

Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb Programu pro správu nemovitostí ze dne 11. srpna 2023

ev. číslo poskytovatele: R-03/2023/CZ

ev. číslo objednatele: SM7122-019

č.j.: 149047/2025-MZV/ORIKT

Uzavřený mezi:

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1 - Hradčany

zastoupená: Ing. Blankou Fajkusovou, Ph.D., vrchní ředitelkou Sekce informačních a komunikačních technologií

IČO: 457 69 851

DIČ: CZ45769851

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**MZV**“) na straně jedné

a

CHASTIA CZ s.r.o.

se sídlem: U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 355290

zastoupená: Ing. Igorem Stankem, jednatelem

IČO: 118 45 902

DIČ: CZ11845902

bankovní spojení: 

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Preambule

Smluvní strany dne 11. srpna 2023 uzavřely Smlouvu o poskytování služeb Programu pro správu nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“), kterou mj. upravují práva a povinnosti při pasportizaci, kontrole a automatizaci procesů správy budov, Computer Aided Facility Management (dále také jen „**CAFM**“ nebo „**Systém**“). Smluvní strany dne 27. června 2025 podepsaly dodatek č. 1 k této Smlouvě, kterým upravily migraci CAFM do testovacího prostředí.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě v návaznosti na zásadní změny právního, technického a provozního charakteru, které nastaly po uzavření Smlouvy. K uzavření tohoto dodatku smluvní strany přistupují zejména z důvodu změny legislativního rámce v oblasti kybernetické bezpečnosti, která je způsobena transpozicí směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2555 ze dne 14. prosince 2022 (NIS2), připravovanou novelizací zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

o kybernetické bezpečnosti“), a vydáním vyhlášky č. 190/2023 Sb., o bezpečnostních pravidlech pro orgány veřejné moci využívající služby poskytovatelů cloud computingu. Tyto legislativní změny stanovují nové povinnosti a požadavky na provoz informačních systémů v odpovídajícím bezpečnostním prostředí, které nebylo možné v době uzavření původní Smlouvy předvídat.

V neposlední řadě smluvní strany reflektují i nepředvídatelné technické a provozní okolnosti, které vznikly mj. v souvislosti s realizací vládního programu transformace ICT MZV č. 473/2018. V době uzavření Smlouvy nebylo možné předvídat, že bude vyžadovat migraci do nového prostředí jako součást bezpečnostní a legislativní transformace. Tato potřeba vznikla až v důsledku rozpracování konkrétních projektových etap a bezpečnostního designu. Vzhledem k těmto novým povinnostem Objednatele zajistit bezpečný provoz informačních systémů Objednatele se smluvní strany dohodly na nezbytnosti přesunu systému CAFM do nového prostředí zajištěného Objednatelem s tím, že pro naplnění tohoto záměru je nezbytně nutné nejprve provést migraci systému CAFM do nového testovacího prostředí zajištěného Objednatelem, zajistit jeho dočasnou podporu v tomto testovacím prostředí a následně provést migraci systému CAFM také do produkčního prostředí a připravit jej pro běžný provoz v bezpečném prostředí. Změny Smlouvy souvisí výhradně s potřebami migrace dosavadního Systému s tím, že celkový finanční náklad nedosahuje limitů podle § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Z výše uvedených důvodů přistupuje Objednatel k oddělení CAFM pro prostředí MZV a prostředí Diplomatického servisu (dále jen „DS“). Způsob provedení, harmonogram a náklady jsou blíže definovány tímto dodatkem č. 2 Smlouvy. Technické řešení je uvedeno v příloze č. 1 - Technický popis řešení, tohoto dodatku č. 2, který je zároveň přílohou č. 9 Smlouvy. Technické řešení spočívající v oddělení plnění pro MZV a DS vyplývá z nutnosti využít zabezpečenou technologii zajištěnou Objednatelem a zároveň požadavku snížit náklady na poskytnutí služby DS. Provedením technických opatření k zajištění bezpečnosti pouze pro MZV a nikoliv pro DS je naplněn smysl a účel zamýšlené změny, a to při současném racionálním využití dostupných finančních prostředků. Změny Smlouvy jsou provedeny s přihlédnutím k omezením ve smyslu nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle ust. § 222 odst. 5 a 6. ZZVZ.

1. Předmět dodatku

Z výše uvedených důvodů mají smluvní strany zájem o oddělení služby CAFM poskytované podle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy tak, že část bude poskytována zvlášť pro MZV a zvlášť pro DS.

