodiverzitně hodnotných lokalit v katastru obce Únětice a tvorba mapového podkladu pro prioritizaci aktivit podpory biodiverzity.

Předpokládaný termín realizace:

Biologické průzkumy: květen 2025 - září 2026

Citizen science aktivity: květen 2025 - září 2026

Zpracování výsledků a tvorba mapy: září 2025 - listopad 2026

Prezentace výsledků obecnímu zastupitelstvu a obci: listopad 2026

Celkové ukončení projektu: prosinec 2026

Odborné náležitosti projektu

Zdůvodnění výběru lokality + popis jejího současného stavu:

Únětice jsou obcí pražské aglomerace, která kombinuje zachovalou sídelní strukturu s poměrně četným výskytem ploch přírodního charakteru v katastrálním území. Jde o krajinný typ sídelní krajiny (S12, dle ZUR) se zachovalými krajinářskými hodnotami. Podíl přírodních biotopů není příliš vysoký (5,73 %, nižší než u většiny sousedních katastrů), ovšem potenciál ploch je vyšší, lesní i travní porosty zaujímají vyšší podíl katastru a hostí řadu druhů (druhovná bohatost je vyšší než u pěti ze sedmi sousedících katastrů). Do katastrálního území nezasahují chráněná území, leží těsně za jeho hranicí, ale charakter sousedících ploch v rámci katastru je mnohdy obdobný. V katastru je identifikována řada lokálních (popř. interakčních prvků ÚSES, záměrem je tato území zpřesnit a zhodnotit z hlediska biodiverzity.

- význam zachovaných přírodních celků a přírodních prvků s ohledem na zvyšující se zastavěnost v severní části Prahy (Letiště)
- zvýšený tlak na přírodní lokality ze strany návštěvníků katastru obce Únětice (Tiché údolí navazující Roztocký Háj, Kozí hřbety, údolí Únětického potoka a rybníky na Únětickém potoce)
- poznání biodiverzity pro cílené aktivity, které budou respektovat, zachovávat a případně podporovat rozvoj stávajících biodiverzitně bohatých biotopů

Odpornými garanty projektu budou:

Karel Chobot - předešlé zkušenosti v oboru v příloženém CV (Příloha č. 5)

Lukáš Kalous - předešlé zkušenosti v oboru v příloženém CV (Příloha č. 6)

Popis cílového stavu, způsob realizace, popis přínosů realizace záměru:

Cíle a očekávané přínosy:

- 1) Zmapovat současný stav biodiverzity v katastru Únětice
- 2) Identifikovat místa s vysokou biologickou hodnotou
- 3) Zapojit místní komunitu formou Citizen Science do aktivit zaměřených na monitoring výskytu druhů
- 4) Vytvořit digitální mapový podklad s identifikací klíčových lokalit a biologicky hodnotných prvků
- 5) Navrhnout vhodná opatření k zachování a posílení biodiverzity
- 6) Zvýšit povědomí obyvatel o místních přírodních hodnotách

Metodika projektu/popis realizace

1. Biologický průzkum

V rámci projektu bude proveden podrobný biologický průzkum za účasti kvalifikovaných odborníků v oblasti botaniky a zoologie. Průzkum bude zaměřen na získání celkového obrazu o biologické rozmanitosti sledovaného území. Biologický průzkum bude realizován terénním šetřením, během kterého budou odborníci systematicky mapovat výskyt jednotlivých druhů rostlin a živočichů. Výběr metod bude přizpůsoben specifikům území a charakteru jednotlivých biotopů. Součástí průzkumu bude také fotodokumentace a sběr vzorků pro případné laboratorní analýzy. Každý zaznamenaný druh bude lokalizován pomocí GPS souřadnic, což umožní přesnou mapovou dokumentaci biodiverzity. V rámci inventarizace bude kladen důraz především na identifikaci chráněných, ohrožených a jinak významných druhů. Součástí průzkumu bude také cílené vyhledávání invazních druhů rostlin a živočichů, které mohou negativně ovlivňovat ekologickou stabilitu území. U všech nalezených invazních druhů bude provedena jejich lokalizace a zaznamenána míra jejich rozšíření, což bude podkladem pro návrh následných opatření k jejich managementu.

