Dodatek č. 1 smlouvy o dílo SM250000157

uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 11**
se sídlem:	Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO:	00231126
DIČ:	CZ00231126
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
zastoupená:	Bc. Michal Veselský, DiS, radní MČ Praha 11

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“, případně „**zadavatel**“)

a

Zhotovitel:	**ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.**
Sídlo:	Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny
IČO:	14504588
DIČ:	CZ14504588
Zapsán v OR:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 179
Zastoupen:	Ing. Jiřím Slepičkou, jednatelem
Bankovní pojení:	[redacted]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely tento dodatek č. 1:
(dále jen „**Dodatek č.1**“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely na základě zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), dne 6. 5. 2025 smlouvu o dílo č. SM2500000157 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zhotovit dílo s názvem *„Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství, Praha 11“* (dále jen „**Dílo**“), specifikované Smlouvou včetně souvisejících činností, a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve sjednané výši.

I.
PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V průběhu provádění Díla se v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyskytla potřeba úpravy Díla spočívající ve změně technologie stavby a montáží, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. Změny upravené v tomto Dodatku č. 1 jsou podrobně popsány a odůvodněny v souhrnném změnovém listu, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Souhrnný změnový list**"), přičemž se jedná o:

č.	Popis změny	Vícepráce (Kč)	Méněpráce (Kč)	Právní základ
1	Vybourání betonové a asfaltové podkladní vrstvy komunikací	1.020.816,60 Kč	-	§ 222 odst. 6, 9 ZZVZ
2	Změna tloušťky dlažby chodníku od ZŠ k ul Kv. vítězství	-	3.472 Kč	§ 222 odst. 5, 9 ZZVZ
3	Likvidace pískovišť	157.499,12 Kč	-	§ 222 odst. 6, 9 ZZVZ
4	Zemní práce v souvislosti s obrubníky	950.941,77 Kč	-	§ 222 odst. 4 ZZVZ
5	Provizorní DZ dle nového DIO	74.750 Kč	-	§ 222 odst. 4 ZZVZ
6	Rozšíření prací o prostor pod přístřeškem	224.616,98 Kč	-	§ 222 odst. 5, 9 ZZVZ
7	Úprava nivelety + zemní práce od ul. Chalupkovy ke škole	120.102,63 Kč	-	§ 222 odst. 4 ZZVZ
8	Odpočet dlažby - zúžení cesty od ul. Chalupkova	-	53.458 Kč	§ 222 odst. 5, 9 ZZVZ
9	Vyrovnání obrubníků u ul. Chalupkova	2.767,80 Kč	-	§ 222 odst. 6, 9 ZZVZ
10	Zadláždění po překopu pro v.o. vjezd z chodníku k Chalupkově ul.	23.732,25 Kč	-	§ 222 odst. 6, 9 ZZVZ
11	Založení trávníků na nových plochách	697.458,72 Kč	-	§ 222 odst. 5, 9 ZZVZ
12	Kanálové a šoupátkové poklopy, změny a úpravy	101.460 Kč	-	§ 222 odst. 6, 9 ZZVZ

13	Řezání betonu v cestách	264.264 Kč	-	§ 222 odst. 5, 9 ZZVZ
Celkem		3.638.409,87 Kč	56.930 Kč	-

3. Hodnota výše uvedených změn je ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ následující:

   a. změna č. 1 v hodnotě 1.020.816,60 Kč bez DPH,
   b. změna č. 2 v hodnotě – 3.472 Kč bez DPH,
   c. změna č. 3 v hodnotě 157.499,12 Kč bez DPH,
   d. změna č. 6 v hodnotě 224.616,98 Kč bez DPH,
   e. změna č. 8 v hodnotě – 53.458 Kč bez DPH,
   f. změna č. 9 v hodnotě 2.767,80 Kč bez DPH,
   g. změna č. 10 v hodnotě 23.732,25 Kč bez DPH,
   h. změna č. 11 v hodnotě 697.458,72 Kč bez DPH,
   i. změna č. 12 v hodnotě 101.460 Kč bez DPH, a
   j. změna č. 13 v hodnotě 264.264 Kč bez DPH,

   celkem tedy 2.388.222,72 Kč bez DPH.