Smluvní strany se dohodly, že:

1.1. Čl. 2 odst. 2.2 se nahrazuje novým ustanovením čl. 2 odst. 2.2. následujícího znění:

Služba CAFM bude využívána dvěma subjekty samostatně a to: MZV a DS, každý zvlášť. Poskytovatel se zavazuje, že každý ze subjektů bude mít přístup pouze k objektům ve své správě. CAFM se tedy dělí na CAFM MZV a CAFM DS.

Popis úrovně všech poskytovaných služeb CAFM DS je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Popis úrovně všech poskytovaných služeb CAFM MZV bude předmětem zvláštní dohody mezi smluvními stranami (dodatkem k této Smlouvě).

Ostatní práva a povinnosti smluvní stran k CAFM dle této Smlouvy (s výjimkou SLA parametrů dle přílohy č. 3 této Smlouvy vztahující se k CAFM DS a do doby uzavření dalšího dodatku k této Smlouvě k CAFM MZV) se vztahují k CAFM DS a CAFM MZV.

1.2. Do čl. 2 se doplňuje nový bod 2.9 a 2.10 následujícího znění.

2.9. Parametry, způsob, harmonogram a cenu oddělení CAFM MZV a CAFM DS stanoví příloha č. 9 této Smlouvy (příloha č. 1 dodatku č. 2).

2.10 Služby migrace CAFM (kopírování) do nového produkčního prostředí určeného Objednatelem, rozsah prací, cenu a předpokládanou dobu plnění je definováno novou přílohou č. 10 této Smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 dodatku č. 2 ke Smlouvě.

1.3. Dosavadní příloha č. 1- 6 Smlouvy vyjma přílohy č. 2 se bez jakékoliv změny vztahuje na CAFM DS a CAFM MZV. Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 2, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Účinnosti dodatek č. 2 nabývá nejdříve jeho uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

2.2. Dodatek č. 2 je mezi smluvními stranami uzavírán elektronicky.

Přílohy:

příloha č. 1 dodatku č. 2 – Technické řešení (příloha č. 9 Smlouvy)

příloha č. 2 dodatku č.2 – Ceny (příloha č. 2 Smlouvy)

příloha č. 3 dodatku č. 2 – Migrace do produkčního prostředí (příloha č. 10 Smlouvy)

V Praze dne:

Ing. Blanka Fajkusová, Ph.D. Digitálně podepsal
Ing. Blanka Fajkusová, Ph.D.
Datum: 2025.10.21 13:45:53 +02'00'

Za Objednatele:

Ing. Blanka Fajkusová, Ph.D.
vrchní ředitelka sekce informačních a
komunikačních technologií

V Praze dne:



Digitally signed by
Ing. Igor Stanek
Date: 2025.10.22 14:20:42 +02'00'

Za Poskytovatele:

Ing. Igor Stanek
jednatel společnosti CHASTIA CZ s.r.o.

Příloha č. 1 – Technický popis oddělení CAFM MZV a DS
(Příloha č. 9 Smlouvy – Technický popis oddělení CAFM MZV a DS)

1. Úvod

2. Účel

3. Popis oddělení CAFM MZV a DS

4. Základní údaje

5. Popis oddělení CAFM MZV a DS

6. Popis oddělení CAFM MZV a DS

7. Popis oddělení CAFM MZV a DS

8. Popis oddělení CAFM MZV a DS

9. Popis oddělení CAFM MZV a DS

10. Popis oddělení CAFM MZV a DS

11. Popis oddělení CAFM MZV a DS

12. Popis oddělení CAFM MZV a DS

13. Popis oddělení CAFM MZV a DS

14. Popis oddělení CAFM MZV a DS

Harmonogram

Harmonogram oddělení CAFM MZV a CAFM DS bude přizpůsoben harmonogramu migrace CAFM do produkčního prostředí. Zahájení poskytování služeb Poskytovatelem se bude řídit pokyny Objednatele.

Během migrace CAFM do produkčního prostředí budou migrována (zduplikována) kompletní data z CAFM v dosavadním cloudovém prostředí Poskytovatele. Ověření funkčnosti bude provedeno v rámci aktivity migrace do Produkčního prostředí.

Po doběhnutí post-go-live aktivit migrace do produkčního prostředí (v řádu několik týdnů) bude na pokyn Objednatele přistoupeno k odstranění dat DS z CAFM MZV a dat MZV z CAFM DS (včetně uživatelských účtů MZV a DS) dle **rámcového postupu**. Poskytovatel provede tyto aktivity maximálně do 5 dní od vyzvání Objednatele.