2. Citizen Science aktivita

V rámci projektu budou realizovány aktivity v oblasti občanské vědy (Citizen Science), jejichž cílem bude aktivní zapojení veřejnosti do poznávání přírody a sběru dat o biodiverzitě. Tyto aktivity budou zaměřeny na podporu environmentálního vzdělávání, zvýšení zájmu o ochranu přírody a budování vztahu místních obyvatel ke svému okolí. Součástí aktivit budou komentované vycházky do přírody s odborníky na zoologii a botaniku, kde budou účastníkům představeny zajímavé živočišné a rostlinné druhy v jejich přirozeném prostředí. Akce budou přístupné všem věkovým kategoriím. Bude vyvinuta aktivita na zapojení veřejnosti do mapování výskytu rostlin a živočichů prostřednictvím sdílení fotografií ve webovém rozhraní sdíleného fotografického alba, přístupného přes odkaz z webových stránek obce. Účastníci budou motivováni k zaznamenávání svých pozorování během běžných procházek v přírodě v rámci katastru obce.

Vedle individuálních pozorování bude organizováno komunitní mapování, kdy skupiny dobrovolníků za vedení odborníků společně prozkoumají vybrané lokality. Výsledky komunitního mapování budou průběžně zveřejňovány na webových stránkách projektu.

3. Tvorba digitálního mapového podkladu

Veškerá data získaná během biologického průzkumu, občanských vědeckých aktivit i z dostupných databází budou nejprve standardizována a validována tak, aby byla kompatibilní pro další využití a aktualizace. Následně budou zpracována v geografickém informačním systému (GIS), kde proběhne prostorová analýza, georeferencování jednotlivých nálezů a vytvoření tematických vrstev podle typu organismů, ekosystémů a významnosti lokalit.

Digitální mapový podklad (GIS) bude vytvořen integrací tří hlavních zdrojů informací: výsledků profesionálního biologického průzkumu, záznamů z veřejně dostupných nálezových databází a pozorování získaných od veřejnosti v rámci aktivit občanské vědy (Citizen Science). Tato kombinace dat umožní zachytit co nejkomplexnější a nejaktuálnější obraz biodiverzity území a identifikovat i méně známé či nově vznikající přírodně cenné lokality.

Pro obec budou upravená získaná data zanesena do obecní mapové online platformy WEGAS. Tato mapa nabízí uživatelům možnosti filtrování vrstev podle zanesených informací. Platforma zároveň umožní vyhledávání lokalit, přidávání nových ověřených nálezů a export dat pro účely dalšího plánování a ochrany přírody.

Paralelně bude vytvořena statická digitální mapa heuristickou metodou konsenzu odborníků založenou na aktuálním prostorovém stavu biodiverzity v rámci katastru obce. Toto hodnocení zahrne analýzu druhové rozmanitosti, posouzení stavu jednotlivých ekosystémů, vyhodnocení úrovně narušení přírodních struktur a zjištění míry výskytu invazních druhů. Výsledky tohoto hodnocení budou sloužit jako klíčový podklad pro návrh opatření na podporu a zvýšení ekologické stability a pro budoucí plánování managementu krajiny.

4. Navržená opatření k posílení biodiverzity

Bude vytvořena statická mapa doplněná textovým dokumentem obsahujícím soubor konkrétních doporučení zaměřených na ochranu, obnovu a posílení biologické rozmanitosti v katastru obce Únětice. Navržená opatření budou vycházet ze získaných dat a provedených analýz a poslouží jako praktický návod pro udržitelný management přírodních stanovišť i pro environmentální vzdělávání veřejnosti. Péče o lokality bude koncipována s respektem k přirozeným přírodním procesům a bude směřovat k podpoře jejich dlouhodobé ekologické stability. Součástí doporučení budou rovněž opatření zaměřená na monitoring a eliminaci invazních druhů. V rámci existující obecní infrastruktury, jako jsou lavičky, herní prvky či odpočinkové zóny, budou instalovány naučné tabulky s QR kódy. Tyto QR kódy nasměrují návštěvníky na specializovanou sekci webových stránek obce věnovanou biodiverzitě, kde budou dostupné informace o místních druzích, významu ochrany přírody, výsledcích mapování i tipy na aktivity, jimiž mohou občané sami přispět k ochraně přírodního dědictví.



