

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 08/2025

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terežín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou Domova Terežín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480009/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti
IČO: 24832894
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze
oddíl C, vložka 178539

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 08/2025, ze dne 5.5.2025, (dále jen „Smlouva“)
dodatek č. 2 tohoto znění:**

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „Úprava vnitřních prostor hlavní jídelny II. – opakované zadání“ se vyskytly další dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 2, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Celkové navýšení ceny (souhrnně dodatek č. 1 + dodatek č. 2) činí 11,36% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:

1.1.b. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 2, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.1.b. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 2, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

1 732 349,33 Kč bez DPH

(1 612 726,89 Kč cena díla dle platné SoD, upravená dodatkem č. 1

+ 152 132,94 Kč cena dodatečných prací

- 32 510,50 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

207 881,92 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 940 231,25 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Změny uvedené v Dodatku č. 2 nemají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- 2.2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- > příloha číslo I - Změnový list č. 2, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
 - > příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS
- 2.4. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jím obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terežíně dne 7.7.2025

V Terežíně dne 7.7.2025

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka Domova Terežín

za Zhotovitele
Ing. Otakar Trmal
jednatel společnosti



DOMOV Terežín
nám. Čs. armády 84
411 55 Terežín



Domov Terežín



ikis, s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Evidenční číslo Objednatele

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 2

Předmět díla:	Úprava vnitřních prostor hlavní jídelny II. – opakované zadání		
Objekt:	Nám. ČSA 84, Terežín		
Objednatel:	Domov Terežín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terežín		
Zhotovitel:	Otistav s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9		
TDS:	JK stavitel, spol. s r.o., Ing. Jiří Kratina, Jeremenkova 32, 147 00 Praha 4		
Projektant:	Ing. Petr Linek, Sokolovská 519, Chrudim, 53701		
Popis změny:			
Slaboproud výběr projektoru - S ohledem na místnost, možnosti zastínění, odborník navrhnul laserovou technologii, která má na rozdíl od lampové větší životnost a kvalitu obrazu.			
Dodávka a montáž 1 ks dveří - Jediné dveře, které zůstaly původní, se vymění za nové.			
Minerální podhled s vyjímatelnými panely - Současný dodavatel srovnal všechny omítky do svislosti, čímž byl provedený rastr krátký ke stěnám. Tento rastr se musel provést nový.			
Elektro sekání zásuvka v úklidové komoře - Zasekání rozvodů. Dodavatel neúčtoval dodávku a montáž zásuvky v úklidové místnosti. Minimální navýšení.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)	
		§ 222 odst. (5)	X
		§ 222 odst. (6)	
		§ 222 odst. (7)	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis v kontrolních dnech stavby	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	152.132,94	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	32.510,50	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel, kontrolu provedl TDS	



DOMOV Terežín
nám. Čs. armády 84
411 55 Terežín



Domov Terežín



ikis, s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

	náklady na změnu v Kč bez DPH		119.622,44
	Výše DPH	sazba: 12%	14.354,69
	náklady na změnu vč. DPH		133.977,13
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	Beze změny	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Beze změny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	7.7.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	7.7.2025	
	TDI:	7.7.2025	
	Projektant:	7.7.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	7.7.2025	
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet změn č. 2		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla	
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	1.555.555	1.742.221,6	
Změnový list č. 1			X	316.418,02	259.246,13	57.171,89	64.032,52	
Změnový list č. 2			X	152.132,94	32.510,50	119.622,44	133.977,13	
Součty						1.732.349,33	1.940.231,25	