



SMM 17/2025-KSV
SD/00771/2025

Kupní smlouva o převodu nemovitostí
uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Ing. Ivem Ludvíkem

r.č. 69xxxx/xxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx

xxxxxxxxxx, xxx xx Praha x

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

jako *prodávajícím*

a

městem Tábor,

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

jako *kupujícím*

I.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 128/17 orná půda o výměře 528 m² a pozemku parc.č. 128/65 orná půda o výměře 169 m² v k. ú. Horky u Tábora.
2. Na pozemcích parc.č. 128/17 a 128/65 bylo na základě Kolaudačního souhlasu čj. METAB 48298/2016/OD/MMra ze dne 10.10.2016 povoleno užívání stavby komunikace, parkovacích stání a odvodnění komunikace. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou pozemní komunikaci, nově zřízená parkovací místa, která slouží návštěvníkům a obyvatelům nově budované zástavby a odvodnění, které je provedeno formou vsakovacích objektů.
3. Pozemky parc. č. 128/17 a 128/65 v k.ú. Horky u Tábora, jejichž součástí je komunikace, parkovací místa a odvodnění komunikace jsou dále označovány jako „**předmět převodu**“.

II. Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu „předmět převodu“ do výlučného vlastnictví a kupující jej do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III. Kuní cena a splatnost

1. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena předmětu převodu byla dohodnuta a činí **259 232,- Kč** (slovy: dvě stě padesát devět tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší kupní ceny souhlasí.
2. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla v době schválení výkupu cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle zákona č. 128/2000 Sb. § 39 odst. (2).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího a to do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 128/17 a 128/65 v k.ú. Horky u Tábora v katastru nemovitostí na město Tábor.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena vyjma níže uvedených, smluvní předkupní, nájemní ani jiná užívací práva.
2. Prodávající prohlašuje, že v pozemku parc.č. 128/17 a 128/65 vážne v katastru nemovitostí věcné břemeno umístění zemního kabelu NN, právo umístění, provozování, opravování a udržování obslužného zařízení a právo provádění úprav pro obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, vč. odstranění distr. soustavy v rozsahu GP 2293-91/2016 pro oprávněného EG.D. Holding. a.s. IČ: 28085400.
3. Prodávající dále kupujícího upozorňuje, že v převáděných pozemcích je uložen vodovod a kanalizace, na jejichž převod je se společností Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na převod těchto řadů do majetku Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o. Na tento vodohospodářský majetek byl vydán Městským úřadem Tábor, odborem životního prostředí Kolaudační souhlas čj. METAB 47724/2016/OŽP/Ja ze dne 3.10.2016.
4. Prodávající dále prohlašuje, že v převáděných pozemcích je umístěno osvětlení pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství. Užívání osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem, který vydal Městský úřad Tábor, Stavební úřad pod čj. METAB 47585/2016/SÚ/KSka dne 5.10.2016. Prodávající prohlašuje, že osvětlení bude převádět na společnost Technické služby Tábor s.r.o.
5. Prodávající dále kupujícího výslovně upozorňuje, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem mohou být vedeny další inženýrské sítě, kabely nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, atp.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

1. Kupující prohlašuje, že výkup předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 8.9.2025 pod číslem usnesení 612/25/2025.
2. Výše uvedené prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

1. Správní poplatek za řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Obě strany prohlašují, že kupující zajistil vlastním nákladem vypracování této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).**
3. Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení bude použito pro vklad práv do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží kupující a 2 vyhotovení obdrží prodávající.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Táboře dne 14. 10. 2025

.

.....
Ing. Ivo Ludvík

Kupující:

V Táboře dne 22. 10. 2025

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města