4. Výše uvedené změny byly provedeny v souladu a za splnění podmínek dle ustanovení § 222 odst. 5, 6, 9 ZZVZ, neboť jde o změny jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Těmito okolnostmi je projektem nepředpokládaná skladba betonových ploch, která se po odkrytí dotčených ploch ukázala býti mohutnější. Současně cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, neboť cenový nárust činí toliko 2.435.688,47 Kč bez DPH, což činí 29,02 % původní hodnoty, která činí 8.394.045,15 Kč bez DPH.

5. Vedle výše uvedených změn pak došlo v průběhu plnění Smlouvy k dalším změnám, které jsou podrobně popsány a odůvodněny v Souhrnném změnovém listu, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1, a to ke změnám, jejichž hodnota je ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ následující:

   a. změna č. 4 v hodnotě 950.941,77 Kč bez DPH,
   b. změna č. 5 v hodnotě 74.750 Kč bez DPH, a
   c. změna č. 7 v hodnotě 120.102,63 Kč bez DPH.

6. Výše uvedené změny byly provedeny v souladu a za splnění podmínek dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť jde o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Hodnota

změn dle předchozího ustanovení činí v souhrnu 1.145.795 Kč bez DPH, což činí 13,65 % původní hodnoty, která činí 8.394.045,15 Kč bez DPH.

7. Smluvní strany se dohodly na výše vedených změnách, které mají vliv na celkovou cenu díla dle čl. I odst. 4 Smlouvy. Uvedené ustanovení čl. I odst. 4 Smlouvy se proto okamžikem účinnosti tohoto Dodatku č. 1 nahrazuje následujícím:

„Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že od Zhotovitele převezme Dílo a zaplatí a něj cenu ve výši

- *cena za plnění bez DPH* *11.975.527,00 Kč*
- *DPH z uvedené ceny* *2.514.861,00 Kč*
- *celková cena za plnění vč. DPH* *14.490.388,00 Kč*

*(dále jen „**Cena**“).“*

8. Termín plnění je nutné z důvodů výše uvedených a popsaných v Souhrnném změnovém listu, a to konkrétně z důvodů změn č. 1, 3 a 4, nezbytné prodloužit termín plnění o 39 kalendářních dní, tedy na celkových 119 dní. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly, že se čl. VI odst. 1 Smlouvy okamžikem účinnosti tohoto Dodatku č. 1 nahrazuje následujícím:

„Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo, tedy Dílo dokončí a Objednateli předá, nejpozději do 119 dnů od převzetí Staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději ke dni dokončení a předání Díla.“

9. Závěrem Smluvní strany nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr, jeho novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

10. Smluvní strany s ohledem na postavení Zhotovitele jakožto podnikatele a odborníka v oboru stavebnictví vycházely při přípravě tohoto Dodatku č. 1 především z informací a podkladů poskytnutých Zhotovitelem. Objednatel v tomto ohledu jednal s důvěrnou ve správnost a úplnost těchto informací a podkladů, přičemž ukáže-li se v budoucnu, že některé z těchto informací či podkladů, byly chybné či neúplné, odpovídá Zhotovitel za újmu tím způsobenou Objednateli, a to včetně případných sankcí uložených Objednateli orgány veřejné moci.

II.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv Tento Dodatek č. 1 může být podepsán i kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 1, v případě vlastnoručního podpisu obou smluvních stran, byl sepsán v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel jeden stejnopis.

3. Pokud nebylo v tomto Dodatku č. 1 ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z něj vyplývající občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními (elektronickými) podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z tohoto Dodatku č. 1 vyplývající na třetí stranu bez souhlasu Objednatele.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je příloha:

   - Příloha č. 1 – souhrnný změnový list
   - Příloha č. 2 – nové znění výkazu výměr

8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RMČ usnesením č. 1034/32/R/2025. ze dne 22.10.2025 a k jeho podpisu je oprávněn Bc. Michal Veselský, DiS., radní MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Objednatel	Zhotovitel
[redacted]	[redacted]
Bc. Michal Veselský, DiS. radní	Ing. Jiří Slepička jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

