

Evidenční číslo Kupujícího

43/2025

Evidenční číslo Prodávajícího

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Kupující: **Domov Terezín, příspěvková organizace**
sídlo: **Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín**
zastoupený **Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou**
IČO **70875308**
DIČ **neplátce**
Bankovní spojení: **PPF banka, a.s.**
č. účtu: **2001480025/6000**

(dále jen Odběratel nebo také Kupující)

Prodávající: **SORAL medical s.r.o.**
sídlo: **Kettnerova 1940/1, Praha 5, 155 00**
zastoupený **Ing. Daliborem Šoralem, jednatelem**
IČO **054 57 955**
DIČ **CZ 054 57 955**
zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 263947
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**

(dále jen Prodávající nebo také Dodavatel)

II. Účel smlouvy, úvodní prohlášení

- Účelem této smlouvy je kompletní dodávka dvou ks nových zvedacích van, pro potřeby Domova Terezín a poskytnutí souvisejících služeb.
- Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
 - má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
 - uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího předat kupujícímu zboží, které je předmětem koupě, a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží a závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.
2. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí dodávka **dvou kusů nových zvedacích van**, pro potřeby Domova Terezín a poskytnutí souvisejících služeb, podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této kupní smlouvy s názvem: „Technická specifikace zvedací vany“ a to:

Pečovatelská vana AVERO Comfort, výrobce BEKA Hospitec GmbH.

do prostoru Domova Terezín a poskytnutí výkonů souvisejících včetně (dále jen „zboží“).

3. Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude odpovídat platným právním předpisům a technickým normám a bude homologována pro použití v ČR. Zboží musí být dodáno nové a nepoužité; dodání repasovaného zboží či jakékoliv demoverze není přípustné. Zboží bude dodáno prosto jakýchkoliv nevypořádaných práv třetích osob (zejména práv z duševního vlastnictví či průmyslových práv).
4. Součástí závazků prodávajícího zboží dle odst. 1. tohoto článku je taktéž závazek prodávajícího zajistit na své náklady níže uvedené (příčemž výraz „zajistit“ znamená provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušným právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku):
- Demontáž a ekologická likvidace původního zařízení;
 - Doprava veškerých prvků a zařízení včetně techniky nutné pro instalaci;
 - Kompletní instalace a zprovoznění;
 - Odvoz a ekologická likvidace obalového materiálu;
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli;
 - Zaškolení obsluhy;
 - Součástí nabídkové ceny je bezplatné provádění bezpečnostně technických kontrol minimálně v průběhu 2 let včetně vystavení protokolu;
 - Provedení celkového úklidu před předáním díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Zadavatele.
5. Nejpozději současně se zbožím je prodávající povinen dodat kupujícímu:
- veškeré návody k obsluze,
 - odpovídající technickou dokumentaci,
 - doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice,
 - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží, provést jeho instalaci vč. uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky **60 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, tj.: nejpozději do 30.9.2025 včetně**
2. Místem plnění (dodání) je Domov se zvláštním režimem Terezín, Pražská 167, 168, 411 55 Terezín, Ústecký kraj, Terezín, kód obce NUTS CZ042.
3. Prodávající splní povinnost odevzdat zboží Kupujícímu řádným a včasným dodáním zboží (včetně sjednané dokumentace), uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky a podpisem předávacího protokolu, který smluvní strany pořídí o dodání zboží s tím, že každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Nesplní-li prodávající svou povinnost odevzdat zboží Kupujícímu dle první věty tohoto odstavce v celém rozsahu, není Kupující povinen zboží převzít. Převezme-li Kupující i zboží i přesto, bude předávací protokol obsahovat i soupis drobných vad a/nebo nedodělků, které neomezují funkčnost dodaného zboží spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění (nedojde-li k takové dohodě či nebude-li termín v předávacím protokolu, musí být všechny vady a/nebo nedodělky odstraněny v do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí zboží).

Výše uvedené platí i tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na dílčích předávkách zboží.

4. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
5. Kupující je také oprávněn nepřevzít zboží, které nesplňuje požadavky vyplývající z této smlouvy.

V. Kupní cena

1. Kupující se za zboží zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:
 - 1.1. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty činí celkem:**
369.800,-Kč
 - 1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě **12 %** činí z ceny této smlouvy částku
44.376,-Kč
 - 1.3. **Celková cena za dodávku uvedenou v článku III. této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí celkem (součet cen z článků 1.1. + 1.2. této smlouvy)**
414.176,-Kč

Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, žádné jiné finanční plnění z titulu této smlouvy nemůže být vyžadováno.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména náklady na dopravu, uvedení a předvedení předmětu veřejné zakázky do provozu, pojištění, celní a jiné poplatky, vystavení všech dokladů s příslušnou legislativou atd.) a je sjednána jako konečná, čili je rovněž nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Ke změně kupní ceny může dojít výhradně v případě změně sazeb DPH dle příslušného zákona.