Návaznost na koncepční dokumenty řešící uspořádání krajiny, návaznost na provedené průzkumy

Projekt bude navazovat na existující dokumenty obce:

- územní plán (Výkres ÚP Únětice - Příloha č. 3)
- generel ÚSES (Výkres ÚSES Únětice - Příloha č. 4)
- mapový portál obce WEGAS

Projekt bude navazovat na provedené průzkumy:

- Mapování biotopů AOPK, (srpen 2018)

Všechna dosavadní data z katastru obce obsažená v Nálezové databázi ochrany přírody, AOPK ČR.

Popis opatření k zajištění udržitelnosti záměru ze strany žadatele:

Žadatel se zavazuje k dlouhodobému využívání vytvořeného digitálního mapového podkladu jako nástroje podpory rozhodovacích procesů v rámci správy území obce. Mapový podklad bude sloužit zejména pro hodnocení, plánování a řízení zásahů v přírodně cenných a ekologicky významných lokalitách na území katastru Únětice. V praxi bude podklad využíván při posuzování a schvalování záměrů, které mohou mít dopad na biodiverzitu, ekologickou stabilitu či hospodaření s vodou v krajině. Žadatel se zavazuje tento podklad aktivně používat minimálně po dobu pěti let od ukončení projektu, a to jak v rámci vnitřního rozhodovacího procesu obecního úřadu, tak jako veřejně dostupný informační nástroj pro občany a další zainteresované subjekty.



Ekonomická část žádosti o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Rozpočet

Základní finanční členění realizovaného záměru (slouží pro snazší orientaci při vyúčtování)

Vynaložené náklady	Hodnota (Kč)
Celkové náklady bez DPH	260 455 Kč
Celkové náklady s DPH	270 000 Kč
Požadovaná výše finanční podpory ze strany Letiště Praha, a.s. (vyplní žadatel)	270 000 Kč
Přidělená výše finanční podpory ze strany letiště Praha, a.s. (vyplní LP)	
Výše finanční podpory ze strany jiné instituce	0 Kč
Vlastní náklady	0 Kč

Předběžný položkový rozpočet

Výčet jednotlivých finančních položek předkládaného projektu

Název položky	DPH	Hodnota položky (Kč)	DPH nárokováno v rámci přiznání k DPH: ano/ne
Odborný biologický průzkum	0%	170 000 Kč	ne
Zpracování dat a GIS analýzy	0%	25 000 Kč	ne
Tvorba mapy	0%	15 000 Kč	ne
Osvětové aktivity a workshopy	21%	20 000 Kč	ne
Drobná infrastruktura (infoprvky)	21%	30 000 Kč	ne
Mapový portál WEGAS - rozšíření	21%	5 000 Kč	ne
Rozšíření webových stránek obce	0%	5 000 Kč	ne
Celková výše předběžného rozpočtu:		270 000 Kč včetně DPH	



Seznam příloh k žádosti o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Seznam povinných příloh žádosti:

1. Mapový zakres lokalizující zamýšlený projekt
2. Souhlas statutárního zástupce s realizací projektu (včetně podpisu)
3. Souhlas vlastníka pozemku/pozemků s realizací projektu
4. Doložení vlastnictví/pronájmu včetně výpisu z katastru nemovitostí u dotčených pozemků
5. Fotodokumentace stavu lokality před realizací projektu
6. Neziskové organizace: zakládací dokument, účetní závěrka, zpráva o činnosti

Další přílohy žádosti:

3. Výkres ÚP Únětice
4. Výkres ÚSES Únětice
5. Odborný garant Karel Chobot - CV
6. Odborný garant Lukáš Kalous - CV