SoD	SM2500000157; dodatek č. 1	
objednatel	MČ Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 11	
zhotovitel	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., IČO 14504588	číslo ZL: 1

předmět změny

Předmětem realizace je revitalizace vnitrobloku 09 Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství , Praha 11, . Při zahájení realizace a bourání stávajích vrstvev pozemních komunikací byly zjištěny skutečnosti, které nemohli být předvídány v rámci projektových příprav. V průběhu realizace došlo ke změně rozsahu konstrukčních vrstev pozemních komunikací pro pěší, změny rozsahu elektroinstalace VO z důvodů platné

zdůvodnění nezbytnosti změn

Změny bylo nutné realizovat z důvodů funkčnosti a kompletnosti celého díla tak, aby bylozdárně dokončeno s ohledem na platné vyhlášky.
Změny byl řádně projednány.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání

Jedná se o soubor specifikovaných činností , které přímo souvisejí s dílem dle PD

Klasifikace změny z hlediska §222 ZVZ

Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, nemění povahu veřejné zakázky, v souladu s § 222, odst.5,6 a 7

vliv na cenu díla :	rozpočet:	ZL1.002; 008		**méně práce**
	CENA :	bez DPH	79 498,00 Kč	**ANO**
		21%DPH	16 694,58 Kč	
		celkem	**96 192,58 Kč**	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	ZL1.001;003;004,005,006,007,009,010,011,012,013		**vícepráce**
	CENA :	bez DPH	3 660 979,72 Kč	**ANO**
		21%DPH	768 805,74 Kč	
		celkem	**4 429 785,46 Kč**	
vliv na cenu díla celkem	CENA :	bez DPH	3 581 481,72 Kč	**ANO**
		21%DPH	752 111,16 Kč	
		celkem	**4 333 592,88 Kč**	
vliv na termín dokončení	prodloužení o 39 kalendářních dní			**ANO**
vliv na změnu PD				**ANO**

Přílohy :

ZL1.001 betony a asfalty - bouraní a odvoz a likvidace
Při odstraňování stávajích podkladových vrstev byla nalezená nepředpokládaná betonová vrstva v podloží komunikací, která bránila provedení nových konstrukcí pro nově zakládané pochozí a pojezdové komunkace. Vrstvy byly vybourány, odvezeny a
a uloženy na skládku.

ZL1.002 změna mocnosti dlažby
Pro pouze pochozí chodník u školy (od zasávky autobusu k ZŠ byla použita dlažba tl. 60mm místo 80mm).
Pro pouze pochozí chodník je tato tloušťka plně vyhovující.

ZL1.003 likvidace pískovišť
Byla nalezena betonová vrstva v podloží pískovišť bude Zhotovitelem vybourána,
odvezena a uložena na skládku.Taktéž nezhutnitelné písky ve velké mocnosti
Zhotovitel odtěží a zlikviduje na skládce.

ZL1.004 zemní práce
Vzhledem ke značně velkým podkladním betonům a přímazům obrubníků
bylo nutno zvětšit pracovní pruh chodníků. Zemina za nimi je však
betony kontaminována, tudíž nelze pro zpětné zatravnění použít

ZL1.005 dočasné dopravní značení pro stavbu
Odbor dopravy MČ Praha11 nesouhlasil s DIO předtím schváleným PČR do PD.
Bylo vypracovánoa odsouhlaseno DIO nové, které vyvolalo větší potřebu
osazení provizorním DZ.

ZL1.006 - rozšíření prostoru dlažby bezprostředně u ZŠ
Z logiky stavby byl prostor dlažby rozšířen o plochu pod přístřeškem před ZŠ, tato část nebyla součástí řešeného území dle PD.

ZL1.007 úprava nivelety vč. zemní práce na chodníku od ul. Chalupkova k ZŠ
S ohledem na usazení chodníku do terénu, zachování vzrostlé zeleně a napojení
na plochu pod přístřeškem ZŠ, bylo nutno přeřešit niveletu, chodník zúžit
a tím změnit i zemní práce oproti PD.

ZL1.008 odpočet dlažby - zúžení cesty od ul. Chalupkova k ZŠ
Změna doplňuje Změnu 7 o odpočet dlažby a práce tím spojené.

ZL1.009 vyrovnání obrubníků u ul. Chalupkova
Neukotvené a nezabezpečené obrubníky u napojení chodníku u ulice Chalupkova budou vyrovnány.