VI. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy předem. Cena dodávky bude uhrazena na účet Prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, po podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a po předvedení a uvedení předmětu koupě do provozu na základě Prodávajícího vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad - vystaví a předá Prodávající při podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky oprávněnou osobou Kupujícího.
2. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace předá Prodávající Kupujícímu vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Kupujícího.
3. Faktura Prodávajícího musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Prodávajícího a Kupujícího, DIČ Prodávajícího
 - označení banky a číslo účtu Prodávajícího
 - označení dodávky nebo její části
 - identifikaci Prodávajícího – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - doklady uvedené v článku III. odst. 5. této smlouvy
 - razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího
4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu, aniž by se tím dostal do prodlení. Po opravě faktury předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Kupující před úhradou faktury u dodaného předmětu plnění (nebo jeho části) vady, je oprávněn Prodávajícímu fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Prodávajícího za vadu předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odstavec 5. této smlouvy.
5. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí nejpozději 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu do jeho sídla uvedeného v záhlaví smlouvy.
6. DPH bude účtována Prodávajícím a Kupujícím placena ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Dodání předmětu smlouvy

1. Dodání předmětu smlouvy (nebo jeho částí) proběhne za účasti Prodávajícího, Kupujícímu v místě předání.
2. Prodávající zboží (nebo jeho část) odevzdá a Kupující převezme formou protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho částí). Prodávající nejpozději 2 kalendářní dny předem oznámí písemně Kupujícímu, že zboží (nebo jeho část) je připraveno k předání. K podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jsou oprávněny osoby uvedené v článku I. této smlouvy nebo zástupci těchto osob jednající na základě plné moci. Plná moc se pak stává součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy (nebo jeho částí).
3. Kupující je povinen převzít předmět smlouvy (nebo jeho část) pouze v případě, že nemá žádné vady.

VIII. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající má sjednáno v souvislosti s dodáním předmětu podle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Prodávajícího, které pokrývá i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Prodávajícího, činností prováděnou v souvislosti s dodávkou předmětu smlouvy a zahrnuje též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy, ve výši pojistného plnění 5.000.000,-Kč. (minimálně však 1.000.000 Kč). Prodávající se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a dále až do doby uplynutí záruční doby uvedené ve článku IX. odst. 1. této smlouvy.

IX. Záruční ujednání

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží nebo jeho část v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající tímto poskytuje kupujícímu záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít zboží vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady předmětu smlouvy (nebo jeho částí) písemně i ústně u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
3. Práva kupujícího z vadného plnění a záruky upravují příslušná ustanovení OZ.
4. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná odběratelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné vady zboží (vyjma vad právních) budou řešeny opravou zboží. Ukáže-li se, že vada zboží je objektivně neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně nové zboží či jeho část (pro takové nové zboží platí všechny specifikace a požadavky dle této smlouvy) a převést vlastnické právo k němu na kupujícího. Reklamovaná vada musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od reklamace vady, nedohodnou-li se strany pro konkrétní případ písemně jinak. Neodstraní-li prodávající vadu v příslušné lhůtě a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě kupujícího a v dodatečné lhůtě alespoň 7 dnů od doručení takové výzvy, je kupující oprávněn nechat danou vadu odstranit na náklady prodávajícího, aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka.
6. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) ponese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.
7. Prodávající je povinen provést nápravu vady dle výše uvedeného i v případě, kdy reklamaci neuznává, přičemž nese související náklady až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že Prodávající za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré Prodávajícím účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
8. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního a pozáručního servisu a k dodávkám náhradních dílů **nejméně po dobu 15 let** ode dne předání a převzetí díla.

X. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dodávky podle článku IV. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení Kupujícího s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem za každý i započatý den prodlení.
3. Platí, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo Kupujícího vůči Prodávajícímu na náhradu způsobené škody (či její výši), která vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy. Za škodu způsobenou Prodávajícím Kupujícímu dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory Kupujícímu na projekt

uvedený shora v této smlouvě či finanční sankce uplatněné vůči Kupujícímu poskytovatelem dotace, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Prodávajícího při provádění realizace předmětu této smlouvy, např. nedodržením termínu dodání předmětu této smlouvy či jeho části. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši Prodávající Kupujícímu uhradit.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002 – 2005 OZ.

XII. Ochrana informací

1. Kupující má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.

Kupující má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

2. Prodávající prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
3. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je prodávající povinen poskytnout kontrolním orgánům a kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Prodávající Kupujícímu veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Kupujícího.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu odběratele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha číslo 1 Technická specifikace zvedací vany

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:

- NABÍDKA, jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), jejíž originál je uložen v archivu odběratele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky

7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Kupujícího nevyžaduje předchozí souhlas Prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu bude zveřejňovat Kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
10. Podpisem této smlouvy Prodávající pro případ, že je plátcem DPH, výslovně prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze

14.8.2025

V Terezíně dne 2025

14.8.

.....
za Prodávajícího
Ing. Dalibor Šoral
jednatel

.....
za Kupujícího
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka Domova Terezín

Příloha číslo 1

Technická specifikace zvedací vany

Polohovatelná vana AVERO Comfort

- moderní elegantní polohovatelná vana vhodná pro profesionální péči
- velkorysý a ergonomicky tvarovaný vnitřní prostor vany vč. loketních opěrek a madel pro maximální bezpečnost a komfort uživatelů
- elektricky nastavitelná výška vany pro zjednodušení práce personálu, pomocí ručního ovladače, výška zdvihu: 680 mm - 1080 mm
- základní výbava: auto-stop – automatické plnění vany, zkracovač vany
- volitelné příslušenství: aroma systém, světelná terapie, možnost volby barvy vany, AirSpa systém, hudební modul přes Bluetooth
- vnější rozměry: 2100 mm (d) / 800 mm (š)
- vnitřní rozměry: 1770 mm (D) x 575 mm (Š) x 400 mm (H)
- bezpečné pracovní zatížení: 400 kg
- napájení: 230 V, 50 Hz
- objem: 270 litrů