Nárok na zaplacení ceny jednorázových nákladů na rozdělení CAFM vzniká na základě Akceptačního protokolu schváleného Objednatelem. Podmínky akceptace se řídí dosavadním zněním Smlouvy.

Rámcový postup provedení oddělení databáze

Předpokladem je úspěšné dokončení migrace kompletní datové báze do nového produkčního prostředí (řešeno v rámci služby migrace do produkčního prostředí):

1. Provedení mimořádné zálohy v obou prostředích (stávající a nové prostředí).
 - a. Stávající prostředí bude používáno pro DS, kde bude provozována instance CAFM DS
 - b. Nové prostředí bude používáno pro MZV, kde bude provozována instance CAFM MZV
2. Zamezení přístupu pracovníku MZV k datům DS a pracovníků DS k datům MZV (opatření na úrovni přístupových oprávnění).
3. Odstranění dat MZV v CAFM DS a odstranění dat DS v CAFM MZV.
4. Testování a validace úspěšného provedení rozdělení databází a potvrzení provozu.

Náklady

Jednorázové náklady rozdělení CAFM

Cena	MD
Rozdělení CAFM	4
Celkem MD	4
Cena za MD	14.400 Kč bez DPH
Celková cena	57.600, - Kč bez DPH (69.696, - Kč vč. DPH)

Předávací a akceptační kritéria

Protokoly z testování (úplnost a integrita dat MZV a DS v nových oddělených prostředích).

Akceptace formou podpisu Akceptačního protokolu.

Příloha č. 2 – Ceny

(Příloha č. 2 Smlouvy)

Ceník služeb bez DPH

Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří vyplněná příloha č. 7 Zadávací dokumentace – Výpočet nabídkové ceny. Tato příloha č. 7 Zadávací dokumentace bude do Smlouvy přenesena před podpisem Smlouvy.

Řádek č.	Položka nabídkové ceny	Počet jednotek za 48 měsíců trvání smlouvy*	Cena za jednu jednotku (hodina, MD, měsíc)	Cena za počet jednotek za 48 měsíců*
1	Úvodní konfigurace, jednorázově	1	180.000,00 Kč	180.000,00 Kč
2	Migrace dat a konzultace (mandays – MD)	50	14.400,00 Kč	720.000,00 Kč
3	Školení uživatelů (hodina)	64	1.800,00 Kč	115.200,00 Kč
4	Paušální cena za poskytování služby CAFM (měsíc)	48	60.000,00 Kč	2.880.000,00 Kč
5	Celková cena	---	---	3.895.200 Kč

Řádek č.	Položka nabídkové ceny	Počet jednotek	Cena za jednu jednotku (hodina, MD, měsíc)	Cena za počet jednotek
6	Migrace do testovacího prostředí určeného objednatelem	29,5	14.400,00 Kč	424.800,00 Kč
7	Dočasná podpora CAFM v testovacím prostředí	10	14.400,00 Kč	144.000,00 Kč
8	Migrace do produkčního prostředí určeného objednatelem	10,75	14.400,00 Kč	154.800,00 Kč
9	Jednorázové náklady na oddělení plnění CAFM	4	14.400,00 Kč	57.600,00 Kč
10	Celková cena	---	---	781.200 Kč

*Doba 48 měsíců je uvedena pro účel výpočtu celkové nabídkové ceny z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek.

Příloha č. 3 – Migrace do produkčního prostředí

(Příloha č. 10 Smlouvy – Migrace do produkčního prostředí)

Služby migrace CAFM do nového produkčního prostředí určeného Objednatelem

Předpokládaný termín zahájení plnění je 3. 10. 2025 – 31. 10. 2025. Konkrétní závazný termín zahájení, průběh a podmínky poskytování služeb určí Objednatel pokynem kontaktní osobě Poskytovatele uvedené v čl. 7 Smlouvy.

Kapitola	MD
Implementace do produkčního prostředí - Instalace aplikace Chastia One (součinnost) - Instalace aplikace Chastia FM (součinnost) - Instalace Chastia Service (součinnost) - Doplnění dokumentace - Integrace na HelpDesk MZV - Omezené testování funkcionalit Poskytovatelem - Součinnost při odstávce systému (součinnost) - Finální migrace databáze - Zapnutí nového produkčního prostředí (součinnost)	10,75
Celkem MD	10,75
Cena za MD	14.400 Kč bez DPH
Celková nabídková cena	154.800,- Kč bez DPH (187.308,- Kč vč. 21 % DPH)

Pozn. MD znamená man-day, tedy jeden pracovní den (8 hodin).