ZL1.010 - oprava části komunikace po přemístění VO
Část pozemní komunikace po překopu VO přes obslužný vjezd do areálu ZŠ, bude zpětně. zadlážděn. Jde o výhled pro rozšíření opravy degradovaného asfaltu na vjezdu. Tato část také nebyxla součástí řešeného území v PD

ZL1. 011 založení trávníku na nových plochách
Změna řeší sjednocení zatravnění ploch dotčených stavbou

ZL1. 012 nivelety poklopy a šoupata
Změna řeší reálnou nutnost zásahů do nivelet poklopů a šoupat, čímž došlok rozšíření plnění zakázky, bez úpravy nivelet poklopů by mohlo docházek k úrazům chodců. Bez úprav nivelet by stavba neplnila bezbariérovost.

ZL1. 013 řezání betonu
Opravy povrchu po překopu pro v.o. u vjezdu do areálu školy z ul. Chalupkovy bude provedena ve stejné skladbě jako přilehá komunikace, tj. betonová dlažba.

podpis zhotovitele:	společnost	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o		[redacted]
	Jméno	Ing. Jiří Slepička	podpis	
	funkce	jednatel		
	vyjádření	souhlasí		
podpis projekce (AD):	společnost	Jensovsky s.r.o.		
	Jméno	Ing.arch Jakub Jenšovský		
	funkce	autro projektu		
	vyjádření	souhlasí	datu	
podpis TDS:	společnost	Reinvest spol. s r.o.		
	Jméno	Petr Zlámal	podpis	
	funkce	TDS		
	vyjádření	souhlasí	datu	
podpis investora:	společnost	MČ Praha 11		
	Jméno	Kateřina Zimmelová	podpis	
	funkce	zástupce investora		
	vyjádření	souhlasí	datu	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-05-01C
Stavba: **Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
MČ Praha 11		DIČ.	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.		DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ.	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing. Cepák		DIČ.	

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 581 479,87
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**3 581 479,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**3 581 479,87**	**752 110,77**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v **CZK** **4 333 590,64**

Proj [redacted]

Datu [redacted] Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

[redacted]

Datum a poc

Zhotovitel

[redacted]

tel.: 6

Datum a podpis: Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:

1 - Vybourání betonové a asfaltové podkladní vrstvy komunikací

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7 2025
Zadavatel:		IČ:	
MČ Praha 11		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.		DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing. Cepák		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 020 816,60
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**1 020 816,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 020 816,60	21,00%	214 371,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **1 235 188,09**

[redacted]

Zpracovatel

Razítko Datum a podpis: Razítko

[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

1 - Vybourání betonové a asfaltové podkladní vrstvy komunikací

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 020 816,60**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 020 816,60
	D	1	Zemní práce				509 176,56
1	K	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	43,000	125,00	5 375,00
2	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 549,070	263,00	407 405,41
3	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 815,370	53,10	96 396,15
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				106 964,00
12	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	972,400	110,00	106 964,00
	D	96	Bourání konstrukcí				279 413,53
4	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce	t	539,374	220,00	118 662,28
5	K	997221845	Poplatek za uložení živičného krytu na skl.	t	292,275	550,00	160 751,25
	D	99	Staveništní přesun hmot				117 262,51
6	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	831,649	60,00	49 898,94
7	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	5 821,543	3,00	17 464,63
8	K	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	831,649	60,00	49 898,94
	D	VRN4	Inženýrská činnost				8 000,00
9	K	045303000	Koordinační činnost	hod...	10,000	800,00	8 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

2 - Změna tloušťky dlažby chodníku od ZŠ k ul Kv. vítězství

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-3 472,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**-3 472,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 472,00	21,00%	-729,12
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**-4 201,12**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[redacted]

D[redacted]

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

2 - Změna tloušťky dlažby chodníku od ZŠ k ul Kv. vítězství

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-3 472,00**
	D	HSV	HSV				-3 472,00
	D	5	Komunikace				-3 472,00
1	K	583-80056	Zámková dlažba betonová světlá, formát 100 x 200 mm , tl. 80 mm - materiál	m2	-86,800	300,00	-26 040,00
2	K	59245018	Zámková dlažba betonová světlá, formát 100 x 200 mm . tl. 60 mm - materiál	m2	86,800	260,00	22 568,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
4 - Zemní práce v souvislosti s obrubníky

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
MČ Praha 11		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.		DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing. Cepák		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	950 941,77
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**950 941,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	950 941,77	21,00%	199 697,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **1 150 639,54**

Projek[redacted]

Zpracovatel

Datum[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Objed[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
.4 - Zemní práce v souvislosti s obrubníky

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**950 941,77**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				950 941,77
	D	1	Zemní práce				732 972,63
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně - 10%	m3	13,763	749,00	10 308,49
2	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 strojně 90 % - rozšíření výkopů oprostor pro obruby	m3	123,863	145,00	17 960,14
3	K	R5000	Dosypání zeminy z výkopů za obrubník v pruhu šířky 1m tl. 30cm - přesun+ rozprostření 50%	m2	1 144,000	80,00	91 520,00
4	*M*	*R5004*	*zemina netříděná*	*t*	*291,720*	*200,00*	*58 344,00*
5	K	R5001	Dosypání tříděné zeminy, jako podklad pro trávíky za obrubník v pruhu šířky 1m tl. 15cm - doprava - přesun+ rozprostření 50%	m2	1 144,000	140,00	160 160,00
6	*M*	*R5002*	*zemina tříděná*	*t*	*228,800*	*600,00*	*137 280,00*
7	K	181311103.RA	Rozprostření zemin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1 144,000	225,00	257 400,00
	D	96	Bourání konstrukcí				56 426,66
8	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce	t	137,626	410,00	56 426,66
	D	99	Staveništní přesun hmot				161 542,48
9	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	137,626	60,00	8 257,56
10	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	963,340	3,00	2 890,02
11	K	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	137,626	30,00	4 128,78
12	K	979 08-1111.R001	Návoz zeminy ze skládky do 1 km - buď Investora, nebo Zhotovitele	t	520,520	60,00	31 231,20
13	K	979 08-1121.R0010	Příplatek k návozu za každý další 1 km do 10km	t	3 643,640	3,00	10 930,92
14	K	998 23-1311.R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	520,520	200,00	104 104,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
3 - Likvidace pískovišť

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	157 499,12
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**157 499,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 499,12	21,00%	33 074,82
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**190 573,94**

Projektant

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: [redacted]

Objednavate [redacted]

Datum a podp

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
3 - Likvidace pískovišť

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**157 499,12**
	D	HSV	HSV				157 499,12
	D	1	Zemní práce				77 136,32
1	K	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	51,200	60,00	3 072,00
2	K	113107532	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 15 m2	m2	15,360	582,00	8 939,52
3	K	113107532.1	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně - pod obrubníky	m2	80,800	582,00	47 025,60
4	K	R10000	Odtěžení písků z pískovišť	m3	64,640	280,00	18 099,20
	D	96	Bourání konstrukcí				46 917,00
5	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce	t	66,350	220,00	14 597,00
6	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce	t	129,280	250,00	32 320,00
	D	99	Staveništní přesun hmot				33 445,80
7	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	195,630	60,00	11 737,80
8	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	1 367,100	3,00	4 101,30
9	K	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	195,630	30,00	5 868,90
10	K	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	195,630	60,00	11 737,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
5 - DZ dle DIO

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	74 750,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**74 750,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 750,00	21,00%	15 697,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **90 447,50**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednava[redacted]

Zhotovitel

tel. [redacted]

Datum a podpis: Razítko

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
5 - DZ dle DIO

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:
Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**74 750,00**
	D	HSV	HSV				74 750,00
	D	0	VRN				64 750,00
1	K	VRN.VL.005	Dočasné dopravní značení v průběhu realizace stavby	so	-1,000	30 000,00	-30 000,00
2	K	VRN.VL.005VCP	Dočasné dopravní značení v průběhu realizace stavby	soub.	2,625	30 000,00	78 750,00
3	K	045303000	Koordinační činnost	hod...	20,000	800,00	16 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
4	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	soub	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
6 - Rozšíření prací o prostor pod přístřeškem ZŠ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	224 616,98
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**224 616,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	224 616,98	21,00%	47 169,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**271 786,55**

P

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
6 - Rozšíření prací o prostor pod přístřeškem ZŠ

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**224 616,98**
	D	HSV	HSV				224 616,98
	D	1	Zemní práce				53 515,05
1	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	70,500	53,10	3 743,55
2	K	R5500	Fragmentace betonového podkladu pod asfaty - beton prostý tl. přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	58,750	95,00	5 581,25
3	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	58,750	263,00	15 451,25
4	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	11,750	1 300,00	15 275,00
5	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	1,800	7 480,00	13 464,00
	D	5	Komunikace				110 049,84
6	K	564 81-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm - frakce 4/8mm	t	5,288	2 555,00	13 510,84
7	K	564 81-1111.R00.1	Spárovací písek frakce 0/2 mm včetně pokládky	t	0,423	3 000,00	1 269,00
8	K	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm - frakce 0/32mm	m2	141,000	280,00	39 480,00
9	K	583-80056	Zámková dlažba betonová světlá, formát 100 x 200 mm , tl. 80 mm - materiál	m2	70,500	300,00	21 150,00
10	K	583-80211R5000	Obrubník betonový standard přírodní 5x25x100 cm - dodávka + montáž	m	14,000	460,00	6 440,00
11	K	596 14-1111.R00	Kladení zámkové dlažby betonová světlá, formát 100 x 200 mm, tl. 80 mm	m2	70,500	400,00	28 200,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 675,00
12	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	47,500	330,00	15 675,00
	D	96	Bourání konstrukcí				12 485,55
13	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce	t	32,430	220,00	7 134,60
14	K	997221845	Poplatek za uložení živičného krytu na skl.	t	9,729	550,00	5 350,95
	D	99	Staveništní přesun hmot				32 891,54
15	K	970 24-1100.R00	Řezání asfaltu hl. řezu 100 mm	m	35,500	120,00	4 260,00
16	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,159	60,00	2 529,54
17	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	295,113	3,00	885,34
18	K	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	42,159	30,00	1 264,77
19	K	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	42,159	60,00	2 529,54
20	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	85,348	251,00	21 422,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

7 - Úprava nivelety + zemní práce na chodníku od ul. Chalupkovy k ZŠ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	120 102,63
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**120 102,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 102,63	21,00%	25 221,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **145 324,18**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objedn[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

7 - Úprava nivelety + zemní práce na chodníku od ul. Chalupkovy k ZŠ

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**120 102,63**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				120 102,63
	D	1	Zemní práce				7 793,75
1	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	53,750	145,00	7 793,75
	D	5	Komunikace				72 240,00
2	K	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm - frakce 0/32mm	m2	258,000	280,00	72 240,00
	D	96	Bourání konstrukcí				22 843,75
3	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce	t	91,375	250,00	22 843,75
	D	99	Staveništní přesun hmot				15 625,13
4	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	91,375	60,00	5 482,50
5	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10km	t	639,625	3,00	1 918,88
6	K	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	91,375	30,00	2 741,25
7	K	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	91,375	60,00	5 482,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 600,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 600,00
8	K	045303000	Koordinační činnost	...	2,000	800,00	1 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

8 - Odpočet dlažby - zúžení cesty od ul. Chalupkova k ZŠ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-53 458,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**-53 458,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-53 458,00	21,00%	-11 226,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **-64 684,18**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:

8 - Odpočet dlažby - zúžení cesty od ul. Chalupkova k ZŠ

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-53 458,00**
	D	HSV	HSV				-53 458,00
	D	5	Komunikace				-53 458,00
1	K	564 81-1111.R00.1	Spárovací písek frakce 0/2 mm včetně pokládky	t	-0,261	3 000,00	-783,00
2	K	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm - frakce 0/32mm	m2	-53,750	280,00	-15 050,00
3	K	583-80056	Zámková dlažba betonová světlá, formát 100 x 200 mm , tl. 80 mm - materiál	m2	-53,750	300,00	-16 125,00
4	K	596 14-1111.R00	Kladení zámkové dlažby betonová světlá, formát 100 x 200 mm, tl. 80 mm	m2	-53,750	400,00	-21 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
9 - Vyrovnání obrubníků u ul. Chalupkova

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			2 767,80
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			**2 767,80**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 767,80	21,00%	581,24
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**3 349,04**

Projektant

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel [redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel [redacted]

Datum a podpis: Razítko

[redacted]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
9 - Vyrovnání obrubníků u ul. Chalupkova

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**2 767,80**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 767,80
	D	1	Zemní práce				360,00
1	K	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	6,000	60,00	360,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 407,80
2	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	351,00	2 106,00
3	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	6,000	50,30	301,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:

10 - Zadláždění po překopu pro v.o. vjezd z chodníku k Chalupkově ul.

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	23 732,25
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**23 732,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	23 732,25	21,00%	4 983,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**28 716,02**

Projektant

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

[redacted]

Objednavatel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:

10 - Zadláždění po překopu pro v.o. vjezd z chodníku k Chalupkově ul.

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**23 732,25**
	D	HSV	HSV				23 732,25
	D	5	Komunikace				22 646,25
1	K	596 14-1111.R00	Kladení zámkové dlažby betonová světlá, formát 100 x 200 mm, tl. 80 mm	m2	10,000	400,00	4 000,00
2	K	567 21-1215.R00	Podklad z prostého betonu tř. II tloušťky 15 cm, pod nové obruby, šíře 250 mm, s boční opěrkou	m2	10,000	975,00	9 750,00
3	K	583-80056	Zámková dlažba betonová světlá, formát 100 x 200 mm , tl. 80 mm - materiál	m2	10,000	300,00	3 000,00
4	K	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm - frakce 0/32mm	m2	10,000	280,00	2 800,00
5	K	583-80211	Obrubník betonový standard přírodní 8x25x50 až 100 cm	m	2,000	500,00	1 000,00
6	K	564 81-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm - frakce 4/8mm	t	0,750	2 555,00	1 916,25
7	K	564 81-1111.R00.1	Spárovací písek frakce 0/2 mm včetně pokládky	t	0,060	3 000,00	180,00
	D	99	Staveništní přesun hmot				1 086,00
8	K	998 23-1311.R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	5,430	200,00	1 086,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
11 - Založení trávníků na nových plochách

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	697 458,72
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**697 458,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	697 458,72	21,00%	146 466,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**843 925,05**

Projektant

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

[redacted]

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
11 - Založení trávníků na nových plochách

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11
Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**697 458,72**
	D	HSV	HSV				697 458,72
	D	1	Zemní práce				570 872,70
1	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně - HTÚ	m2	618,700	25,00	15 467,50
2	K	R5001	Dosypání netříděné zeminy, jako podklad pro trávíky tl. 20cm (v průměru)+ rozprostření	m2	618,700	140,00	86 618,00
3	*M*	*R5004*	*zemina netříděná*	*t*	*247,480*	*200,00*	*49 496,00*
4	K	R5003	Dosypání tříděné zeminy, jako podklad pro trávíky tl. 10cm + rozprostření	m2	618,700	140,00	86 618,00
5	*M*	*R5002*	*zemina tříděná*	*t*	*123,740*	*600,00*	*74 244,00*
6	K	181311103.RA	Rozprostření tříděné zeminy	m2	618,700	206,00	127 452,20
7	K	180 40-2111.R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině,5x zalévání, uválcování, 1x seč, dosev v šíři 100 cm po výměně obrub	m2	1 190,700	110,00	130 977,00
	D	99	Staveništní přesun hmot				126 586,02
8	K	979 08-1111.R001	Návoz zeminy ze skládky do 1 km - buď Investora, nebo Zhotovitele	t	371,220	60,00	22 273,20
9	K	979 08-1121.R00A	Příplatek k návozu za každý další 1 km do 10km	t	2 598,540	3,00	7 795,62
10	K	979 08-7112.R00	Nakládání zemin na skládkách na dopravní prostředky	t	371,220	60,00	22 273,20
11	K	998 23-1311.R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	371,220	200,00	74 244,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
12 - Kanálové a šoupátkové poklopy, změny a úpravy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
MČ Praha 11		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	14504588
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.		DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Ing. Cepák		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				101 460,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**101 460,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	101 460,00		21,00%	21 306,60
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**122 766,60**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a po[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
12 - Kanálové a šoupátkové poklopy, změny a úpravy

Místo:

Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11

Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**101 460,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				101 460,00
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				13 760,00
1	K	899132212	Výšková úprava poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	4,000	3 440,00	13 760,00
	D	767	Konstrukce zámečnické - mobiliář				84 500,00
2	K	552-43072.A	Kruhový poklop šachtový uzavřený s kruhovým rámem celá stavba	kus	-1,000	7 500,00	-7 500,00
3	K	767 51-0111.R00	Montáž kanálových krytů - osazení	ks	7,000	5 000,00	35 000,00
4	K	R6000	Obdélníkový poklop k zadláždění - nákup	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
5	K	R6001	Obdélníkový poklop výšková úprava stávajícího + osazení nového	kus	6,000	5 000,00	30 000,00
6	K	R7001	Uliční vpust - výšková úprava	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 200,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 200,00
7	K	045303000	Koordinační činnost	...	4,000	800,00	3 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP
Objekt:
13 - Řezání betonu v cestách

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 11	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ	14504588
	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	DIČ:	CZ14504588
Projektant:		IČ	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ	
	Ing. Cepák	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	264 264,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**264 264,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	264 264,00	21,00%	55 495,44
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**319 759,44**

[redacted]

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavat[redacted]

Zhotovitel

[redacted]

Datum a pod

Datum a podpis:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Regenerace veřejného prostranství Chalupkova, Hněvkovského, Květnového vítězství - VCP, MP

Objekt:
13 - Řezání betonu v cestách

Místo: | Datum: 6. 7. 2025

Zadavatel: MČ Praha 11 | Projektant:

Zhotovitel: ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Cepák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**264 264,00**
	D	HSV	HSV				264 264,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				264 264,00
2	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	800,800	330,00	264 264,00

0

D1- ZL1
ZL 001 -
ZL 002- komunikace
ZL 003 - sadovky
ZL 004 -VRN

D1 - ZL1

8 394 045 15
[redacted]

8304240 | 1245636 | 4152120 | 4152120

odatku	č. ZL1	popis	[redacted]			odst. 5 písm c) dodatečné stav. práce, služby, dodávky nepřekročení 50 % původní hodnoty závazku			odst. 6 písm a) nepředvídatelné náklady nepřekročí 50% původní hodnoty závazku			[redacted]			% odst. 5 + 6
			přípočet	odpočet	rozdíl	přípočet	odpočet	rozdíl	přípočet	odpočet	rozdíl	přípočet	odpočet	rozdíl	
	001	vybourání beton. a asfalt. vrstev podklad						0.00	1,020,817.60		1,020,817.60				
	002	změna tl. dlažby				22,568.00	26,040.00	-3,472.00			0.00				
	003	likvidace pískovšť			0.00			0.00	157,499.12		157,499.12			0.00	
	004	zemní práce v souvislosti s obrubníky	950,941.77		950,941.77			0.00			0.00				
	005	provizorní dopravní značení dle nvoého DIO	74,750.00		74,750.00			0.00			0.00			0.00	
	006	rozšíření řešeného prostoru u ZŠ			0.00	224,616.98		224,616.98			0.00			0.00	
	007	úprava nivelety	120,102.63		120,102.63			0.00			0.00				
	008	odpočet dlažby -zúžení			0.00		53,458.00	-53,458.00	0.00		0.00			0.00	
1	009	vyrovnání obrubníku u ul. Chalupkova			0.00			0.00	2,768.80		2,768.80			0.00	
	010	zadláždění překopu pro VO vjezd			0.00			0.00	23732.25		23,732.25			0.00	
	011	založení trávníků na nových plochách			0.00	697,458.72		697,458.72			0.00			0.00	
	012	kanálové a šoupátkové poklopy			0.00	0.00		0.00	101,461.00		101,461.00				0.00
	013	řezání betonu v cestách			0.00	264,264.00		264,264.00			0.00				
					0.00			0.00			0.00				
	CELKEM		1,145,794.40 Kč	0.00 Kč	1,145,794.40 Kč	1,208,907.70 Kč	79,498.00 Kč	1,129,409.70 Kč	127,962.05 Kč	0.00 Kč	1,306,278.77 Kč	0.00 Kč		0.00 Kč	29.02
	TOTAL 5 + 6														20.98

2,435,688.47 Kč

0.00 Kč

		přípočet (P)	odpočet (O)	P + O (absolutní hodnota změny)	zápočet změnových listů (P-O)	30%	2,518,213.55 Kč
Odst. 5			79,498.00 Kč	79,498.00 Kč	-79,498.00 Kč	-0.95	
Odst. 6		127,962.05 Kč	0.00 Kč	127,962.05 Kč	127,962.05 Kč	1.52	
Odst. 9	[redacted]	[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]
						15%	
Odst. 4		1,145,794.40 Kč	0.00 Kč	1,145,794.40 Kč		[redacted]	[redacted]
Odst. 7		0.00 Kč		0.00 Kč			
TOTAL		1,273,756.45 Kč	120,907.50 Kč	1,353,254.45 Kč			

zhotovitel: investor: TDS: